



宜华地产股份有限公司

2013 年第三季度报告

2013 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘绍生、主管会计工作负责人谢文贤及会计机构负责人(会计主管人员)刘文忠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	
总资产 (元)	2,806,145,082.93	1,655,467,113.07	69.51%	
归属于上市公司股东的净资产 (元)	717,287,476.24	704,627,276.55	1.8%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	300,000.00	-97.42%	22,595,515.10	-59.62%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	1,855,824.25	628.5%	12,660,199.68	411.58%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	1,782,128.19	397.08%	12,591,836.09	466.55%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	--	--	-588,656,425.29	1,918.73%
基本每股收益 (元/股)	0.0057	618.18%	0.0391	414.47%
稀释每股收益 (元/股)	0.0057	618.18%	0.0391	414.47%
加权平均净资产收益率 (%)	0.26%	0.31%	1.78%	1.43%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
其他符合非经常性损益定义的损益项目	91,151.46	
减：所得税影响额	22,787.87	
合计	68,363.59	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		24,325				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
宜华企业(集团)有限公司	境内非国有法人	48.48%	157,085,616	0	质押	105,000,000
洪泽君	境内自然人	2.49%	8,080,800	0		
深圳发展银行股份有限公司佛山分行	境内非国有法人	1.36%	4,419,419	0		
中融国际信托有限公司—中融增强 2 7 号	其他	1.1%	3,580,000	0		
中融国际信托有限公司—融新 87 号资金信托合同	其他	0.8%	2,600,300	0		
徐吉	境内自然人	0.77%	2,500,000	0		
程璇	境内自然人	0.46%	1,497,317	0		
西藏高宇投资有限公司	境内非国有法人	0.39%	1,265,298	0		
余意	境内自然人	0.39%	1,264,701	0		
兴业国际信托有限公司—新价值 15 期证券投资集合资金信托计划	其他	0.37%	1,184,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
宜华企业(集团)有限公司	157,085,616			人民币普通股		
洪泽君	8,080,800			人民币普通股		
深圳发展银行股份有限公司佛山分行	4,419,419			人民币普通股		
中融国际信托有限公司—中融增强 2 7 号	3,580,000			人民币普通股		
中融国际信托有限公司—融新 87	2,600,300			人民币普通股		

号资金信托合同			
徐吉	2,500,000	人民币普通股	
程璇	1,497,317	人民币普通股	
西藏高宇投资有限公司	1,265,298	人民币普通股	
余意	1,264,701	人民币普通股	
兴业国际信托有限公司—新价值15期证券投资集合资金信托计划	1,184,000	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十大股东中，公司第一大股东宜华企业（集团）有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东中参与融资融券业务情况如下：宜华企业（集团）有限公司通过普通证券账户持有公司股份 105,640,100 股、通过信用交易担保证券账户持有公司股份 51,445,516 股，合计持股 157,085,616 股；洪泽君通过普通证券账户持有公司股份 0 股、通过信用交易担保证券账户持有公司股份 8,080,00 股，合计持股 8,080,00 股；余意通过普通证券账户持有公司股份 0 股、通过信用交易担保证券账户持有公司股份 1,264,701 股，合计持股 1,264,701 股。		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前10名股东、前10名无限售条件股东未在报告期内进行约定购回交易。

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

- 1、本报告期末货币资金比年初增加22295.67万元,增长1689.78%, 主要是报告期内取得借款及项目销售回笼资金增加所致;
- 2、本报告期末应收帐款比年初减少1211.76万元,减少89.06%, 主要是按揭房款收回所致;
- 3、本报告期末预付款项比年初增加34132.07万元,增长547.88%, 主要是子公司广东宜华房产公司预付开发项目的工程款增加所致;
- 4、本报告期末应收利息比年初增加48万元,增长30.28%, 主要是应收平远金叶发展有限公司的暂借款利息增加所致;
- 5、本报告期末存货比年初增加58487.05万元,增长47.02%, 主要是在建开发项目水岸名都的工程投入, 以及外砂项目前期工程投入增加所致;
- 6、本报告期末应付帐款比年初减少1524.06万元,减少29.30%, 主要是支付已结算的工程款所致;
- 7、本报告期末预收款项比年初增加8194.35万元,增长43.71%, 主要是预收房款增加所致;
- 8、本报告期末应付利息比年初增加668.26万元,增长571.06%, 主要系本期计提的借款利息, 按借款合同约定未到付息期所致;
- 9、本报告期末其他应付款比年初增加12065.90万元, 增长41.37%, 主要系本期水岸名都项目认购诚意金增加所致;
- 10、本报告期末长期借款比年初增加97730.00万元,增长1357.36%, 主要系报告期内取得借款资金所致;
- 11、本报告期内营业总收入比上年同期减少59.62%, 营业成本比上年同期减少45.04%, 营业税金及附加比上年同期减少81.45%, 主要原因系受楼盘开发进度影响, 合并报表范围内的子公司广东宜华房产公司及梅州房产公司开发的楼盘按计划需在本年底才能竣工交房, 导致本期销售面积下滑所致。因此本期公司合并报表的利润主要来自于按持股比例确认的对联营公司湘潭房产公司的投资收益;
- 12、本报告期内财务费用比上年同期减少736.91万元, 减少104.76%, 主要原因系上年同期支付向汕头市中海房地产开发有限公司的借款利息, 该借款在上年末已全额还清;
- 13、本报告期内资产减值损失比上年同期减少18.47万元, 减少74.44%, 主要系报告期内应收款项的坏帐准备转回所致;
- 14、本报告期内投资收益比上年同期增加1851.17万元, 增长3045.64%, 系报告期内联营公司湘潭房产公司所开发的楼盘实现交房结转, 按持股比例确认对湘潭房产公司的投资收益所致;
- 15、本报告期内营业外收入比上年同期增加72.94万元, 增长144.37%, 主要系收取购房业主的更名手续费及违约金等;
- 16、本报告期内营业外支出比上年同期增加97.45万元, 增长576.77%, 主要系公益性捐赠支出增加所致;
- 17、本报告期内所得税费用比上年同期减少402.21万元, 减少77.49%, 主要原因系受楼盘开发进度影响, 开发的楼盘按计划需在本年底才能竣工交房, 导致本期结转的收入及利润减少所致;
- 18、本报告期内净利润比上年同期增加1018.55万元, 增长411.58%, 主要系报告期内联营公司湘潭房产公司所开发的楼盘实现交房结转, 按持股比例确认对湘潭房产公司的投资收益所致;
- 19、经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少55949.67万元, 减少1918.73%, 主要系报告期内支付工程款所致;

20、投资活动产生的现金流量净额比上年同期减少11653.91万元,减少19465.42%,主要系报告期内支付股权收购款欠款所致;

21、筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增加89700.89万元,增长2825.94%,主要系报告期内取得借款资金所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

公司分别于 2013 年 7 月 8 日和 2013 年 7 月 24 日召开第五届董事会第二十一次会议和 2013 年第三次临时股东大会,审议通过《关于全资子公司广东宜华房地产开发有限公司拟向大业信托有限责任公司申请不超过 3 亿元信托贷款的议案》,同意由广东宜华房地产开发有限公司(下称宜华房产公司)向大业信托有限责任公司(下称大业信托)申请不超过 3 亿元信托贷款,(以实际发放金额为准,但不少于 2.7 亿元),贷款期限 24 个月,贷款用于宜华房产公司开发项目的投资建设,贷款总成本 14%/年。该贷款的担保方式为:(1)宜华房产公司以其持有的汕头市龙湖区外砂新津河北岸东、西两侧共 302.24 亩土地使用权提供抵押担保。(2)公司控股股东宜华企业(集团)有限公司(以下简称“宜华集团”)为其提供不可撤销的连带责任保证担保。(3)上市公司宜华地产股份有限公司提供不可撤销的连带责任保证担保。(4)宜华集团实际控制人刘绍喜先生提供不可撤销的个人无限连带责任担保。截止报告日止,广东宜华房地产开发有限公司已收到 3 亿元贷款。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
经 2013 年第一次临时股东大会审议,同意公司、全资子公司广东宜华房地产开发有限公司、中铁信托有限责任公司(以下简称丙方)三方签订《债权转让(回购)协议》	2013 年 01 月 05 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/)
2013 年 5 月 16 日和 2013 年 6 月 3 日公司分别召开第五届董事会第二十次会议和 2013 年第二次临时股东大会,审议通过《关于全资子公司广东宜华房地产开发有限公司拟向华融国际信托有限责任公司申请不超过 3 亿元信托贷款的议案》。	2013 年 05 月 17 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/)
公司分别于 2013 年 7 月 8 日和 2013 年 7 月 24 日召开第五届董事会第二十一次会议和 2013 年第三次临时股东大会,审议通过《关于全资子公司广东宜华房地产开发有限公司拟向大业信托有限责任公司申请不超过 3 亿元信托贷款的议案》。	2013 年 07 月 09 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/)
公司于 2013 年 9 月 10 日召开第五届董事会第二十三次会议,审议通过《关于同意子公司广东宜华房地产开发有限公司向汕头市澄海农村信用合作联社营业部申请延长贷款期限的议案》、《关于同意为子公司广东宜华房地产开发有限公司继续提供贷款连带责任担保的议案》。	2013 年 09 月 11 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn/)

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺	宜华企业（集团）有限公司	宜华企业（集团）有限公司承诺将其实际控制的汕头地区的土地储备在本次（2007 年）资产置换完成后三年内全部注入上市公司。	2006 年 12 月 21 日	2007 年 7 月 31 日-2010 年 7 月 30 日	公司资产置换完成后，为了履行资产置换时所作的承诺，宜华集团与公司曾在 2008 年、2010 年二次启动定向增发，拟向控股股东宜华集团发行股份收购相关土地资产，但是由于受国家对房地产行业调控的影响及市场环境变化的原因而终止。2011 年 12 月，公司通过现金收购的方式，收购了宜华集团持有的梅州市宜华房地产开发有限公司 100% 的股权及湘潭市宜华房地产开发有限公司 43% 的股权。
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	否				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	未完成履行的原因系由于受国家对房地产行业调控的影响及市场环境变化，公司终止定向增发计划，并通过现金收购的方式，收购了宜华集团持有的梅州市宜华房地产开发有限公司 100% 的股权及湘潭市宜华房地产开发有限公司 43% 的股权。公司将进一步加强与控股股东宜华集团沟通，选择合适的时机将上述资产注入上市公司。				

四、对 2013 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√ 适用 □ 不适用

业绩预告情况:同向大幅上升

业绩预告填写数据类型:确数

	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动 (%)	
累计净利润的预计数 (万元)	10,000	233.08	增长	4,190.37%
基本每股收益 (元/股)	0.31	0.01	增长	3,000%
业绩预告的说明	由于报告期内联营公司湘潭房产公司所开发的楼盘已实现交房结转，子公司宜华房产公司及梅州房产公司开发的楼盘按计划也可在第四季度实现竣工交房，因此，预计公司 2013 年度的业绩将有大幅度的增长。本次业绩预告为公司财务部门初步测算，公司 2013 年度实际盈利情况以公司 2013 年度报告数据为准，敬请投资者注意。			

五、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013 年 09 月 23 日	公司	实地调研	其他	上海大智慧通讯社 记者李妍楠	具体谈论内容详见深交所互动易网站 (http://irm.cninfo.com.cn) 2013 年 9 月 25 日公告的投资者关系活动记录表，未提供资料。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	236,151,131.45	13,194,397.18
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	1,489,060.76	13,606,689.03
预付款项	403,618,955.90	62,298,271.76
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	2,065,347.94	1,585,347.94
应收股利		
其他应收款	12,741,595.69	12,587,329.92
买入返售金融资产		
存货	1,828,806,240.33	1,243,935,724.21
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	2,484,872,332.07	1,347,207,760.04
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	253,822,130.27	235,918,285.97

投资性房地产		
固定资产	53,406,284.83	56,544,331.81
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	5,260,883.43	5,345,523.52
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	976,940.02	1,196,830.45
递延所得税资产	7,806,512.31	9,254,381.28
其他非流动资产		
非流动资产合计	321,272,750.86	308,259,353.03
资产总计	2,806,145,082.93	1,655,467,113.07
流动负债：		
短期借款	80,000,000.00	80,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	36,780,150.67	52,020,766.40
预收款项	269,435,279.13	187,491,771.61
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	973,789.33	752,399.34
应交税费	41,584,779.13	53,131,929.88
应付利息	7,852,779.46	1,170,208.33
应付股利		
其他应付款	412,299,166.88	291,640,171.82
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		

代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	68,000,000.00	90,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	916,925,944.60	756,207,247.38
非流动负债：		
长期借款	1,049,300,000.00	72,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	122,631,662.09	122,632,589.14
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,171,931,662.09	194,632,589.14
负债合计	2,088,857,606.69	950,839,836.52
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	324,000,000.00	324,000,000.00
资本公积	302,518,423.41	302,518,423.41
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	17,542,049.55	17,542,049.55
一般风险准备		
未分配利润	73,227,003.28	60,566,803.59
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	717,287,476.24	704,627,276.55
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	717,287,476.24	704,627,276.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,806,145,082.93	1,655,467,113.07

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

2、母公司资产负债表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	512,543.19	76,647.94
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	1,494,000.00	1,318,000.00
应收利息		
应收股利		
其他应收款	53,693,291.71	53,704,051.84
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	55,699,834.90	55,098,699.78
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	762,051,043.53	744,147,199.23
投资性房地产		
固定资产	2,464.00	3,421.60
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	762,053,507.53	744,150,620.83
资产总计	817,753,342.43	799,249,320.61
流动负债：		

短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	262,617.00	222,257.00
应交税费	59,567.11	56,086.85
应付利息		
应付股利		
其他应付款	527,987,827.95	523,904,196.40
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	528,310,012.06	524,182,540.25
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	528,310,012.06	524,182,540.25
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	324,000,000.00	324,000,000.00
资本公积	279,968,572.06	279,968,572.06
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	11,401,374.85	11,401,374.85
一般风险准备		
未分配利润	-325,926,616.54	-340,303,166.55
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	289,443,330.37	275,066,780.36
负债和所有者权益（或股东权益）总	817,753,342.43	799,249,320.61

计		
---	--	--

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

3、合并本报告期利润表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	300,000.00	11,637,275.27
其中：营业收入	300,000.00	11,637,275.27
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,418,092.44	11,099,421.59
其中：营业成本	0.00	6,479,842.57
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	26,190.00	944,795.25
销售费用	408,578.69	95,302.80
管理费用	3,246,980.34	2,259,441.89
财务费用	-138,570.62	1,874,558.38
资产减值损失	-125,085.97	-554,519.30
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	4,875,655.27	-196,988.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,875,655.27	-196,988.54
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,757,562.83	340,865.14

加：营业外收入	108,261.71	331,640.03
减：营业外支出	10,000.29	
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,855,824.25	672,505.17
减：所得税费用		1,023,656.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,855,824.25	-351,151.06
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	1,855,824.25	-351,151.06
少数股东损益		
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0057	-0.0011
（二）稀释每股收益	0.0057	-0.0011
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	1,855,824.25	-351,151.06
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,855,824.25	-351,151.06
归属于少数股东的综合收益总额		

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

4、母公司本报告期利润表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	1,000,913.31	812,619.07
财务费用	403.47	1,840,363.63
资产减值损失		257.81
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		

投资收益（损失以“-”号填列）	4,875,655.27	-196,988.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,875,655.27	-196,988.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,874,338.49	-2,850,229.05
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,874,338.49	-2,850,229.05
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,874,338.49	-2,850,229.05
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	3,874,338.49	-2,850,229.05

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	22,595,515.10	55,962,150.27
其中：营业收入	22,595,515.10	55,962,150.27
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	26,761,708.91	48,025,134.49
其中：营业成本	15,356,581.49	27,939,467.49
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	822,488.79	4,434,143.83
销售费用	876,177.07	761,489.20
管理费用	10,474,075.29	8,103,843.51
财务费用	-334,740.19	7,034,346.73
资产减值损失	-432,873.54	-248,156.27
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	17,903,844.30	-607,807.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	17,903,844.30	-607,807.76
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	13,737,650.49	7,329,208.02
加：营业外收入	1,234,616.75	505,231.14
减：营业外支出	1,143,465.29	168,960.00
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	13,828,801.95	7,665,479.16
减：所得税费用	1,168,602.27	5,190,735.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	12,660,199.68	2,474,743.78
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	12,660,199.68	2,474,743.78
少数股东损益		
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0391	0.0076
（二）稀释每股收益	0.0391	0.0076
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	12,660,199.68	2,474,743.78
归属于母公司所有者的综合收益总额	12,660,199.68	2,474,743.78

归属于少数股东的综合收益总额		
----------------	--	--

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加		
销售费用		80,000.00
管理费用	3,529,973.63	3,144,763.97
财务费用	1,536.66	6,956,451.28
资产减值损失		257.81
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	17,903,844.30	-607,807.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	17,903,844.30	-607,807.76
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	14,372,334.01	-10,789,280.82
加：营业外收入	4,216.00	
减：营业外支出		300.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	14,376,550.01	-10,789,580.82
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	14,376,550.01	-10,789,580.82
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	14,376,550.01	-10,789,580.82

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	395,756,443.81	141,651,335.24
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,899,842.74	5,077,638.53
经营活动现金流入小计	415,656,286.55	146,728,973.77
购买商品、接受劳务支付的现金	948,529,330.62	139,795,632.60
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	6,870,423.48	6,567,900.73
支付的各项税费	12,586,003.73	7,743,759.26
支付其他与经营活动有关的现金	36,326,954.01	21,781,416.11
经营活动现金流出小计	1,004,312,711.84	175,888,708.70
经营活动产生的现金流量净额	-588,656,425.29	-29,159,734.93
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	27,685.00	598,697.90
投资支付的现金	117,110,100.45	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	117,137,785.45	598,697.90
投资活动产生的现金流量净额	-117,137,785.45	-598,697.90
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,027,000,000.00	170,800,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,027,000,000.00	170,800,000.00
偿还债务支付的现金	71,700,000.00	136,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26,549,054.99	2,584,125.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		73,864.00
筹资活动现金流出小计	98,249,054.99	139,057,989.52
筹资活动产生的现金流量净额	928,750,945.01	31,742,010.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	222,956,734.27	1,983,577.65

加：期初现金及现金等价物余额	13,194,397.18	2,747,819.25
六、期末现金及现金等价物余额	236,151,131.45	4,731,396.90

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：宜华地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	173,525,282.72	142,620,662.48
经营活动现金流入小计	173,525,282.72	142,620,662.48
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,531,298.00	1,874,916.00
支付的各项税费	109,370.96	72,008.32
支付其他与经营活动有关的现金	53,338,618.06	22,874,430.78
经营活动现金流出小计	55,979,287.02	24,821,355.10
经营活动产生的现金流量净额	117,545,995.70	117,799,307.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	117,110,100.45	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流出小计	117,110,100.45	0.00
投资活动产生的现金流量净额	-117,110,100.45	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	49,700,000.00	20,800,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	49,700,000.00	20,800,000.00
偿还债务支付的现金	49,700,000.00	136,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,553,792.19
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	49,700,000.00	138,953,792.19
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-118,153,792.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	435,895.25	-354,484.81
加：期初现金及现金等价物余额	76,647.94	484,258.13
六、期末现金及现金等价物余额	512,543.19	129,773.32

法定代表人：刘绍生

主管会计工作负责人：谢文贤

会计机构负责人：刘文忠

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

 是 否

公司第三季度报告未经审计。

宜华地产股份有限公司

法定代表人：刘绍生

二〇一三年十月二十四日