

证券代码：002797

证券简称：第一创业

公告编号：2021-058

## 第一创业证券股份有限公司

### 关于公司控股子公司创金合信拟向其全资子公司贷款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

根据第一创业证券股份有限公司（以下简称“公司”）的控股子公司创金合信基金管理有限公司（以下简称“创金合信”）开发建设其总部大厦（以下简称“创金大厦”）项目的需要，创金合信拟以其全资子公司深圳市创基实业投资有限公司（以下简称“创基实业”）为借款主体，向银行申请创金大厦项目开发贷款，金额不超过 8 亿元人民币，期限不超过 20 年，专项用于创金大厦项目开发建设，并以创金大厦项目土地、在建工程及建成后的物业用于创金大厦项目贷款的抵押担保，同时创金合信为创基实业向银行申请不超过 8 亿元人民币的授信额度提供第三方差额补足承诺或连带责任保证担保。

上述担保事项已于 2021 年 8 月 25 日经公司第四届董事会第三次会议审议通过。根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》的相关规定，上述担保事项待创金合信依照自身公司章程履行完毕审议程序后生效。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）被担保人基本信息

名称：深圳市创基实业投资有限公司

成立日期：2020 年 11 月 27 日

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：梁绍锋

注册资本：5,000 万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

主营业务：住房租赁；物业租赁；柜台、摊位出租；工程管理服务；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。

财务情况：截至 2021 年 6 月 30 日，创基实业总资产 62,861.95 万元，总负债 3,165.47 万元（其中：流动负债总额 3,165.47 万元，无银行贷款），净资产 59,696.48 万元。2021 年上半年营业收入 1.06 万元，利润总额 0.66 万元，净利润 0.66 万元。上述财务数据未经审计。

## （二）被担保人与公司的关系

公司持有创金合信 51.07% 的股权，创金合信持有创基实业 100% 的股权。

## 三、担保协议的主要内容

本次担保事项尚未签署担保协议。公司将持续关注上述担保事项的后续进展情况，并按照相关规定及时履行信息披露义务。

## 四、公司董事会意见

本次担保事项的被担保人为公司控股子公司创金合信的全资子公司创基实业。创基实业拟向银行申请不超过 8 亿元人民币的项目贷款，专项用于创金大厦项目开发建设，以创金大厦项目土地、在建工程及建成后的物业作为项目贷款的抵押担保，创金合信提供第三方差额补足承诺或连带责任保证担保。本次担保不存在损害公司及中小股东合法权益的情形，公司董事会同意上述担保事项。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司无对外担保、逾期担保事项。

特此公告。

第一创业证券股份有限公司董事会

二〇二一年八月二十七日