

# Chuan Holdings Limited 川控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 1420



**2022**  
**中期報告**

# 目錄

公司資料	2
簡明綜合全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	5
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	8
未經審核簡明綜合中期財務報表附註	9
管理層討論與分析	25
其他資料及企業管治	35

## 董事 執行董事

林桂廷先生  
郭斯淮先生  
(於2022年5月27日退任)  
Bijay Joseph先生  
劉仁康先生  
(於2022年5月27日退任)

## 非執行董事

彭耀傑先生 (主席)

## 獨立非執行董事

陳寶兆先生  
(於2022年5月27日退任)  
黃獻英先生  
黃家寶先生  
(於2022年5月27日獲委任)  
許風雷先生

## 審核委員會

陳寶兆先生 (主席)  
(於2022年5月27日退任)  
黃家寶先生 (主席)  
(於2022年5月27日獲委任)  
黃獻英先生  
許風雷先生

## 提名委員會

彭耀傑先生 (主席)  
陳寶兆先生  
(於2022年5月27日退任)  
黃家寶先生  
(於2022年5月27日獲委任)  
許風雷先生

## 薪酬委員會

許風雷先生 (主席)  
林桂廷先生  
陳寶兆先生  
(於2022年5月27日退任)  
黃家寶先生  
(於2022年5月27日獲委任)

## 公司秘書

何啟德先生

## 授權代表

林桂廷先生  
何啟德先生

## 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
One Raffles Quay, North Tower,  
Level 18, Singapore 048583

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港主要營業地點

香港  
皇后大道中287-299號  
299QRC 21樓 2102-03室

## 公司資料

### 總部及新加坡主要營業地點

20 Senoko Drive  
Singapore 758207

### 股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心 17樓

### 主要往來銀行

馬來亞銀行(新加坡)有限公司  
星展銀行有限公司(新加坡)  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 上市資料

香港聯合交易所有限公司  
股份代號：1420

### 公司網站

[www.chuanholdings.com](http://www.chuanholdings.com)

## 簡明綜合全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
收益	5	42,473	41,388
銷售成本		(38,618)	(39,611)
<b>毛利</b>		<b>3,855</b>	1,777
其他收入及收益	5	1,774	2,059
行政及其他經營開支		(3,182)	(3,079)
其他開支		(780)	-
融資成本	6	(115)	(240)
應佔聯營公司業績		48	(8)
<b>除所得稅前溢利</b>	7	<b>1,600</b>	509
所得稅開支	8	(269)	(87)
<b>本公司擁有人應佔期內純利</b>		<b>1,331</b>	422
<b>期內其他全面收益</b>			
隨後可能重新分類至損益之項目：			
換算產生之匯兌差額		-	25
其後將不會重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益			
（「按公平值計入其他全面收益」）之金融資產			
— 公平值收益		184	7
<b>期內其他全面收益，扣除稅項</b>		<b>184</b>	32
<b>本公司擁有人應佔期內全面收益總額</b>		<b>1,515</b>	454
每股基本盈利 (仙)	10	0.13	0.04
每股攤薄盈利 (仙)	10	0.12	0.04

## 簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	2022年6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2021年12月31日 千新加坡元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	12,671	15,217
投資物業		1,292	1,298
於聯營公司之投資		8,638	7,587
其他資產		369	369
按金、預付款項及其他應收款項		118	138
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之金融資產		7,897	7,104
按公平值計入其他全面收益之金融資產		1,109	925
按攤銷成本列賬之金融資產		250	250
遞延稅項資產		168	411
<b>非流動資產總值</b>		<b>32,512</b>	<b>33,299</b>
<b>流動資產</b>			
合約資產		23,324	24,096
貿易應收款項	12	19,836	18,736
按金、預付款項及其他應收款項		4,966	2,919
已抵押存款	13	1,276	1,276
現金及現金等價物	13	27,819	31,514
<b>流動資產總值</b>		<b>77,221</b>	<b>78,541</b>
<b>總資產</b>		<b>109,733</b>	<b>111,840</b>
<b>流動負債</b>			
合約負債		3,384	2,822
貿易應付款項	14	6,510	7,105
其他應付款項、應計費用及已收按金		2,719	3,974
借款	15	1,239	1,227
租賃負債		3,420	4,473
應付所得稅		26	-
<b>流動負債總值</b>		<b>17,298</b>	<b>19,601</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>59,923</b>	<b>58,940</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>92,435</b>	<b>92,239</b>

## 簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	2022年6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2021年12月31日 千新加坡元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項、應計費用及已收按金		13	7
借款	15	2,446	3,069
租賃負債		1,906	2,656
<b>非流動負債總值</b>		<b>4,365</b>	<b>5,732</b>
<b>負債總額</b>		<b>21,663</b>	<b>25,333</b>
<b>資產淨額</b>		<b>88,070</b>	<b>86,507</b>
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	17	1,767	1,767
儲備		86,303	84,740
<b>權益總額</b>		<b>88,070</b>	<b>86,507</b>

## 簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

	股本 千新加坡元 (附註17)	股份溢價 千新加坡元	合併儲備 千新加坡元	購股權儲備 千新加坡元	匯兌儲備 千新加坡元	公平值儲備 千新加坡元	保留溢利 千新加坡元	總額 千新加坡元
於2021年1月1日	1,807	27,860	5,166	167	(611)	(574)	51,001	84,816
期內溢利	-	-	-	-	-	-	422	422
<b>其他全面收益</b>								
按公平值計入其他全面收益之金融資產公平值變動	-	-	-	-	-	7	-	7
換算產生之匯兌差額	-	-	-	-	25	-	-	25
<b>期內全面收益總額</b>	-	-	-	-	25	7	422	454
以權益結算之購股權安排	-	-	-	333	-	-	-	333
於2021年6月30日 (未經審核)	1,807	27,860	5,166	500	(586)	(567)	51,423	85,603
於2022年1月1日	1,767	27,250	5,166	521	-	(618)	52,421	86,507
期內溢利	-	-	-	-	-	-	1,331	1,331
<b>其他全面收益</b>								
按公平值計入其他全面收益之金融資產公平值變動	-	-	-	-	-	184	-	184
<b>期內全面收益總額</b>	-	-	-	-	-	184	1,331	1,515
以權益結算之購股權安排	-	-	-	48	-	-	-	48
於2022年6月30日 (未經審核)	1,767	27,250	5,166	569	-	(434)	53,752	88,070



## 簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
<b>經營活動現金流量</b>		
經營所得現金	1,709	19
已退回／(已付) 所得稅，淨額	5	(169)
<b>經營活動所得／(所用) 現金淨額</b>	<b>1,714</b>	<b>(150)</b>
<b>投資活動現金流量</b>		
出售物業、廠房及設備所得款項	429	462
購買物業、廠房及設備	(797)	(3,142)
購買按攤銷成本計量之金融資產	(706)	(4,156)
於聯營公司之投資	(1,003)	(2,300)
已收利息	8	32
已收股息	28	26
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(2,041)</b>	<b>(9,078)</b>
<b>融資活動現金流量</b>		
租賃負債利息部分	(75)	(190)
償還租賃負債本金部分	(2,642)	(3,681)
償還借款	(611)	(100)
已付利息	(40)	(50)
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(3,368)</b>	<b>(4,021)</b>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(3,695)</b>	<b>(13,249)</b>
<b>期初現金及現金等價物</b>	<b>31,514</b>	<b>46,238</b>
<b>外匯匯率變動之影響，淨額</b>	<b>-</b>	<b>25</b>
<b>期末現金及現金等價物</b>	<b>27,819</b>	<b>33,014</b>
<b>現金及現金等價物之結餘分析</b>		
現金及銀行結餘	25,819	33,014
到期日少於三個月之定期存款	2,000	-
	<b>27,819</b>	<b>33,014</b>

# 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 1. 一般資料

川控股有限公司（「**本公司**」）為一間於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而本公司於新加坡的主要營業地點為20 Senoko Drive, Singapore 758207。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）主要於新加坡從事提供一般建造及建築服務。

於本中期報告日期，本公司董事（「**董事**」）認為，本公司的直接控股公司及最終控股公司為Brewster Global Holdings Limited（「**Brewster Global**」，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司）。

簡明綜合中期財務報表乃未經審核，惟已由董事會（「**董事會**」）審核委員會（「**審核委員會**」）審閱。截至2022年6月30日止六個月（「**回顧期間**」或「**報告期間**」）之未經審核簡明綜合中期財務報表已由董事會於2022年8月30日批准及授權刊發。

## 2. 編製基準

本集團簡明綜合中期財務報表乃按國際會計準則第34號「中期財務報告」（「**國際會計準則第34號**」）及香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）規定之適用披露而編製。

該等簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所規定之資料及披露，並應與本集團截至2021年12月31日止年度之年度財務報表一併閱覽。

除另有指明外，該等簡明綜合中期財務報表以新加坡元（「**新加坡元**」）呈列且本中期報告內所有數值都約整為最接近的千元單位（「**千新加坡元**」）。

管理層需在編製符合國際會計準則第34號的該等簡明綜合中期財務報表時作出對會計政策應用，以及全年迄今為止的資產、負債、收入和支出的報告數額構成影響的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計數額。

# 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 3. 主要會計政策

編製該等簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至2021年12月31日止年度之年度財務報表所遵循者一致。

本集團已首次採納2022年1月1日或之後開始之年度期間生效的準則及修訂。本集團並未提前採納任何其他已頒佈惟尚未生效的準則、詮釋或修訂。

採納上述修訂對本集團於本期間或過往期間的業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無提早採納任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

## 4. 分部資料

就資源分配及表現評估而言，本集團根據經執行董事（即首席營運決策人（「首席營運決策人」））所審閱並賴以作出戰略決策之報告釐定其經營分部。向首席營運決策人報告的該等簡明綜合中期財務報表乃基於以下分部：

- (i) 提供土方工程及相關服務，主要包括開挖、土方處置、拆卸及多項土方工程配套服務（統稱「土方工程及配套服務」）；及
- (ii) 提供一般建築工程，主要包括建造新樓宇、改動及加建工程（統稱「一般建築工程」）。

### (a) 分部收益及業績

以下分部收益為來自外部客戶的收益。於各期間內並無分部間的收入。經營收益、直接成本、出售物業、廠房及設備（包括廠房及機器以及汽車）之收益、租賃負債之利息開支、貿易應收款項預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備及已收回壞賬等已分配至不同的分部，以評核相應的表現。

企業及未分配開支主要包括董事酬金、僱員福利開支、本集團總部的辦公室設備折舊及其他集中行政成本。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 4. 分部資料 (續)

## (a) 分部收益及業績 (續)

就本集團經營分部所呈列的分部收益及業績以及總計，與本集團於財務報表所呈列的主要財務數字的對賬如下：

## 截至2022年6月30日止六個月 (未經審核)

	土方工程及 配套服務 千新加坡元	一般建築工程 千新加坡元	總計 千新加坡元
來自外部客戶的收益	38,896	3,577	42,473
對賬：			
可報告分部業績	3,023	337	3,360
未分配其他收入及收益			1,414
企業及其他未分配開支			(3,182)
借款利息			(40)
應佔聯營公司業績			48
除所得稅前溢利			1,600

## 截至2021年6月30日止六個月 (未經審核)

	土方工程及 配套服務 千新加坡元	一般建築工程 千新加坡元	總計 千新加坡元
來自外部客戶的收益	33,741	7,647	41,388
對賬：			
可報告分部業績	1,792	358	2,150
未分配其他收入及收益			1,496
企業及其他未分配開支			(3,079)
借款利息			(50)
應佔聯營公司業績			(8)
除所得稅前溢利			509



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 4. 分部資料 (續)

## (b) 分部資產及負債 (續)

按可呈報及經營分部劃分的本集團分部負債分析如下：

## 可呈報分部負債

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
土方工程及配套服務	14,517	15,652
一般建築工程	490	1,225
<b>總計</b>	<b>15,007</b>	<b>16,877</b>
	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
可呈報分部負債	15,007	16,877
借款	3,685	4,296
企業及其他未分配負債	2,971	4,160
<b>本集團負債</b>	<b>21,663</b>	<b>25,333</b>

企業及其他未分配負債主要包括僱員福利開支的應計費用，以及辦公室經營開支及水電費的應付款項。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 5. 收益、其他收入及收益

- (a) 收益(亦為本集團的營業額)指來自土方工程及配套服務以及一般建築工程的收益。於各期間內就主要業務已確認之收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
隨時間確認之來自客戶合約收益：		
土方工程及配套服務	38,896	33,741
一般建築工程	3,577	7,647
<b>總計</b>	<b>42,473</b>	<b>41,388</b>

土方工程及配套服務包括土方工程收益35,390,000新加坡元(2021年6月30日：31,135,000新加坡元)及土方工程配套服務收益3,506,000新加坡元(2021年6月30日：2,606,000新加坡元)。

- (b) 分配至餘下履約責任的交易價

於2022年6月30日，就項目工程分配至未達成(或部分未達成)履約責任的交易價為217,262,000新加坡元(2021年6月30日：166,108,000新加坡元)。董事預期未達成履約責任將根據合約期於1至5年內確認為收益。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 5. 收益、其他收入及收益 (續)

(c) 於各期間內已確認之其他收入及收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
<b>其他收入</b>		
管理服務收入	197	117
按攤銷成本列賬的金融資產的利息收入	13	32
已收回壞賬	158	199
投資物業租金收入	54	56
按公平值計入其他全面收益之金融資產的股息收入	28	26
出售廢料及耗材	238	97
政府補助	513	810
其他	3	–
	<u>1,204</u>	<u>1,337</u>
<b>收益</b>		
出售物業、廠房及設備收益	202	364
按公平值計入損益之金融資產的公平值收益	87	–
匯兌收益淨額	281	358
	<u>570</u>	<u>722</u>
	<u>1,774</u>	<u>2,059</u>

## 6. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
按攤銷成本列賬的金融負債的利息開支：		
— 租賃負債利息	75	190
— 須於五年內悉數償還之借款利息	40	50
	<u>115</u>	<u>240</u>



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 7. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊*	3,955	4,912
投資物業折舊**	6	6
產生租金收入的投資物業所產生的直接經營開支	13	9
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
—薪金、工資及花紅	8,911	8,487
—以股權結算之購股權開支	48	333
—定額供款退休計劃	349	313
—其他短期福利	1,563	1,346
合約資產預期信貸虧損撥備	252	—
貿易應收款項預期信貸虧損撥備	528	—

\* 物業、廠房及設備折舊金額中3,815,000新加坡元(2021年6月30日：4,765,000新加坡元)已計入直接成本內，而140,000新加坡元(2021年6月30日：147,000新加坡元)已計入行政及其他經營開支內。

\*\* 投資物業折舊已計入行政及其他經營開支內。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 8. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
即期稅項—新加坡所得稅		
期內支出	26	87
遞延稅項		
期內支出	243	—
所得稅開支	<u>269</u>	<u>87</u>

新加坡所得稅已就各財政期間內的估計應課稅溢利按稅率17%計提撥備。概無就香港利得稅計提撥備，原因為本集團於截至2022年及2021年6月30日止六個月內並無產生任何應課稅溢利。

## 9. 股息

董事會不建議派付截至2022年6月30日止六個月的中期股息（2021年6月30日：無）。

## 10. 每股盈利

截至2022年6月30日止六個月之每股基本盈利乃根據期內溢利1,331,000新加坡元（2021年6月30日：422,000新加坡元）及報告期間內已發行普通股加權平均數1,036,456,000股（2021年6月30日：1,036,456,000股）計算。

截至2022年6月30日止六個月之每股攤薄盈利乃根據期內溢利1,331,000新加坡元（2021年6月30日：422,000新加坡元）及就本集團購股權之攤薄影響而調整的普通股加權平均數1,126,044,000股（2021年6月30日：1,115,680,000股）計算。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 11. 物業、廠房及設備

於報告期間內，本集團分別就廠房及機器、汽車以及傢俬、固定裝置及辦公室設備產生資本開支942,000新加坡元（2021年6月30日：1,602,000新加坡元）、672,000新加坡元（2021年6月30日：224,000新加坡元）及21,000新加坡元（2021年6月30日：1,434,000新加坡元）。

賬面淨值為227,000新加坡元（2021年6月30日：98,000新加坡元）的物業、廠房及設備項目於報告期間內出售，導致產生出售收益202,000新加坡元（2021年6月30日：364,000新加坡元）。

## 12. 貿易應收款項

附註	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	21,172	19,516
應收保留款項	371	557
	<u>21,543</u>	<u>20,073</u>
減：貿易應收款項及應收保留款項預期信貸虧損撥備	(a) (1,707)	(1,337)
	<u>19,836</u>	<u>18,736</u>
貿易應收款項總額，淨額		
— 非關聯方	18,705	17,684
— 關聯方	(c) 1,131	1,052
	<u>19,836</u>	<u>18,736</u>

附註：

- (a) 於報告期間內，授予本集團客戶的信貸期一般為由相關合約收益之發票日期起計30日（2021年12月31日：30日）內。若干建築合約規定，客戶預扣部分合約總金額（一般為5%），直至合約完成後之指定期間（通常為一年）。應收保留款項為無抵押及免息。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 12. 貿易應收款項 (續)

(b) 根據發票日期，本集團的貿易應收款項於各有關期間末的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30日	7,911	8,586
31至90日	7,434	7,851
91至180日	2,582	712
181至365日	976	311
365日以上	933	983
	<b>19,836</b>	18,443
應收保留款項	-	293
	<b>19,836</b>	18,736

本集團尚未減值的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
既未逾期亦無減值	7,911	8,586
逾期1至30日	4,075	4,615
逾期31至90日	4,940	3,622
逾期91至180日	1,639	395
逾期181至365日	338	242
逾期365日以上	933	983
	<b>19,836</b>	18,443
應收保留款項	-	293
	<b>19,836</b>	18,736

於報告日期，本集團既未逾期亦無減值的貿易應收款項於近期並無違約記錄。本集團管理層認為，審閱中的已逾期但未減值的貿易應收款項擁有良好的信貸質素。本集團並無就已逾期但未減值的貿易應收款項持有任何抵押品。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 12. 貿易應收款項 (續)

(b) (續)

貿易應收款項預期信貸虧損撥備變動如下：

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
期／年初結餘	1,337	1,405
預期信貸虧損撥備，淨額	528	220
已收回壞賬	(158)	(271)
撤銷	-	(17)
	<u>1,707</u>	<u>1,337</u>

(c) 應收該等關聯方之款項為無抵押、免息及須應要求償還。本集團與該等關聯方的貿易交易於附註19詳述。

## 13. 現金及現金等價物

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
現金及銀行結餘	27,095	32,790
原定三個月以內到期的定期存款	<u>2,000</u>	-
	29,095	32,790
減：已抵押存款 (附註)	<u>(1,276)</u>	(1,276)
<b>現金及現金等價物</b>	<u><b>27,819</b></u>	<u>31,514</u>

銀行結餘根據每日銀行存款利率計算之浮息賺取利息。短期存款的存款期各不相同，視乎本集團即時現金需求而定，並按其各自相關短期定期存款息率賺取利息。

附註：

於2022年6月30日及2021年12月31日，已抵押存款為受限制銀行結餘，以為以下各項提供擔保：

- 擔保安排及發行履約保函 (附註20)；及
- 銀行融資包括信用證、透支及銀行擔保，為數17,500,000新加坡元 (2021年12月31日：17,500,000新加坡元)。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 14. 貿易應付款項

	附註	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	(a)	6,074	6,701
應付保留款項		436	404
	(b)	6,510	7,105
貿易應付款項總額			
— 非關聯方		5,828	7,006
— 關聯方	(c)	682	99
		6,510	7,105

附註：

- (a) 本集團的貿易應付款項為不計息，且一般付款期為30日。
- (b) 根據發票日期，貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30日	2,874	4,645
31至90日	1,354	1,482
91至180日	1,405	420
180日以上	877	558
	6,510	7,105

- (c) 本集團與該等關聯方的貿易交易於附註19詳述。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 15. 借款

於2022年6月30日，本集團之借款金額為3.7百萬新加坡元（2021年12月31日：4.3百萬新加坡元）。

## 16. 租賃

## 作為出租人

有關本集團於報告日期的不可撤銷經營租賃項下的未來應收最低租金如下：

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
一年內	99	75
第二至第五年內	37	36
	<b>136</b>	<b>111</b>

本集團根據經營租賃出租其投資物業。租賃初定期間為1至2年。該等租賃概無包括任何或然租金。

## 17. 股本

	股份數目	金額 千新加坡元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於2021年12月31日（經審核）及2022年6月30日（未經審核）	10,000,000,000	17,430
已發行及繳足：		
於2021年12月31日（經審核）及2022年6月30日（未經審核）	1,036,456,000	1,767

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 18. 承擔

於報告日期，本集團擁有下列承擔：

	於2022年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
已訂約但未撥備，有關收購 —物業、廠房及設備	<u>1,877</u>	<u>1,881</u>

## 19. 關聯方交易

(a) 除簡明綜合中期財務報表另有披露外，本集團於各期間內進行下列重大關聯方交易：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
自關聯方收取的建築合約工程及配套服務收入 (附註)	<u>375</u>	<u>860</u>
關聯方收取的建築成本及有關支援服務費 (附註)	<u>3,316</u>	<u>3,035</u>
關聯方收取的租金開支	<u>48</u>	<u>48</u>

附註：

該等關聯方交易亦構成上市規則第14A章所界定的持續關連交易。

與關聯方的所有交易乃於日常業務過程中並按各方所協定的條款磋商及進行。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

## 19. 關聯方交易 (續)

## (b) 主要管理人員的薪酬

董事及其他主要管理成員於截至2022年及2021年6月30日止六個月的薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千新加坡元 (未經審核)	2021年 千新加坡元 (未經審核)
短期僱員福利	1,076	1,126

## 20. 或然負債

## 於日常業務過程中提供的履約保函

於2022年6月30日，本集團於其日常業務過程中就建築合約的履約保函承擔或然負債3,588,000新加坡元（2021年12月31日：3,588,000新加坡元）。就銀行發行的履約保函的擔保由已抵押存款作抵押（附註13）。

## 21. 報告期間後事項

概無於2022年6月30日後發生的重大事項。

## 22. 批准中期報告

截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已於2022年8月30日獲董事會批准及授權刊發。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

董事會欣然呈列本集團截至2022年6月30日止六個月之中期業績連同截至2021年6月30日止上一期間之比較數字。

### 行業回顧

於2022年上半年，2019冠狀病毒病（「COVID-19」或「疫情」）再現及因而產生的經濟危機對各國造成不同影響。全球商業環境仍充滿挑戰，地緣政治緊張局勢升級、金融不穩日益嚴重及通貨膨脹急劇上升，令經濟不確定性增加。俄烏戰爭的人間慘劇對全球經濟造成重大影響，阻礙任何復甦。新加坡貿易與工業部（「貿易與工業部」）披露國內第一季度的國內生產總值（「國內生產總值」）按年增長為3.7%，較上一季度的6.1%低。然而，隨著新加坡自2022年4月1日起向所有完成接種疫苗的旅客重新開放邊境，國內經濟復甦重新走上正軌，於今年第二季度錄得按年增長4.8%。

隨著國內社區及邊境限制放寬，更多外籍工人，尤其是完成接種疫苗的非馬來西亞籍工作許可證持有者，已攜同原則上批准文件返回新加坡，緩解勞動力緊張情況（尤其建造業）。根據新加坡人力部，失業率持續下跌至接近疫情前的水平。

於建造業方面，貿易與工業部公佈的數據顯示第一季度的按年增長為2.1%，比上一季度的2.9%有所放緩，主要原因為私營及公共部門的活動有所回升。根據新加坡建設局（「建設局」），受益於批出的建築合約總值增加，以及對交通、住屋、可再生能源及製造業基礎設施項目的投資，預期建造業於2023年至2026年間將錄得年均增長4.5%。2022年建築合約總值估計為203億美元至240億美元。受惠於新加坡家居改善計劃，公共建築活動受龐大公營房屋項目支持，預計將貢獻其價值的60%。然而，由於新加坡所有建築材料均依賴進口，因此國內建築市場仍然不穩定。於全球需求上升的狀況下，全球供應鏈挑戰仍然存在，供應短缺及供應鏈瓶頸持續推高主要建築材料成本。因此，根據全球建築諮詢公司Linesight發佈的最新商品報告，預期新加坡的建築商品價格將於年內維持於新高水平。

鑒於疫情導致勞動力持續短缺及營運成本上升，新加坡政府已擴大對業界的支援措施—包括推出透過退回外籍勞工徵稅提供財務援助、建築支援方案及通過COVID-19（臨時措施）法提供立法救濟，旨在促進其業務可持續發展及長期韌性。同時，透過優化企業融資計劃向國內建造業提供的項目貸款已延長一年由2022年4月1日至2023年3月31日，以促進加快行業復甦。

在新加坡充滿挑戰但逐漸復甦的環境下，本集團繼續憑藉其豐富經驗及務實策略維持其盈利能力。

## 整體表現

作為逾二十年於新加坡享有市場領導地位的主要土方工程承建商，本集團一直致力以誠信和一流的工藝提供及時和可靠的優質服務，同時遵守所有安全及監管要求。

於2022年上半年，由於COVID-19持續存在及通貨膨脹威脅增加，全球經濟在揮之不去的風險中持續不平衡的復甦。然而，隨著新加坡疫情形勢漸趨穩定，建築活動在今年第一季度開始恢復，使建造業的產出逐步回升。受惠於行業復甦，本集團於回顧期間內錄得適度的正面表現，收益上升至約42.5百萬新加坡元，比去年同期增長2.6%，與貿易與工業部所報告的增長基本一致。然而，鑒於國內數個基礎設施發展項目的進展較慢，如之前取得的大眾捷運(Mass Rapid Transit) (「MRT」) 跨島線(Cross Island Line)項目，本集團錄得其整體收益改善幅度小於預期。於巨型土方工程項目進展延遲的情況下，本集團毫不遲疑將其招標策略轉向需要立即動工的12個月以下短期項目，以善用大型項目時間表延長所造成的閒置期。

本集團運用策略性財務紀律及成本管理，於回顧期間內毛利比去年同期大增116.9%，達約3.9百萬新加坡元。隨著邊境限制放寬，尤其是新加坡與馬來西亞之間的限制，因毋需再支付有關移民工人檢疫要求的較高營運費用，勞動力短缺問題得到緩解。於報告期間內，本集團獲退回有關外籍工人的建築徵費，抵消其部分財務負擔。因此，本公司擁有人應佔期內純利約為1.3百萬新加坡元，比去年同期高出逾兩倍。

本集團繼續利用其於業界的良好往績記錄及品牌知名度，於激烈競爭中成功在公共及私人住宅、商業及工業分部取得利潤率較高的巨型項目。晉級為A2級別承建商後，本集團能夠就更大的項目投標，並取得13項土方工程項目，合計合約價值超過21.7百萬新加坡元。於回顧期間內，本集團亦參與兩項一般建築工程分部的巨型項目。於充滿挑戰的經營環境下，本集團通過投資重建項目以開拓物業市場，分散營運風險，並從一間合營企業的股份中錄得利潤。

## 土方工程及配套服務

土方工程及配套服務分部仍是本集團主要的收益來源，佔總收益的約91.6%。於回顧期間內，分部收益由去年同期的33.7百萬新加坡元增加至約38.9百萬新加坡元。有關增加主要歸因於本集團逐步恢復營運後的竣工項目數目增加及其贏取短期項目的策略性招標方式。

於報告期間內，本集團參與13項正在進行之土方工程及配套服務項目，包括大士南(Tuas South)的下水道建設及橋樑噪音控制屏障工程相關項目，總合約價值約為21.7百萬新加坡元。

## 管理層討論與分析

### 一般建築工程

於回顧期間內，一般建築工程分部的投標機會有限，導致收益貢獻較少，約為8.4%，或3.6百萬新加坡元。

儘管此分部的投標程序競爭激烈，本集團繼續採取保守態度競投項目，並決定策略性地分配更多資源至土方工程及配套服務分部。

### 前景

鑒於更多國家已重新開放內部及外部邊境，商業活動逐漸恢復，COVID-19持續存在仍對全球經濟構成風險。此外，通貨膨脹壓力加劇、全球供應鏈中斷以及貨幣政策收緊，均可能妨礙經濟增長。因應上述不利因素，國際貨幣基金組織預期全球經濟增長將於更黯淡及不確定的前景中放緩。於新加坡，貿易與工業部已將2022年國內生產總值增長預測縮窄至3%至4%，以反映全球經濟環境惡化。

然而，在政府經深思熟慮實施的支持措施推動及勞動力市場復甦的情況下，建造業漸露發展勢頭。預期自3月底起為引入勞動力放寬邊境限制及於2月宣佈的2022年財政年度預算—其中包括130億美元發展開支，並闡述新加坡在2050年前實現碳中和的目標，將帶動國內基礎設施投資並繼續引領業界復甦。此外，政府已宣佈計劃於2030年前發行高達263億美元的綠色債券，以資助公營部門發展綠色基礎設施項目。加上長期增長目標，建造業將獲國內發展計劃支持，於直至2030年的八年間將獲約758億美元用於發展交通基礎設施。計劃基礎設施項目將為行業創造大量機會，於中長期而言為市場帶來光明前景。

去年獲授建設局承建商註冊系統之土木工程及一般建築的A2級別承建商地位，證明本集團具強大實力、良好往績記錄以及豐富經驗及專業知識，令本集團能夠參與更高價值的合約招標，距離成功直接投標成為新項目主要承建商邁進一步。

憑藉其強大基礎及業務韌性，本集團將繼續採取審慎而具策略性的方式，專注於妥善執行其進行中建築項目的強大管道。同時，管理團隊將奉行本集團的策略性投標方式，物色合適的項目，並更著重利潤率較高的項目。由於市場需求的回升及團隊在策略性投標方面的不懈努力，本集團自2022年7月1日起成功取得另外六個新項目，包括一項大型MRT跨島線基礎設施項目及數項公共住宅項目。

## 管理層討論與分析

預期全球經濟前景將越趨暗淡，可能會對新加坡建造業造成壓力。有鑒於此，本集團將繼續密切關注宏觀經濟環境，並及時實施應急計劃。其將繼續執行嚴格財務紀律、部署成本管理策略加上與營運及財務業績掛鉤的員工薪酬計劃，以便在競爭激烈的環境、勞動力短缺及能源和建築成本高昂的情況下更好地應對挑戰。

為進一步推動未來增長，本集團會發掘新加坡不斷增長的需求，尋求新機會，尤其是公共基礎設施項目。本集團亦將尋求國際商業機會，並通過與於土方工程及配套服務及一般建築工程分部的領先公司建立策略性夥伴關係以擴大足跡。於保持謹慎樂觀的前提下，本集團將繼續通過尋找合適機會發展公共生態基礎設施及私營工業項目，以擴大其於一般建築工程分部的影響力。於物業市場投資方面，本集團將就此分部保持審慎樂觀態度，並計劃於機會出現時增加投資。

展望未來，儘管由於建造業仍繼續應對通脹上升、材料成本高昂及熟練勞工短缺問題，預期新加坡商品價格將於下半年持續創新高，但本集團仍有信心國家將以良好狀態渡過疫情，回復相對正常狀態，繼而對建造業產生正面影響。作為土方工程及建造業的老牌企業，本集團有足夠能力繼續保持其優秀表現，確保持續執行及交付其項目。其將迎接可能出現的新挑戰，並繼續致力於保持其市場領先地位，同時為其股東創造更大價值。

## 管理層討論與分析

### 財務回顧

#### 收益及毛利

	截至2022年6月30日止六個月			截至2021年6月30日止六個月		
	已確認之收益 千新加坡元	毛利 千新加坡元	毛利率	已確認之收益 千新加坡元	毛利 千新加坡元	毛利率
土方工程及配套服務	38,896	3,481	8.9%	33,741	1,493	4.4%
一般建築工程	3,577	374	10.5%	7,647	284	3.7%
<b>合計</b>	<b>42,473</b>	<b>3,855</b>	<b>9.1%</b>	<b>41,388</b>	<b>1,777</b>	<b>4.3%</b>

本集團於截至2022年6月30日止六個月的總收益約為42.5百萬新加坡元，較2021年同期輕微增加約1.1百萬新加坡元或2.6%。該增加主要由於本年度上半年內隨著新加坡的疫情形勢轉趨穩定，建築活動逐步恢復，導致項目竣工後已確認之收入增加。憑藉收益增加，連同嚴謹的財務管理，本集團錄得毛利激增116.9%至約3.9百萬新加坡元（2021年6月30日：約1.8百萬新加坡元）。毛利率亦錄得增長至約9.1%（2021年6月30日：約4.3%）。

#### 土方工程及配套服務

於報告期間內，土方工程及配套服務分部仍為本集團的主要收益來源，佔其總收益約91.6%。受惠於本集團的策略性投標方式以取得短期項目令竣工項目數目增加，分部收益同比增加約15.3%至約38.9百萬新加坡元（2021年6月30日：約33.7百萬新加坡元）。儘管營運成本隨復工而有所增加，已確認的收益增加帶動分部毛利增至約3.5百萬新加坡元（2021年6月30日：約1.5百萬新加坡元）。

#### 一般建築工程

截至2022年6月30日止六個月，該分部對本集團的收益貢獻減少約53.2%至約3.6百萬新加坡元，乃主要由於投標機會有限。為此，本集團戰略性地於土方工程及配套服務分部分配更多資源，並將其重點轉移至盈利能力較高的項目上。在本集團有效的策略及嚴謹的成本控制措施引導下，分部毛利因此增加至374,000新加坡元，增幅約為31.7%（2021年6月30日：284,000新加坡元）。

## 其他收入及收益

截至2022年6月30日止六個月，其他收入及收益約為1.8百萬新加坡元，較上一期間減少285,000新加坡元或約13.8%。有關減少乃主要由於新加坡政府於報告期間內提供的財務援助減少。

## 行政及其他經營開支

截至2022年6月30日止六個月，行政及其他經營開支增加約3.3%至約3.2百萬新加坡元（2021年6月30日：3.1百萬新加坡元），乃主要歸因於人工費用增加，與本集團業績改善基本相符。

## 其他開支

截至2022年6月30日止六個月，其他開支為780,000新加坡元（2021年6月30日：無），主要由於回顧期間內貿易應收款項及合約資產之預期信貸虧損撥備所致。

## 融資成本

截至2022年6月30日止六個月，融資成本由上一期間240,000新加坡元減少約52.1%至115,000新加坡元，主要由於租賃負債及須於五年內悉數償還的借款之利息減少所致。

## 應佔聯營公司業績

截至2022年6月30日止六個月，本集團應佔聯營公司業績為48,000新加坡元（2021年6月30日：虧損8,000新加坡元），乃主要來自物業重建項目的投資。

## 所得稅開支

截至2022年6月30日止六個月，所得稅開支為269,000新加坡元，而上一期間錄得所得稅開支為87,000新加坡元。

## 期內純利及純利率

綜合上述因素，期內純利約為1.3百萬新加坡元，較去年同期422,000新加坡元增加約215.4%。截至2022年6月30日止六個月，純利率約為3.1%（2021年6月30日：約1.0%）。

## 管理層討論與分析

### 流動資金、財務資源及資產負債比率

#### 流動資金

於報告期間內，本集團的財務狀況維持穩健，營運資金主要透過其內部產生資金、本公司股本中每股面值0.01港元的普通股（「股份」）於2016年全球發售（「全球發售」）所得款項淨額及借款撥付。於2022年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為27.8百萬新加坡元（2021年12月31日：約31.5百萬新加坡元）。有關下跌乃主要歸因於於一間合營企業的投資以供重新開發及建造私營物業、償還租賃負債以及借款所致。

為更好地管理流動資金風險，本集團持續密切監控其被視為足以為其營運提供資金並降低現金流量的意外波動影響的現金及現金等價物水平。

#### 所得款項用途

全球發售所得款項淨額約為26.5百萬新加坡元（經扣除包銷費用、佣金及上市開支後）（「所得款項淨額」），其中約25.7百萬新加坡元已於2022年6月30日予以動用。

擬定用途	所得款項淨額的 計劃用途 千新加坡元	截至2021年	於報告期間內 已動用的金額 千新加坡元	截至2022年	截至2022年	悉數動用 餘下未動用 金額的預期 時間表 (附註2)
		12月31日 已動用的金額 千新加坡元		6月30日 已動用的金額 千新加坡元	6月30日 未動用的餘額 千新加坡元	
購買挖土機器及自卸車 (附註1)	17,736	17,736	-	17,736	-	於2022年 12月31日 或之前
購買軟件	2,085	1,223	74	1,297	788	
取得填土項目 (附註1)	-	-	-	-	-	
增加人手	4,414	4,414	-	4,414	-	
營運資金	2,247	2,247	-	2,247	-	
總計	26,482	25,620	74	25,694	788	



附註：

1. 誠如本公司日期為2016年5月25日之招股章程（「招股章程」）及本公司日期為2018年3月7日之通函所披露，由於本公司於2017年10月31日前並無就取得填土項目訂立任何協議，初始分配至取得填土項目的未動用所得款項淨額6,607,000新加坡元（「重新分配的所得款項」）將重新分配至購買額外挖土機器及自卸車。經計及本公司之業務規模及項目、本集團自股份於2016年上市以來所購買的自卸車、挖土機及伸縮式挖土機的數目以及自卸車、挖土機及伸縮式挖土機的平均置換週期，本集團決定再分配重新分配的所得款項，為於2018年3月收購普達控股有限公司全部已發行股本（「主要交易」）的第二筆按金提供部分資金。誠如本公司日期為2019年1月23日之公告所披露，由於主要交易其後於2018年12月31日失效，重新分配的所得款項於2019年1月進一步重新分配至購買挖土機器及自卸車。
2. 動用未動用所得款項淨額的預期時間表乃基於本集團對未來市況的最佳估計而作出。其可能會根據市況的當前及未來發展情況而作出變動。

於2022年6月30日，本集團並無悉數動用所得款項淨額購買軟件。本集團已向一名賣家購買軟件，其按較原報價低的價格向本集團收費，從而令本集團大大節省費用。預期未動用金額將於2022年12月31日或之前獲悉數動用。

所得款項淨額乃根據先前披露之擬定用途予以動用且所得款項淨額的用途並無重大變動。預期尚未動用金額將根據所披露之擬定用途予以動用。

所得款項淨額結餘乃存放於新加坡的持牌金融機構。

## 借款及資產負債比率

於2022年6月30日，本集團之流動及非流動銀行借款及租賃負債合共約為9.0百萬新加坡元，較2021年12月31日約11.4百萬新加坡元有所下降。於2022年6月30日，本集團的資產負債比率約為0.10倍（2021年12月31日：約0.13倍）。資產負債比率乃按於相關期間末之借款總額（銀行借款及租賃負債）除以權益總額計算。

## 外匯風險

本集團的主要營業地點位於新加坡，故大部分交易均以新加坡元（其功能貨幣）結算。儘管如此，全球發售所產生的部分現金及現金等價物轉為以港元計值及小部分以美元計值。由於以各實體功能貨幣以外的外幣交易有限，故本集團並無重大外匯風險。本集團將不時密切監控該風險。

## 管理層討論與分析

### 本集團資產押記

於2022年6月30日，本集團的銀行融資已由本集團約為1.3百萬新加坡元（2021年12月31日：約為1.3百萬新加坡元）的已抵押存款作抵押，而本集團的租賃負債由賬面淨值約為8.1百萬新加坡元（2021年12月31日：約為8.5百萬新加坡元）的已出租資產的質押作抵押。

### 或然負債

於2022年6月30日，本集團於其日常業務過程中就建築合約的履約保函承擔或然負債約為3.6百萬新加坡元，而截至2021年12月31日止年度則約為3.6百萬新加坡元。就銀行發行的履約保函的擔保由已抵押存款作抵押。

### 資本開支及資本承擔

截至2022年6月30日止六個月，本集團投資約1.6百萬新加坡元以購買物業、廠房及設備以及使用權資產，其資金主要來自融資租賃負債及營運資金。

於2022年6月30日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔約為1.9百萬新加坡元（2021年12月31日：約為1.9百萬新加坡元）。

## 報告期間內持有的重大投資、附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售事項以及須予披露交易

誠如本公司日期為2022年7月19日的公告所披露，於2022年7月19日，川林建築有限公司（「川林」，一間於新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資營運附屬公司）與JVA East Coast Pte. Ltd.（「JVA East Coast」）經公平磋商後訂立投資和解函，據此雙方同意自JVA East Coast償付總額910,000新加坡元（「該和解款項」）起，川林與JVA East Coast就將位於10 Grove Crescent, Singapore 279152之地塊重新開發及建造為四棟排屋及隨後銷售的項目所訂立的投資協議（「JVA East Coast投資協議」）即告終止，並立約方於其項下的任何進一步之義務或責任將獲解除及免除。

該和解款項已結清。董事會認為，終止JVA East Coast投資協議對本集團的業務、營運或財務狀況概無重大不利影響。有關更多詳情，請參閱本公司日期為2022年7月19日的公告。

除上文所披露者外，於報告期間內及直至本中期報告日期，與本公司截至2021年12月31日止年度的年報所披露的資料相比，有關所持有的重大投資、附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售事項以及須予披露交易的目前資料概無重大變動。

## 僱員及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團擁有537名（2021年12月31日：517名）僱員，包括外籍工人。截至2022年6月30日止六個月，本集團的總薪酬（包括董事酬金）約為10.9百萬新加坡元（2021年6月30日：約為10.5百萬新加坡元）。

本集團僱員的薪酬乃根據其工作職責及市場趨勢而釐定。所有僱員亦視乎其各自表現而享有酌情花紅。基於外籍工人的工作證有效期，彼等通常按一年方式受僱，並須根據其表現而續約，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。本公司亦已採納購股權計劃（「購股權計劃」），以認可及獎勵員工為本集團營運及未來發展的裨益作出的貢獻。

## 其他資料及企業管治

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2022年6月30日，根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條項下須予備存之登記冊所記錄，或依據上市規則附錄10所載列的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）向本公司及聯交所作出的通知，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉如下：

## 於本公司的股份及相關股份之合計好倉

董事姓名	股份數目			根據股本衍生 工具所持有的 相關股份數目 (附註3)	總計	佔本公司於 2022年 6月30日 已發行股本權益 的概約百分比
	個人權益 (以實益擁有人 身份持有)	法團權益 (受控法團權益)	小計			
林桂廷先生 (「林先生」)	21,380,000 (附註1)	529,125,000 (附註2)	550,505,000	-	550,505,000	53.11%
Bijay Joseph先生 (「Joseph先生」)	-	-	-	8,000,000	8,000,000	0.77%
彭耀傑先生 (「彭先生」)	-	-	-	20,728,000	20,728,000	2.00%

附註：

- 誠如本公司日期為2022年6月17日的自願性公告（「該自願性公告」）所披露，基於若干行政錯誤，林先生未有按照證券及期貨條例第XV部，就彼分別於2020年1月及2020年11月不同時間以實益擁有人身份作出的六次股份購買合計總數為4,336,000股股份（即本公司已發行股本的約0.42%）（「該等股份購買」）向本公司及聯交所作出具報。有關更多詳情，請參閱該自願性公告。
- 該等股份由Brewster Global持有，而Brewster Global的全部已發行股本由林先生直接持有。
- 該等權益指該等董事就根據購股權計劃向彼等（作為實益擁有人）所授出的購股權於相關股份中擁有之權益，其詳情載於下文「購股權計劃」一節。

## 於本公司相聯法團的股份之合計好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	普通股數目	估相聯法團
				於2022年6月30日 已發行股本權益的 概約百分比
林先生	Brewster Global (附註)	實益擁有人	1	100%

附註：Brewster Global為本公司的主要股東及相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，根據證券及期貨條例第352條項下須予備存之登記冊所記錄，或依據標準守則向本公司及聯交所作出的通知，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

## 購股權計劃

根據本公司股東（「股東」）於2016年5月10日通過之書面決議案，本公司採納購股權計劃，其於2016年5月10日起生效。根據購股權計劃，董事會可向購股權計劃項下合資格參與者授出購股權以認購股份。

### 一 目的

購股權計劃旨在令董事會可向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻或可能將作貢獻的獎勵或回報，以及招聘及挽留高質素合資格參與者及吸引對本集團而言屬寶貴的人力資源。

### 一 合資格參與者

合資格參與者包括本集團任何成員公司或投資實體的任何僱員或候選僱員（不論為全職或兼職，包括任何董事）；任何貨物或服務供應商、任何客戶、任何提供研究、發展或其他技術支持的人士或實體、任何股東或對本集團或任何投資實體之發展及成長作出貢獻的其他參與者。

## 其他資料及企業管治

### — 可予發行的股份總數

購股權計劃項下可予發行的股份總數為100,000,000股股份，佔本公司於本中期報告日期已發行股本的約9.6%。

### — 每名合資格參與者可獲授權益上限

倘任何再授出購股權將導致任何合資格參與者於直至有關再授出日期(包括當日)止12個月期間已獲授出及將獲授出的購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權)全數行使而已發行及將發行的股份超過不時已發行股份總數的1%，則不得向有關人士授出購股權，除非(i)有關授出已按上市規則第17章有關條文所列明的方式在股東大會通過股東決議案獲得正式批准，惟於會上該合資格參與者及其緊密聯繫人須放棄投票；(ii)以遵照上市規則第17章有關條文的方式向股東寄發有關該授出的通函，當中載有上述條文所列明的資料(包括該合資格參與者的身份、有關合資格參與者將獲授出的購股權及先前已獲授出的購股權的數目及條款)；及(iii)於尋求股東批准前已釐定有關購股權的數目及條款(包括行使價)。

### — 行使期

承授人可於董事會釐定並通知承授人的期限(無論如何皆不超過要約函件日期起計十年並於該十年期限最後一日屆滿)屆滿前隨時行使全部或部分購股權。

### — 必須持有購股權的最短期限

除非董事會於授出時另行釐定，概無購股權行使之前必須持有的最短期限。

### — 接納購股權之付款

合資格參與者可於授出日期起計21日內支付1.00港元接納授出購股權之要約。

### — 釐定行使價的基準

就購股權計劃項下授出的任何特定購股權而言，其股份行使價應為董事會所釐定的價格，且不得低於以下最高者：(i)於授出日期(「要約日期」，該日須為交易日)在聯交所每日報價表所載的股份收市價；(ii)緊接要約日期前五個交易日在聯交所每日報價表所載的股份平均收市價；及(iii)於要約日期的股份面值。當購股權將予授出，於會上建議該授出之董事會會議日期將被視作要約日期。

## 一 期限

購股權計劃的有效期為10年，自2016年5月10日起至2026年5月9日屆滿。

於報告期間內，概無根據購股權計劃授出購股權。購股權計劃項下授出的購股權於報告期間內之變動詳情如下：

參與者姓名	授出日期	每股 行使價 港元	於2022年 1月1日 的結餘 (附註1)	購股權數目						於2022年 6月30日 的結餘	行使期
				於報告期間 內轉移至 其他類別	於報告期間內 由其他類別 轉移至此	於報告 期間內授出	於報告 期間內行使	於報告 期間內失效	於報告 期間內註銷		
<b>董事</b>											
Joseph先生	2020年10月28日	0.090	8,000,000 (L)	-	-	-	-	-	-	8,000,000 (L)	2021年5月10日至 2026年5月9日 (包括首尾兩日)
郭斯淮先生 (「郭先生」)	2020年10月28日	0.090	8,000,000 (L)	(8,000,000 (L)) (附註2)	-	-	-	-	-	-	2021年5月10日至 2026年5月9日 (包括首尾兩日)
劉仁康先生 (「劉先生」)	2020年10月28日	0.090	8,000,000 (L)	(8,000,000 (L)) (附註3)	-	-	-	-	-	-	2021年5月10日至 2026年5月9日 (包括首尾兩日)
彭先生	2020年10月28日	0.090	10,364,000 (L)	-	-	-	-	-	-	10,364,000 (L)	2021年10月16日至 2026年5月9日 (包括首尾兩日)
	2021年10月29日	0.220	10,364,000 (L)	-	-	-	-	-	-	10,364,000 (L)	2022年10月16日至 2026年5月9日 (包括首尾兩日)
<b>本集團僱員</b>	2020年10月28日	0.090	44,860,000 (L)	-	16,000,000 (L) (附註2及3)	-	-	-	-	60,860,000 (L)	2021年5月10日至 2026年5月9日 (包括首尾兩日)
<b>總計</b>			<b>89,588,000 (L)</b>	<b>(16,000,000 (L))</b>	<b>16,000,000 (L)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>89,588,000 (L)</b>	

附註：

- 字母「L」代表於相關股份的好倉。
- 郭先生退任執行董事，自於2022年5月27日舉行的本公司股東週年大會（「股東週年大會」）結束時生效，並與川林簽訂顧問服務函件，固定年期為2022年5月27日起至2022年12月31日（倘雙方同意可再續期）。因此，向郭先生授出的購股權由「董事」類別轉移至「本集團僱員」類別。
- 劉先生退任執行董事，自股東週年大會結束時生效，惟彼繼續擔任本集團高級管理層。因此，向劉先生授出的購股權由「董事」類別轉移至「本集團僱員」類別。

## 其他資料及企業管治

### 董事購入股份或債權證之權利

除上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節及「購股權計劃」一節所披露者外：

- (a) 本公司、或任何其附屬公司、其控股公司或其同系附屬公司概無於報告期間內任何時間訂有任何安排，致使董事或任何彼等的配偶或未成年滿18歲之子女可透過購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而從中獲取利益；及
- (b) 於報告期間內，概無董事或彼等各自之配偶或未成年滿18歲之子女擁有任何權利透過購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而從中獲取利益，或行使任何有關權利。

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

就董事及本公司最高行政人員所知，於2022年6月30日，根據證券及期貨條例第336條項下須予備存之登記冊所記錄，董事及本公司最高行政人員以外的人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉如下：

#### 於股份之合計好倉

主要股東姓名	身份／權益性質	股份數目	佔本公司 於2022年 6月30日 已發行股本權益 的概約百分比
Brewster Global	實益擁有人	529,125,000 (附註1)	51.05%
俞雪麗女士(「俞女士」)	配偶權益 (附註2)	550,505,000 (附註3)	53.11%

附註：

1. Brewster Global的全部已發行股本由林先生直接持有。因此，根據證券及期貨條例，林先生被視為於Brewster Global所持有的股份中擁有權益。林先生為控股股東及執行董事。
2. 俞女士為林先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，俞女士被視為於林先生所擁有權益的股份中擁有權益。



3. 誠如該自願性公告所披露，基於若干行政錯誤，林先生未有按照證券及期貨條例第XV部，就該等股份購買向本公司及聯交所作出具報。俞女士亦未有就彼於有關該等股份購買的股份中擁有之權益向本公司及聯交所作出具報。有關更多詳情，請參閱該自願性公告。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，根據證券及期貨條例第336條項下須予備存之登記冊所記錄，概無董事及本公司最高行政人員以外的其他人士於股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

### 董事於競爭業務的權益

於報告期間內，除本集團業務外，概無董事或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）於直接或間接與本集團業務競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何權益。

控股股東兼執行董事林先生已確認，於報告期間內，除本集團業務外，彼並無參與直接或間接與本集團業務競爭或可能構成競爭的任何業務，且彼一直遵守於招股章程所披露之不競爭契據項下所作出之承諾。獨立非執行董事並無得悉有任何不遵守有關承諾之事件。

### 根據上市規則第13.20條及第13.22條作出之披露

於2022年6月30日，該等向實體提供的貸款以及向本公司合營企業及聯營公司（統稱「**聯屬公司**」）提供的財務資助及就其融資作出的擔保的詳情如下：

於2021年5月7日，Longlands Holdings Limited（「**Longlands**」，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司及為本公司的全資附屬公司）、唐嘉林先生（「**唐先生**」，獨立第三方）及楊自斌先生（「**楊先生**」，獨立第三方）各自與Chuan Investments Pte. Ltd.（「**合營公司**」）訂立股東貸款協議。據此，Longlands、唐先生及楊先生各自向合營公司應付的注資餘額將以金額不多於16,900,000新加坡元之無抵押免息股東貸款作出，以為麥斯威爾物業（「**麥斯威爾物業**」，一幢13層高商住兩用建築物，包括位於新加坡麥斯威爾路20號069113的145個地層單位，土地面積為3,883.3平方米）的重新開發項目提供資金。注資金額乃根據合營公司佔麥斯威爾物業建議重新開發項目之資金需求的現金注資或承擔（即麥斯威爾物業建議重新開發項目的估計資金需求總額的20%至27%之間的金額）的部分（30%）而釐定。無抵押免息股東貸款須應要求償還。有關更多詳情，請參閱本公司日期為2021年5月7日的公告及本公司日期為2021年6月25日的通函。

## 其他資料及企業管治

於2022年6月30日，本集團向實體提供的貸款以及為聯屬公司提供之財務資助及擔保載列如下：

	於2022年 6月30日 千新加坡元	於2021年 12月31日 千新加坡元
聯屬公司應付款項 (附註)	7,864	6,936
就銀行及其他信貸融資為聯屬公司作出的擔保	–	–
股本注資及提供貸款承擔	9,036	9,964

附註：該等貸款為無抵押免息股東貸款，其須應要求償還。

根據上市規則第13.22條，接受本集團財務資助的聯屬公司於2022年6月30日的合併財務狀況表以及本集團於該等聯屬公司的應佔權益呈列如下：

	合併財務狀況表 千新加坡元	本集團應佔權益 千新加坡元
非流動資產	23,929	7,976
流動資產	821	274
流動負債	24,222	8,074
總資產減流動負債	528	176
非流動負債	53	18
資產淨額	475	158

聯屬公司的合併財務狀況表乃合併該等公司於2022年6月30日的財務狀況表經作出符合本集團的重要會計政策調整後，並按財務狀況表的主要分類歸納而編製。

## 企業管治

本公司已應用上市規則附錄14第二部分所載列的企業管治守則（「**企業管治守則**」）的原則，並已採納企業管治守則的所有守則條文（「**守則條文**」）作為其自身的企業管治常規守則。

於整個報告期間，本公司一直遵守所有於報告期間內適用的企業管治守則的守則條文，惟時任獨立非執行董事陳寶兆先生（「**陳先生**」）因其他事務未能出席股東週年大會，因而與企業管治守則的守則條文C.1.6條有所偏離。所有其他非執行董事（包括獨立非執行董事）均有出席股東週年大會以回應股東有關其工作的提問及查詢，並對股東的意見有全面、公正的了解。

## 董事及相關僱員進行證券交易的守則

本公司已採納標準守則，作為董事進行證券交易的行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事均已確認彼等於報告期間內一直遵守標準守則所訂的標準。

本公司亦已就其相關僱員（包括本公司所有僱員以及本公司附屬公司及其控股公司的所有董事及僱員，彼等因其職務或僱員關係而可能擁有有關本公司或其證券的內幕消息，「**相關僱員**」）進行證券交易採納書面行為守則，其條款不較標準守則所載的規定標準寬鬆。所有相關僱員已被要求於買賣本公司證券時遵守有關守則。

## 董事資料變動

自本公司截至2021年12月31日止年度的年報日期起至本中期報告日期止，根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之董事資料變動載列如下：

1. 郭先生退任執行董事，自股東週年大會結束時生效，並與川林簽訂顧問服務函件，固定年期為2022年5月27日起至2022年12月31日（倘雙方同意可再續期）；
2. 劉先生退任執行董事，自股東週年大會結束時生效，惟彼繼續擔任本集團高級管理層；
3. 自股東週年大會結束時生效，陳先生退任獨立非執行董事，亦不再擔任審核委員會主席以及董事會的提名委員會（「**提名委員會**」）及薪酬委員會（「**薪酬委員會**」）之成員；及

## 其他資料及企業管治

4. 自股東週年大會結束時生效，黃家寶先生已獲委任為獨立非執行董事，並獲委任為審核委員會主席以及提名委員會及薪酬委員會之成員。

除上文所披露者外，根據上市規則第13.51B(1)條，概無其他資料須予披露。

### 審核委員會

審核委員會現時由三名獨立非執行董事黃家寶先生（主席）、黃獻英先生及許風雷先生組成。

應審核委員會的要求，本公司的核數師（「核數師」）安永會計師事務所已根據國際相關服務準則第4400號（修訂版）協定程序之委聘對本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表進行若干協定程序。

核數師進行之協定程序僅用於協助審核委員會審閱本集團截至2022年6月30日止六個月的中期業績。由於該協定程序並不構成根據國際審計準則或國際審閱聘用準則而進行的核證聘用，核數師並無對本集團截至2022年6月30日止六個月的中期業績作出任何核證。

審核委員會已與本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務報告的事宜，包括審閱本中期報告。

### 購買、出售或贖回股份

於報告期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回股份。

## 足夠公眾持股量

於報告期間內及直至本中期報告日期，根據本公司公開獲得的資料及就董事所知，本公司已就股份維持上市規則規定的足夠公眾持股量。

代表董事會

主席兼非執行董事  
彭耀傑

2022年8月30日