



中國恒大新能源汽車集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00708)

# 中期報告 2023





# 目錄

|              |       |
|--------------|-------|
| 董事及委員會       | 02    |
| 公司及股東資料      | 03    |
| 董事會報告        | 04–06 |
| 管理層討論與分析     | 07–12 |
| 企業管治及其他資料    | 13–17 |
| 獨立核數師報告      | 18–19 |
| 中期簡明綜合資產負債表  | 20–21 |
| 中期簡明綜合全面收益表  | 22–23 |
| 中期簡明綜合權益變動表  | 24–25 |
| 中期簡明綜合現金流量表  | 26    |
| 簡明綜合中期財務資料附註 | 27–58 |

# 董事及委員會

## 執行董事

肖恩先生(董事長)  
劉永灼先生(副董事長)  
秦立永先生

## 企業管治委員會

周承炎先生(委員會主席)  
肖恩先生  
郭建文先生

## 獨立非執行董事

周承炎先生  
郭建文先生  
謝武先生

## 授權代表

肖恩先生  
方家俊先生

## 審核委員會

周承炎先生(委員會主席)  
郭建文先生  
謝武先生

## 薪酬委員會

周承炎先生(委員會主席)  
肖恩先生  
郭建文先生

## 提名委員會

肖恩先生(委員會主席)  
周承炎先生  
郭建文先生

## 公司及股東資料

### 總辦事處

中國  
廣東省  
廣州市  
黃埔大道西78號  
恒大中心28樓  
郵編510620

### 香港註冊辦事處及營業地點

香港灣仔告士打道38號  
萬通保險中心15樓

### 網址

<https://www.irasia.com/listco/hk/evergrandevehicle/>

### 公司秘書

方家俊先生

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所  
(於2023年1月16日辭任)  
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師

上會栢誠會計師事務所有限公司  
(於2023年1月16日委任)  
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師

### 股東資料

#### 上市資料

本公司股份在香港聯合交易所有限公司  
(「聯交所」)上市

### 股票代碼

香港聯交所：0708.HK

### 股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 投資者關係

如有查詢，請聯絡：  
投資者關係部  
方家俊先生  
電郵：evergrandelR@evergrande.com  
電話：(852) 2287 9208/2287 9218/2287 9207

### 財務日程表

中期業績發佈：2023年8月25日

# 董事會報告

## 概覽

中國恒大新能源汽車集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)主營新能源汽車(即「恒馳」名下之車型)科技研發、生產及銷售服務。本集團亦營運健康管理業務，該業務已停止營運並於2023年5月完成出售。

本集團亦積極響應國家科技強國戰略，超前謀劃進軍市場規模巨大的新能源汽車產業。本集團致力於新能源汽車的全球研發和推廣應用，堅持「實現世界一流的核心理技術和自主知識產權」的核心理技術願景和「實現世界一流的產品品質」的品質目標，建立了覆蓋整車製造、電機電控、汽車銷售、智慧充電等方面的新能源汽車全產業鏈。通過科技與數據的閉環，本集團將打造「車家合一」的智聯移動空間，將恒馳打造成全球知名的中國汽車品牌。

截至2023年6月30日止六個月(「報告期」)，本集團繼續專注於恒馳5的高品質生產和交付，改善並精簡生產管理體系，為未來大批量生產奠定堅實基礎。在所有恒馳5(已於2022年7月展開預購)的預售訂單當中，超過760台於報告期交付。在研發成果方面，本集團在全球範圍內共申請了3,512件類似研究領域的專利，其中，2,715件已獲得專利授權。

## 業務回顧

2023年上半年，中國新能源汽車市場持續增長。根據中汽協發佈的數據，2023年上半年，新能源汽車的全球產銷分別為379萬輛和375萬輛，同比均增長42.4%，市場佔有率達到44.1%。在產業扶持政策方面，2023年政府部門出台《關於組織開展公共領域車輛全面電動化先行區試點工作的通知》、《關於加快推進充電基礎設施建設更好支持新能源汽車下鄉和鄉村振興的實施意見》、《關於進一步構建高質量充電基礎設施體系的指導意見》、《關於開展2023年新能源汽車下鄉活動的通知》及《關於延續和優化新能源汽車車輛購置稅減免政策的公告》，支持新能源汽車產業發展。考慮到市場潛力以及行業和政府政策的支持，本集團將努力抓住該等行業機遇，加強技術研發力度，進一步完善產品布局，全面推進其新能源汽車業務發展。

## 研發領域：

報告期內，本集團擁有457名科研人員。本集團進一步聚焦研發業務，全面確保繼續提升首款量產車型恒馳5的產品質量，完成整車第二次OTA升級，加緊完成多項智能駕駛功能，並全方位改善用戶體驗。同時，推進後續車型的開發和驗證，繼續完善軟件系統、車聯網、充電及其他營運平台，並逐步構建恒馳大數據平台。

## 董事會報告

在智能網聯及車載軟件領域，報告期內，本集團持續進行改善。H-Smart 1.0座艙系統及HPilot 1.0智能輔助駕駛系統已投入量產並發佈，主體功能完備。2023年1月，該車型已完成首次OTA升級、改善功能並完善用戶體驗。3月，推出L2級智能輔助駕駛功能，實現了14項包括全速自適應巡航控制(FSRA)、車道保持輔助(LKA)、高速公路輔助(HWA)等功能，並對L2+級別功能進行測試及標定，計劃將於2023年下半年推出，同時將實現車聯網管理(Telematics Service Provider)、恆馳App量產運營、診斷上雲、遠程控車等雲端服務，定義並開發新版軟件支持軟件可售、服務訂閱包；規劃下一代電子電器架構，包括輔助駕駛HPilot 2.0架構及座艙H-Smart 2.0方案等。

### 生產製造領域：

報告期內，天津製造基地持續恆馳5量產。本集團專注持續改善天津製造基地，以確保產品質量，生產與交付有條不紊且妥為管理，並進一步提升其營運者的技術水平，從而提升生產力、質量及效率。上海製造基地及廣州製造基地均根據停機管理制度，制定設備管理方案。各車間設備每季度開機一次進行動態試機及設備維護保養。

### 新能源汽車銷售：

截至2023年6月30日，本集團延續其直營+授權代理模式構建恆馳銷售渠道網絡，已開設超過60家銷售門店，分佈於上海、廣州、天津、北京、深圳、重慶等33個重點城市。同時，本集團繼續履行與華勝、博世汽車維修連鎖品牌的戰略合作協議，以維持其售後服務網點布局。

### 充電服務：

本集團的恆馳APP通過對接星絡充電平台，連接國家電網、南方電網、特來電、星星充電等，為客戶提供一鍵充電樁查詢、錯峰引導、路線導航、預約充電等智慧功能。

在動力電池領域，根據本集團資金狀況，於報告期內，本集團集中資源專注於整車領域，動力電池的研發及基地建設停止。

## 展望

未來，本集團將全力推進恆馳5的量產及交付。本集團將繼續為研發奠定穩固基礎。在加快研發核心技術以引領智能電動車技術研發的同時，本集團亦將繼續專注於新車型的研發，為用戶提供更多融合科技美學的前瞻性智能電動車產品。本集團亦將致力推進改善天津製造基地的製造水平，提升質量系統，並確保高質量生產及交付。在銷售方面，本集團將進一步拓展銷售渠道，開創海外市場，並持續提升銷售及售後服務。

## 董事會報告

### 前瞻性陳述

本報告內所載之任何關於本集團之前瞻性陳述及其中所載之任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本報告所披露之資料。如有疑問，證券持有人或有意投資者應諮詢專業顧問之意見。

### 致謝

董事會謹此對本公司之股東、投資者、僱員及業務夥伴長久以來之支持致以由衷謝忱。

承董事會命

中國恒大新能源汽車集團有限公司

董事長

肖恩

香港，2023年8月25日

於本報告日期，本公司之執行董事為肖恩先生、劉永灼先生及秦立永先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。



# 管理層討論與分析

## 財務回顧

### 一、債務情況

於2023年6月30日，負債總額為人民幣75,692.16百萬元。其中：

#### 1. 借款

於2023年6月30日，本集團的借款為人民幣26,997.15百萬元，較2022年12月31日借款人民幣25,985.17百萬元，上升人民幣1,011.98百萬元。

部分借款由本集團之物業及設備、土地使用權、開發中物業及本集團內若干附屬公司的股本權益作出抵押。於2023年6月30日，借款平均年利率為7.1%（2022年12月31日：7.65%）。

#### 2. 貿易及其他應付款

於2023年6月30日，本集團的貿易及其他應付款為人民幣42,273.48百萬元，較2022年12月31日人民幣30,796.18百萬元同比增加人民幣11,477.30百萬元。

#### 3. 其他負債

於2023年6月30日，本集團其他負債為人民幣6,421.53百萬元。

### 二、報告期內虧損

#### (一) 持續經營之業務報告期內虧損

##### 1. 收入

於報告期內，本集團的營業額為人民幣154.54百萬元，相比截至2022年6月30日止六個月經重述的營業額人民幣24.11百萬元增加540.98%。收入增加主要由於本集團開始銷售恒馳5。因此，汽車及汽車零部件銷售額從截至2022年6月30日止六個月的人民幣0.29百萬元增長至報告期的人民幣113.37百萬元。另一方面，報告期內提供技術服務產生的收入為人民幣27.98百萬元。

##### 2. 毛虧

於報告期內，本集團的毛虧為人民幣60.88百萬元，相比截至2022年6月30日止六個月的毛虧人民幣9.64百萬元增加531.54%，主要由於電池及芯片等核心零部件價格上漲、缺乏大規模生產使製造成本較高。

##### 3. 其他收入淨額

報告期內其他收入為人民幣51.09百萬元。

##### 4. 其他虧損淨額

報告期內其他虧損淨額為人民幣330.82百萬元，是由於土地被收回有關的虧損、違約金及其他虧損。

##### 5. 銷售和營銷成本

本集團的銷售和營銷成本從截至2022年6月30日止六個月的人民幣130.34百萬元增加44.08%到報告期的人民幣187.80百萬元，主要因為恒馳5促銷及品牌推廣費用增加。

## 管理層討論與分析

### 6. 行政費用

本集團的行政費用從截至2022年6月30日止六個月的人民幣1,108.18百萬元下降15.54%到報告期的人民幣935.92百萬元，主要因為僱員減少、若干現職僱員減薪及研發開支減少。

### 7. 金融資產減值虧損淨額

報告期內金融資產減值虧損淨額為人民幣4.27百萬元，主要由於本集團就對第三方的其他應收款及預付款項計提相應撥備。

### 8. 存貨減值虧損淨額

報告期內本集團的存貨減值虧損淨額為人民幣40.94百萬元，主要是出於謹慎性原則，對電池存貨進行計提減值。

### 9. 物業、廠房和設備及無形資產減值虧損淨額

報告期內本集團的物業、廠房和設備及無形資產減值虧損淨額為人民幣3,303.62百萬元，主要是無形資產計提減值。

### 10. 財務成本淨額

報告期內本集團財務成本淨額為人民幣964.35百萬元。

### 11. 按公允價值計入損益之金融資產的公允價值虧損

報告期內本集團的按公允價值計入損益之金融資產的公允價值虧損為人民幣36.49百萬元。

基於以上原因，於報告期內，本集團錄得持續經營之業務虧損人民幣5,812.12百萬元，較截至2022年6月30日止六個月產生的虧損增加了50.09%，主要是由於謹慎性原則，計提存貨、廠房和設備、無形資產的減值撥備。

## (二) 持作出售之終止經營之業務

報告期內，本集團錄得持作出售之終止經營之業務虧損1,060.93百萬元，該業務於2023年5月12日完成出售。

綜上，報告期內本集團錄得虧損6,873.05百萬元。

## 其他分析

### 資本機構、流動資金及財務資源

本集團透過借款、股東權益及經營生產收到的現金撥支其營運。

於2023年6月30日，本集團之借款及租賃負債(合稱「借款總額」)約為人民幣27,553.22百萬元。

於2023年6月30日，本集團之資產負債比率為64.30%。資產負債比率乃根據借款總額相對總資產計算。

## 管理層討論與分析

### 資本承諾、重大投資、資產質押

於2023年6月30日，本集團資本承諾約人民幣13,071百萬元，用於建設本集團在天津、上海、廣州等全國其他基地建設和固定資產購置等。

報告期內，本集團沒有重大投資。

截至2023年6月30日，本集團人民幣7,573百萬元的借款，由本集團的物業、廠房及設備、使用權資產、開發中物業及若干附屬公司股本權益作為抵押，總額為人民幣13,872百萬元。

### 重大訴訟

於2023年6月30日，本集團標的金額人民幣3,000萬元以上未決訴訟案件數量共計48件，標的金額總額累計約人民幣10,887百萬元。

### 未能清償到期債務

於2023年6月30日，本集團涉及未能清償的到期債務累計約人民幣93.41億元；此外，於2023年6月30日，本集團逾期商票累計約人民幣35.91億元。

### 僱員及購股權計劃

於2023年6月30日，本集團共聘有1,597名僱員，大學本科及以上學歷人員佔比約92%，於報告期內產生總員工成本(包括董事酬金)約人民幣313.85百萬元(2022年上半年：人民幣937.98百萬元)。

僱員乃根據本集團薪酬福利政策，並結合僱員所在崗位、業績表現、公司盈利狀況、同業水平及市場環境而制定薪酬。

為激勵或獎勵本公司員工及董事，本公司於2018年6月6日採納一項購股權計劃(「該購股權計劃」)。根據該購股權計劃可予發行的股份總數為864,000,000股，相當於本中期報告日期已發行股份約7.97%。於2023年1月1日及2023年6月30日，根據該購股權計劃的計劃授權可授出的購股權總數分別為475,400,000份及564,400,000份。自採納該購股權計劃以來截至2023年6月30日止，除本公司於2020年11月6日、2021年6月15日及2021年9月21日刊發的公告所披露分別授出購股權外，本公司概無根據該購股權計劃授出任何其他新購股權或採納任何其他購股權計劃。

於2023年6月30日，該購股權計劃累計授出752,200,000份購股權，其中：(i)該購股權計劃項下累計的299,600,000份獲授出購股權尚未行使；(ii)根據該購股權計劃授出的累計452,600,000份購股權已失效；及(iii)概無註銷根據該購股權計劃授出的購股權。

## 管理層討論與分析

### 重大投資、重大收購及出售

#### 有關出售附屬公司的非常重大出售事項及關連交易

於2023年4月24日，本公司與安新控股有限公司(「買方」)及中國恒大集團訂立買賣協議，據此，買方有條件同意購買而本公司有條件同意以實益擁有人身份出售蒼保有限公司(「蒼保」)及Flaming Ace Limited(「Flaming Ace」)各自的一股已發行股份，分別相當於蒼保及Flaming Ace全部已發行股本，代價為人民幣2元(「出售事項」)。出售事項已於2023年5月12日(在同一天舉行的股東大會後)完成。有關出售事項的進一步詳情，請參閱本公司日期為2023年4月24日、2023年4月25日、2023年5月10日及2023年5月12日的公告以及日期為2023年4月25日的通函。

除本報告披露者外，於報告期內並無就附屬公司、聯營公司及合營企業作出其他重大收購或出售。於2023年6月30日，本集團並無持有任何重大投資，董事會亦無批准其他重大投資或添置資本資產之未來計劃。

### 外匯風險

本公司主要在中國經營業務，並以人民幣收取收益及支付成本／費用，因此匯率波動對外匯儲備有一定影響。本集團目前尚未就外匯風險作任何對沖安排。有關詳情請參閱本報告簡明綜合中期財務資料附註4。

### 或然負債

於2023年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(於2022年6月30日：無)。

### 中期股息

董事並不建議派付截至2023年6月30日止六個月之中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

### 中期業績審閱

本集團截至2023年6月30日止六個月之簡明綜合財務資料已由本公司之審核委員會(「審核委員會」)審閱，而審核委員會乃由本公司三名獨立非執行董事組成。

## 管理層討論與分析

### 報告日期後事項

#### 建議根據特別授權發行新股份予紐頓集團

於2023年8月14日(交易時段後)，本公司、紐頓集團、中國恒大集團及許家印先生(「許先生」)訂立了股份認購協議(「股份認購協議」)，據此，本公司已有條件同意配發及發行，而紐頓集團已有條件同意認購6,177,106,404股新股份(「認購股份」)(「股份認購事項」)，致使紐頓集團在債轉股(定義見下文)及股份認購事項完成後，持有本公司因發行股份而經擴大後的本公司已發行普通股(「股份」)總數約27.50%(假設自股份認購協議日期至完成股份認購協議日期(「交割日期」)沒有其他新股份發行及購股權計劃下的獲授人並無行使任何購股權)，總代價為3,889,723,903港元(相當於約5億美元)，意味著每股認購股份的認購價為0.6297港元。

於2023年8月14日(交易時段後)，中國恒大集團及許先生已向紐頓集團交付已獲中國恒大集團及許先生妥為簽立的投票權制約契據(「投票權制約契據」)，而紐頓集團已向中國恒大集團及許先生交付已獲紐頓集團妥為簽立的投票權制約契據。投票權制約契據自交割日期起生效。

為支持本集團的業務復蘇及增長，於2023年8月14日(交易時段後)，紐頓(浙江)汽車有限公司(紐頓集團的一家附屬公司)及恒大新能源汽車(天津)有限公司(本公司的一家附屬公司)簽署了一份過渡期資金支持協議，據此，在滿足該協議中的先決條件的情況下，紐頓(浙江)汽車有限公司應分三筆向恒大新能源汽車(天津)有限公司等額提供總金額為人民幣6億元的免息及有擔保過渡性資金，用於本集團汽車的研發、生產及銷售業務。

股份認購事項仍需股東大會表決通過。在所有先決條件(包括但不限於取得有關監管批准)獲得滿足或(如可獲豁免)被豁免後，認購事項方可完成。

#### 轉換中國恒大集團、許先生、鑫鑫(BVI)有限公司(「鑫鑫」)、丁玉梅女士(「丁女士」)及好邦有限公司(「好邦」)向本公司提供的貸款(「債轉股」)

於2023年8月14日(交易時段後)，本公司與中國恒大集團、許先生、鑫鑫、丁女士及好邦簽訂債轉股認購協議，據此，彼等各自有條件同意認購而本公司有條件同意向彼等(或彼等指定的任何人士)配發及發行合共5,441,305,702股新股份，認購價為每股3.84港元，認購總額為20,894,613,901.15港元(「債轉股認購協議」)。有關認購金額將根據本公司與中國恒大集團、許先生、鑫鑫、丁女士及好邦於2023年8月14日訂立的抵銷協議透過抵銷本公司結欠中國恒大集團、許先生、鑫鑫、丁女士及好邦的相關貸款而支付(總額為20,894,613,901.15港元)。

## 管理層討論與分析

根據債轉股認購協議，(i)中國恒大集團向本公司所提供貸款的未償還本金額1,767,815,270美元(相當於約138億港元)另加相關貸款截至及包括2023年8月14日的未償還本金應計利息合共294,474,434美元(相當於約23億港元)將按每股3.84港元轉換為4,178,284,870股新股份(佔債轉股完成後股份總數約25.66%)並發行予中國恒大集團(或中國恒大集團指定的本公司直接控股公司(即中國恒大集團的附屬公司Evergrande Health Industry Holdings Limited))以供存入與中國恒大集團擬向其債權人發行的可交換為股份的強制可交換債券及中國恒大集團擬向其債權人發行的中國恒大集團與恒大新能源汽車掛鉤的新票據A2以及中國恒大集團與恒大新能源汽車掛鉤的新票據C2相關的保管賬戶；(ii)許先生及鑫鑫向本公司所提供貸款的未償還本金額2,650,000,000港元將按每股3.84港元轉換為690,104,166股新股份(相當於債轉股完成後股份總數約4.24%)並發行予許先生及鑫鑫以供存入保管賬戶作為額外交換財產；及(iii)丁女士及好邦向本公司所提供貸款的未償還本金額2,200,000,000港元將按每股3.84港元轉換為572,916,666股新股份(相當於債轉股完成後已發行股份總數約3.52%)並發行予丁女士及好邦。新股份將於債轉股完成後發行。

債轉股仍需股東大會表決通過。在所有先決條件(包括但不限於取得有關監管批准)獲得滿足後，債轉股方可完成。

詳情請參閱本公司日期為2023年8月14日的公告。

除上文披露外，直至本報告日期，並無重大事項已於報告期後發生。

## 企業管治及其他資料

### 根據上市規則第13.51B(1)條披露董事資料

#### 董事

於報告期內及截至本報告日期，本公司之董事名單如下：

#### 執行董事

肖恩先生(董事長)

劉永灼先生(副董事長)

秦立永先生

#### 獨立非執行董事

周承炎先生

郭建文先生

謝武先生

報告期內，並無董事資料變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

### 董事及主要行政人員於本公司或本公司之任何特定業務或任何其他相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及／或淡倉

本公司、其附屬公司、其同系附屬公司、其母公司或其其他相聯法團於報告期概無訂立任何安排，致使本公司董事或主要行政人員(包括彼等之配偶及未滿十八歲之子女)於本公司或其特定業務或其他相聯法團之股份或相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

下表披露報告期內本公司尚未行使之購股權變動情況：

| 承授人             | 授出日期<br>(附註1) | 行使價<br>(港元) | 緊接授出日期前五<br>緊接購股權授出 個營業日內本公司<br>日期前本公司上 市股份的加權平 |              |                           | 購股權數目                  |            |          |                       |                         |
|-----------------|---------------|-------------|---|--------------|---------------------------|------------------------|------------|----------|-----------------------|-------------------------|
|                 |               |             | 市股份收市價<br>(港元)                                  | 均收市價<br>(港元) | 行使期                       | 於2023年<br>1月1日<br>尚未行使 | 期內授出       | 期內行使     | 於2023年<br>期內註銷<br>及失效 | 於2023年<br>6月30日<br>尚未行使 |
| 肖恩·執行董事         | 2020年11月6日    | 23.05港元     | 23.05港元   | 21.98港元      | 2020年11月6日至<br>2030年11月5日 | 20,000,000             | 不適用        | 0        | 0                     | 20,000,000              |
| 劉永灼·執行董事        | 2020年11月6日    | 23.05港元     | 23.05港元   | 21.98港元      | 2020年11月6日至<br>2030年11月5日 | 20,000,000             | 不適用        | 0        | 0                     | 20,000,000              |
| 秦立永·執行董事        | 2020年11月6日    | 23.05港元     | 23.05港元   | 21.98港元      | 2020年11月6日至<br>2030年11月5日 | 2,000,000              | 不適用        | 0        | 0                     | 2,000,000               |
| 周承炎·獨立非執行<br>董事 | 2021年9月20日    | 3.90港元      | 2.90港元  | 3.90港元       | 2021年9月20日至<br>2028年9月19日 | 300,000                | 不適用        | 0        | 0                     | 300,000                 |
| 郭建文·獨立非執行<br>董事 | 2021年9月20日    | 3.90港元      | 2.90港元  | 3.90港元       | 2021年9月20日至<br>2028年9月19日 | 300,000                | 不適用        | 0        | 0                     | 300,000                 |
| 謝武·獨立非執行董事      | 2021年9月20日    | 3.90港元      | 2.90港元  | 3.90港元       | 2021年9月20日至<br>2028年9月19日 | 300,000                | 不適用        | 0        | 0                     | 300,000                 |
| 本集團僱員           | 2020年11月6日    | 23.05港元     | 23.05港元   | 21.98港元      | 2020年11月6日至<br>2030年11月5日 | 132,640,000            | 不適用        | 0        | 32,370,000            | 100,270,000             |
|                 | 2021年6月15日    | 32.82港元     | 31.35港元   | 32.82港元      | 2021年6月15日至<br>2031年6月14日 | 44,420,000             | 不適用        | 0        | 10,460,000            | 33,960,000              |
|                 | 2021年9月20日    | 3.90港元      | 2.90港元  | 3.90港元       | 2021年9月20日至<br>2028年9月19日 | 168,640,000            | 不適用        | 0        | 46,170,000            | 122,470,000             |
| <b>總計</b>       |               |             |   |              |                           | <b>388,600,000</b>     | <b>不適用</b> | <b>0</b> | <b>89,000,000</b>     | <b>299,600,000</b>      |

附註1： 購股權的歸屬期由授出日期起至行使期開始止。



## 企業管治及其他資料

### 董事於股份、相關股份或債權證之權益及淡倉

於2023年6月30日，本公司董事於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之任何股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所指之登記冊之權益及淡倉，或根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### 於本公司之股份權益

| 董事姓名 | 權益性質                   | 股份權益數量     | 概約持股百分比 |
|------|------------------------|------------|---------|
| 劉永灼  | 實質擁有人 <sup>(附註1)</sup> | 21,653,500 | 0.20%   |
| 秦立永  | 實質擁有人 <sup>(附註2)</sup> | 3,386,000  | 0.03%   |
| 肖恩   | 實質擁有人 <sup>(附註3)</sup> | 24,600,000 | 0.23%   |
| 周承炎  | 實質擁有人 <sup>(附註4)</sup> | 300,000    | 0.00%   |
| 郭建文  | 實質擁有人 <sup>(附註4)</sup> | 300,000    | 0.00%   |
| 謝武   | 實質擁有人 <sup>(附註4)</sup> | 300,000    | 0.00%   |

附註：

於2023年6月30日：

- (1) 劉永灼先生擁有21,653,500股股份的權益，其中1,653,500股股份由劉先生直接持有，而20,000,000股股份則以購股權形式持有。
- (2) 秦立永先生擁有3,386,000股股份的權益，其中1,386,000股股份由秦先生直接持有，而2,000,000股股份則以購股權形式持有。
- (3) 肖恩先生擁有24,600,000股股份的權益，其中4,600,000股股份由肖先生直接持有，而20,000,000股股份則以購股權形式持有。
- (4) 周承炎先生、郭建文先生及謝武先生各自擁有300,000股股份的權益，所有股份均以購股權形式持有。

## 企業管治及其他資料

### 於本公司相聯法團之股份權益

| 董事姓名 | 相聯法團之名稱                     | 權益性質  | 股份權益<br>數量                  | 概約持股<br>百分比 |
|------|-----------------------------|-------|-----------------------------|-------------|
| 劉永灼  | 中國恒大集團                      | 實質擁有人 | 20,600,000 <sup>(附註2)</sup> | 0.16%       |
|      | 恒大物業集團有限公司 <sup>(附註1)</sup> | 實質擁有人 | 548,500                     | 0.00%       |
| 秦立永  | 中國恒大集團                      | 實質擁有人 | 4,036,000 <sup>(附註3)</sup>  | 0.03%       |
| 周承炎  | 中國恒大集團                      | 實質擁有人 | 1,000,000 <sup>(附註4)</sup>  | 0.01%       |
| 肖恩   | 中國恒大集團                      | 實質擁有人 | 20,600,000 <sup>(附註5)</sup> | 0.16%       |

附註：

於2023年6月30日：

- (1) 恒大物業集團有限公司為中國恒大集團的附屬公司。
- (2) 劉永灼先生擁有中國恒大集團20,600,000股股份的權益，所有股份均以購股權形式持有；劉先生亦擁有恒大物業集團有限公司548,500股股份的權益，所有股份均由劉先生直接持有。
- (3) 秦立永先生擁有中國恒大集團4,036,000股股份的權益，其中2,936,000股股份由秦先生直接持有，而1,100,000股股份則以購股權形式持有。
- (4) 周承炎先生直接持有中國恒大集團1,000,000股股份。
- (5) 肖恩先生擁有中國恒大集團20,600,000股股份的權益，所有股份均以購股權形式持有。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，概無董事於本公司或其相聯法團之股份、相關股份或債權證中，擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所指之登記冊的任何權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 主要股東之權益及淡倉

於2023年6月30日，就任何董事或本公司主要行政人員所深知，除董事或本公司主要行政人員外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有按照證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或須記錄於證券及期貨條例第336條規定本公司須存置的登記冊或須知會本公司的權益或淡倉：

| 股東名稱   | 所持權益性質               | 於股份的權益        | 概約持股<br>百分比 <sup>(附註)</sup> |
|--------|----------------------|---------------|-----------------------------|
| 中國恒大集團 | 實質擁有人；以及主要股東所控制的公司權益 | 6,347,948,000 | 58.54%                      |

附註：於所持有的6,347,948,000股股份當中，128,398,000股股份以實質擁有人的身分持有，6,219,500,000股股份由Evergrande Health Industry Holdings Limited持有，而50,000股股份則由Acelin Global Limited持有，兩間公司均由中國恒大集團全資擁有。

## 企業管治及其他資料

### 企業管治

#### 企業管治守則

除下文所披露者外，本公司於報告期內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載的企業管治守則的所有守則條文。

守則條文第B.2.2條訂明每名董事(包括有指定任期的董事)應輪流退任，至少每三年一次。本公司自2021年6月18日以來並無舉行股東周年大會。因此，概無董事於股東周年大會上退任並由股東重選連任。本公司將於2023年9月5日舉行股東周年大會，董事將退任並膺選連任。

守則條文第F.2.2條則規定董事長應出席股東周年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(視何者適用而定)的主席出席。本公司自2021年6月18日以來並無舉行股東周年大會。本公司將於2023年9月5日舉行股東周年大會。

#### 證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於報告期內整段期間內一直遵守標準守則所載有關進行交易之規定標準。

### 購買、出售及贖回本公司之上市證券

報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

### 刊發本公司未經審核中期業績及中期報告

中期業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<https://www.irasia.com/listco/hk/evergrandevehicle/>)刊載。中期報告將於適當時候寄發本公司股東並在聯交所及本公司網站提供。

# 獨立核數師報告



致中國恒大新能源汽車集團有限公司董事會  
(於香港註冊成立之有限公司)

以下為本公司外聘獨立核數師之獨立核數師報告之摘錄：

## 緒言

本核數師已審閱載於第20至58頁的中國恒大新能源汽車集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)的中期財務資料，包括於2023年6月30日的簡明綜合資產負債表，以及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合全面收益表、權益變動表及現金流量表及說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告須符合當中有關條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須對根據香港會計準則第34號編製及呈列本中期財務資料負責。本核數師的責任是根據本核數師的審閱對本中期財務資料作出結論，並按照委聘的協定條款僅向閣下(作為整體)作出結論，除此之外別無其他目的。本核數師不會就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

## 審閱範圍

本核數師已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱委聘準則》第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，並應用分析性及其他審閱程序。審閱範圍遠小於根據香港核數準則進行審核的範圍，故本核數師未能保證將知悉在審核中可能發現的所有重大事項。因此，本核數師並不發表審核意見。

## 獨立核數師報告

### 有關持續經營的重大不確定因素

本核數師謹請閣下垂注中期簡明綜合財務報表附註2，內容有關在編製中期簡明綜合財務報表過程中所採納的持續經營基準。貴集團於該日錄得流動負債淨額約為人民幣366.05億元(2022年12月31日：約為人民幣756.14億元)。此等情況連同中期簡明綜合財務報表附註2所載的其他事項顯示存在重大不確定因素，可能對貴集團繼續持續經營的能力構成重大疑慮。貴集團正在實施各種措施來改善其流動性。貴公司董事經考慮貴集團採取的措施後認為，貴集團具備繼續維持持續經營的能力。就此事項，我們的結論未作修改。

### 結論

按照本核數師的審閱，本核數師並無發現任何事項，令本核數師認為中期財務資料在所有重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

上會栢誠會計師事務所有限公司

執業會計師

李國麟

執業證書編號：P06294

2023年8月25日，香港

## 中期簡明綜合資產負債表

|                   | 附註    | 於2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|-------------------|-------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>資產</b>         |       |                                    |                                    |
| <b>非流動資產</b>      |       |                                    |                                    |
| 物業、廠房和設備          | 6     | 14,782,366                         | 14,536,900                         |
| 使用權資產             | 7     | 2,684,569                          | 2,921,112                          |
| 投資物業              | 8     | —                                  | —                                  |
| 無形資產              | 9     | 1,770,512                          | 4,477,860                          |
| 預付款項              | 11    | 61,366                             | 192,426                            |
| 以權益法入賬之投資         | 14    | —                                  | —                                  |
| 按公允價值計入損益之金融資產    | 15    | 172,024                            | 259,321                            |
| 遞延所得稅資產           |       | —                                  | 8,956                              |
|                   |       | <b>19,470,837</b>                  | 22,396,575                         |
| <b>流動資產</b>       |       |                                    |                                    |
| 貿易及其他應收款及預付稅款     | 10    | 19,729,328                         | 4,598,222                          |
| 預付款項              | 11    | 68,742                             | 54,477                             |
| 開發中物業             | 12    | 2,817,567                          | 2,449,924                          |
| 存貨                |       | 553,176                            | 521,892                            |
| 按公允價值計入損益之金融資產    | 15    | 96,095                             | 134,300                            |
| 受限制現金             | 13(a) | 19,626                             | 19,390                             |
| 現金及現金等價物          | 13(b) | 96,886                             | 219,941                            |
|                   |       | <b>23,381,420</b>                  | 7,998,146                          |
| 分類為持作出售之終止經營之業務資產 | 32    | —                                  | 84,826,534                         |
| <b>總流動資產</b>      |       | <b>23,381,420</b>                  | 92,824,680                         |
| <b>總資產</b>        |       | <b>42,852,257</b>                  | 115,221,255                        |
| <b>權益</b>         |       |                                    |                                    |
| <b>本公司擁有人應佔權益</b> |       |                                    |                                    |
| 股本和股份溢價           | 16    | 28,124,101                         | 28,124,101                         |
| 儲備                | 18    | 44,802,662                         | 2,181,456                          |
| 累計虧損              |       | (105,771,289)                      | (98,906,331)                       |
|                   |       | <b>(32,844,526)</b>                | (68,600,774)                       |
| <b>非控股權益</b>      | 31    | <b>4,619</b>                       | (50,088)                           |
| <b>虧損總額</b>       |       | <b>(32,839,907)</b>                | (68,650,862)                       |

## 中期簡明綜合資產負債表

|                  | 附註 | 於2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|------------------|----|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>負債</b>        |    |                                    |                                    |
| <b>非流動負債</b>     |    |                                    |                                    |
| 租賃負債             | 7  | 219,471                            | 283,823                            |
| 遞延收入             | 20 | 2,655,533                          | 2,781,150                          |
| 借款               | 21 | 12,773,880                         | 12,312,127                         |
| 遞延所得稅負債          |    | 56,364                             | 56,364                             |
|                  |    | <b>15,705,248</b>                  | 15,433,464                         |
| <b>流動負債</b>      |    |                                    |                                    |
| 合約負債             |    | 3,066,146                          | 3,313,647                          |
| 租賃負債             | 7  | 336,602                            | 339,261                            |
| 貿易及其他應付款         | 19 | 42,273,480                         | 30,796,181                         |
| 借款               | 21 | 14,223,268                         | 13,673,042                         |
| 即期所得稅負債          |    | 87,420                             | 1,314,239                          |
| 分類持作出售之終止經營之業務負債 | 32 | —                                  | 119,002,283                        |
|                  |    | <b>59,986,916</b>                  | 168,438,653                        |
| <b>總負債</b>       |    | <b>75,692,164</b>                  | 183,872,117                        |
| <b>虧損及負債總額</b>   |    | <b>42,852,257</b>                  | 115,221,255                        |

以上簡明綜合資產負債表應與隨附附註一併閱覽。

第20頁至第58頁所載之簡明綜合中期財務資料已於2023年8月25日經董事會批准刊發，並由下列董事代表簽署：

肖恩  
董事

劉永灼  
董事

## 中期簡明綜合全面收益表

|                       | 附註 | 截至6月30日止六個月              |                                  |
|-----------------------|----|--------------------------|----------------------------------|
|                       |    | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核)<br>(重述) |
| 收入                    | 5  | 154,539                  | 24,106                           |
| 銷售成本                  |    | (215,415)                | (33,748)                         |
| <b>毛虧</b>             |    | <b>(60,876)</b>          | (9,642)                          |
| 其他收入淨額                |    | 51,090                   | 17,112                           |
| 其他虧損淨額                | 23 | (330,823)                | (346,950)                        |
| 銷售和營銷成本               |    | (187,795)                | (130,336)                        |
| 行政費用                  |    | (935,916)                | (1,108,178)                      |
| 金融資產減值虧損淨額            |    | (4,267)                  | —                                |
| 存貨減值虧損淨額              |    | (40,944)                 | —                                |
| 物業、廠房和設備及無形資產減值虧損淨額   |    | (3,303,620)              | (181,972)                        |
| <b>經營虧損</b>           |    | <b>(4,813,151)</b>       | (1,759,966)                      |
| 財務收入                  | 24 | 587                      | 5,876                            |
| 財務成本                  | 24 | (964,935)                | (921,361)                        |
| 財務成本淨額                | 24 | (964,348)                | (915,485)                        |
| 按公允價值計入損益之金融資產的公允價值虧損 |    | (36,485)                 | (1,184,577)                      |
| <b>所得稅前虧損</b>         |    | <b>(5,813,984)</b>       | (3,860,028)                      |
| 所得稅抵免(開支)             | 25 | 1,865                    | (12,365)                         |
| <b>持續經營之業務期內虧損</b>    |    | <b>(5,812,119)</b>       | (3,872,393)                      |
| 持作出售之終止經營之業務          |    |                          |                                  |
| 持作出售之終止經營之業務期內虧損      |    | (1,060,929)              | (9,492,520)                      |
| <b>期內虧損</b>           |    | <b>(6,873,048)</b>       | (13,364,913)                     |
| <b>其他全面虧損</b>         |    |                          |                                  |
| 可能重新分類至損益之項目          |    |                          |                                  |
| 貨幣換算差額                |    | (547,155)                | (1,407,980)                      |
| <b>期內全面虧損總額</b>       |    | <b>(7,420,203)</b>       | (14,772,893)                     |



## 中期簡明綜合全面收益表

|                                    | 附註 | 截至6月30日止六個月              |                                  |
|------------------------------------|----|--------------------------|----------------------------------|
|                                    |    | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核)<br>(重述) |
| <b>本公司擁有人應佔期內虧損：</b>               |    |                          |                                  |
| 一 來自持續經營之業務                        |    | <b>(5,804,029)</b>       | (3,869,258)                      |
| 一 來自持作出售之終止經營之業務                   |    | <b>(1,060,929)</b>       | (9,492,520)                      |
|                                    |    | <b>(6,864,958)</b>       | (13,361,778)                     |
| <b>非控股權益應佔期內虧損：</b>                |    |                          |                                  |
| 一 來自持續經營之業務                        |    | <b>(8,090)</b>           | (3,135)                          |
| 一 來自持作出售之終止經營之業務                   |    | —                        | —                                |
|                                    |    | <b>(8,090)</b>           | (3,135)                          |
| <b>以下人士應佔全面虧損總額：</b>               |    |                          |                                  |
| 本公司擁有人                             |    | <b>(7,412,113)</b>       | (14,769,758)                     |
| 非控股權益                              |    | <b>(8,090)</b>           | (3,135)                          |
| <b>期內全面虧損總額</b>                    |    | <b>(7,420,203)</b>       | (14,772,893)                     |
| <b>來自持續經營之業務及持作出售之終止經營之業務的每股虧損</b> |    |                          |                                  |
| (以每股人民幣分表示)                        |    |                          |                                  |
| 一 每股基本虧損                           | 27 | <b>(63.308)</b>          | (123.221)                        |
| 一 每股攤薄虧損                           | 27 | <b>(63.308)</b>          | (123.221)                        |
| <b>來自持續經營之業務的每股虧損</b>              |    |                          |                                  |
| (以每股人民幣分表示)                        |    |                          |                                  |
| 一 每股基本虧損                           | 27 | <b>(53.524)</b>          | (35.682)                         |
| 一 每股攤薄虧損                           | 27 | <b>(53.524)</b>          | (35.682)                         |

以上簡明綜合全面收益表應與隨附附註一併閱覽。

## 中期簡明綜合權益變動表

|                         | 本公司擁有人應佔    |               |             |               |              |          | 非控股權益<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元 |
|-------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|--------------|----------|----------------|-------------|
|                         | 股本<br>人民幣千元 | 股份溢價<br>人民幣千元 | 儲備<br>人民幣千元 | 累計虧損<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元  |          |                |             |
| 於2023年1月1日之結餘           | 250,936     | 27,873,165    | 2,181,456   | (98,906,331)  | (68,600,774) | (50,088) | (68,650,862)   |             |
| 全面虧損                    |             |               |             |               |              |          |                |             |
| 期內虧損                    | —           | —             | —           | (6,864,958)   | (6,864,958)  | (8,090)  | (6,873,048)    |             |
| 其他全面虧損                  | —           | —             | (547,155)   | —             | (547,155)    | —        | (547,155)      |             |
| 全面虧損總額                  | —           | —             | (547,155)   | (6,864,958)   | (7,412,113)  | (8,090)  | (7,420,203)    |             |
| 與擁有人(以彼等作為擁有人之身份)進行交易   |             |               |             |               |              |          |                |             |
| 以股份為基礎的補償(附註17)         | —           | —             | 92,360      | —             | 92,360       | —        | 92,360         |             |
| 出售附屬公司(附註33)            | —           | —             | 43,076,001  | —             | 43,076,001   | 62,797   | 43,138,798     |             |
| 與擁有人(以彼等作為擁有人之身份)進行交易總額 | —           | —             | 43,168,361  | —             | 43,168,361   | 62,797   | 43,231,158     |             |
| 於2023年6月30日之結餘          | 250,936     | 27,873,165    | 44,802,662  | (105,771,289) | (32,844,526) | 4,619    | (32,839,907)   |             |

## 中期簡明綜合權益變動表

|                                | 本公司擁有人應佔    |               |             |               |              | 非控股權益<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元  |
|--------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
|                                | 股本<br>人民幣千元 | 股份溢價<br>人民幣千元 | 儲備<br>人民幣千元 | 累計虧損<br>人民幣千元 | 合計<br>人民幣千元  |                |              |
| 於2022年1月1日之結餘                  | 250,936     | 27,873,165    | 3,825,320   | (71,241,322)  | (39,291,901) | (47,081)       | (39,338,982) |
| <b>全面虧損</b>                    |             |               |             |               |              |                |              |
| 期內虧損                           | —           | —             | —           | (13,361,778)  | (13,361,778) | (3,135)        | (13,364,913) |
| 其他全面虧損                         | —           | —             | (1,407,980) | —             | (1,407,980)  | —              | (1,407,980)  |
| <b>全面虧損總額</b>                  | —           | —             | (1,407,980) | (13,361,778)  | (14,769,758) | (3,135)        | (14,772,893) |
| <b>與擁有人(以彼等作為擁有人之身份)進行交易</b>   |             |               |             |               |              |                |              |
| 轉撥至法定儲備                        | —           | —             | 2           | (2)           | —            | —              | —            |
| 以股份為基礎的補償(附註17)                | —           | —             | 431,384     | —             | 431,384      | —              | 431,384      |
| 非控股權益注資(附註31)                  | —           | —             | —           | —             | —            | 92,611         | 92,611       |
| 附屬公司擁有權權益變動而控制權不變              | —           | —             | 59,439      | —             | 59,439       | (90,960)       | (31,521)     |
| <b>與擁有人(以彼等作為擁有人之身份)進行交易總額</b> | —           | —             | 490,825     | (2)           | 490,823      | 1,651          | 492,474      |
| 於2022年6月30日之結餘                 | 250,936     | 27,873,165    | 2,908,165   | (84,603,102)  | (53,570,836) | (48,565)       | (53,619,401) |

以上簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱覽。

## 中期簡明綜合現金流量表

|                         | 截至6月30日止六個月              |                          |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                         | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| <b>經營活動之現金流量</b>        |                          |                          |
| 來自經營之現金                 | 554,162                  | 5,446,746                |
| 已付利息                    | (3,542)                  | (1,596,733)              |
| 已付所得稅                   | (2,006)                  | (1,983,471)              |
| <b>來自經營活動之現金淨額</b>      | <b>548,614</b>           | 1,866,542                |
| <b>投資活動之現金流量</b>        |                          |                          |
| 購置物業、廠房和設備及在建工程         | (885,857)                | (1,120,935)              |
| 購置無形資產                  | (327,112)                | (1,246,411)              |
| 購置使用權資產                 | —                        | (1,158,780)              |
| 已收利息                    | 699                      | 13,177                   |
| 出售物業、廠房和設備之所得款項         | 265,425                  | 399,063                  |
| 出售無形資產之所得款項             | 98                       | 343,141                  |
| 出售以權益法入賬之投資之所得款項        | —                        | 271,422                  |
| 出售附屬公司產生之現金流出淨額         | (269,571)                | —                        |
| <b>用於投資活動之現金淨額</b>      | <b>(1,216,318)</b>       | (2,499,323)              |
| <b>融資活動之現金流量</b>        |                          |                          |
| 借款所得款項                  | 432,292                  | 3,017,334                |
| 償還借款                    | (217,724)                | (3,019,493)              |
| 非控股權益之注資                | —                        | 92,611                   |
| 收購附屬公司權益而控制權不變          | —                        | (31,521)                 |
| 預付租賃付款                  | (158,541)                | (148,538)                |
| <b>來自/(用於)融資活動之現金淨額</b> | <b>56,027</b>            | (89,607)                 |
| <b>現金及現金等價物之減少淨額</b>    | <b>(611,677)</b>         | (722,388)                |
| 期初之現金及現金等價物             | 709,074                  | 2,452,523                |
| 現金及現金等價物之匯兌差異影響         | (511)                    | (120,720)                |
| <b>期末之現金及現金等價物</b>      | <b>96,886</b>            | 1,609,415                |

以上簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱覽。

# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 1. 一般事項

中國恒大新能源汽車集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)於中華人民共和國(「中國」)及其他國家從事新能源汽車的科技研發、生產及銷售(統稱「新能源汽車分部」)。

本公司根據香港公司條例在香港註冊成立為有限公司。其註冊辦事處位址為香港灣仔告士打道38號萬通保險中心15樓。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除非另有說明，簡明綜合中期財務資料以人民幣(「人民幣」)千元呈列。

本簡明綜合中期財務資料未經審核。

## 2. 編製基準

本截至2023年6月30日止六個月中期簡明綜合財務報表已按照香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

中期簡明綜合財務報表不包括通常包含在年度財務報告中的所有附註。因此，中期簡明綜合財務報表應與按照財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的本集團截至2022年12月31日止年度的年度綜合財務報表以及本集團於中期報告期間作出之任何公開公告一併閱讀。

截至2022年12月31日止年度的財務資料作為比較資料包含在截至2023年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料中，並不構成本公司該年度的法定年度綜合財務報表，但是從該等財務報表得出。根據香港公司條例(第622章)第436條須予披露有關該等法定財務報表之其他資料載列如下：

本公司已根據香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長交付截至2022年12月31日止年度的綜合財務報表。

本公司核數師已就該等綜合財報表出具中期審閱報告。中期審閱報告為無保留審閱結論；載有核數師於其中期審閱報告出具無保留審閱結論之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)作出之陳述。

### 持續經營假設

截至2023年6月30日止六個月期間，本集團產生虧損人民幣68.73億元。截至2023年6月30日，本集團累計虧損及流動淨負債分別為人民幣1,057.71億元及人民幣366.05億元。於2023年6月30日的現金及現金等價物和受限制現金為人民幣1.17億元。上述事項表明本集團將需確保於可見未來取得大量資金以撥付各合約及其他安排項下的有關財務責任。

# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 2. 編製基準

### 持續經營假設(續)

鑒於上述情況，本公司已檢討本集團直至2024年6月30日期間的現金流量預測。考慮到於截至2023年6月30日止六個月已採取的以下行動及將實施的計劃及措施，本集團將擁有充足營運資金以滿足其直至2024年6月30日的財務責任。

上述事項表明，本集團在可預見的未來將需要獲得大量資金，以根據各種合約和其他安排為該等財務責任提供資金。

- 本集團繼續採取積極計劃及措施，透過不同渠道控制營運及行政成本，包括但不限於(i)進行生產及人力資源的優化及調整，(ii)根據各分部重新組織結構，並與供應商、客戶及銀行保持緊密溝通等，(iii)承諾招攬新客戶及開拓海外市場，以支持本集團主營業務的可持續發展，及(iv)控制資本開支等(「業務和運營重組計劃」)；及
- 本集團已與若干債權人(包括貿易及其他應付款及關聯方)達成協議，同意延長還款期。本公司董事認為，在必要時可以獲得進一步延期。

在所有該等措施均能成功實施的基礎上，本公司認為，本集團將有足夠營運資金來履行其到期的財務責任，因此，截至2023年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表按持續經營基礎編製。

縱有上文所述，但鑒於能否取得本集團債權人的支持存在不確定性，本集團能否實現其上述計劃和措施存在重大不明朗因素。

倘本集團無法持續經營業務，則須作出調整以將資產的賬面值撇減至其可收回金額淨額，就可能產生的任何額外負債計提撥備並分別將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響尚未反映於本集團截至2023年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表內。

除下述者外，所採用的會計政策與截至2022年12月31日止年度的年度綜合財務報表一致，如該等年度綜合財務報表所述。

# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 2. 編製基準(續)

### 應用香港財務報告準則修訂本

本集團須於其自2023年1月1日起開始的財政年度強制採用以下準則之修訂本：

|   |                      |
|---|----------------------|
| 香港財務報告準則第17號<br>(包括2020年10月及2022年2月之<br>香港財務報告準則第17號之修訂本) | 保險合同                 |
| 香港會計準則第8號之修訂本   | 會計估計的定義              |
| 香港會計準則第12號之修訂本  | 與單一交易所產生之資產負債相關之遞延稅項 |

採納以上經修訂準則對簡明綜合中期財務資料並無任何重大影響。

## 3. 估計

管理層於編製簡明綜合中期財務資料時須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響到會計政策的應用以及資產與負債、收入與開支的報告金額。實際結果可能有別於此等估計。

編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層所作出應用於本集團會計政策的重大判斷，以及估計不確定性的主要原因，與應用於截至2022年12月31日止年度綜合財務報表者相同。

# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 4. 財務風險管理

### (a) 財務風險因素

本集團業務活動須承受多項財務風險：市場風險（包括外匯風險及利率風險）、信貸風險以及流動資金風險。本集團的整體風險管理項目專注於金融市場的不可預測性及致力把對本集團財務表現的潛在不利影響減至最低。

本集團之主要金融工具包括現金及銀行結餘、按公允價值計入損益之金融資產、貿易及其他應收款、貿易及其他應付款及借款。該等金融工具詳情於有關附註中披露。與該等金融工具相關風險以及如何降低該等風險的政策如下。本集團管理並監察該等風險，確保以及時有效的方式執行合適的措施。

簡明綜合中期財務資料並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資料與披露內容，並應與本集團截至2022年12月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

風險管理部門或任何風險管理政策自截至2022年12月31日止年度起並無任何變動。

#### (i) 外匯風險

本集團主要在中國及香港經營業務，由於以非相關實體功能貨幣之貨幣計值之現金及現金等價物、銀行借款、控股公司借款及其他已確認資產及負債而面臨外匯風險。外國經營之收入、開支以及借款以該等業務之功能貨幣計值。本集團並無外幣對沖政策，亦尚未訂立用於對沖外匯風險至遠期外匯合約。然而，董事會監察外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

下表展示人民幣兌有關外幣變動5%的敏感度分析。該敏感度分析僅包括以外幣計值的貨幣項目，於期末因應外幣匯率變動5%而調整換算。倘人民幣兌有關貨幣升值／貶值5%，則有關升值／(貶值)對期間／年度利潤的影響如下：

|            | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 人民幣兌美元升值5% | (670,366)                         | (684,097)                         |
| 人民幣兌美元貶值5% | 670,366                           | 684,097                           |
| 人民幣兌歐元升值5% | (14,789)                          | (15,574)                          |
| 人民幣兌歐元貶值5% | 14,789                            | 15,574                            |

#### (ii) 流動資金風險

關於引入流動性的詳情，請參閱附註2所載持續經營假設。



# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 4. 財務風險管理(續)

### (b) 公允價值估計

#### 金融資產及負債

##### (i) 公允價值層級

|                           | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>第1級<br/>資產</b>         |                                   |                                   |
| 按公允價值計入損益之金融資產—<br>上市股本證券 | 96,095                            | 134,300                           |
| <b>第3級<br/>資產</b>         |                                   |                                   |
| 按公允價值計入損益之金融資產            | 172,024                           | 259,321                           |

本集團的政策是於報告期末確認公允價值層級轉入及轉出。

於2023年6月30日，本集團並無以非經常性方式計量任何以公允價值計量的金融資產或金融負債。

第1級：在活躍市場交易的金融工具(如公開交易的衍生品以及股本證券)的公允價值基於報告期末的市場報價(未經調整)。本集團持有的金融資產所使用的市場報價為當前買入價。該等工具為第1級。

第2級：未在活躍市場交易的金融工具的公允價值(例如，場外交易衍生品)使用估值方法確定。該等估值方法可以在可用的情況下最大限度地利用可觀察市場數據，並儘可能少地依賴於實體特定估計。倘金融工具公允價值所需全部重大輸入數據為可觀察數據，該等工具為第2級。

第3級：倘一項或多項重要輸入並非基於可觀察市場數據，該等工具為第3級，如非上市股本證券。

##### (ii) 確定公允價值所用之估值方法

用於評估金融工具的具體估值方法包括：

- 使用類似工具的市場報價。
- 其餘金融工具的公允價值採用折現現金流量分析法確定。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 5. 分部資料

管理層根據主要營運決策者審閱的報告釐定經營分部。主要營運決策者為本公司之執行董事，負責分配資源及評估經營分部表現。

截至2023年6月30日止期間，本公司訂立協議出售蒼保有限公司及Flaming Ace Limited及其附屬公司（「出售集團」）先前計入健康管理分部的全部股權。健康管理分部包括於中國從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業、醫學美容及抗衰老和銷售養生空間。本公司董事認為該業務於截至2023年6月30日止期間內被分類為已終止經營業務，詳情載於附註32。分部資料並不包括已終止經營業務。

截至2023年6月30日止期間，本集團主要於中國從事汽車及汽車零部件銷售以及提供技術服務。

截至2023年6月30日止六個月，大多數分部位於中國，且大部分收入乃源自中國，而分部主要從事向類近客戶提供類似服務。本集團所有經營分部合併為單一可報告分部。

截至2023年6月30日止六個月，本集團主要經營實體位於中國，且大部分收入乃源自中國。於2023年6月30日，本集團大部分非流動資產乃位於中國。

#### 按種類劃分的收入

收入是指期內從客戶處收到和應收的淨金額。按種類劃分的本集團於期內的收入分析如下：

|               | 截至6月30日止六個月              |                                  |
|---------------|--------------------------|----------------------------------|
|               | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核)<br>(重述) |
| 提供技術服務(ii)    | 27,978                   | 22,980                           |
| 鋰電池銷售(i)      | 1,776                    | 841                              |
| 汽車及汽車零部件銷售(i) | 113,370                  | 285                              |
| 其他            | 11,415                   | —                                |
|               | <b>154,539</b>           | 24,106                           |

(i) 鋰電池、汽車及汽車零部件銷售產生的收入在資產控制權轉移給客戶時確認，通常在資產交付時確認。

(ii) 提供技術服務產生的收入在合約期間參照完全履行該履約義務的進展情況予以確認。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 6. 物業、廠房和設備

|                         | 樓宇<br>人民幣千元 | 租賃物業裝修<br>人民幣千元 | 機械及<br>設備<br>人民幣千元 | 模具<br>人民幣千元 | 傢俱、<br>固定裝置及<br>辦公室<br>設備<br>人民幣千元 | 在建工程<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|-------------------------|-------------|-----------------|--------------------|-------------|------------------------------------|---------------|-----------------------|
| <b>截至2023年6月30日止</b>    |             |                 |                    |             |                                    |               |                       |
| <b>六個月</b>              |             |                 |                    |             |                                    |               |                       |
| 於2023年1月1日的期初           |             |                 |                    |             |                                    |               |                       |
| 賬面淨值                    | 597,201     | 137,460         | 750,008            | 175,495     | 272,676                            | 12,604,060    | 14,536,900            |
| 匯兌差額                    | 23,697      | —               | 1,613              | —           | 71                                 | —             | 25,381                |
| 添置                      | —           | 137             | 10,180             | —           | 8,479                              | 879,529       | 898,325               |
| 轉撥自在建工程／轉撥至<br>物業、廠房和設備 | —           | —               | 3,156              | —           | 981                                | (4,137)       | —                     |
| 出售                      | (35,606)    | (344)           | (17,305)           | (17)        | (8,405)                            | —             | (61,677)              |
| 減值                      | —           | (125,852)       | —                  | —           | —                                  | (365,658)     | (491,510)             |
| 折舊                      | (50,535)    | (10,397)        | (42,063)           | (153)       | (21,905)                           | —             | (125,053)             |
| 於2023年6月30日的期末<br>賬面淨值  | 534,757     | 1,004           | 705,589            | 175,325     | 251,897                            | 13,113,794    | 14,782,366            |
| <b>截至2022年6月30日止</b>    |             |                 |                    |             |                                    |               |                       |
| <b>六個月</b>              |             |                 |                    |             |                                    |               |                       |
| 於2022年1月1日的期初           |             |                 |                    |             |                                    |               |                       |
| 賬面淨值                    | 2,918,850   | 201,845         | 893,182            | 374,660     | 193,786                            | 16,406,656    | 20,988,979            |
| 匯兌差額                    | (10,770)    | —               | (117)              | —           | (71)                               | —             | (10,958)              |
| 添置                      | 1,768       | 31,262          | 499,530            | 8           | 153,396                            | 1,000,267     | 1,686,231             |
| 轉撥自在建工程／轉撥至<br>物業、廠房和設備 | 376,015     | —               | 214,964            | —           | 2,322                              | (593,301)     | —                     |
| 出售                      | (18,701)    | —               | (411,187)          | (139,764)   | (10,044)                           | —             | (579,696)             |
| 減值                      | (78,926)    | —               | (121,463)          | —           | (28)                               | (178,933)     | (379,350)             |
| 折舊                      | (86,192)    | (15,377)        | (55,035)           | (54,647)    | (43,832)                           | —             | (255,083)             |
| 於2022年6月30日的期末<br>賬面淨值  | 3,102,044   | 217,730         | 1,019,874          | 180,257     | 295,529                            | 16,634,689    | 21,450,123            |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 7. 租賃

資產負債表顯示以下與租賃有關的金額：

|               | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>使用權資產</b>  |                                   |                                   |
| 土地使用權         | 2,300,980                         | 2,337,681                         |
| 樓宇            | 247,633                           | 303,017                           |
| 機械及設備         | 135,956                           | 271,980                           |
| 傢俱、固定裝置及辦公室設備 | —                                 | 8,434                             |
|               | <b>2,684,569</b>                  | 2,921,112                         |
| <b>租賃負債</b>   |                                   |                                   |
| 流動            | 336,602                           | 339,261                           |
| 非流動           | 219,471                           | 283,823                           |
|               | <b>556,073</b>                    | 623,084                           |

### 8. 投資物業

|                 | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>已竣工投資物業</b>  |                                   |                                   |
| 期初賬面淨值          | —                                 | 614,670                           |
| 出售              | —                                 | (183,300)                         |
| 投資物業公允價值虧損      | —                                 | (6,180)                           |
| 重新分類為持作出售(附註32) | —                                 | (425,190)                         |
|                 | <b>—</b>                          | <b>—</b>                          |
| 期末賬面淨值          | —                                 | —                                 |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 9. 無形資產

|                          | 電腦軟件<br>人民幣千元 | 開發成本<br>人民幣千元 | 專利、專有<br>技術及特許權<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>截至2023年6月30日止六個月</b>  |               |               |                          |                       |
| 成本                       | 345,876       | 6,381,008     | 5,078,751                | 11,805,635            |
| 累計折舊及減值                  | (239,147)     | (4,849,603)   | (4,946,373)              | (10,035,123)          |
| 賬面淨值                     | 106,729       | 1,531,405     | 132,378                  | 1,770,512             |
| <b>於2023年1月1日的期初賬面淨值</b> |               |               |                          |                       |
| 匯兌差額                     | (131)         | —             | —                        | (131)                 |
| 添置                       | 884           | 324,403       | —                        | 325,287               |
| 出售                       | (98)          | —             | —                        | (98)                  |
| 攤銷                       | (14,998)      | (188,574)     | (16,724)                 | (220,296)             |
| 減值虧損                     | (3,331)       | (2,808,779)   | —                        | (2,812,110)           |
| 於2023年6月30日的期末賬面淨值       | 106,729       | 1,531,405     | 132,378                  | 1,770,512             |
| <b>截至2022年6月30日止六個月</b>  |               |               |                          |                       |
| 成本                       | 268,065       | 7,420,148     | 5,339,166                | 13,027,379            |
| 累計折舊及減值                  | (61,063)      | (2,535,894)   | (3,577,853)              | (6,174,810)           |
| 賬面淨值                     | 207,002       | 4,884,254     | 1,761,313                | 6,852,569             |
| <b>於2022年1月1日的期初賬面淨值</b> |               |               |                          |                       |
| 匯兌差額                     | (12)          | (1,082)       | —                        | (1,094)               |
| 添置                       | 207,865       | 408,620       | 668,341                  | 1,284,826             |
| 出售                       | (3,580)       | —             | (339,561)                | (343,141)             |
| 攤銷                       | (9,093)       | (1,686)       | (479,882)                | (490,661)             |
| 減值虧損                     | —             | (89,272)      | (32,192)                 | (121,464)             |
| 於2022年6月30日的期末賬面淨值       | 207,002       | 4,884,254     | 1,761,313                | 6,852,569             |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 10. 貿易及其他應收款及預付稅款

|          | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 貿易應收款(a) | 30,847                            | 62,758                            |
| 其他應收款(b) | 19,698,481                        | 4,074,903                         |
| 預付稅款     | —                                 | 460,561                           |
|          | <b>19,729,328</b>                 | 4,598,222                         |

#### (a) 貿易應收款

|           | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 貿易應收款—第三方 | 63,927                            | 102,778                           |
| 減：減值準備計提  | <b>(33,080)</b>                   | (40,020)                          |
| 貿易應收款—淨額  | <b>30,847</b>                     | 62,758                            |

貿易應收款主要來自汽車及汽車零部件的銷售。汽車及汽車零部件的銷售收益將根據相關銷售和購買協議的條款收取。

基於收入確認日期的貿易應收款於各結算日的賬齡分析如下：

|           | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 90天內      | 11,936                            | 60,078                            |
| 91天至180天  | 181                               | 2,116                             |
| 181天至365天 | 20,184                            | 4,825                             |
| 超過365天    | 31,626                            | 35,759                            |
|           | <b>63,927</b>                     | 102,778                           |

於各結算日的最高信貸風險是上述各類應收款的賬面值。在貿易應收款結清前，本集團保留售予該等客戶的汽車及汽車零部件的法定業權。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 10. 貿易及其他應收款及預付稅款(續)

#### (b) 其他應收款

|                | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 其他應收款          |                                   |                                   |
| — 第三方          | 2,642,465                         | 2,488,544                         |
| — 關聯方(附註30(b)) | 17,350,983                        | 2,169,664                         |
|                | <b>19,993,448</b>                 | 4,658,208                         |
| 減：減值準備計提       | <b>(294,967)</b>                  | (583,305)                         |
| 其他應收款—淨額       | <b>19,698,481</b>                 | 4,074,903                         |

其他應收款的賬面值與其公允價值相若。於報告日期的其他應收款最高信貸風險為各類別應收款之賬面值。

本集團的其他應收款主要以人民幣列值。

### 11. 預付款項

|            | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 預付款項       |                                   |                                   |
| — 土地使用權    | —                                 | 68,600                            |
| — 物業、廠房和設備 | —                                 | 12,468                            |
| — 其他       | 130,108                           | 165,835                           |
|            | <b>130,108</b>                    | 246,903                           |
| 減：非即期部分：   |                                   |                                   |
| — 土地使用權    | —                                 | (68,600)                          |
| — 物業、廠房和設備 | —                                 | (12,468)                          |
| — 其他       | <b>(61,366)</b>                   | (111,358)                         |
|            | <b>(61,366)</b>                   | (192,426)                         |
| 即期部分       | <b>68,742</b>                     | 54,477                            |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 12. 開發中物業

|              | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 開發中物業包括：     |                                   |                                   |
| — 建設成本及資本化開支 | 1,306,837                         | 939,194                           |
| — 土地使用權      | 1,510,730                         | 1,510,730                         |
|              | <b>2,817,567</b>                  | 2,449,924                         |

開發中物業包括獲得權利使用位於中國的若干土地，以於固定期間進行開發的成本。持有的土地使用權租期為40至70年（2022年12月31日：40至70年）。

### 13. 現金及銀行結餘

#### (a) 受限制現金

於2023年6月30日，受限制現金為人民幣19,626,000元（2022年12月31日：人民幣19,390,000元），主要包括預售物業建設的保證金以及銀行承兌匯票及貸款的保證金。

#### (b) 現金及現金等價物

|           | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 銀行及手頭現金   |                                   |                                   |
| — 以人民幣計值  | 59,185                            | 158,413                           |
| — 以美元計值   | 5,599                             | 5,139                             |
| — 以其他貨幣計值 | 32,102                            | 56,389                            |
|           | <b>96,886</b>                     | 219,941                           |

將以人民幣列值的結餘換算為外幣及將該等外幣計值銀行結餘及現金匯出中國，須遵守中國政府頒佈的有關外匯管制規則及法規。

銀行現金按照浮動的每日銀行存款利率賺取利息。



## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 14. 以權益法入賬之投資

以權益法計算之投資變動如下：

|                 | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 於1月1日的結餘        | —                                 | 258,475                           |
| 出售              | —                                 | (213,321)                         |
| 分佔聯營公司及合營企業虧損淨額 | —                                 | (18,925)                          |
| 重新分類為持作出售(附註32) | —                                 | (26,229)                          |
|                 | —                                 | —                                 |

### 15. 按公允價值計入損益之金融資產

|                   | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 上市股本證券(附註4(b)(i)) | 96,095                            | 134,300                           |
| 其他權益投資            | 172,024                           | 259,321                           |
|                   | 268,119                           | 393,621                           |
| 減：即期部分            | (96,095)                          | (134,300)                         |
| 非即期部分             | 172,024                           | 259,321                           |

### 16. 股本及股份溢價

|   | 股份數目           | 股本<br>人民幣千元 | 股份溢價<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|---|----------------|-------------|---------------|-----------------------|
| 於2022年1月1日(已審核)·<br>2022年12月31日(已審核)及<br>2023年6月30日(未經審核) | 10,843,793,000 | 250,936     | 27,873,165    | 28,124,101            |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 17. 以股份為基礎的補償

#### (a) 購股權

本公司於2018年6月6日批准及採納一項購股權計劃(「2018年購股權計劃」)。

於2020年11月6日，本公司已根據2018年購股權計劃，向本公司若干董事、管理層及若干僱員授出298,820,000份購股權，行使價為每股23.05港元，作為對彼等服務的獎勵。所有授予的購股權於歸屬後10年內可以行使。倘購股權獲行使，每份購股權可轉換成一股普通股。本集團並無法律或推定責任以現金購回或償付購股權。

於2021年6月15日，本公司已根據2018年購股權計劃，向本集團若干董事、管理層及僱員授出129,660,000份購股權(「2021年6月授出購股權」)，行使價為每股32.82港元，作為對彼等服務的獎勵。所有授予的購股權於歸屬後10年內可以行使。

於2021年9月20日，本公司已根據2018年購股權計劃，向本集團若干董事、管理層及僱員授出323,720,000份購股權(「2021年9月授出購股權」)，行使價為每股3.9港元，作為對彼等服務的獎勵。所有授予的購股權於歸屬後7年內可以行使。

購股權變動如下：

|      | <b>2023年<br/>6月30日<br/>(未經審核)</b> | 2022年<br>12月31日<br>(已審核) |
|------|-----------------------------------|--------------------------|
| 於期初  | <b>389,180,000</b>                | 528,050,000              |
| 期內沒收 | <b>(89,580,000)</b>               | (138,870,000)            |
| 於期末  | <b>299,600,000</b>                | 389,180,000              |

於2023年6月30日，並無尚未行使的購股權已獲行使或屆滿。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 17. 以股份為基礎的補償(續)

#### (b) 購股權的公允價值

根據相關普通股的公允價值，本集團使用二項式購股權定價模型釐定購股權於授出日期的公允價值。主要假設載列如下：

##### 於2020年11月授出的購股權

|             |               |
|-------------|---------------|
| 預期到期日期      | 2030年11月5日    |
| 授出日期的股價及行使價 | 每股23.05港元     |
| 波幅          | 45.55%–54.28% |
| 年度無風險利率     | 0.27%–0.51%   |
| 息率          | 0%            |
| 次要因素        | 2.2–2.8       |

##### 於2021年6月授出的購股權

|             |               |
|-------------|---------------|
| 預期到期日期      | 2031年6月14日    |
| 授出日期的股價及行使價 | 每股32.82港元     |
| 波幅          | 45.50%–46.91% |
| 年度無風險利率     | 0.68%–1.28%   |
| 息率          | 0%            |
| 次要因素        | 2.2–2.8       |

##### 於2021年9月授出的購股權

|             |               |
|-------------|---------------|
| 預期到期日期      | 2028年9月19日    |
| 授出日期的股價及行使價 | 每股3.90港元      |
| 波幅          | 45.39%–47.68% |
| 年度無風險利率     | 0.61%–0.81%   |
| 息率          | 0%            |
| 次要因素        | 2.2–2.8       |

綜合全面收益表內以股份為基礎的付款之費用如下：

|               | 截至6月30日止六個月              |                          |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
|               | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 行政費用以及銷售和營銷成本 | 50,425                   | 233,245                  |
| 研發費用          | 41,935                   | 198,139                  |
|               | <b>92,360</b>            | 431,384                  |

# 簡明綜合中期 財務資料附註

## 18. 儲備

|                          | 特別儲備   | 注資儲備       | 其他儲備    | 匯兌儲備        | 法定儲備      | 以股份<br>為基礎的<br>補償儲備 | 總計          |
|--------------------------|--------|------------|---------|-------------|-----------|---------------------|-------------|
|                          | 人民幣千元  | 人民幣千元      | 人民幣千元   | 人民幣千元       | 人民幣千元     | 人民幣千元               | 人民幣千元       |
| 於2023年1月1日(已審核)          | 85,582 | 796        | 578,040 | (83,081)    | 306,916   | 1,293,203           | 2,181,456   |
| 其他全面虧損                   | —      | —          | —       | (547,155)   | —         | —                   | (547,155)   |
| 以股份為基礎的補償(附註17)          | —      | —          | —       | —           | —         | 92,360              | 92,360      |
| 出售附屬公司(附註33)             | —      | 43,382,287 | —       | —           | (306,286) | —                   | 43,076,001  |
| 於2023年6月30日之結餘<br>(未經審核) | 85,582 | 43,383,083 | 578,040 | (630,236)   | 630       | 1,385,563           | 44,802,662  |
| 於2022年1月1日(已審核)          | 85,582 | 796        | 518,349 | 2,056,507   | 302,269   | 861,817             | 3,825,320   |
| 其他全面虧損                   | —      | —          | —       | (1,407,980) | —         | —                   | (1,407,980) |
| 轉撥至法定撥備                  | —      | —          | —       | —           | 2         | —                   | 2           |
| 以股份為基礎的補償(附註17)          | —      | —          | —       | —           | —         | 431,384             | 431,384     |
| 附屬公司擁有權權益變動而控<br>制權不變    | —      | —          | 59,439  | —           | —         | —                   | 59,439      |
| 於2022年6月30日之結餘<br>(未經審核) | 85,582 | 796        | 577,788 | 648,527     | 302,271   | 1,293,201           | 2,908,165   |

### (a) 特別儲備

本集團之特別儲備指於集團重組計劃時所收購附屬公司之股本及股份溢價總金額與就收購事項而發行之本公司股份之賬面值間之差額。

### (b) 注資儲備

款項指被視為股本繳入及取消登記附屬公司。

### (c) 其他儲備

其他儲備主要指所支付代價與於過渡日期所收購非控股權益賬面值之間的差額。

### (d) 匯兌儲備

匯兌儲備包括將集團實體之財務報表換算為人民幣之外的波動貨幣而產生之全部外幣匯兌差額。該儲備根據綜合財務報表之會計準則處理。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 18. 儲備(續)

#### (e) 法定儲備

根據有關於中國成立的外國投資企業的規則及規例以及本集團若干中國附屬公司的公司章程，該等附屬公司須轉撥部分除稅後利潤至法定儲備金，直至法定儲備金的累計總金額達致其註冊資本的50%。法定儲備屬不可分派，而有關中國附屬公司的董事會根據中國有關規則和法規決定轉撥該等法定儲備金。

### 19. 貿易及其他應付款

|                | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 貿易應付款及應付票據(a)  | 11,262,893                        | 10,526,915                        |
| — 第三方          | 11,262,893                        | 10,526,915                        |
| 其他應付款          | 25,141,504                        | 16,111,469                        |
| — 第三方          | 2,186,477                         | 1,385,086                         |
| — 關聯方(附註30(b)) | 22,955,027                        | 14,726,383                        |
| 應付利息           | 4,307,766                         | 3,116,356                         |
| — 第三方          | 2,305,942                         | 1,675,331                         |
| — 關聯方(附註30(b)) | 2,001,824                         | 1,441,025                         |
| 其他應付稅項         | 353,522                           | 101,332                           |
| 應付工資           | 151,061                           | 157,770                           |
| 撥備             | 1,056,734                         | 782,339                           |
| 貿易及其他應付款總額     | 42,273,480                        | 30,796,181                        |

(a) 按發票日之貿易應付款之賬齡分析如下：

|          | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 90天內     | 305,946                           | 4,672,682                         |
| 91天至180天 | 436,609                           | 628,405                           |
| 超過180天   | 10,520,338                        | 5,225,828                         |
|          | 11,262,893                        | 10,526,915                        |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 20. 遞延收入

|                 | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 於1月1日的結餘        | 2,781,150                         | 2,821,150                         |
| 計入物業、廠房和設備      | —                                 | (30,000)                          |
| 於損益確認之金額        | (125,617)                         | —                                 |
| 重新分類為持作出售(附註32) | —                                 | (10,000)                          |
|                 | <b>2,655,533</b>                  | 2,781,150                         |

### 21. 借款

|               | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 計入非流動負債之借款：   |                                   |                                   |
| 股東借款(附註30(b)) | 12,773,880                        | 12,312,127                        |
| 計入流動負債之借款：    |                                   |                                   |
| 銀行借款          | 4,513,860                         | 4,429,934                         |
| 其他借款          | 9,709,408                         | 9,243,108                         |
|               | <b>14,223,268</b>                 | 13,673,042                        |
|               | <b>26,997,148</b>                 | 25,985,169                        |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 22. 期間虧損

|                   | 截至6月30日止六個月              |                                  |
|-------------------|--------------------------|----------------------------------|
|                   | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核)<br>(重述) |
| <b>持續經營之業務</b>    |                          |                                  |
| 僱員福利開支(包括董事酬金)    | 315,274                  | 547,484                          |
| 物業、廠房和設備折舊(附註6)   | 125,053                  | 255,083                          |
| 研發費用              | 103,706                  | 219,176                          |
| 物業、廠房和設備及無形資產減值虧損 | 3,303,620                | 181,972                          |
| 使用權資產折舊           | 169,543                  | 36,211                           |
| 專業費用              | 23,105                   | 29,083                           |
| 法律費用              | 3,305                    | 5,633                            |
| 無形資產攤銷            | 220,296                  | 490,661                          |

### 23. 其他虧損，淨額

|                | 截至6月30日止六個月              |                                  |
|----------------|--------------------------|----------------------------------|
|                | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核)<br>(重述) |
| 逾期罰款           | (152,867)                | (37,851)                         |
| 訴訟費用           | (295,799)                | (173,778)                        |
| 撇減應收撤銷註冊附屬公司款  | —                        | (163,960)                        |
| 匯兌收益           | 257,806                  | 300,080                          |
| 政府補助           | —                        | 302                              |
| 出售物業、廠房和設備虧損淨額 | (111)                    | (44,001)                         |
| 其他             | (139,852)                | (227,742)                        |
|                | <b>(330,823)</b>         | <b>(346,950)</b>                 |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 24. 財務成本淨額

|               | 截至6月30日止六個月              |                                  |
|---------------|--------------------------|----------------------------------|
|               | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核)<br>(重述) |
| 財務收入          |                          |                                  |
| — 利息收入        | (587)                    | (5,876)                          |
| 財務成本          |                          |                                  |
| — 銀行及其他借款利息支出 | 453,434                  | 420,990                          |
| — 股東借款利息支出    | 507,719                  | 470,680                          |
| — 租賃負債利息支出    | 4,208                    | 31,263                           |
| — 減：已資本化利息    | (426)                    | (1,572)                          |
|               | 964,935                  | 921,361                          |
| 財務成本淨額        | 964,348                  | 915,485                          |

### 25. 所得稅抵免(開支)

簡明綜合中期財務資料內所得稅抵免(開支)之金額指：

|           | 截至6月30日止六個月              |                                  |
|-----------|--------------------------|----------------------------------|
|           | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核)<br>(重述) |
| 即期所得稅：    |                          |                                  |
| — 中國企業所得稅 | 10,821                   | (62,573)                         |
| — 中國土地增值稅 | —                        | —                                |
|           | 10,821                   | (62,573)                         |
| 遞延所得稅：    |                          |                                  |
| — 中國企業所得稅 | (8,956)                  | 50,208                           |
| — 中國土地增值稅 | —                        | —                                |
|           | (8,956)                  | 50,208                           |
|           | 1,865                    | (12,365)                         |



## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 25. 所得稅開支(續)

#### 香港利得稅

香港利得稅按截至2023年6月30日止六個月估計應課稅溢利的16.5%計算(截至2022年6月30日止六個月：16.5%)。由於本集團於截至2023年6月30日止六個月內並無任何應課稅溢利(截至2022年6月30日止六個月：零)，因此沒有作出香港利得稅撥備。

#### 中國企業所得稅

中國企業所得稅按截至2023年6月30日止六個月估計應課稅溢利的25%計算(截至2022年6月30日止六個月：25%)。本集團就中國業務的所得稅撥備，乃根據相關現行法例、詮釋及慣例，按本年度估計應課稅溢利按適用稅率25%計算。

對符合小微企業普惠性減稅政策的附屬公司，根據中國現行政策，其享有企業所得稅優惠稅率，本集團對於中國業務作出20%的所得稅撥備。

對於取得高新技術企業證書的附屬公司，根據中國企業所得稅法，其享有企業所得稅優惠稅率，本集團對於中國業務作出15%的所得稅撥備。

#### 中國土地增值稅

中國土地增值稅按土地增值的30%至60%的累進稅率徵收，即汽車生活空間的銷售收益減去可扣除額，包括土地使用權和所有房地產開發開支。

### 26. 股息

董事不建議就本期間派發中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 27. 每股虧損

#### (a) 基本

每股基本虧損的計算法是將本公司股東應佔虧損除以期內已發行普通股的加權平均數。

|                        | 截至6月30日止六個月        |                         |
|------------------------|--------------------|-------------------------|
|                        | 2023年<br>(未經審核)    | 2022年<br>(未經審核)<br>(重述) |
| 本公司股東應佔虧損(人民幣千元)       |                    |                         |
| — 來自持續經營之業務            | <b>(5,804,029)</b> | (3,869,258)             |
| — 來自持作出售之終止經營之業務       | <b>(1,060,929)</b> | (9,492,520)             |
| 就每股基本虧損而言之普通股加權平均數(千股) | <b>10,843,793</b>  | 10,843,793              |
| 每股基本虧損(每股人民幣分)         |                    |                         |
| — 來自持續經營之業務            | <b>(53.524)</b>    | (35.682)                |
| — 來自持作出售之終止經營之業務       | <b>(9.784)</b>     | (87.539)                |
|                        | <b>(63.308)</b>    | (123.221)               |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 27. 每股虧損(續)

#### (b) 攤薄

本公司授予的購股權對每股虧損具有潛在的攤薄作用。每股攤薄虧損的計算方法是，假設轉換本公司授予的購股權產生的所有潛在攤薄普通股，調整已發行普通股加權平均數減去為購股權計劃持有的發行在外股份(共同構成計算每股攤薄虧損的分母)。概無對虧損(分子)進行調整。

|                        | 截至6月30日止六個月        |                         |
|------------------------|--------------------|-------------------------|
|                        | 2023年<br>(未經審核)    | 2022年<br>(未經審核)<br>(重述) |
| 本公司股東應佔虧損(人民幣千元)       |                    |                         |
| — 來自持續經營之業務            | <b>(5,804,029)</b> | (3,869,258)             |
| — 來自持作出售之終止經營之業務       | <b>(1,060,929)</b> | (9,492,520)             |
| 就每股基本虧損而言之普通股加權平均數(千股) | <b>10,843,793</b>  | 10,843,793              |
| 購股權調整(i)               | —                  | —                       |
| 每股攤薄虧損的普通股加權平均數(千股)    | <b>10,843,793</b>  | 10,843,793              |
| 每股攤薄虧損(每股人民幣分)         |                    |                         |
| — 來自持續經營之業務            | <b>(53.524)</b>    | (35.682)                |
| — 來自持作出售之終止經營之業務       | <b>(9.784)</b>     | (87.539)                |
|                        | <b>(63.308)</b>    | (123.221)               |

(i) 已授予且仍未行使的299,600,000份(2022年6月30日：458,615,000份)購股權不包括在每股攤薄虧損的計算中，因為該等購股權於截至2023年6月30日止六個月具有反攤薄作用。該等購股權日後可能會攤薄每股基本虧損。

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 28. 承諾

#### (a) 不可撤銷經營租賃

投資物業按經營租賃租予租戶，每月繳付租金。有關租賃安排的詳情，請參見下文：

|                    | <b>2023年<br/>6月30日<br/>人民幣千元<br/>(未經審核)</b> | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|--------------------|---|-----------------------------------|
| 投資物業租賃之應收最低租賃付款如下： |   |                                   |
| 一年以內               | —   | 8,440                             |
| 第一年至第二年            | —   | 8,145                             |
| 第二年至第三年            | —   | 7,917                             |
| 第三年至第四年            | —   | 7,143                             |
|                    | —   | 31,645                            |

#### (b) 租賃承諾

於2023年6月30日，本集團並無任何重大短期租賃承諾。

### 29. 財務擔保

|                        | <b>2023年<br/>6月30日<br/>人民幣千元<br/>(未經審核)</b> | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|------------------------|---|-----------------------------------|
| 為本集團物業單位若干買家提供之按揭擔保(a) | <b>710,214</b>                              | 14,739,796                        |
| 對合作方借款作出擔保(b)          | <b>550,000</b>                              | —                                 |
|                        | <b>1,260,214</b>                            | 14,739,796                        |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 29. 財務擔保(續)

- (a) 本集團已為物業單位之若干買家安排銀行融資及提供還款按揭擔保。有關擔保於以下最早發生者終止：(i)發出房地產產權證(一般於完成擔保登記後兩至三年發出)；或(ii)物業買家完成按揭供款。

根據擔保條款，該等買家倘違反按揭繳款，本集團有責任向銀行繳付違約買家尚餘的按揭本金連同累計利息及罰息，本集團有權收回有關物業的所有權及管有權。本集團的擔保期由授出按揭日開始。董事認為買家繳款違約的可能甚微，且按公允價值計量之財務擔保並不重大。

- (b) 金額指於評估本集團若干獨立第三方合作方之信貸歷史後，向該等合作方就取得借款提供之擔保。本集團密切監察該等合作方相關借款之還款進度。董事認為還款違約的可能性極低，按公允價值計量之財務擔保並不重大。

### 30. 關聯方交易

#### 關聯方之重大交易

##### (a) 與中國恒大集團相關之公司進行之交易：

截至2023年及2022年6月30日止六個月，本集團與關聯方訂立以下重大交易，該等交易乃於本集團正常業務過程中訂立：

|                    | 截至6月30日止六個月              |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
|                    | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 由中間控股公司擔保之借款       | 7,079,735                | 17,443,621               |
| 中間控股公司收取的利息        | 508,258                  | 470,680                  |
| 由本集團控股公司的合營公司收取之利息 | —                        | 64,700                   |
| 向同系附屬公司支付物業管理服務費用  | 580                      | 5,119                    |
| 向同系附屬公司支付材料採購費用    | 114,163                  | 3,990                    |
| 向同系附屬公司支付廣告開支      | 200                      | 4,847                    |
| 向同系附屬公司銷售汽車        | 15,687                   | —                        |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 30. 關聯方交易 (續)

#### 關聯方之重大交易 (續)

#### (b) 與中國恒大集團相關之公司之結餘：

於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團與關聯方之重大非貿易結餘如下：

|                    | <b>2023年<br/>6月30日<br/>人民幣千元<br/>(未經審核)</b> | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|--------------------|---|-----------------------------------|
| 應收關聯方款項(附註10)      |   |                                   |
| 中間控股公司             | —   | 129,026                           |
| 同系附屬公司             | <b>16,630,427</b>                           | 1,279,527                         |
| 合營企業               | —   | 219                               |
| 本集團控股公司之合營企業       | <b>720,556</b>                              | 720,000                           |
| 聯營公司               | —   | 40,892                            |
|                    | <b>17,350,983</b>                           | 2,169,664                         |
| 於本集團控股公司之聯營公司之現金存款 | —   | 279                               |
| 應付關聯方款項(附註19)      |   |                                   |
| 中間控股公司             | <b>12,222,347</b>                           | 12,236,468                        |
| 同系附屬公司             | <b>10,732,115</b>                           | 2,489,710                         |
| 聯營公司               | <b>565</b>                                  | 205                               |
|                    | <b>22,955,027</b>                           | 14,726,383                        |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 30. 關聯方交易 (續)

#### 關聯方之重大交易 (續)

#### (b) 與中國恒大集團相關之公司之結餘：(續)

|               | 2023年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(已審核) |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 來自關聯方之貸款：     |                                   |                                   |
| 中間控股公司(附註21)  | 12,773,880                        | 12,312,127                        |
| 最終控制人         | 3,351,397                         | 3,215,772                         |
| 最終控制人控制之公司    | 599,287                           | 580,626                           |
| 最終控制公司        | 553,188                           | 535,962                           |
|               | <b>17,277,752</b>                 | 16,644,487                        |
| 應付關聯方利息(附註19) |                                   |                                   |
| 中間控股公司        | 2,001,824                         | 1,441,025                         |
|               | <b>2,001,824</b>                  | 1,441,025                         |

應收款主要來自於同系附屬公司及合營企業用於日常經營之現金墊款。應收款為無抵押、不計息，且須按要求償還。並未就應收關聯方之應收款作出撥備(2022年12月31日：零)。

應付款主要來自同系附屬公司現金墊款。應付款不計息(2022年12月31日：零)。

#### 主要管理人員報酬

主要管理人員包括董事及主要營運部門主管。已付或應付主要管理人員僱員服務之薪酬載列如下：

|              | 截至6月30日止六個月              |                          |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
|              | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 薪酬、花紅及其他福利   | 45,226                   | 91,924                   |
| 向退休福利計劃作出之供款 | 234                      | 139                      |
|              | <b>45,460</b>            | 92,063                   |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 31. 非控股權益

非控股權益的變動如下：

|                   | 截至6月30日止六個月              |                          |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
|                   | 2023年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2022年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 於1月1日之結餘          | (50,088)                 | (47,081)                 |
| 期內虧損              | (8,090)                  | (3,135)                  |
| 注資(附註(i))         | —                        | 92,611                   |
| 附屬公司擁有權權益變動而控制權不變 | —                        | (90,960)                 |
| 出售附屬公司(附註33)      | 62,797                   | —                        |
|                   | <b>4,619</b>             | (48,565)                 |

#### (i) 注資

截至2022年6月30日止六個月，本集團從非控股權益收取注資合共人民幣92,611,000元。

### 32. 持作出售之終止經營之業務

於2022年12月，本公司管理層議決出售蒼保有限公司及Flaming Ace Limited以及其附屬公司(「出售集團」)予其控股公司。預期於十二個月內出售出售集團應佔資產及負債，已按照香港財務報告準則第5號分類為持作出售的出售集團，並於2022年12月31日的財務狀況表獨立呈列。

於截至2023年6月30日止期間，出售事項已於2023年5月12日完成。詳情載於附註33。



## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 32. 持作出售之終止經營之業務(續)

財務表現呈列如下：

|                          | 截至2023年<br>5月12日<br>止五個月<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 截至2022年<br>6月30日<br>止六個月<br>人民幣千元<br>(未經審核)<br>(重述) |
|--------------------------|---|---|
| 收入                       | 3,195,106                                   | 1,468,793   |
| 銷售成本                     | (2,591,503)                                 | (1,249,548)   |
| 毛利                       | 603,603                                     | 219,245   |
| 其他收入，淨額                  | 568,272                                     | 539,272   |
| 其他虧損，淨額                  | (1,401,323)                                 | (6,297,015)   |
| 銷售和營銷成本                  | (129,455)                                   | (83,504)  |
| 行政費用                     | (41,842)                                    | (127,812)   |
| 金融資產減值虧損淨額               | —   | (105,559)   |
| 投資物業的公允價值虧損              | (9,660)                                     | —   |
| 物業、廠房和設備、無形資產及商譽減值虧損淨額   | —   | (318,842)   |
| 開發中物業、持作出售竣工物業及存貨的減值虧損淨額 | —   | (1,173,969)   |
| 經營虧損                     | (410,405)                                   | (7,348,184)   |
| 財務收入                     | 112   | 7,301   |
| 財務成本                     | (430,340)                                   | (606,853)   |
| 財務成本淨額                   | (430,228)                                   | (599,552)   |
| 分佔以權益法入賬之投資虧損            | —   | (19,950)  |
| 所得稅前虧損                   | (840,633)                                   | (7,967,686)   |
| 所得稅開支                    | (220,296)                                   | (1,524,834)   |
| 持作出售之終止經營之業務期內虧損         | (1,060,929)                                 | (9,492,520)   |
| 經營活動之現金流出淨額              | (224,009)                                   | (1,339,671)   |
| 投資活動之現金流入／(流出)淨額         | 202,146                                     | (171,981)   |
| 融資活動之現金(流出)／流入淨額         | (197,699)                                   | 87,311  |
| 持作出售之終止經營之業務產生的現金減少淨額    | (219,562)                                   | (1,424,341)   |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 32. 持作出售之終止經營之業務(續)

於2022年12月31日，以下資產及負債已就終止經營之業務重新分類為持作出售：

|                               | 2022年<br>人民幣千元     |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>資產</b>                     |                    |
| 物業、廠房和設備                      | 691,131            |
| 使用權資產                         | 136,135            |
| 投資物業                          | 425,190            |
| 無形資產                          | 4,580              |
| 以權益法入賬之投資                     | 26,229             |
| 遞延所得稅資產                       | 113,894            |
| 合約收購成本                        | 771,219            |
| 貿易及其他應收款及預付稅款                 | 15,275,423         |
| 預付款項                          | 1,354,310          |
| 開發中物業                         | 56,650,703         |
| 持作出售竣工物業                      | 7,728,291          |
| 存貨                            | 7,864              |
| 受限制現金                         | 1,152,432          |
| 現金及現金等價物                      | 489,133            |
| <b>總資產轉入分類為持作出售的終止經營之業務資產</b> | <b>84,826,534</b>  |
| <b>負債</b>                     |                    |
| 租賃負債                          | 15,517             |
| 遞延收入                          | 10,000             |
| 借款                            | 14,517,657         |
| 合約負債                          | 50,774,878         |
| 貿易及其他應付款                      | 53,684,231         |
| <b>總負債轉入分類為持作出售的終止經營之業務負債</b> | <b>119,002,283</b> |
| <b>本集團直接應佔的終止經營之業務淨負債</b>     | <b>34,175,749</b>  |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 33. 出售附屬公司

本公司於2023年5月12日出售於出售集團的全部投資，詳情載於附註32。

下表概述於出售日期就出售集團的已收代價及出售集團的資產淨值：

|                     | 人民幣千元<br>(未經審核)    |
|---------------------|--------------------|
| 代價以下列方式支付：          |                    |
| 現金                  | 2                  |
| 於出售日期已出售資產及負債分析：    |                    |
| <b>資產</b>           |                    |
| 物業、廠房和設備            | 476,274            |
| 使用權資產               | 120,571            |
| 投資物業                | 415,530            |
| 無形資產                | 4,135              |
| 遞延所得稅資產             | 210,575            |
| 合約收購成本              | 670,853            |
| 貿易及其他應收款以及預付稅項      | 22,105,720         |
| 預付款項                | 852,081            |
| 開發中物業               | 55,832,558         |
| 持作出售已竣工物業           | 9,040,699          |
| 存貨                  | 359,915            |
| 受限制現金               | 3,888,560          |
| 現金及現金等價物            | 269,571            |
| <b>總資產</b>          | <b>94,247,042</b>  |
| <b>負債</b>           |                    |
| 即期收入—稅項負債           | 359,868            |
| 租賃負債                | 3,596,172          |
| 遞延收入                | 94,198             |
| 借款                  | 14,319,958         |
| 合約負債                | 48,397,264         |
| 貿易及其他應付款項           | 70,618,380         |
| <b>總負債</b>          | <b>137,385,840</b> |
| <b>已出售負債淨額</b>      | <b>43,138,798</b>  |
| <b>出售附屬公司的收益：</b>   |                    |
| 代價                  | —                  |
| 已出售負債淨額             | 43,138,798         |
| 非控股權益               | (62,797)           |
| 出售收益記入權益            | 43,076,001         |
| <b>出售產生的現金流出淨額：</b> |                    |
| 已收現金代價              | —                  |
| 減：已出售現金及現金等價物       | (269,571)          |
|                     | <b>(269,571)</b>   |

## 簡明綜合中期 財務資料附註

### 34. 期後事項

於2023年8月14日，中國恒大集團、許家印先生、中國恒大新能源汽車集團有限公司（「恒大新能源汽車」）及紐頓集團（一家於開曼群島註冊成立之有限責任公司）訂立了新能源汽車股份認購協議，據此，恒大新能源汽車有條件同意配發及發行，而紐頓集團有條件同意認購認購股份，致使紐頓集團在恒大新能源汽車債轉股及恒大新能源汽車股份認購事項完成後，持有因發行新新能源汽車股份而經擴大後的已發行股份總數約27.50%，總代價為3,889,723,903港元（相當於約5億美元）。假設新能源汽車債轉股完成及緊隨新能源汽車股份認購事項完成後，中國恒大集團於恒大新能源汽車的持股比例將攤薄至約46.86%。