

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 須予披露交易 提供財務資助

### 提供財務資助

董事會欣然宣佈，於二零二三年十月十七日，乾隆領達（作為貸款人）與客戶AK、客戶AL及客戶AM（統稱為借款人）訂立貸款協議A及貸款協議B，據此，乾隆領達同意向借款人授出本金額分別為4,600,000港元及2,800,000港元之貸款A及貸款B，為期一年。兩筆有抵押貸款總金額為7,400,000港元。

### 上市規則之涵義

由於按上市規則第14.07條計算向借款人所授出貸款A及貸款B兩者之適用百分比率合共超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，授出貸款A及貸款B兩者合共構成本公司之須予披露交易及須遵守通知及公佈規定。

## 提供貸款A

董事會欣然宣佈，於二零二三年十月十七日，乾隆領達(作為貸款人)與客戶AK、客戶AL及客戶AM(統稱為借款人)訂立貸款協議A，據此，乾隆領達同意向借款人授出本金額為4,600,000港元之貸款A，為期一年。

下文概述貸款協議A之主要條款。

## 貸款協議A

協議日期	:	二零二三年十月十七日
貸款人	:	乾隆領達
借款人	:	客戶AK、客戶AL及客戶AM
本金	:	4,600,000港元
利率	:	每年13厘
年期	:	自提款日期起計12個月
抵押品	:	就一項位於香港新界沙田之住宅物業作出之第一法定押記按揭貸款，獨立物業估值師已進行估值，於二零二三年十月九日之估值金額約為7,300,000港元
還款	:	借款人將每月償還利息，本金將於到期時償還。

## 提供貸款B

董事會欣然宣佈，於二零二三年十月十七日，乾隆領達(作為貸款人)與客戶AK、客戶AL及客戶AM(統稱為借款人)訂立貸款協議B，據此，乾隆領達同意向借款人授出本金額為2,800,000港元之貸款B，為期一年。

下文概述貸款協議B之主要條款。

## 貸款協議B

協議日期	:	二零二三年十月十七日
貸款人	:	乾隆領達
借款人	:	客戶AK、客戶AL及客戶AM
本金	:	2,800,000港元
利率	:	每年17厘
年期	:	自提款日期起計12個月
抵押品	:	就一項位於香港新界沙田之住宅物業作出之第二法定押記按揭貸款，獨立物業估值師已進行估值，於二零二三年十月九日之估值金額約為10,000,000港元
還款	:	借款人將每月償還利息，本金將於到期時償還。

## 有關貸款A及貸款B兩者所涉及信貸風險之資料

貸款A及貸款B兩者以兩幢住宅物業作抵押。基於獨立估值師所釐定貸款A及貸款B兩者之按揭物業之價值，借款人就貸款A及貸款B兩者所提供抵押品屬充足。

就貸款A及貸款B兩者之墊款亦基於本公司就(i)借款人所提供抵押品位於香港黃金地段；(ii)借款人資產淨值雄厚，足以證明其還款能力；及(iii)貸款A及貸款B兩者屬相對短期性質。考慮到上文所披露在評估相關墊款之風險時所涉及之因素後，本公司認為向借款人墊款所涉及風險屬可控範圍之內。

## 貸款A及貸款B兩者資金

本集團將以本公司之一般營運資金撥付貸款A及貸款B兩者。

## 有關借款人之資料

客戶AK、客戶AL及客戶AM屬從事家用醫療保健裝置貿易行業之商人。客戶AK為客戶AL之配偶。客戶AM為客戶AK及客戶AL的兒子。借款人由本集團透過其網絡關係所接觸。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，借款人均為獨立第三方且與本集團概無關連。

## 有關本集團及貸款人之資料

本公司為一間投資控股公司。本集團主要在香港及中國從事提供融資服務。乾隆領達(作為貸款之貸款人)為本公司之間接全資附屬公司。

## 訂立貸款協議A及貸款協議B之理由

考慮到本集團之主要業務活動，向借款人授出貸款A及貸款B兩者乃於本集團日常及一般業務過程中進行。

貸款協議A及貸款協議B之條款(包括適用利率)乃經乾隆領達與借款人於考慮類似性質交易的現行市場條款及慣例後經公平磋商釐定。董事認為，授出貸款A及貸款B兩者乃本集團提供之財務資助(定義見上市規則)。董事認為，貸款協議A及貸款協議B之條款乃根據本集團之信貸政策按正常商業條款訂立。考慮到借款人之財務背景令人滿意，加上預期利息收入會帶來穩定收益及現金流量，董事認為，貸款協議A及貸款協議B之條款屬公平合理，且訂立貸款協議A及貸款協議B符合本公司及其股東整體利益。

## 上市規則之涵義

由於按上市規則第14.07條計算向借款人所授出貸款A及貸款B兩者之適用百分比率合共超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，授出貸款A及貸款B兩者構成本公司之須予披露交易及須遵守通知及公佈規定。

## 釋義

於本公佈內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人」	指	客戶AK、客戶AL及客戶AM之統稱
「本公司」	指	中國金融投資管理有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「客戶AK」	指	馬培民先生，屬獨立第三方之個人，並為客戶AL的配偶
「客戶AL」	指	冷冬梅女士，屬獨立第三方之個人，並為客戶AK的配偶
「客戶AM」	指	馬欣先生，屬獨立第三方之個人，並為客戶AK及客戶AL的兒子
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「放債人條例」	指	香港法例第163章《放債人條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「乾隆領達」	指	乾隆領達財務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，持有根據《放債人條例》註冊之放債人牌照，乃本公司之間接全資附屬公司

「貸款A」	指	根據貸款協議A向借款人授出金額為4,600,000港元之第一法定押記按揭貸款
「貸款協議A」	指	乾隆領達與借款人就貸款於二零二三年十月十七日訂立之貸款協議
「貸款B」	指	根據貸款協議B向借款人授出金額為2,800,000港元之第二法定押記按揭貸款
「貸款協議B」	指	乾隆領達與借款人就貸款於二零二三年十月十七日訂立之貸款協議
「股份」	指	本公司股本中之股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
**中國金融投資管理有限公司**  
 公司秘書  
**鍾展強**

香港，二零二三年十月十七日

於本公佈日期，本公司董事如下：

**執行董事：**

張 民先生 (行政總裁)

**非執行董事：**

陶 春先生

**獨立非執行董事：**

李伯樂先生

張 堃先生

陳進強先生

李嘉偉先生

詹莉莉女士