

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CIFI Holdings (Group) Co. Ltd.
旭輝控股(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00884)

根據上市規則第13.16條的公告

旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.16條，公佈有關向本集團聯屬公司提供財務資助及就其所獲授融資提供擔保的詳情。

於二零二二年十二月三十一日，本集團向聯屬公司(定義見上市規則第13.11(2)(a)條)提供財務資助及就其所獲授融資提供擔保的總額超過資產比率(定義見上市規則第14.07條)的8%。該等聯屬公司為旨在開發物業項目而成立的項目公司或為持有物業項目權益而成立的公司。詳情載列如下：

聯屬公司名稱	本集團 應佔聯屬 公司權益 (%)	提供予	就聯屬公司	總計 (A)+(B) (人民幣 千元)
		聯屬公司的 借款或 貸款金額 (人民幣 千元) (附註1)(A)	所獲授融資 提供的 擔保金額 (人民幣 千元) (附註2)(B)	
1 北京盛代房地產開發有限公司	50.00	16,689	-	16,689
2 北京盛鵬置業有限公司	16.70	143,267	-	143,267
3 北京萬城永輝置業有限公司	32.40	1,098	-	1,098
4 北京旭天恒置業有限公司	49.00	371,850	-	371,850

聯屬公司名稱	本集團 應佔聯屬 公司權益 (%)	提供予 聯屬公司的 借款或 貸款金額 (人民幣 千元) (附註1)(A)	就聯屬公司 所獲授融資 提供的 擔保金額 (人民幣 千元) (附註2)(B)	總計 (A)+(B) (人民幣 千元)
5 北京正德豐澤房地產開發有限公司	9.00	66,299	–	66,299
6 成都市盛部房地產開發有限公司	34.00	15,244	–	15,244
7 成都益豐天成置業有限公司	22.50	4,369	–	4,369
8 佛山昌彰煜房地產開發有限公司	20.00	9,304	–	9,304
9 佛山市昌重房地產開發有限公司	33.00	678,473	138,000	816,473
10 佛山雅旭房地產開發有限公司	34.00	90,289	–	90,289
11 福州俊德輝房地產開發有限公司	40.00	91,980	–	91,980
12 廣東惠州合能房地產開發有限公司	40.00	127,824	–	127,824
13 廣東惠州睿進合能房地產開發 有限公司	40.00	118,428	–	118,428
14 廣西唐和投資有限公司	33.00	17,707	–	17,707
15 廣州昌泰商務諮詢有限公司	20.00	26,589	–	26,589
16 廣州昌卓商務諮詢有限公司	50.00	310,064	–	310,064
17 廣州卓鴻商務諮詢有限公司	65.00	284,108	–	284,108
18 杭州東輝置業有限公司	50.00	522,184	–	522,184
19 杭州惠眼投資管理有限公司	18.00	17,887	–	17,887
20 杭州融暉房地產開發有限公司	18.00	38,464	–	38,464
21 合肥昌哲房地產開發有限公司	50.00	100,774	–	100,774
22 河北和湖企業管理有限公司	50.00	698,775	–	698,775
23 河北和堅房地產開發有限公司	50.00	82,154	650,000	732,154

聯屬公司名稱	本集團 應佔聯屬 公司權益 (%)	提供予 聯屬公司的 借款或 貸款金額 (人民幣 千元) (附註1)(A)	就聯屬公司 所獲授融資 提供的 擔保金額 (人民幣 千元) (附註2)(B)	總計 (A)+(B) (人民幣 千元)
24 鶴山市雍樺園房地產發展有限公司	49.00	100,939	-	100,939
25 濟南碧榮置業有限公司	17.00	125,252	-	125,252
26 濟南輝明房地產開發有限公司	20.00	265,037	600,000	865,037
27 濟南萬保盛輝房地產開發有限公司	33.00	90,177	-	90,177
28 濟南銀盛泰博盛置業有限公司	32.50	290,926	-	290,926
29 濟甯泰榮房地產有限公司	15.00	98,060	-	98,060
30 江門梁悅置業有限公司	40.00	204,359	-	204,359
31 江門市中梁置業有限公司	40.00	7,999	-	7,999
32 金華駿遠置業有限公司	18.00	316	-	316
33 洛陽建尊置業有限責任公司	25.00	257,955	-	257,955
34 南京昌穆企業管理有限公司	45.45	10,675	-	10,675
35 南京越賽銘置業有限公司	20.00	41	-	41
36 寧波市旭拓商務管理有限公司	28.00	97,798	159,320	257,118
37 青島木知春養老服務有限公司	11.48	200	-	200
38 上海輝統實業有限公司	50.00	9,501	-	9,501
39 上海輝彰實業有限公司	50.00	114,175	-	114,175
40 上海雅居睿房地產開發有限公司	30.00	166,099	-	166,099
41 瀋陽中南屹盛房地產開發有限公司	40.00	271,611	228,000	499,611
42 石獅昌拓房地產開發有限公司	20.00	135,188	-	135,188

聯屬公司名稱	本集團 應佔聯屬 公司權益 (%)	提供予 聯屬公司的 借款或 貸款金額 (人民幣 千元) (附註1)(A)	就聯屬公司 所獲授融資 提供的 擔保金額 (人民幣 千元) (附註2)(B)	總計 (A)+(B) (人民幣 千元)
43 蘇州東孚永旭置業有限公司	20.00	299	–	299
44 蘇州錦睿置業有限公司	24.00	154,946	–	154,946
45 蘇州興立商務諮詢有限公司	50.00	137,698	–	137,698
46 蘇州興資商務諮詢有限公司	39.22	41,422	–	41,422
47 太原旭鳳房地產開發有限公司	35.00	3,438,519	68,928	3,507,447
48 太原旭晉安創企業管理諮詢有限公司	63.64	6	–	6
49 天津和通房地產開發有限公司	51.00	666,446	220,126	886,572
50 天津駿友房地產信息諮詢有限公司	11.55	38,241	–	38,241
51 天津欣碧房地產開發有限公司	14.00	20,979	–	20,979
52 無錫和正置業有限公司	20.00	572,725	–	572,725
53 西安卓益澤置業有限公司	30.00	37,458	–	37,458
54 湘潭長廈錦城房地產開發有限公司	50.00	237,228	–	237,228
55 徐州金工匠房地產開發有限公司	31.33	84,385	–	84,385
56 徐州通旭置業有限公司	35.00	106,191	–	106,191
57 許昌旭輝房地產開發有限公司	50.00	8,724	–	8,724
58 鹽城旭邦置業有限公司	27.00	119,427	–	119,427
59 長春和羽房地產開發有限公司	30.00	569,968	–	569,968
60 長沙和拓房地產開發有限公司	34.30	49,889	49,735	99,624
61 浙江均旭房地產開發有限公司	40.00	94,651	183,080	277,731

聯屬公司名稱	本集團 應佔聯屬 公司權益 (%)	提供予 聯屬公司的 借款或 貸款金額 (人民幣 千元) (附註1)(A)	就聯屬公司 所獲授融資 提供的 擔保金額 (人民幣 千元) (附註2)(B)	總計 (A)+(B) (人民幣 千元)
62 中山市卓冠盈輝房地產開發有限公司	33.00	1,660	–	1,660
63 中山市遠晟房地產開發有限公司	22.00	1,544	–	1,544
64 中山市遠旭卓房地產開發有限公司	33.00	44,064	–	44,064
65 重慶昌格商務信息諮詢有限公司	35.00	11,349	–	11,349
66 重慶金碧輝房地產開發有限公司	33.00	66,558	–	66,558
67 重慶盛資房地產開發有限公司	35.00	163,366	–	163,366
68 重慶市碧金輝房地產開發有限公司	33.00	8,815	–	8,815
69 舟山愷融房地產開發有限公司	10.00	137,348	–	137,348
70 旭寶有限公司	50.00	822,227	–	822,227
71 旭領有限公司	50.00	53,706	–	53,706
72 國僑投資有限公司	31.30	410,944	–	410,944
73 南京旭江置業發展有限公司	33.00	188,466	132,000	320,466
74 溫州藍瑞置業有限公司	35.00	377,034	–	377,034
75 寧波海曙興勇商務信息諮詢有限公司	25.00	203,500	–	203,500
76 南京卓定置業有限公司	20.00	395,908	–	395,908
77 重慶寰峰房地產開發有限公司	35.00	8,861	–	8,861
78 蘇州中和元房地產開發有限公司	10.00	1,166	–	1,166
79 寧波卓隆置業有限公司	25.00	1,208	–	1,208
80 長沙彙聚房地產開發有限公司	34.00	36,455	–	36,455
81 廣州興勝房地產開發有限公司	25.00	–	3,270,000	3,270,000

聯屬公司名稱	本集團 應佔聯屬 公司權益 (%)	提供予 聯屬公司的 借款或 貸款金額 (人民幣 千元) (附註1)(A)	就聯屬公司 所獲授融資 提供的 擔保金額 (人民幣 千元) (附註2)(B)	總計 (A)+(B) (人民幣 千元)
82 長春和煜房地產開發有限公司	30.00	–	315,000	315,000
83 長春和勝房地產開發有限公司	30.00	–	147,000	147,000
84 重慶金煜輝房地產開發有限公司	50.00	–	97,536	97,536
85 重慶華宇盛泰房地產開發有限公司	30.00	–	91,110	91,110
86 佛山市三水區擎美房地產有限公司	33.00	–	89,042	89,042
87 成都暉江置業有限公司	49.00	–	81,340	81,340
88 廣西唐祥投資有限公司	49.00	–	51,450	51,450
89 宣城博衍置業有限公司	24.00	–	45,600	45,600
90 溫州市美昱房地產發展有限公司	50.00	–	20,000	20,000
91 成都悅湖利鑫置業有限公司	34.00	–	17,453	17,453
92 廣西唐鵬投資有限公司	25.00	–	6,250	6,250
93 安徽梁泰企業管理諮詢有限公司	49.00	172,872	–	172,872
94 北京祥之源置業有限公司	10.00	63,500	–	63,500
95 北京旭輝當代置業有限公司	50.00	15,486	–	15,486
96 北京正德瑞祥房地產開發有限公司	24.50	349,050	–	349,050
97 北京祥鼎置業有限公司	22.50	106,198	–	106,198
98 東莞市保匯實業投資有限公司	30.00	1,830,133	–	1,830,133
99 佛山市融鴻房地產有限公司	33.30	192,013	–	192,013
100 廣西悅智錦體育文化發展有限公司	30.00	280,969	–	280,969

聯屬公司名稱	本集團 應佔聯屬 公司權益 (%)	提供予 聯屬公司的 借款或 貸款金額 (人民幣 千元) (附註1)(A)	就聯屬公司 所獲授融資 提供的 擔保金額 (人民幣 千元) (附註2)(B)	總計 (A)+(B) (人民幣 千元)
101 杭州辰旭置業有限公司	30.00	29,903	-	29,903
102 合肥盛卓房地產開發有限公司	15.20	2,279	-	2,279
103 濟南正啟置業有限公司	12.38	104,996	-	104,996
104 南昌旭濤置業有限公司	55.00	97,276	121,000	218,276
105 南京昌拓房地產有限公司	50.00	21,867	-	21,867
106 南京龍合置業發展有限公司	20.00	26,000	-	26,000
107 南京龍旭置業發展有限公司	45.00	145,113	105,884	250,997
108 南京泰麒置業發展有限公司	20.00	99,400	-	99,400
109 上海輝羅實業有限公司	25.00	42,386	-	42,386
110 上海領昱公寓管理有限公司	50.00	399,989	17,225	417,214
111 上海旭導實業有限公司	50.00	215,167	-	215,167
112 上海旭技實業有限公司	25.00	52,757	-	52,757
113 蘇州昌明置業有限公司	20.00	86,203	-	86,203
114 太原旭鳳鵬泰房地產開發有限公司	35.00	1,760,615	-	1,760,615
115 天津豪達房地產開發有限公司	18.00	290,657	-	290,657
116 天津星華城置業有限公司	20.00	77,990	-	77,990
117 無錫興鴻益置業有限公司	25.00	1,236,248	314,995	1,551,243
118 蕪湖榮眾房地產開發有限公司	24.00	224,633	-	224,633
119 中山盛哲房地產開發有限公司	34.00	2,211	-	2,211
120 重慶華輝盛錦房地產開發有限公司	33.30	247,371	46,620	293,991

聯屬公司名稱	本集團 應佔聯屬 公司權益 (%)	提供予 聯屬公司的 借款或 貸款金額 (人民幣 千元) (附註1)(A)	就聯屬公司 所獲授融資 提供的 擔保金額 (人民幣 千元) (附註2)(B)	總計 (A)+(B) (人民幣 千元)
121 珠海市卓新房地產有限公司	44.44	181,974	17,776	199,750
122 溫州卓益商務信息諮詢有限公司	30.00	307,641	–	307,641
123 杭州龍卓房地產開發有限公司	35.00	1,152	–	1,152
124 廈門展皓地產有限公司	10.00	218,533	294,240	512,773
125 蕪湖梁瑞企業管理諮詢有限公司	49.00	60	210,700	210,760
126 蕪湖梁旭企業管理諮詢有限公司	49.00	2,398	900	3,298
127 句容市和揚實業有限公司	26.44	1,076	161,500	162,576
128 上海綠明建築科技集團有限公司	30.00	123,719	–	123,719
129 天津立達房地產投資有限公司	35.00	18,592	–	18,592
130 北京卓禮諮詢服務有限公司	32.00	752,320	–	752,320
131 旭昭(香港)有限公司	50.00	695,530	–	695,530
132 溫州凱熠投資管理有限公司	33.00	112,200	–	112,200
133 天津創達房地產開發有限公司	49.00	245,000	–	245,000
134 上海家迪酒店管理有限公司	50.00	11,679	10,006	21,685
135 溫州駿紳房地產有限公司	14.70	2,030	870,920	872,950
136 惠州和匯置業有限公司	40.00	–	439,200	439,200
137 南京科俊房地產開發有限公司	15.00	–	247,559	247,559
138 句容市和煜實業有限公司	27.58	–	225,500	225,500
139 珠海華桐房地產開發有限公司	20.00	–	191,800	191,800
140 昆明和廣房地產開發有限公司	50.00	–	153,000	153,000

聯屬公司名稱	本集團 應佔聯屬 公司權益 (%)	提供予 聯屬公司的 借款或 貸款金額 (人民幣 千元) (附註1)(A)	就聯屬公司 所獲授融資 提供的 擔保金額 (人民幣 千元) (附註2)(B)	總計 (A)+(B) (人民幣 千元)
141 合肥興裕房地產開發有限公司	45.00	–	152,425	152,425
142 昆明梁輝置業有限公司	33.00	–	145,200	145,200
143 紹興金翎置業有限公司	49.00	–	140,000	140,000
144 安徽港豐置業有限公司	40.00	–	96,000	96,000
145 江陰興煜置業有限公司	33.00	–	32,175	32,175
146 蘇州愷融宸房地產開發有限公司	24.00	–	27,764	27,764
147 廣州市南沙區美泰房地產開發 有限公司	16.19	–	27,402	27,402
148 領寓酒店管理(廣州)有限公司	50.00	–	10,000	10,000
149 北京領彧酒店管理有限公司	50.00	–	5,143	5,143
150 領英酒店管理(杭州)有限公司	50.00	–	3,949	3,949
151 無錫領寓酒店管理有限公司	50.00	–	2,213	2,213
152 同明有限公司	50.00	–	116,634	116,634
		<u>26,240,695</u>	<u>10,848,700</u>	<u>37,089,395</u>

附註：

- (1) 提供予聯屬公司的所有借款或貸款均為無抵押、免息及按要求償還。
- (2) 上表所載授予聯屬公司而由本集團擔保的銀行融資已由相關聯屬公司悉數動用。
- (3) 本集團並無向上表所載聯屬公司承諾注資。
- (4) 除上文所披露者外，概無根據上市規則第13.16條產生其他責任。

暫停買賣

應本公司要求，本公司的普通股股份、認股權證及衍生工具已於二零二三年三月三十一日(星期五)上午九時正起在聯交所暫停買賣。誠如本公司日期為二零二三年九月二十六日公告所披露，內容關於(其中包括)達成復牌指引，本公司已向聯交所申請於二零二三年九月二十七日(星期三)上午九時正起恢復本公司的普通股股份、認股權證及衍生工具買賣。

代表董事會
旭輝控股(集團)有限公司
主席
林中

香港，二零二三年九月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事林中先生、林偉先生、林峰先生、汝海林先生及楊欣先生；以及獨立非執行董事張永岳先生、陳偉成先生及林采宜女士。