

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中關村科技租賃股份有限公司
ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1601)

須予披露交易
融資租賃交易
之補充公告

茲提述中關村科技租賃股份有限公司(「本公司」)日期為2023年8月29日的有關本公司作為出租人與承租人訂立融資租賃協議的公告(「公告」)。除非在本公告中另有定義，本公告所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

本公司僅此提供關於承租人的最終實益擁有人的補充信息如下：

截至公告日期，承租人由魔樣生活集團有限公司透過魔方(中國)投資有限公司間接非全資持有，魔方(中國)投資有限公司的79.5653%股份由魔樣生活集團有限公司持有。

經歷多輪融資後，魔樣生活集團有限公司的52%股份目前由華平投資集團透過其旗下投資基金Peridot Gem Investment(英屬維爾京群島)、Mordenite Gem(開曼群島)及Peridot Gem Group(開曼群島)控制，其中Peridot Gem Investment持有魔樣生活集團有限公司42.56%股份，Mordenite Gem持有魔樣生活集團有限公司5.6%股份，Peridot Gem Group持有魔樣生活集團有限公司3.84%股份。魔樣生活集團有限公司的48%股份目前由其他股東持有，其中包括一家在新加坡共和國註冊成立的私人有限公司持有魔樣生活集團有限公司16.93%股份。其他股東包括法人投資者和個人投資者全資擁有的離岸投資工具，對魔樣生活集團有限公司的持股比例在0.05%至12.59%之間。

根據本公司獲取的資料，Peridot Gem Investment由Warburg Pincus Private Equity XI, L.P. (「**WP XI**」) 擁有60.47%。WP XI的普通合夥人為Warburg Pincus XI, L.P. (「**WP XI GP**」)，而WP XI GP的普通合夥人為WP Global LLC (「**WP Global**」)。WP Global的管理成員為Warburg Pincus Partners II, L.P. (「**WPP II**」)。WPP II的普通合夥人為Warburg Pincus Partners GP LLC (「**WPP GP LLC**」)。WPP GP LLC的管理成員為Warburg Pincus & Co。

根據本公司可獲取的資料，WP XI GP為共同控制Mordenite Gem約42.37%股權的有限合夥企業的普通合夥人。

Mordenite Gem另由Mordenite Gem Investors, L.P. 擁有45.45%。Mordenite Gem Investors, L.P.的普通合夥人為Mordenite Gem GP Ltd.。Mordenite Gem GP Ltd.由Warburg Pincus Co-Investment GP (Cayman) Ltd. (「**WP Co-Investment**」) 全資擁有，後者由Warburg Pincus Partners II (Cayman), L.P. (「**WPP II Cayman**」) 全資擁有。WPP II Cayman的普通合夥人為Warburg Pincus (Bermuda) Private Equity GP Ltd. (「**WP Bermuda GP**」)。

根據本公司可獲取的資料，Peridot Gem Group由Peridot Gem Co-Invest, L.P. 全資擁有。Peridot Gem Co-Invest, L.P.的普通合夥人為WP Co-Investment，後者由WPP II Cayman全資擁有。WPP II Cayman的普通合夥人為WP Bermuda GP。

承租人的最終實益擁有人華平投資集團(「**華平投資**」)是一家總部位於紐約的私募股權公司。華平投資擁有廣泛的投資者基礎，管理的資產超過830億美元。據董事所知、所悉、所信，並在作出所有合理查詢後，截至公告日期，華平投資的董事長為蒂莫西·蓋特納先生，首席執行官為紀杰先生。

除公告及上述所披露者外，(i)就董事所知、所悉及所信，並經作出所有合理查詢後，承租人及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立第三方；及(ii)公告所載其他所有資訊保持不變，並在所有目的下繼續有效，而本公告是對公告的補充，應與公告一併閱讀。

承董事會命
中關村科技租賃股份有限公司
主席
張書清

中國北京，2023年10月16日

於本公告日期，董事會包括執行董事何融峰先生及黃聞先生；非執行董事張書清先生、婁毅翔先生及王素娟女士；及獨立非執行董事程東躍先生、吳德龍先生及林禎女士。