

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## ETS GROUP LIMITED 易通訊集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8031)

### 有關截至二零二二年十二月三十一日止年度之年報之 補充公佈

茲提述易通訊集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二財年」)之年報(「二零二二年年報」)。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與二零二二年年報所界定者具有相同涵義。

除於二零二二年年報所提供的資料外，本公司董事(「董事」)局(「董事局」)謹此提供有關本集團放債業務(「放債業務」)的額外資料。

#### 放債業務

##### 業務模式

本集團透過其間接全資附屬公司基業信貸有限公司(「基業信貸」)經營放債業務，基業信貸根據香港法例第163章放債人條例持有香港放債人牌照。本集團向個人及企業客戶提供有抵押及無抵押貸款，有關貸款可分類為(i)中小型企業貸款(「中小企業貸款」)；(ii)按揭貸款(「按揭貸款」)；及(iii)個人貸款(「個人貸款」)。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於二零二二年十二月三十一日，放債業務的所有個人及企業客戶均為獨立於本集團且與本集團並無關連的第三方。本集團的客戶主要來自銷售轉介代理、現有客戶轉介及本集團管理層及員工的網絡。

## 風險管理政策

本集團管理層就放債業務採取以下信貸風險管理政策。

### 貸款申請及批准

於批准及授出新貸款前，基業信貸的信貸委員會(「**信貸委員會**」)將進行審慎及全面的內部信貸評估，以評估潛在借款人的信貸質素，並釐定信貸限額、建議貸款規模及將收取的利率。內部信貸評估對(其中包括)借款人及／或擔保人(如有)的信用歷史及財務背景、借款目的及將被質押的抵押及／或抵押品的價值及性質進行詳細評估。

基業信貸的信貸管理部亦將對借款人及／或擔保人(如有)進行公開查詢，以確保遵守反洗黑錢及反恐融資的相關要求及規定。

### 貸款監控

於授出貸款後，本集團將不時重新評估已質押的抵押及／或抵押品的價值，並持續追蹤客戶的還款紀錄及貸款組合。如貸款有擔保支持，將對擔保人的財務狀況及履行其擔保條款項下的責任能力進行年度審查。基業信貸的關係管理人亦將通過獲取與借款人、擔保人及／或抵押品(如適用)有關的最新資料，對貸款的可收回性進行年度審查，例如於公司註冊處進行公司搜索、於土地註冊處進行土地搜索、於TU進行信貸搜索、向代理人進行民事訴訟搜索，向測量師獲取資產估值，向借款人及／或擔保人收集最新資料，包括但不限於銀行對賬單、報稅表或收入證明以及公司財務報表。

待信貸委員會批准後，可對借款人施加新條款，亦可修改現有的貸款條款，例如要求額外的抵押，以將信貸風險降至最低。

## 逾期控制

本集團已實行一套既定的收回程序以收回尚未償還的債務，其詳情列載如下：

時間表	行動
於到期日或屆滿日期	信貸管理部門將在每天結束後檢查銀行賬戶。如無收到債務人的付款，則應通知相關關係管理人逾期付款。
逾期結餘於到期日或屆滿日期後14天內未結算	第一次催款將於相關款項到期後7天發出，第二次催款將於第一次催款後7天向借款人發出。如有必要，關係管理人亦將致電債務人，並安排檢查債務人的住所或註冊辦事處。
逾期結餘超過30天未結算	將向債務人及／或其擔保人(如有)發出催繳函及進一步行動通知，要求立即還款。關係管理人亦會與債務人商討可能的貸款重組事宜(如適用)。
逾期結餘超過90天未結算	本集團將啟動全面的法律程序，並對債務人採取一切必要的法律行動，以收回未償還債務。

## 貸款組合

於二零二二年十二月三十一日，放債業務下有6個客戶，包括2個企業客戶及4個個人客戶。貸款明細如下：

貸款類型	貸款數目
中小企業貸款	4
按揭貸款	—
個人貸款	2
	<hr/>
	6
	<hr/> <hr/>

未償還貸款結餘	貸款數目
低於1,000,000港元	1
1,000,001港元至2,000,000港元	-
2,000,000港元以上	5
	<u>6</u>
	<u><u>6</u></u>

誠如二零二二年年報所披露，本集團來自放債業務的應收貸款及利息（「應收貸款」）以港元計值，及主要以位於香港的物業、個人擔保及／或應收款項作抵押。以下載列按擔保性質劃分的應收貸款明細：

擔保類型	佔應收貸款 概約百分比
位於香港的物業	56.4
個人擔保	38.2
應收款項	5.4
	<u>100.0</u>
	<u><u>100.0</u></u>

所有應收貸款均於一(1)年內按合同到期日入賬，並按固定實際年利率12%至20%計息。於二零二二年十二月三十一日，來自最大客戶及五大客戶的應收貸款分別佔本集團整體貸款組合約22%及95%。

### 賬齡分析

下表列示二零二二財年應收貸款的賬齡：

	1年內	1年以上 直至2年	2年以上 直至3.5年
佔應收貸款的概約百分比	39%	19%	42%

如上表所示，約61%的應收貸款賬齡超過一年，即於一(1)年內初始到期日屆滿後續期及／或重續的貸款。

## 減值撥備

本集團遵守香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)的減值評估以預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式對應收貸款進行減值評估。預期信貸虧損的金額在各報告日期更新，以反映自初始確認後每筆貸款的信貸風險的變動。評估基於本集團的歷史信貸虧損經驗進行，並根據借貸人特有的因素、一般經濟狀況和對報告日期當前狀況的評估以及對未來狀況的預測進行調整。

在評估自初始確認後每筆貸款的信貸風險是否顯著增加時，本集團將在報告日期發生於財務工具上的違約風險與初始確認日期財務工具發生違約風險的情況進行比較。在進行這一評估時，本集團考慮合理且可證實的定量和定性信息，包括歷史經驗和前瞻性信息，該等信息不需要過多成本或投入。

具體而言，於評估信貸風險是否顯著增加時，會考慮下列資料：

- 財務工具之外部(如有)或內部信貸評級出現(或預期出現)顯著惡化；
- 外部市場信貸風險指標(如信貸息差大幅增加、債務人信貸違約掉期價格)顯著惡化；
- 業務、財務或經濟狀況之現有或預測不利變動預期將導致債務人履行其債務責任之能力顯著下降；
- 債務人之經營業績出現(或預期出現)顯著惡化；及
- 債務人之監管、經濟或技術環境出現(或預期出現)重大不利變動，導致債務人履行其債務責任之能力顯著下降。

### 應收貸款之預期信貸虧損的估值

獨立估值師Norton Appraisals Holdings Limited(「Norton Appraisals」)獲委聘對於二零二二年十二月三十一日的應收貸款之預期信貸虧損進行估值。Norton Appraisals已採用通常用於衡量應收賬款之預期信貸虧損的概率加權虧損違約模型，以衡量應收貸款之預期信貸虧損。於評估預期信貸虧損時應考慮多項因素，包

括(i)違約概率(「**違約概率**」)；(ii)違約損失(「**違約損失**」)；(iii)貼現因子(「**貼現因子**」)。截至二零二二年十二月三十一日的估值之計算公式及輸入數據的數值載列如下：

$$\text{預期信貸虧損} = \text{違約概率} \times \text{違約損失} \times \text{貼現因子}$$

其中：

$$\text{違約概率} = 3.11\% - 100\%$$

$$\text{違約損失} = 58.2\% - 100\%$$

$$\text{貼現因子} = 0\% - 12\%$$

估值模式所採用的關鍵假設如下：

- 預期虧損率反映未來經濟狀況的變化。
- 預期虧損率能夠反映借貸人不同的還款情況。
- 借貸人的歷史虧損模式並無重大變動，因此所有應收貸款均可於相同投資組合中計量。

根據本集團的會計政策，本集團管理層根據香港財務報告準則第9號的一般方法估計應收貸款的預期信貸虧損。

於估值結果的支持下，於二零二二財年已確認應收貸款減值(「**減值**」)約5,400,000港元。

於本公佈日期，上述估值方法自其獲採納後並無任何變動。於二零二二財年，2019冠狀病毒病(「**COVID-19**」)的附帶影響持續存在，且本公司的債務人受到整體經濟低迷的影響。本集團大多數客戶難以維持健康的現金流，導致延遲償還貸款。儘管二零二二年全球範圍內普遍的COVID-19預防措施有所放寬，但經濟仍未顯示出復甦跡象。考慮到(其中包括)(i)客戶還款能力惡化；(ii)整體負面的市場情緒；及(iii)客戶所經營或從事行業的業務及財務前景，本集團管理層已確認本金貸款金額及應付利息的減值，其可收回性因上述原因而受損。本集團將繼續密切監察貸款的還款情況，(倘必要)可考慮根據本集團貸款收回政策採取進一步行動。

## 一般事項

本補充公佈所載資料並不影響二零二二年年報所載之任何其他資料，除上文所披露者外，二零二二年年報內所有其他資料維持不變。

承董事局命  
易通訊集團有限公司  
執行董事兼行政總裁  
鄧耀昇

香港，二零二三年九月二十九日

於本公佈日期，執行董事為鄧耀昇先生及楊家榮先生；及獨立非執行董事為張江亭先生、黃錦泰先生及鄺玉瑩女士。

本公佈的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料。各董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載之資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公佈所載任何陳述或本公佈產生誤導。

本公佈由刊登之日起最少七日於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」網頁內及於本公司網站[www.etsgroup.com.hk](http://www.etsgroup.com.hk)刊載。