



豐盛
FULLSHARE

Fullshare Holdings Limited
豐盛控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號：00607



2023
中期報告

目錄

	頁次
獨立審閱報告	2
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	4
中期簡明綜合財務狀況表	8
中期簡明綜合權益變動表	11
中期簡明綜合現金流量表	13
中期簡明綜合財務報表附註	16
上市規則要求披露的其他資料	74

獨立審閱報告



致豐盛控股有限公司董事會的獨立審閱報告 (於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

吾等已審閱第4至73頁所載豐盛控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的中期簡明綜合財務報表，當中包括於二零二三年六月三十日的中期簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月的中期簡明綜合損益及其他全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表以及中期簡明綜合財務報表附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期簡明綜合財務報表編製報告須符合以上規則之相關條文以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號*中期財務報告*。貴公司董事負責根據香港會計準則第34號編製及呈報中期簡明綜合財務報表。

吾等之責任是根據吾等之審閱對該中期簡明綜合財務報表作出結論，並按照吾等協定之委聘條款僅向閣下(作為整體)報告吾等之結論，除此之外別無其他目的。吾等不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

獨立審閱報告

審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱進行吾等之審閱。審閱中期簡明綜合財務報表包括主要向負責財務及會計事務之人員作出查詢，及應用分析性及其他審閱程序。審閱之範圍遠較根據香港審計準則進行審計之範圍為小，故不能令吾等可保證吾等將知悉在審計中可能被發現之所有重大事項。因此，吾等不會發表審計意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信 貴集團截至二零二三年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務報表未有在各重大方面根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。

天職香港會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零二三年八月三十一日

周芳

執業證書編號P08090

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

(以人民幣列示)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
持續經營業務			
收入	6	11,551,515	9,980,131
銷售及服務提供成本	10	(9,697,332)	(8,526,813)
毛利		1,854,183	1,453,318
銷售及分銷開支	10	(277,583)	(230,530)
行政開支	10	(522,780)	(407,720)
研發成本	10	(459,359)	(365,701)
金融資產減值虧損(撥備)／撥回淨額	3(ii)(e)	(219,712)	914,741
其他收入	8	204,380	209,139
金融工具之公允值變動淨額	7	19,258	(862,677)
其他收益淨額	9	182,811	81,710
經營溢利		781,198	792,280
融資成本	11	(604,576)	(379,175)
分佔合營公司業績		4,967	9,131
分佔聯營公司業績		(1,583)	(858)
除稅前溢利		180,006	421,378
所得稅開支	12	(9,994)	(356,855)
來自持續經營業務之期內溢利		170,012	64,523
來自已終止經營業務之期內溢利		-	141,573
期內溢利		170,012	206,096

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

(以人民幣列示)

附註	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
期內其他全面虧損：		
<i>其後可能重新分類至損益之項目：</i>		
— 於出售一間附屬公司時解除 外匯儲備	—	(11,552)
— 換算海外業務之匯兌差額	(89,304)	(36,097)
— 按公允值計入其他全面收益之債務 工具之公允值變動	(890)	11,636
— 有關該等項目之所得稅	(336)	(1,400)
	(90,530)	(37,413)
<i>將不會重新分類至損益之項目：</i>		
— 按公允值計入其他全面收益之 權益工具之公允值變動	(315,995)	(83,106)
— 有關該等項目之所得稅	68,970	16,810
	(247,025)	(66,296)
期內其他全面虧損 (扣除稅項)	(337,555)	(103,709)
期內全面 (虧損) / 收益總額	(167,543)	102,387

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

(以人民幣列示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
附註		
以下應佔期內 (虧損) / 溢利：		
— 本公司權益股東	(172,544)	46,723
— 非控股權益	342,556	159,373
	170,012	206,096
以下產生之本公司權益股東應佔期內 (虧損) / 溢利：		
— 持續經營業務	(172,544)	(94,776)
— 已終止經營業務	—	141,499
	(172,544)	46,723
以下應佔期內全面 (虧損) / 收益總額：		
— 本公司權益股東	(436,562)	(66,270)
— 非控股權益	269,019	168,657
	(167,543)	102,387

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

(以人民幣列示)

		截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
	附註		
以下產生之本公司權益股東			
應佔期內全面(虧損)/收益總額：			
— 持續經營業務		(436,562)	(209,819)
— 已終止經營業務		—	143,549
		(436,562)	(66,270)
本公司權益股東應佔來			
自持續經營業務虧損之每股虧損			
每股基本及攤薄虧損	14	人民幣(0.007)元	人民幣(0.005)元
本公司權益股東應佔(虧損)/溢利之			
每股(虧損)/盈利			
每股基本及攤薄(虧損)/盈利	14	人民幣(0.007)元	人民幣0.002元

隨附附註為中期簡明綜合財務報表之組成部分。

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

(以人民幣列示)

	附註	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產			
物業、機器及設備	15	9,909,397	8,804,277
投資物業		5,029,011	5,047,272
使用權資產	15	1,109,306	1,069,278
商譽		1,503,817	1,503,817
其他無形資產		254,251	289,106
於合營公司之投資		302,149	290,756
於聯營公司之投資		355,006	379,330
按公允值計入其他全面收益之 金融資產	17	1,814,046	2,096,621
按公允值計入損益之金融資產	16	436,035	422,676
應收代價	18(ii)	154,170	150,507
應收貸款	18(i)	131,617	145,058
預付款項		5,890	5,890
遞延稅項資產		1,221,249	1,065,817
		22,225,944	21,270,405

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二三年六月三十日

(以人民幣列示)

	附註	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
流動資產			
存貨		8,508,030	6,932,870
應收貿易賬款	19	7,197,444	7,128,370
應收代價	18(ii)	133,411	199,989
應收貸款	18(i)	791,221	725,606
預付款項		1,892,113	1,942,858
其他應收款項	18(iii)	2,437,886	1,546,434
按攤銷成本計量之其他金融資產	18(iv)	-	1,110,905
預繳所得稅		22,522	29,776
按公允值計入其他全面收益之 金融資產	17	2,712,276	3,536,240
按公允值計入損益之金融資產	16	797,170	698,272
發展中物業		593,802	593,515
持作出售物業		53,925	56,281
受限制現金	20	4,636,389	4,924,505
現金及現金等值物	20	4,504,742	4,533,808
		34,280,931	33,959,429
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	21	10,129,280	10,387,604
其他應付款項及應計費用	22	3,108,621	3,263,257
合約負債		1,517,494	1,555,577
衍生金融工具	4(d)	17,653	32,376
租賃負債		7,222	7,365
銀行及其他借款	23	8,499,035	8,608,849
應付所得稅		676,846	805,127
保修撥備		1,159,446	988,395
遞延收入		42,403	18,787
賣出認沽期權負債		4,643,175	4,514,175
		29,801,175	30,181,512

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二三年六月三十日

(以人民幣列示)

	附註	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
流動資產淨值		4,479,756	3,777,917
總資產減流動負債		26,705,700	25,048,322
非流動負債			
銀行及其他借款	23	5,984,160	4,311,213
遞延收入		459,995	303,077
租賃負債		12,422	14,890
保修撥備		1,079,012	1,114,729
遞延稅項負債		1,208,103	1,184,165
		8,743,692	6,928,074
資產淨值		17,962,008	18,120,248
股本及儲備			
股本		219,904	219,904
儲備		11,366,200	11,819,139
本公司權益股東應佔權益		11,586,104	12,039,043
非控股權益		6,375,904	6,081,205
總權益		17,962,008	18,120,248

隨附附註為中期簡明綜合財務報表之組成部分。

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月
(以人民幣列示)

本公司權益股東應佔

	股本	權益儲備	股份溢價	法定盈餘儲備	合併儲備	備用股份溢價儲備	其他儲備	投資重估儲備	反向收購儲備	匯兌波動儲備	累計虧損	總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二二年一月一日(經審核)	219,904	422,833	17,637,010	1,177,385	31,777	(35,258)	(2,307,746)	(891,365)	(390,381)	(35,318)	(3,789,798)	12,039,043	6,081,205	18,120,248
期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(172,544)	(172,544)	342,556	170,012
期內其他全面虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- 按公允價值計入其他全面收益之債務工具之公允價值變動(扣除稅項)	-	-	-	-	-	-	-	(450)	-	-	-	(450)	(776)	(1,226)
- 按公允價值計入其他全面收益之權益工具之公允價值變動(扣除稅項)	-	-	-	-	-	-	-	(181,781)	-	-	-	(181,781)	(65,244)	(247,025)
- 換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(81,787)	-	(81,787)	(7,517)	(89,304)
期內全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(182,231)	-	(81,787)	(172,544)	(436,562)	269,019	(167,543)
出售按公允價值計入其他全面收益之金融資產時的轉讓	-	-	-	-	-	-	-	6,026	-	-	(6,026)	-	-	-
出售一間附屬公司部分權益而無導致失去控制權(附註)	-	-	-	-	-	-	(16,377)	-	-	-	-	(16,377)	25,680	9,303
於二零二三年六月三十日(未經審核)	219,904	422,833	17,637,010	1,177,385	31,777	(35,258)	(2,324,123)	(1,067,570)	(390,381)	(117,105)	(3,968,368)	11,586,104	6,375,904	17,962,008

附註：

於二零二三年一月，本集團以10,708,000港元(相當於人民幣9,303,000元)出售中國高速傳動設備集團有限公司(「中國傳動」) 0.18%股權。於出售日期，非控股權益按比例應佔中國傳動0.18%的股權為人民幣25,680,000元。因此，本集團確認非控股權益增加人民幣25,680,000元，而本公司股東應佔權益減少人民幣16,377,000元。

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合權益變動表 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月
(以人民幣列示)

附註	本公司權益股東應佔											總計	非控股權益	總權益
	股本	權益儲備	股份溢價	法定盈餘儲備	合併儲備	僱員股份信託儲備	其他儲備	投資重估儲備	反向收購儲備	匯兌波動儲備	累計虧損			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元			
於二零二二年一月一日 (經審核)	160,872	422,893	17,071,916	762,788	31,777	(55,258)	(59,523)	(661,340)	(390,381)	60,805	(3,183,808)	141,806,079	3,815,176	17,995,655
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,723	46,723	159,373	206,096
期內其他全面(虧損)/收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-按公允值計入其他全面收益之債務工具之公允值變動(扣除稅項)	-	-	-	-	-	-	-	7,565	-	-	-	7,565	2,671	10,236
-按公允值計入其他全面收益之權益工具之公允值變動(扣除稅項)	-	-	-	-	-	-	-	(70,521)	-	-	-	(70,521)	4,225	(66,296)
-於出售一間附屬公司時解除外匯儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,552)	-	(11,552)	-	(11,552)
-換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38,485)	-	(38,485)	2,388	(36,097)
期內全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(62,956)	-	(50,037)	46,723	(66,270)	168,657	102,387
出售按公允值計入其他全面收益之金融資產時的轉讓	-	-	-	-	-	-	-	30,412	-	-	(30,412)	-	-	-
出售一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,775)	(3,775)
出售一間附屬公司部分權益而無導致失去控制權	-	-	-	-	-	-	(2,153,638)	-	-	-	-	(2,153,638)	1,629,972	(523,666)
股份配售價項下已發行新股份	25,228	-	227,057	-	-	-	-	-	-	-	-	252,285	-	252,285
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	186,100	422,893	17,298,973	762,788	31,777	(55,258)	(2,213,161)	(633,894)	(390,381)	10,768	(3,167,497)	122,213,058	5,610,030	17,823,088

隨附附註為中期簡明綜合財務報表之組成部分。

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月
(以人民幣列示)

附註	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
經營活動所得現金流量		
除稅前溢利	180,006	563,970
作出調整以將除稅前溢利與現金流淨額對賬	806,546	362,824
營運資金調整總額	(912,530)	(602,461)
經營所得現金淨額	74,022	324,333
已付所得稅	(194,393)	(170,893)
<i>經營活動 (所用) / 所得現金淨額</i>	(120,371)	153,440
投資活動所得現金流量		
因部分出售一間附屬公司延長支付代價的已收利息收入	-	115,491
已收利息	80,963	58,264
存置已抵押銀行存款	(5,745,708)	(5,556,832)
提取已抵押銀行存款	6,086,954	3,870,507
投資於結購性銀行存款	(145,000)	(55,000)
贖回結構性銀行存款	61,375	226,889
購買按公允值計入其他全面收益之金融資產	-	(30,000)
出售按公允值計入其他全面收益之金融資產之所得款項及資本返還	18,710	446,256

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合現金流量表 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月
(以人民幣列示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
附註		
購買按公允值計入損益之金融資產	-	(81,777)
購買物業、機器及設備項目	(1,593,509)	(1,155,406)
出售物業、機器及設備項目所得款項	3,655	11,801
使用權資產付款	(55,825)	(20,806)
收取之政府補助	198,111	97,717
出售投資物業所得款項	18,690	2,040
收購附屬公司	-	(6,840)
出售已終止業務	-	132,574
出售一間聯營公司的所得款項	11,500	-
自聯營公司收取的股息	2,900	-
來自一間聯營公司的資本回報	-	53,693
經修訂遠期買賣協議的款項	-	(729,100)
已收其他投資收入	14,240	32
退還已收的可退還誠意金	-	(183,672)
已授出貸款及其他應收款項	(254,000)	(225,000)
償還貸款及其他應收款項	138,763	752,294
投資活動所用現金淨額	(1,158,181)	(2,276,875)

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合現金流量表 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月
(以人民幣列示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
附註		
融資活動所得現金流量		
籌集新增銀行及其他借貸	4,460,744	5,683,025
償還銀行及其他借貸	(2,930,423)	(3,873,048)
已付租賃租金的本金部分	(3,338)	(17,865)
已付租賃租金的利息部分	(485)	(6,432)
已付利息	(330,227)	(308,249)
配售新股份所得款項	-	252,285
並無喪失控制權情況下部分出售一間 附屬公司收取之代價	9,303	3,300,000
出售一間附屬公司部分權益而無導致喪 失控制權所支付所得稅	-	(838,804)
融資活動所得現金淨額	1,205,574	4,190,912
現金及現金等值物 (減少) / 增加淨額	(72,978)	2,067,477
於期初之現金及現金等值物	4,533,808	3,473,102
外匯匯率變動之影響淨額	43,912	38,585
於期末之現金及現金等值物	4,504,742	5,579,164

隨附附註為中期簡明綜合財務報表之組成部分。

中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表附註

(以人民幣列示)

1 一般資料

豐盛控股有限公司(「**本公司**」)根據開曼群島公司法(一九六一年第3號法案,經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands, 其主要營業地點為香港金鐘夏愨道18號海富中心1座28樓2805室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「**香港聯交所**」)上市。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司於下文統稱「**本集團**」。本集團主要從事以下主要業務：

- 房地產—投資、開發及銷售物業以及提供建築相關服務；
- 旅遊—酒店營運、銷售旅遊產品及提供相關服務；
- 投資及金融服務—持有及投資於各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品,包括但不限於已上市及非上市證券、債券、基金、衍生工具、結構性及其他庫務產品,及提供投資及金融相關諮詢服務；
- 健康、教育及其他—銷售健康及教育產品及提供相關服務以及銷售其他產品；及
- 新能源—製造及銷售機械傳動設備產品及貨物貿易。

於截至二零二二年六月三十日止六個月,本集團出售一間附屬公司,該附屬公司為本集團於澳大利亞的主要獨立教育業務線,根據香港財務報告準則第5號持有待售之非流動資產及已終止經營業務構成已終止經營業務。因此,已終止經營業務業績於中期簡明綜合損益及其他全面收益表內單獨呈列。

中期簡明綜合財務報表乃由本公司董事會於二零二三年八月三十一日批准刊發。

中期簡明綜合財務報表

2 編製基準

截至二零二三年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈之香港會計準則（「**香港會計準則**」）第34號中期財務報告及香港聯交所證券上市規則之適用披露條文編製。

中期簡明綜合財務報表依據與本集團二零二二年年度綜合財務報表所採用的相同會計政策編製，惟採納新訂及經修訂的香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）（如附註2.1所載）除外。

編製符合香港會計準則第34號之中期簡明綜合財務報表時，管理層須作出會影響會計政策應用以及本年度截至報告日期為止資產及負債、收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計不同。

中期簡明綜合財務報表包含中期簡明綜合財務報表及經挑選說明附註。附註包含對了解本集團自二零二二年年度綜合財務報表以來財務狀況及表現變動而言至關重要的事件及交易說明。該等中期簡明綜合財務報表及其附註並無包含根據香港財務報告準則編製一套完整財務報表所規定的全部資料及披露，並應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務報表已按持續經營基準編製，惟本集團未能履行先前有關出售附屬公司股權計劃的誠意金協議所載的若干財務責任（附註22(ii)）、若干已逾期借款的多項貸款協議（附註23）以及向獨立第三方提供的財務擔保合約，導致本集團的若干投資物業遭中華人民共和國（「**中國**」）法院命令凍結（附註24(i)）。本公司管理層已密切監察流動資金風險，並經考慮擔保相關貸款的充足抵押品及本集團的財務狀況後，認為風險受控。

中期簡明綜合財務報表

2 編製基準 (續)

該等中期簡明綜合財務報表乃未經審核，惟已獲審核委員會審閱。該等資料亦經本公司核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

2.1 本集團所採納之新訂準則及修訂

於本期間，為編製本集團的中期簡明綜合財務報表，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈並且對於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則（「**修訂本**」）：

香港財務報告準則第17號 (包括二零二零年十月及 二零二二年二月之香港財務 報告準則第17號修訂本)	保險合約
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債有關的 遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅項改革－第二支柱示範規則

- (a) 香港會計準則第12號(修訂本)《與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項》縮小香港會計準則第12號中初始確認例外情況的範圍，使其不再適用於產生相同應課稅及可抵扣暫時性差異的交易。因此，對於該等交易產生的暫時性差異，需要確認遞延所得稅資產(前提是有足夠的應納稅利潤)及遞延所得稅負債。

中期簡明綜合財務報表

2 編製基準 (續)

2.1 本集團所採納之新訂準則及修訂 (續)

- (b) 香港會計準則第12號(修訂本)《國際稅務改革- 第二支柱示範規則》，引入因實施經濟合作與發展組織發佈的第二支柱示範規則而產生的遞延稅項的確認及披露的強制性臨時例外情況。該等修訂亦引入對受影響實體的披露要求，以幫助財務報表使用者更好地了解實體面臨第二支柱所得稅風險，包括於第二支柱立法生效期間分別披露與第二支柱所得稅相關的當期稅款，以及於立法頒佈或實質頒佈但尚未生效期間披露其第二支柱所得稅風險的已知或可合理估計的資料。

於本期間及過往期間應用修訂本對本集團的財務狀況及表現及／或該等中期簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

若干經修訂香港財務報告準則已頒佈，惟並不強制於二零二三年一月一日開始之年度期間採納，並允許提早應用。本集團於編製該等中期簡明綜合財務報表時並無提前採納任何即將新訂或經修訂香港財務報告準則。

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理

本集團業務承受多種財務風險：市場風險（包括利率風險、外匯風險及股價風險）、信貸風險及流動資金風險。根據本集團的風險管理政策，管理層應持續評估財務風險，透過考慮現行金融市況及其他相關變數以避免風險過度集中。本集團並無利用任何衍生或其他工具作對沖用途。本集團承受的最重大財務風險闡述如下。

中期簡明綜合財務報表不包括年度財務報表所需之所有財務風險管理資料及披露，故應與本集團二零二二年年綜合財務報表一併閱讀。

(i) 股價風險

本集團之股價風險主要為透過其於上市股本證券及若干衍生金融工具之投資而承受之風險。本集團之股價風險主要集中於在香港聯交所、上海證券交易所（「**上交所**」）及納斯達克股票市場（「**納斯達克**」）掛牌之權益工具。本集團密切監察股價風險並將於需要時考慮對沖風險承擔。

此外，本集團亦投資於若干非上市投資作長期策略用途。根據本集團可獲得的有限資料，至少每年對類似上市實體的表現評估兩次，並對彼等與本集團長期策略計劃之相關性進行評估。

(ii) 信貸風險

本集團已制定政策控制按攤銷成本計量、按公允值計入其他全面收益（「**按公允值計入其他全面收益**」）、按公允值計入損益（「**按公允值計入損益**」）計量的債務工具及財務擔保合約的信貸風險。本集團經考慮客戶的財務狀況、從第三方獲取擔保的能力、信貸記錄及當前市況等其他因素評估客戶的信貸質素並設置相應信貸限額。本集團管理層已委派團隊負責釐定信貸限額、信貸審批及其他監察程序，以確保跟進收回逾期債務。本集團定期對客戶信貸記錄進行監察。對於信貸記錄不良的客戶，本集團會採用書面催款、縮短或取消信貸期等方式，以確保本集團的整體信貸風險在可控的範圍內。

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

本集團有以下類型的金融資產及其他項目須按預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)模式計量：

- 現金及現金等值物以及受限制現金；
- 應收貿易賬款；
- 按攤銷成本計量之金融資產 (不包括應收貿易賬款)；
- 按公允值計入其他全面收益計量之應收票據；
- 按公允值計入損益之金融資產；及
- 財務擔保合約。

現金及現金等值物以及受限制現金亦須遵守香港財務報告準則第9號之減值規定，惟已識別減值虧損並不重大。

本集團考慮於資產初始確認後發生違約的可能性及於各報告期整個期間內信貸風險是否持續顯著增加。

為評估信貸風險有否顯著增加，本集團比較資產於報告期末發生違約的風險與於初始確認日期違約的風險。本集團會考慮可獲取的合理及有據的前瞻資料，其包括：

- 內部信貸評級；
- 外部信貸評級；
- 預期導致借款人履行其責任的能力出現重大變動的業務、財務或經濟狀況的實際或預期重大不利變動；

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

- 債務人經營業績的實際或預期重大變動；
- 同一債務人其他金融工具的信貸風險顯著增加；及
- 債務人的預期表現及行為的重大變動，包括債務人於本集團付款狀況的變動及債務人經營業績的變動。

當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響的事件時，金融資產被視為出現信貸減值。證據可能包括但不限於發行人或借款人出現重大財務困難、違反合約（如違約或逾期超過90天）或借款人可能破產或進行其他財務重組等。管理層將個別評估及檢查結餘。

(a) 應收貿易賬款

本集團應用香港財務報告準則第9號所規定的簡化方法以就預期信貸虧損計提撥備，該方法准許就應收貿易賬款使用永久預期信貸虧損撥備。為計量預期信貸虧損，應收貿易賬款根據共同信貸風險特徵及逾期天數進行分組，除已發生信貸減值的應收賬款外，將單獨評估其應收款項的收回情況。

就根據簡化方法評估的預期信貸虧損而言，預期虧損率基於12至48個月期間的銷售付款情況以及此期間相應的歷史信貸虧損經驗。歷史虧損率會進行調整，以反映影響客戶結清應收款項能力的宏觀經濟因素的現時及前瞻性資料。本集團已確定其出售商品、物業及提供服務的國內生產總值及生產價格指數乃為最相關因素，並因此根據該等因素的預期變動調整歷史虧損率。

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

(a) 應收貿易賬款 (續)

就此基準，於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日之預期信貸虧損撥備如下：

於二零二三年 六月三十日 (未經審核)	一年以內	一至兩年	兩至三年	三至四年	超過四年	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預期信貸虧損率 總賬面值	1.74%	26.49%	56.62%	82.17%	100%	6.57%
—撥備矩陣下評估 的貿易應收款項(不 包括100%計提 特別虧損撥備之 應收賬款)	6,956,937	347,522	231,565	31,032	136,306	7,703,362
撥備矩陣下的 虧損撥備	(120,935)	(92,067)	(131,110)	(25,500)	(136,306)	(505,918)
100%計提特別 虧損撥備	(12,288)	(1,365)	-	(24,471)	(195,278)	(233,402)
虧損撥備	(133,223)	(93,432)	(131,110)	(49,971)	(331,584)	(739,320)
賬面淨值	6,836,002	255,455	100,455	5,532	-	7,197,444

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

(a) 應收貿易賬款 (續)

就此基準，於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日之預期信貸虧損撥備如下：(續)

於二零二二年 十二月三十一日 (經審核)	一年以內 人民幣千元	一至兩年 人民幣千元	兩至三年 人民幣千元	三至四年 人民幣千元	超過四年 人民幣千元	總計 人民幣千元
預期信貸虧損率	1.45%	33.68%	46.85%	78.14%	100%	6.48%
總賬面值						
— 撥備矩陣下評估 的貿易應收款項 (不 包括100%計提特別 虧損撥備之應收賬 款)	6,870,282	401,206	159,199	32,219	158,993	7,621,899
撥備矩陣下的 虧損撥備	(99,651)	(135,123)	(74,587)	(25,175)	(158,993)	(493,529)
100%計提特別 虧損撥備	(433)	(867)	(24,479)	(11,085)	(184,193)	(221,057)
虧損撥備	(100,084)	(135,990)	(99,066)	(36,260)	(343,186)	(714,586)
賬面淨值	6,770,631	266,083	84,612	7,044	-	7,128,370

計提虧損撥備於損益內以經營溢利內的金融資產減值虧損淨額確認。先前撇銷之款項收回後計入同一項目下。

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

(b) 按攤銷成本計量之金融資產 (不包括應收貿易賬款)

按攤銷成本計量之金融資產 (不包括應收貿易賬款) 包括應收貸款、其他應收款項、應收代價及按攤銷成本計量之其他金融資產。

本集團就按攤銷成本計量之金融資產 (不包括應收貿易賬款) 採用三個類別，反映其信貸風險及釐定各類別的預期信貸虧損撥備的方式。本集團通過及時計提適當預期信貸虧損來說明其信貸風險。計算預期信貸虧損率時，本集團考慮歷史虧損率及前瞻性宏觀經濟數據。本集團預期信貸虧損模式基於的假設概述如下：

類別	本集團就各類別的定義	確認預期信貸虧損撥備的基礎	預期信貸虧損率
第一階段	債務人違約風險較低且有 能力滿足合約現金流量需求，或債務人經常於到期日後償還但通常悉數結清	十二個月的預期信貸虧損。對於預期存續期在十二個月之內的資產，預期虧損按其預期存續期計量	0%—20%
第二階段	信貸風險自初步確認以來透過內部或外部來源獲得之信息大幅增加，或合約付款逾期超過30天	永久預期信貸虧損	20%—50%
第三階段	有證據表明應收款項已進行信貸減值，或合約付款逾期超過90天	永久預期信貸虧損	50%—100%

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

(b) 按攤銷成本計量之金融資產 (不包括應收貿易賬款) (續)

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團就按攤銷成本計量的金融資產 (不包括應收貿易賬款) 計提下列預期信貸虧損撥備：

於二零二三年六月三十日 (未經審核)	預期信貸	總賬面值 人民幣千元	預期信貸	賬面淨值 人民幣千元
	虧損率		虧損撥備 人民幣千元	
應收貸款 (附註)	36.22%	1,446,913	(524,075)	922,838
應收代價	18.80%	354,170	(66,589)	287,581
其他應收款項	19.25%	3,019,153	(581,267)	2,437,886
		4,820,236	(1,171,931)	3,648,305

於二零二二年十二月三十一日 (經審核)	預期信貸	總賬面值 人民幣千元	預期信貸	賬面淨值 人民幣千元
	虧損率		虧損撥備 人民幣千元	
應收貸款	37.03%	1,382,708	(512,044)	870,664
應收代價	0.00%	350,507	(11)	350,496
其他應收款項	25.69%	2,081,016	(534,582)	1,546,434
按攤銷成本計量的其他金融資產	0.02%	1,111,142	(237)	1,110,905
		4,925,373	(1,046,874)	3,878,499

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

(b) 按攤銷成本計量之金融資產 (不包括應收貿易賬款) (續)

附註：

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，應收貸款預期虧損率因部分借款人自初始確認後信貸風險顯著增加而相對較高。截至報告期末，部分借款人的財務狀況已嚴重惡化，部分貸款出現拖欠還款且仍未清償。

本集團正積極與借款人進行對沖，包括制定還款計劃及要求該等借貸之額外證券，並密切監察借款人之財務表現及狀況，以保障本集團之利益及盡量減低信貸風險。

(c) 按公允值計入其他全面收益計量之應收票據

本集團預期並無有關應收票據的重大信貸風險，原因為彼等為國有銀行或中大型上市銀行所持有。管理層預期概無因該等交易對手方不履約而產生的任何重大信貸虧損。

中期簡明綜合財務報表

3 財務風險管理 (續)

(ii) 信貸風險 (續)

(d) 按公允值計入損益之金融資產

不符合按攤銷成本計量或按公允值計入其他全面收益或指定為按公允值計入其他全面收益標準之金融資產按公允值計入損益計量。

於二零二三年六月三十日，本集團面對有關按公允值計入損益計量之債務投資的信貸風險。無評級或信貸評級低於預先設定水平之債務投資須經投資委員會批准。管理層定期審查及監察債務證券的組合。

於報告期末之最大風險乃該等投資之賬面值為人民幣251,579,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣172,678,000元）。

(e) 截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，金融資產的減值虧損（撥備）／撥回淨額概要於損益中確認如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
以下各項減值虧損（撥備）／撥回：		
— 應收貿易賬款	(33,445)	(40,724)
— 應收貸款	(61,100)	964,868
— 應收代價	(66,578)	—
— 其他應收款項	(58,826)	(6,823)
— 按攤銷成本計量之 其他金融資產	237	(2,580)
	(219,712)	914,741

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計

金融資產及負債的公允值乃按各自願方之間進行即期交易時工具可予以匯兌之金額記賬，除非乃於被迫或清盤出售時進行。

管理層已評估按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的流動部分的公允值與彼等賬面值相若，乃主要由於該等工具之短期到期所致。

按攤銷成本列賬之金融資產及金融負債的非流動部分之公允值已透過使用具有相似條款、信貸風險及餘下限期的現有工具的利率折算預期未來現金流量計算且與彼等之賬面值並無重大差異。於報告期末，已評估本集團就銀行及其他借款的不履約風險屬微不足道。

(a) 公允值等級

本集團於各報告期末將其按公允值計量的金融工具透過公允值等級級別分類如下：

- 第一級：** 於活躍市場買賣的金融工具 (例如買賣衍生工具及股本證券) 的公允值乃根據報告期末的市場報價而釐定。
- 第二級：** 未於活躍市場買賣的金融工具 (例如場外衍生工具) 的公允值利用估值方法釐定。估值方法儘量利用可觀察市場數據，儘量少依賴主體的特定估計。如計量金融工具的公允值所需的所有重大輸入數據為可觀察數據，則該金融工具列入第二級。
- 第三級：** 如一項或多項重大輸入數據並非根據可觀察市場數據，則該金融工具列入第三級。

本集團之政策為於轉撥發生之報告期末確認各公允值層級之間的轉撥。截至二零二三年六月三十日止六個月及截至二零二二年十二月三十一日止年度，第一級、第二級及第三級之間並無轉撥。本集團於釐定第二級及第三級公允值時亦未改變任何估值技術。

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(a) 公允值等級 (續)

下表呈列於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日按公允值計量的金融資產及負債：

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二三年六月三十日 (未經審核)				
按公允值計入其他全面收益 的金融資產：				
— 上市股本工具	92,209	-	-	92,209
— 非上市股本投資	-	-	1,726,654	1,726,654
— 應收票據	-	-	2,707,459	2,707,459
按公允值計入損益的 金融資產：				
— 非上市股本投資	-	-	878,333	878,333
— 上市股本工具	66,758	-	-	66,758
— 結構性銀行存款	-	-	135,438	135,438
— 按公允值計入損益計量 之應收貿易賬款	-	-	116,141	116,141
— 衍生金融工具	-	-	36,535	36,535
按公允值計入損益之 金融負債：				
— 衍生金融工具	-	-	(17,653)	(17,653)
	158,967	-	5,582,907	5,741,874

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(a) 公允值等級 (續)

下表呈列於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日按公允值計量的金融資產及負債：(續)

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二二年十二月三十一日 (經審核)				
按公允值計入其他全面收益 的金融資產：				
— 上市股本工具	102,443	—	—	102,443
— 非上市股本投資	—	—	1,998,758	1,998,758
— 應收票據	—	—	3,531,660	3,531,660
按公允值計入損益的 金融資產：				
— 非上市股本投資	—	—	843,317	843,317
— 上市股本工具	69,877	—	—	69,877
— 結構性銀行存款	—	—	51,374	51,374
— 按公允值計入損益計量 之應收貿易賬款	—	—	121,304	121,304
— 衍生金融工具	—	—	35,076	35,076
按公允值計入損益之 金融負債：				
— 衍生金融工具	—	—	(32,376)	(32,376)
	172,320	—	6,549,113	6,721,433

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(b) 用於釐定公允值的估值方法

作為按公允值計入損益及按公允值計入其他全面收益的金融資產計量的上市股本投資的公允值乃源自活躍市場的市場報價。該等投資計入第一級公允值層級。

管理層從交易對手方處詢價或使用估值方法確定金融工具的公允值，估值方法包括貼現現金流量法、資產淨值法、市場比較法等。該等金融工具的公允值的計量可能採用了對其估值產生重大影響的不可觀察輸入數據，因此本集團將其劃分至第三級公允值層級。可能對估值產生影響的不可觀察輸入數據主要包括加權平均資本成本、流動性折讓、市淨率、回報率及預期收回日期等。

(c) 本集團的估值程序

本集團聘請獨立合資格的外部估值師以釐定本集團分類為第三級公允值等級的若干金融工具的公允值。本集團的財務部門與獨立估值師緊密合作。財務部門與估值師最少每六個月開會一次以就估值程序及結果進行討論。

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(d) 採用重大不可觀察輸入數據計量的公允值 (第三級)

下表呈列截至二零二三年六月三十日止六個月及截至二零二二年十二月三十一日止年度第三級公允值等級項目的變動：

	按公允值計入損益的金融資產				按公允值計入其他全面收益的金融資產		總計 人民幣千元
	非上市 股本投資 人民幣千元	應收 貿易賬款 人民幣千元	結構性 銀行存款 人民幣千元	衍生 金融工具 人民幣千元	非上市 股本投資 人民幣千元	應收票據 人民幣千元	
於二零二二年一月一日 (經審核)	791,364	176,407	225,811	38,324	2,869,542	3,262,355	7,363,803
收購	-	320,031	60,000	-	-	14,468,142	14,848,173
出售	-	(374,164)	(237,013)	-	(400,000)	(14,209,647)	(15,220,824)
於損益中確認的公允值收益 / (虧損)	16,657	(970)	2,576	(6,739)	-	-	11,524
於其他全面收益中確認的 公允值 (虧損) / 收益	-	-	-	-	(470,784)	10,810	(459,974)
匯兌差額	35,296	-	-	3,491	-	-	38,787
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日 (經審核)	843,317	121,304	51,374	35,076	1,998,758	3,531,660	6,581,489
收購	-	260,888	145,000	-	50,000	8,647,428	9,103,316
出售	-	(262,627)	(61,375)	-	-	(9,470,739)	(9,794,741)
於損益中確認的公允值收益 / (虧損)	11,900	(3,424)	439	-	-	-	8,915
於其他全面收益中確認的 公允值虧損	-	-	-	-	(322,341)	(890)	(323,231)
匯兌差額	23,116	-	-	1,459	237	-	24,812
二零二三年六月三十日 (未經審核)	878,333	116,141	135,438	36,535	1,726,654	2,707,459	5,600,560

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(d) 採用重大不可觀察輸入數據計量的公允值 (第三級) (續)

下表呈列截至二零二三年六月三十日止六個月及截至二零二二年十二月三十一日止年度第三級公允值等級項目的變動：(續)

	衍生金融工具 人民幣千元
按公允值計入損益之金融負債	
於二零二二年一月一日 (經審核)	(1,825,964)
衍生金融工具的變現	2,688,011
於損益中確認的公允值虧損	(894,423)
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日 (經審核)	(32,376)
於損益中確認的公允值收益	16,400
匯兌差額	(1,677)
於二零二三年六月三十日 (未經審核)	(17,653)

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(e) 估值輸入數據及與公允值的關係

下表概述有關第三級公允值計量所用之重大不可觀察輸入數據之量化資料。

金融工具	公允 值等級	估值方法及 重要輸入數據	重大不可觀察 輸入數據	重大不可觀察輸入數 據與公允值的關係
按公允值計入損益的 金融資產				
— 非上市股本投資	第三級	貼現現金流量，未來 現金流基於預計可收 回金額估算，並按管 理層基於對預計風險 水平的最佳估計所確 定的利率貼現	預期未來現金流量； 預期收回日期；按風 險調整與預期風險 水平對應的貼現率， 即1.2%至18.0% (二零 二二年十二月三十一 日：1.0%至18.0%)	未來現金流量越高， 公允值越高；收回 日期越早，公允值越 高；貼現率越低，公 允值越高，反之亦然
— 應收貿易賬款				
— 結構性銀行存款				
— 衍生金融工具				
按公允值計入其他全面收 益的金融資產				
— 非上市股本投資	第三級	(i) 貼現現金流量，未 來現金流基於預計 可收回金額估算， 並按管理層基於對 預計風險水平的最 佳估計所確定的利 率貼現	預期未來現金流量； 預期收回日期；按風 險調整與預期風險 水平對應的貼現率， 即1.8% (二零二二年 十二月三十一日： 1.2%)	未來現金流量越高， 公允值越高；收回 日期越早，公允值越 高；貼現率越低，公 允值越高，反之亦然
— 應收票據		(ii) 資產淨值法	不適用	不適用
		(iii) 市場比較法	市場貼現率缺乏，即 20.6% (二零二二年 十二月三十一日： 12.3%至20.6%)	貼現率越低，公允值 越高，反之亦然
按公允值計入損益之金融 負債				
— 衍生金融工具	第三級	貼現現金流量，未來 現金流基於預計可收 回金額估算，並按管 理層基於對預計風險 水平的最佳估計所確 定的利率貼現	預期未來現金流量； 預期收回或付款日 期；按風險調整與預 期風險水平對應的貼 現率7.5% (二零二二 年十二月三十一日： 7.5%)	未來現金流量越高， 公允值越高；收回 日期越早，公允值越 高；貼現率越低，公 允值越高，反之亦然

中期簡明綜合財務報表

4 公允值估計 (續)

(f) 敏感度分析

以下敏感度分析乃根據反映金融資產於報告期末的預期風險水平所用的預期未來現金流量單獨呈列的回報率變動釐定。倘有關回報率上升／下跌10%，則截至二零二三年六月三十日止六個月之全面虧損總額(扣除稅項)將因金融資產公允值變動而減少／增加約人民幣24,759,000元(截至二零二二年十二月三十一日止年度：人民幣52,570,000元)。

5 經營分類資料

就管理目的而言，本集團已按其產品及服務劃分業務單位，五個可呈報的經營分類如下：

- 物業—投資、開發及銷售物業以及提供建築相關服務；
- 旅遊—酒店經營、銷售旅遊產品及提供相關服務；
- 投資及金融服務—持有及投資各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品，包括但不限於已上市及非上市證券、債券、基金、衍生工具、結構性及其他庫務產品，及提供投資及金融相關諮詢服務；
- 健康、教育及其他—銷售健康及教育產品及提供相關服務以及銷售其他產品；及
- 新能源—製造及銷售機械傳動設備產品及貨物貿易。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團出售一間澳大利亞獨立主要教育業務線的附屬公司，並被分類為已終止經營業務。儘管本集團仍持有具有重大影響該實體的股權，並將密切監察及評估作為健康、教育及其他分部一部分的業務表現，惟所報告的分部資料並不包括單獨呈列的已終止經營業務的任何金額。

中期簡明綜合財務報表

5 經營分類資料 (續)

管理層獨立監察本集團各經營分類之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決策。分類表現乃根據可呈報分類溢利／虧損（即計量經調整除稅前溢利／虧損）評估。經調整除稅前溢利／虧損乃與本集團之除稅前溢利／虧損一致計量，惟有關計量並不包括若干收入及收益／虧損、借款逾期付款之罰款、融資成本及總部及公司開支。

分類間銷售乃參考按當時現行市價向第三方作出銷售所用售價進行。

分類資產不包括遞延稅項資產、若干物業、機器及設備、若干使用權資產、預繳所得稅及其他預繳稅項、受限制現金、現金及現金等值物、應收代價及其他未分配總部及公司資產，因為該等資產乃按整體基準管理。

分類負債不包括應付所得稅及其他應付稅項、銀行及其他借款、遞延稅項負債、賣出認沽期權負債、出售一間附屬公司之已收按金、借款逾期付款之罰款應計費用、若干租賃負債及其他未分配總部及公司負債，因為該等負債乃按整體基準管理。

中期簡明綜合財務報表

5 經營分類資料 (續)

	截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核)					總計 人民幣千元
	房地產 人民幣千元	旅遊 人民幣千元	投資及 金融服務 人民幣千元	健康、教育 及其他 人民幣千元	新能源 人民幣千元	
分類收益：						
向外部客戶銷售	126,650	160,994	1,567	4,709	11,257,595	11,551,515
金融工具之公允值變動	-	-	22,682	-	(3,424)	19,258
分類業績	55,255	(14,222)	(21,491)	(1,596)	704,989	722,935
對賬：						
未分配銀行利息收入 (附註8)						56,298
未分配遞延代價之利息收入 (附註8)						4,457
未分配收入及虧損						125,832
公司及其他未分配開支						(124,940)
融資成本 (附註11)						(604,576)
來自持續經營業務之除稅前利潤						<u>180,006</u>
於二零二三年六月三十日之 分類資產 (未經審核)	6,660,874	1,469,888	3,125,521	256,412	34,203,824	45,716,519
對賬：						
公司及其他未分配資產						<u>10,790,356</u>
於二零二三年六月三十日之 總資產 (未經審核)						<u><u>56,506,875</u></u>
於二零二三年六月三十日之 分類負債 (未經審核)	1,388,533	90,770	200,997	2,219	14,955,577	16,638,096
對賬：						
公司及其他未分配負債						<u>21,906,771</u>
於二零二三年六月三十日之 總負債 (未經審核)						<u><u>38,544,867</u></u>

中期簡明綜合財務報表

5 經營分類資料 (續)

	截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核)					總計 人民幣千元
	房地產 人民幣千元	旅遊 人民幣千元	投資及 金融服務 人民幣千元	健康、教育 及其他 人民幣千元	新能源 人民幣千元	
分類收益：						
向外部客戶銷售	129,865	155,331	5,783	3,566	9,685,586	9,980,131
金融工具之公允值變動	-	(867,691)	4,054	-	960	(862,677)
分類業績	19,978	(866,370)	973,557	1,772	503,711	632,648
對賬：						
未分配銀行利息收入 (附註8)						52,672
未分配延長利息收入 (附註8)						21,373
未分配遞延代價之利息收入 (附註8)						2,646
未分配收入及虧損						119,741
公司及其他未分配開支						(28,527)
融資成本 (附註11)						(379,175)
來自持續經營業務之除稅前利潤						421,378
於二零二二年十二月三十一日之 分類資產 (經審核)	6,971,381	1,525,309	3,339,118	254,871	32,168,032	44,258,711
對賬：						
公司及其他未分配資產						10,971,123
於二零二二年十二月三十一日之 總資產 (經審核)						55,229,834
於二零二二年十二月三十一日之 分類負債 (經審核)	1,356,548	88,622	170,512	2,165	15,308,104	16,925,951
對賬：						
公司及其他未分配負債						20,183,635
於二零二二年十二月三十一日之 總負債 (經審核)						37,109,586

中期簡明綜合財務報表

5 經營分類資料 (續)

按客戶所在地劃分之來自外部客戶收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
中國	10,296,043	8,694,245
美利堅合眾國	768,303	793,333
歐洲	55,568	67,201
澳大利亞	114,956	137,737
其他國家	316,645	287,615
	11,551,515	9,980,131

中期簡明綜合財務報表

6 收入

持續經營業務收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月 二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
來自客戶合約之收入		
房地產板塊：		
—物業開發及銷售	154	1,461
—建築服務	444	1,132
	598	2,593
旅遊板塊：		
—酒店營運	152,827	152,539
—銷售旅遊產品及服務	8,167	2,792
	160,994	155,331
新能源板塊：		
—銷售齒輪產品	8,250,777	6,641,397
—貨物貿易	3,006,818	3,044,189
	11,257,595	9,685,586
投資及金融服務板塊：		
—投資及金融諮詢服務	1,567	5,783
健康、教育及其他板塊：		
—教育服務	4,635	3,566
—健康產品及其他服務	74	-
	4,709	3,566
	11,425,463	9,852,859
來自其他來源之收入		
房地產板塊：		
—租金收入總額	126,052	127,272
	11,551,515	9,980,131

中期簡明綜合財務報表

6 收入 (續)

來自客戶合約之收入按收入確認時間劃分如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
收入確認時間：		
— 於某一時間點確認	11,265,990	9,689,839
— 隨時間確認	159,473	163,020
	11,425,463	9,852,859

7 金融工具之公允值變動淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
自持續經營業務：		
按公允值計入損益之金融資產之 公允值收益／(虧損)	2,858	(927)
衍生金融工具之公允值收益／(虧損) (附註)	16,400	(861,750)
	19,258	(862,677)

附註：

截至二零二二年六月三十日止六個月，衍生金融工具之公允值變動主要源自收購上海景域文化傳播股份有限公司(「上海景域」)若干股權之經修訂遠期買賣協議之公允值變動。

中期簡明綜合財務報表

8 其他收入

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
自持續經營業務：			
銀行利息收入		56,298	52,672
延長利息收入	(i)	-	21,373
遞延代價利息收入		4,457	2,646
其他利息收入	(ii)	17,574	21,413
股息收入		14,240	32
管理費收入		18,164	21,276
政府補助	(iii)	39,802	46,316
銷售廢料及材料		38,734	26,970
其他		15,111	16,441
		204,380	209,139

附註：

- (i) 該金額指截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團就出售南京高速齒輪製造有限公司（「南京高速」）43%股權的代價延遲付款所收取的利息。有關代價已於截至二零二二年十二月三十一日止年度悉數收取。
- (ii) 其他利息收入主要來自應收貸款及按攤銷成本列賬之其他金融資產。
- (iii) 政府補助主要指中國地方當局給予當地公司支持的補助。該等補助並無未達成的條件或或然事項。

中期簡明綜合財務報表

9 其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
自持續經營業務：		
投資物業之公允值收益／(虧損)	429	(111)
出售物業、機器及設備之(虧損)／收益	(462)	372
掉期合約之虧損	(18,305)	(6,018)
物業、機器及設備減值虧損撥回／(撥備)	11,680	(49)
匯兌收益淨額	187,506	91,714
其他	1,963	(4,198)
	182,811	81,710

中期簡明綜合財務報表

10 按性質分類之開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
自持續經營業務：		
員工成本		
—薪金及其他福利	903,776	829,327
—退休金計劃供款	74,180	36,744
已售存貨成本	8,846,440	7,590,920
已售物業成本	151	1,369
物業、機器及設備折舊	294,224	242,572
使用權資產折舊	16,677	17,042
廣告開支	11,941	8,484
撇減存貨	17,079	66,841
其他無形資產攤銷	34,855	34,910
借款逾期付款之罰款(附註23(b))	100,000	—
其他	657,731	702,555
	10,957,054	9,530,764
指：		
—銷售及服務提供成本	9,697,332	8,526,813
—銷售及分銷開支	277,583	230,530
—行政開支	522,780	407,720
—研發成本	459,359	365,701
	10,957,054	9,530,764

中期簡明綜合財務報表

11 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
自持續經營業務：		
銀行及其他借款利息	476,166	324,347
減：按年利率介乎3.95%至4.05% (截至二零二二年六月三十日 止六個月：9%) 計息的資本化利息	(1,075)	(29,931)
	475,091	294,416
租賃負債利息	485	644
賣出認沽期權負債之平倉折扣	129,000	84,115
	604,576	379,175

12 所得稅開支

本集團採用本集團經營所在司法權區之現行稅率計算期內所得稅開支。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
自持續經營業務：		
即期稅項一期內扣除		
—中國	135,752	423,247
—香港	5,637	286
—澳大利亞	298	—
—其他	5,434	17
過往年度超額撥備	(73,755)	(22,830)
遞延稅項	(63,372)	(43,865)
	9,994	356,855

中期簡明綜合財務報表

12 所得稅開支 (續)

(a) 中國企業所得稅 (「企業所得稅」)

除下文所列附屬公司外，本集團已按中國附屬公司於截至二零二三年六月三十日止六個月之應課稅溢利以稅率25% (截至二零二二年六月三十日止六個月：25%) 計提中國企業所得稅撥備。本期中國企業所得稅減少主要由於於二零二二年三月部分出售一間附屬公司產生一次性稅項人民幣315,140,000元。

下列附屬公司符合資格作為高新技術開發企業，因而可自審批日期起三年按15%的優惠稅率繳納企業所得稅：

公司名稱	截至下列日期 止年度取得批文
南京高速	二零二零年 十二月三十一日 (附註)
南京高精齒輪集團有限公司 (「南京高精」)	二零二零年 十二月三十一日 (附註)
南京高精軌道交通設備有限公司 (「軌道交通」)	二零二零年 十二月三十一日 (附註)
南高齒 (包頭) 傳動設備有限公司	二零二一年 十二月三十一日
江蘇綠色照明工程有限公司	二零二一年 十二月三十一日

附註：

南京高速、南京高精及軌道交通的優惠稅率批准均於二零二零年十二月二日發出。優惠稅率自稅務機關首次批准之日起3年適用。於報告期末，南京高速、南京高精及軌道交通正在申請重續高新技術開發企業資格，以繼續享有優惠稅率，並預計二零二三年底可成功續簽。

中期簡明綜合財務報表

12 所得稅開支 (續)

(b) 中國土地增值稅 (「土地增值稅」)

根據自一九九四年一月一日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及自一九九五年一月二十七日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》之規定，自一九九四年一月一日起所有中國房地產的轉讓收益須就地價增值金額按土地增值稅累進稅率介乎30%至60%繳納土地增值稅，倘普通住宅物業的增值額不超過可減免項目總額的20%，則該等住宅的物業銷售可豁免徵稅。

(c) 其他企業所得稅

截至二零二三年六月三十日止六個月，於中國以外的其他地區註冊成立之企業須按該等企業經營業務所在地區現行之8.25%至30% (截至二零二二年六月三十日止六個月：8.25%至30%) 稅率繳納所得稅。

13 股息

董事會已議決不就截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月宣派任何中期股息。

中期簡明綜合財務報表

14 每股(虧損)／盈利

本公司權益股東應佔每股基本及攤薄(虧損)／盈利按以下基準計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
歸屬於本公司權益股東的持續經營 業務虧損	(172,544)	(94,776)
歸屬於本公司權益股東的已終止經營 業務利潤	-	141,499
歸屬於本公司權益股東的(虧損)／利潤	(172,544)	46,723
已發行普通股加權平均數	26,514,675,331	20,047,139,447
每股基本(虧損)／盈利(每股人民幣)		
— 歸屬於本公司權益股東的持續經營業務	人民幣(0.007)元	人民幣(0.005)元
— 歸屬於本公司權益股東的已終止 經營業務	-	人民幣0.007元
	人民幣(0.007)元	人民幣0.002元

中期簡明綜合財務報表

14 每股(虧損)／盈利(續)

於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，尚未行使股份期權均無引致發行在外潛在攤薄普通股。截至二零二三年六月三十日止六個月，已發行普通股之加權平均數已就本集團股份激勵計劃所持有的17,521,400股股份作出調整，而截至二零二二年六月三十日止六個月，除本集團股份激勵計劃所持有的17,521,400股股份的調整外，已發行普通股之加權平均數亦已於二零二二年六月九日完成配股後配發的2,955,805,000股新股份作出調整。

15 物業、機器及設備以及使用權資產

截至二零二三年六月三十日止六個月，物業、機器及設備以及使用權資產分別增加人民幣1,394,677,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣1,139,202,000元)及人民幣55,825,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣20,806,000元)。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團已出售賬面淨值為人民幣4,117,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣11,855,000元)的物業、機器及設備，產生出售虧損淨額人民幣462,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：出售收益淨額人民幣372,000元)。

中期簡明綜合財務報表

16 按公允值計入損益之金融資產

按公允值計入損益之金融資產包括：

- 持作交易之股本投資；
- 本集團並未選擇透過其他全面收益確認公允值收益及虧損之股本投資；及
- 不合資格按攤銷成本或按公允值計入其他全面收益計量之其他非股本投資。

	附註	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產			
衍生金融工具	(i)	36,535	35,076
非上市股本投資	(ii)	399,500	387,600
		436,035	422,676
流動資產			
上市股本投資	(iii)	66,758	69,877
非上市股本投資	(ii)	478,833	455,717
按公允值計入損益計量之 應收貿易賬款	(iv)	116,141	121,304
結構性銀行存款	(v)	135,438	51,374
		797,170	698,272
		1,233,205	1,120,948

中期簡明綜合財務報表

16 按公允值計入損益之金融資產 (續)

附註：

(i) 衍生金融工具

根據Fullshare Investment Management II Limited (本集團一間合營公司Fullshare Value Fund I (A) L.P.的普通合夥人) 與買方於二零一九年八月三十日訂立的買賣協議(「**GSH出售協議**」), 本公司有權於GSH出售協議指定的合資格交易(「**合資格交易**」) 完成後享有23%之可供分派所得款項(如有)。於二零二三年六月三十日, 合資格交易尚未完成。與GSH出售協議有關之獨立衍生工具按公允值計入損益計量為人民幣36,535,000元(二零二二年十二月三十一日: 人民幣35,076,000元)。

(ii) 非上市股本投資

於二零二零年十二月, 本集團就於中國建立合夥企業訂立三份有限合夥協議。根據有限合夥協議, 本集團作為有限合夥人分別出資人民幣120,000,000元、人民幣120,000,000元及人民幣100,000,000元, 已由本集團支付予合作夥伴。於二零二三年六月三十日, 該等投資的公允值總額為人民幣399,500,000元(二零二二年十二月三十一日: 人民幣387,600,000元), 而公允值收益總額人民幣11,900,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月: 人民幣11,900,000元) 已於截至二零二三年六月三十日止六個月於損益內確認。

其餘金額包括個人金額低於人民幣500,000,000元的非上市股本投資。

(iii) 於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日之結餘指香港上市證券組合之權益股份根據該等證券截至該日期在香港聯交所所報之收市價計算得出之公允值。本公司董事認為, 該等證券之收市價為該等投資之公允值。

中期簡明綜合財務報表

16 按公允值計入損益之金融資產 (續)

附註：(續)

(iii) (續)

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
卓爾智聯集團有限公司(2098.SEHK)	27,407	28,269
南京三寶科技股份有限公司(1708.SEHK)	39,351	41,608
	66,758	69,877

(iv) 按公允值計入損益計量之應收貿易賬款

於二零二三年六月三十日，僅持作出售的應收貿易賬款人民幣116,141,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣121,304,000元)已分類為按公允值計入損益之金融資產。截至二零二三年六月三十日止六個月，公允值虧損人民幣3,424,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣961,000元)於「金融工具的公允值變動淨額」確認。

(v) 結構性銀行存款

於二零二三年六月三十日，結構性銀行存款人民幣135,438,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣51,374,000元)指本集團存放於中國兩間(二零二二年十二月三十一日：一間)銀行為期一年內的金融工具。合約擔保本金及所得款項乃與匯率表現相關。

中期簡明綜合財務報表

17 按公允值計入其他全面收益之金融資產

按公允值計入其他全面收益之金融資產包括：

- 並非持作買賣的股本投資，且本集團已於初步確認時不可撤回地選擇將其於此類別內確認。該等投資為戰略投資，且本集團認為此分類更有相關性；及
- 合約現金流量純粹為本金及利息付款的債務證券，且本集團業務模式的目標以收取合約現金流量及出售金融資產的方式實現。

	附註	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產			
上市股本投資	(i)	92,209	102,443
非上市股本投資	(ii)	1,721,837	1,994,178
		1,814,046	2,096,621
流動資產			
債務投資－應收票據	(iii)	2,707,459	3,531,660
非上市股本投資	(ii)	4,817	4,580
		2,712,276	3,536,240
		4,526,322	5,632,861

中期簡明綜合財務報表

17 按公允值計入其他全面收益之金融資產(續)

附註：

- (i) 於二零二三年六月三十日，結餘包括本集團於日月重工股份有限公司(603218.SHSE)金額為人民幣15,822,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣16,914,000元)之投資，於途牛旅遊網(TOUR.NASDAQ)金額為人民幣44,112,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣38,381,000元)之A類普通股及B類普通股之投資及於中國鵬飛集團有限公司(3348.SEHK)金額為人民幣零元(二零二二年十二月三十一日：人民幣17,808,000元)之投資以及於三一重能股份有限公司(688349.SHSE)金額為人民幣32,275,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣29,340,000元)之投資。
- (ii) 於二零一七年四月十七日，南京高精傳動設備製造集團有限公司(本公司的一家非全資擁有附屬公司)與三十四名其他合夥人就於中國成立名為浙江浙商產融股權投資基金合夥企業(有限合夥)(「**浙商基金**」)的投資基金及認購其中權益訂立有限合夥協議。根據有限合夥協議，投資基金的全額注資為人民幣65,910,000,000元，其中人民幣2,000,000,000元由本集團作為有限責任合夥人出資，本集團已向投資基金悉數繳足該款項。於浙商基金的投資於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日根據一家獨立專業的合資格估值師使用資產淨值法進行的估值重新估值。於二零二三年六月三十日，浙商基金的公允值人民幣1,276,354,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣1,541,019,000元)分類為非流動資產，而人民幣264,665,000元的公允值虧損(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣52,796,000元)於截至二零二三年六月三十日止六個月於其他全面收益中確認。

於二零一六年四月二十五日，本公司全資附屬公司南京豐盛大族科技股份有限公司(「**豐盛大族**」)與其他十間公司就於中國成立名為江蘇民營投資控股有限公司(「**江蘇投資**」)訂立協議。於二零二三年六月三十日，本集團注資人民幣400,000,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣400,000,000元)。於江蘇投資的投資乃參考江蘇投資財務報表的資產淨值通過資產淨值法進行重新估值。於二零二三年六月三十日，於江蘇投資的投資的公允值為人民幣317,510,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣329,065,000元)。

餘額包括單筆金額低於人民幣200,000,000元之非上市股本投資。

中期簡明綜合財務報表

17 按公允值計入其他全面收益之金融資產 (續)

附註：(續)

- (iii) 以收取合約現金流量及銷售目的持有的應收票據按公允值計入其他全面收益計量。本集團持有的應收票據通常於到期日收取或透過在到期日前出售的方式貼現予中國境內銀行。

截至二零二三年六月三十日止六個月，應收票據的公允值虧損人民幣890,000元 (截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣11,636,000元) 於其他全面收益中確認。

18 按攤銷成本計量之金融資產 (不包括應收貿易賬款)

(i) 應收貸款

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
借予第三方之貸款 (附註)	1,343,781	1,282,026
借予一間聯營公司之貸款	103,132	100,682
減：虧損撥備	(524,075)	(512,044)
	922,838	870,664
指：		
— 即期部分	791,221	725,606
— 非即期部分	131,617	145,058
	922,838	870,664

附註：

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團收到獨立第三方還款人民幣117,385,000元以及向獨立第三方發放多筆新貸款人民幣254,000,000元。

中期簡明綜合財務報表

18 按攤銷成本計量之金融資產(不包括應收貿易賬款)(續)

(ii) 應收代價

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應收代價(附註)	354,170	350,507
減：虧損撥備	(66,589)	(11)
	287,581	350,496
指：		
— 流動部分	133,411	199,989
— 非流動部分	154,170	150,507
	287,581	350,496

附註：

於二零二三年六月三十日，應收代價包括出售本集團聯營公司Sparrow Early Learning Pty Limited (「Sparrow」) 72.71%股權的遞延代價32,000,000澳元(相當於人民幣154,170,000元)(二零二二年十二月三十一日：32,000,000澳元(相當於人民幣150,507,000元))及出售上海景域股權的應收代價人民幣200,000,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣200,000,000元)。出售Sparrow已於二零二二年三月完成，代價可分期收取，並按年利率6%計息。出售上海景域已於二零二二年十月完成，而應收代價於二零二三年六月三十日已逾期。

出售Sparrow及上海景域應收代價的進一步詳情載於本集團二零二二年年綜合財務報表附註49及50。

中期簡明綜合財務報表

18 按攤銷成本計量之金融資產(不包括應收貿易賬款)(續)

(iii) 其他應收款項

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應收第三方款項		
—土地租賃按金	75,000	75,000
—來自捆綁出售前附屬公司的 應收款項	517,375	513,755
—應收保險公司款項(附註18(iv))	1,123,843	-
—可退還按金(附註)	64,814	61,839
—其他	1,187,453	1,374,973
	2,968,485	2,025,567
應收合營企業款項	868	826
應收聯營公司款項	49,800	54,623
	3,019,153	2,081,016
減：虧損撥備	(581,267)	(534,582)
	2,437,886	1,546,434

附註：

於二零二二年六月二十二日，本集團與獨立第三方(「潛在賣方」)訂立一份不具法律約束力的諒解備忘錄，內容涉及可能有條件自願現金要約收購一間實體100%股權(「可能的銷售及購買」)。據此，向潛在賣方支付可退還保證金70,000,000港元。於二零二二年九月三十日，已訂立補充協議，據此，倘(其中包括)於二零二三年三月三十一日或之前未就可能的銷售及購買達成最終協議，則潛在賣方須於七個工作日內向本集團全額退還及返還保證金(無不包括任何應計收入)。截至二零二三年三月三十一日，並無與潛在賣方達成最終協議。於二零二三年六月三十日，保證金尚未退還，而該金額根據諒解備忘錄，為無抵押，按年利率10%計息。

中期簡明綜合財務報表

18 按攤銷成本計量之金融資產(不包括應收貿易賬款) (續)

(iv) 按攤銷成本計量之其他金融資產

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
按攤銷成本計量之其他金融資產		
— 應收一名第三方款項(附註)	-	1,111,142
減：虧損撥備	-	(237)
	-	1,110,905

附註：

於二零二二年十二月三十一日之結餘指自保險公司購買兩項金融產品，其分別按每年6.50%及5.80%之固定利率計息，兩者期限均為五年，分別於二零二三年六月及八月到期。利息及本金應於到期日收取。

於二零二三年二月及三月，本集團向保險公司提出保單退保申請，以提取保險產品的現金價值。根據相關合約計算的現金價值合計人民幣1,123,843,000元與總賬面價值人民幣1,116,395,000元的差額於贖回日期於損益中確認。

於二零二三年六月三十日，尚未收取的所得款項淨額人民幣1,123,843,000元已確認為其他應收款項。

19 應收貿易賬款

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應收貿易賬款		
— 應收第三方款項	7,934,262	7,841,003
— 應收合營公司款項	2,502	1,953
減：虧損撥備	(739,320)	(714,586)
	7,197,444	7,128,370

中期簡明綜合財務報表

19 應收貿易賬款 (續)

按發票日期於報告期末之應收貿易賬款 (扣除虧損撥備) 之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
90日內	5,665,017	5,933,756
91至180日	548,732	419,413
181至365日	622,253	417,462
365日以上	361,442	357,739
	7,197,444	7,128,370

本集團通常授予其貿易客戶90日(二零二二年十二月三十一日：90日)信貸期及180日(二零二二年十二月三十一日：180日)銷售齒輪產品信貸期。除此以外，本集團並無就其他銷售向其客戶授予標準劃一之信貸期，個別客戶之信貸期乃按具體情況考慮，並於相關合約中訂明(倘適當)。

所有應收合營公司款項均為無抵押、免息及按本集團向主要客戶提供之類似信貸期限償還。

於二零二三年六月三十日，賬面值為人民幣398,826,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣398,826,000元)的應收貿易賬款已被質押以作為本集團借款之抵押品(附註26)。

中期簡明綜合財務報表

20 受限制現金以及現金及現金等值物

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
現金及銀行結餘	9,141,131	9,458,313
減：受限制現金		
— 已抵押銀行存款	(4,555,978)	(4,897,224)
— 受限制銀行存款	(80,411)	(27,281)
	(4,636,389)	(4,924,505)
現金及現金等值物	4,504,742	4,533,808

銀行現金根據銀行每日存款率按浮動利率計息。銀行存款按各定期存款之利率計息。短期定期存款的期限介乎一日至三個月不等，取決於本集團的即時現金需求，並按各自的短期定期存款利率賺取利息。銀行存款按各自的定期存款利率賺取利息。銀行結餘、已抵押銀行存款及受限制銀行存款乃存放於近期並無拖欠記錄之信譽良好之銀行。於二零二三年六月三十日，由於在建議收購事項被取消後未能償還因建議收購資產而收取的保證金，若干累計結餘為人民幣59,406,000元的銀行賬戶被中國法院命令凍結。於二零二三年六月三十日後，與原告簽訂和解協議，其中3個被凍結銀行賬戶累計結餘人民幣58,904,000元相應解凍。

中期簡明綜合財務報表

21 應付貿易賬款及應付票據

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應付貿易賬款		
— 應付第三方款項	4,458,855	4,471,334
— 應付一間聯營公司款項	18	18
應付票據	5,670,407	5,916,252
	10,129,280	10,387,604

按發票日期及發出票據日期於報告期末之應付貿易賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
90日內	6,620,659	6,149,987
91至180日	2,846,749	2,036,127
181至365日	322,684	1,843,449
365日以上	339,188	358,041
	10,129,280	10,387,604

應付聯營公司款項包括在應付貿易賬款及應付票據，須於90日（二零二二年十二月三十一日：90日）內償還，其信貸期與聯營公司提供給其主要客戶者相若。

應付貿易賬款為免息及一般按90日至180日（二零二二年十二月三十一日：90日至180日）期限結算。

中期簡明綜合財務報表

22 其他應付款項及應計費用

	附註	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應計費用		1,344,946	1,181,546
應付聯營公司款項	(i)	17,636	17,636
已收取可退還押金	(ii)	644,000	644,000
其他應付稅項		193,349	213,329
其他應付款項		448,243	419,133
應付工資及福利		134,808	261,695
財務擔保合約產生之負債		3,045	3,417
購買物業、機器及設備應付款項		322,594	522,501
		3,108,621	3,263,257

附註：

- (i) 所有應付聯營公司款項均為非貿易性質、無抵押、免息及須於180日（二零二二年十二月三十一日：180日）內償還。
- (ii) 其為於二零一八年可能買賣本集團所持有中國傳動股份而向新光圓成股份有限公司收取的可退還押金。有關交易詳情、新光圓成股份有限公司為尋求退還押金而採取的法律行動以及和解安排載於本集團二零二二年年綜合財務報表附註37(a)。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無還款。本公司認為，透過內部資金或出售若干非主要資產可償還餘下未償還之款項，並將不會對本集團的營運產生重大影響。

中期簡明綜合財務報表

23 銀行及其他借款

	二零二三年 六月三十日		二零二二年 十二月三十一日	
	即期 (未經審核) 人民幣千元	非即期 (未經審核) 人民幣千元	即期 (經審核) 人民幣千元	非即期 (經審核) 人民幣千元
有抵押				
— 銀行貸款	731,383	3,549,718	278,328	3,142,417
— 來自其他金融機構之貸款	1,426,068	139,452	1,574,803	-
— 來自其他第三方之貸款	784,509	-	808,810	-
有抵押借款總額	2,941,960	3,689,170	2,661,941	3,142,417
無抵押				
— 銀行貸款	3,885,243	1,999,605	4,316,749	849,756
— 來自最終控股公司之貸款	1,288,196	-	1,252,484	-
— 來自一間合營公司之貸款	194,953	-	185,354	-
— 來自其他金融機構之貸款	-	267,800	-	275,000
— 來自其他第三方之貸款	188,683	27,585	192,321	44,040
無抵押借款總額	5,557,075	2,294,990	5,946,908	1,168,796
	8,499,035	5,984,160	8,608,849	4,311,213

銀行及其他借款按0%至12%（二零二二年十二月三十一日：0%至12%）的年利率計息。於二零二三年六月三十日，來自最終控股公司的貸款人民幣1,288,196,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣1,252,484,000元）為免息，而來自一間合營公司的貸款人民幣194,953,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣185,354,000元）按實際年利率8%（二零二二年十二月三十一日：8%）計息。

中期簡明綜合財務報表

23 銀行及其他借款 (續)

銀行及其他借款之到期還款情況如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
一年內或按要求	8,499,035	8,608,849
一至兩年	2,768,102	1,338,702
兩年至五年	1,821,037	1,892,357
五年以上	1,395,021	1,080,154
	14,483,195	12,920,062

附註：

(a) 本集團若干銀行及其他借款由以下各項作抵押：

- (i) 豐盛大族及NGC (Huai'an) High Speed Gear Manufacturing Co., Ltd.的全部股權以及於天津合恒投資發展有限公司之若干股權 (全部均為本集團之附屬公司)。
- (ii) 最終控股公司持有之本公司1,520,000,000股普通股。
- (iii) 附註26所披露之本集團資產。

除此以外，截至二零二二年十二月三十一日，本集團於中國傳動之若干股權已作抵押。於截至二零二三年六月三十日止六個月，相應貸款已悉數償還。

此外，銀行及其他借款人民幣818,650,000元 (二零二二年十二月三十一日：人民幣900,093,000元) 由季昌群先生 (「季先生」) 擔保。銀行及其他借款人民幣1,100,519,000元 (二零二二年十二月三十一日：人民幣1,132,103,000元) 由季先生及季先生之緊密家庭成員擔保。

- (b) 於二零二零年十二月三十一日，由華融國際信託有限責任公司 (「貸款人」) 提供的一筆本金為人民幣500,000,000元 (「本金」) 已逾期。本集團的兩個投資物業已抵押作為擔保 (「已抵押物業」)。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，貸款人將已抵押物業進行拍賣。然而，有關拍賣未獲回應。

中期簡明綜合財務報表

23 銀行及其他借款 (續)

附註：(續)

(b) (續)

於二零二二年一月二十六日，本集團與貸款人簽訂和解協議，並重訂四期付款的還款時間表，而最後一期之還款時間需於二零二二年四月十五日或之前。其進一步同意對尚未償還本金收取每年8%的利息，直至所有本金償還為止；及如於二零二二年一月二十八日或之前收到第一期還款人民幣50,000,000元，貸款人將撤回對已抵押物業的拍賣。

於二零二二年一月二十八日，本集團已支付第一期款項，貸款人已撤回拍賣。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團僅償還本金人民幣137,444,000元，並且未能償還尚欠結餘，及對已抵押物業之法定押記繼續維持。

截至二零二三年六月三十日止六個月內，貸款人重啟法律行動並取得法院執行令，強制本集團根據有關協議履行還款義務、承擔違約利息及相關費用。因此，逾期付款之罰款人民幣100,000,000元(附註10)及違約利息人民幣71,355,000元於損益中予以確認。截至本中期簡明綜合財務報表日期，本集團仍在與貸款人重新磋商還款時間表，而於二零二三年六月三十日的公允值為人民幣1,202,826,000元的已抵押物業尚未被貸款人沒收。管理層認為，該筆還款可透過內部資金悉額償還，並將不會對本集團的營運造成重大影響。

(c) 於二零一八年三月十二日，本集團與長城國興金融租賃有限公司(「出租人」)訂立之本金為人民幣500,000,000元之售後租回協議，並以一項投資物業作抵押擔保。於二零二二年十月二十四日，本集團與出租人訂立和解協議，進一步提供豐盛大族全部股權(「抵押股份」)作為抵押品。

截至二零二三年六月三十日止六個月內，出租人啟動法律程序凍結抵押股份。於二零二三年五月二十五日，本集團與出租人訂立重續和解協議，以延長未償還本金約人民幣215,583,000元的還款期限，自重續和解協議日期起計兩年。截至該等中期簡明綜合財務報表日期，抵押股份仍被中國法院命令凍結。

(d) 截至二零二三年六月三十日止六個月內，本金為人民幣722,518,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣335,363,000元)的若干借款(包括上述來自貸款人的貸款)已逾期。截至二零二三年六月三十日止六個月，確認逾期利息人民幣93,608,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣9,801,000元)。本集團正積極與貸款人聯絡以延長還款期，且於截至該等中期簡明綜合財務報表日期並無收到有關借款任何貸款人要求加快還款。管理層認為，該等借款可通過內部資金償還，並將不會對本集團的營運造成重大影響。

中期簡明綜合財務報表

24 或然負債

於二零二三年六月三十日，並無於中期簡明綜合財務報表內撥備之或然負債如下：

- (i) 於二零二三年六月三十日，本集團分別就人民幣32,022,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣40,020,000元）及人民幣1,220,000,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣1,219,000,000元）之銀行貸款向一間聯營公司（二零二二年十二月三十一日：一間聯營公司）及四名獨立第三方（二零二二年十二月三十一日：四名獨立第三方）提供財務擔保。該等金額指倘擔保被要求悉數履行，本集團可能須支付的金額。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，向實體（「**獲擔保人**」）提供作為財務擔保的賬面值為人民幣142,980,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣142,980,000元）的若干投資物業的法定所有權被中國法院命令凍結。截至該等中期簡明綜合財務報表日期，該等投資物業尚未獲解除凍結或拍賣。鑒於本集團結欠獲擔保人的借款超過擔保合約項下投資物業的賬面值，以及根據與獲擔保人的協議，本集團有權在沒收時以投資物業價值抵銷與獲擔保人的借款，本集團管理層認為足以保障本集團的利益。因此，於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，尚未就該財務擔保的到期責任計提撥備。

於報告期末，人民幣3,045,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣3,417,000元）之金額已於中期簡明綜合財務報表內確認為金融擔保負債。

- (ii) 於二零一九年八月三十日，一名獨立第三方（「**買方**」）、Fullshare Value Fund I (A) L.P.（「**賣方**」，本集團之合營公司）與賣方之普通合夥人訂立買賣協議，據此，賣方同意出售，而買方同意購買Five Seasons XXII Limited（「**BVI SPV**」，賣方之全資附屬公司）之全部已發行及繳足股份，惟須受限於其條款及條件。BVI SPV間接持有新加坡GSH Plaza的權益。GSH Plaza之前擁有人目前捲入與物業建造商的若干法律案件。

中期簡明綜合財務報表

24 或然負債 (續)

(ii) (續)

同日，為促進買賣達成，本公司與買方訂立擔保契據，據此，本公司同意向買方擔保賣方妥善及準時履行及遵守賣方於買賣協議項下之義務，最高責任最多為169,822,000新加坡元(相等於約人民幣874,690,000元) (「**擔保金額**」)。擔保金額用於就法律案件的任何不利影響賠償買方。該等擔保金額將由前擁有人償付。

董事認為，根據買方對本集團的索賠記錄及前擁有人向本集團的償付記錄，本集團違約或無法履行相關義務的可能性極低。因此，於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，並無就有關擔保計提撥備。

25 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
—物業、機器及設備	2,233,677	3,117,804
—向聯營公司出資	133,000	133,000
—向合營公司出資	50,000	50,000
	2,416,677	3,300,804

中期簡明綜合財務報表

26 資產抵押

於報告期末，本集團以下若干資產已抵押作為本集團、獨立第三方及關連人士獲授銀行及其他融資的擔保：

		二零二三年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
物業、機器及設備		1,932,576	1,661,522
投資物業		4,785,005	4,803,265
使用權資產		346,480	269,570
應收貿易賬款	19	398,826	398,826
按公允值計入其他全面收益之 金融資產		861,671	1,034,234
發展中物業		98,983	98,935
持作出售物業		49,908	49,915
已抵押銀行存款		4,555,978	4,897,224
		13,029,427	13,213,491

中期簡明綜合財務報表

27 關聯方交易

除該等中期簡明綜合財務報表其他部分所詳述之交易外，本集團於期內亦與關聯方進行以下重大交易：

(i) 與關聯方的交易

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
聯營公司：			
— 利息收入	(a)	2,981	1,743
— 已收股息		2,900	—
合營公司：			
— 利息開支	(b)	7,384	6,907
本集團最終股東的附屬公司：			
— 管理服務收入	(c)	301	248
— 租金收入及其他費用	(d)	—	900
本集團最終股東：			
— 已收貸款	(e)	41,047	664,095
— 償還貸款	(e)	21,500	647,630

附註：

- (a) 利息收入乃來自借予Sparrow之貸款。截至二零二三年六月三十日止六個月，已確認利息收入約人民幣2,981,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣1,743,000元)，而本集團已收取未償還利息人民幣2,995,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

中期簡明綜合財務報表

27 關聯方交易 (續)

(i) 與關聯方的交易 (續)

附註：(續)

- (b) 於二零一七年三月十三日，本集團與Fullshare Value Fund I LP訂立協議，以按8%之年利率借入53,739,000美元(相等於人民幣370,558,000元)。截至二零二三年六月三十日止六個月，於損益中確認利息開支人民幣7,384,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣6,907,000元)。
- (c) 管理服務收入乃產生自根據本集團與交易對手方(由季先生最終控制)所協定條款進行的交易。
- (d) 租金收入及分攤費用指向季先生控制的公司收取若干場所之租金，以及根據實際成本收取之水電開支及間接成本。
- (e) 本集團與本公司直接及最終控股公司Magnolia Wealth International Limited (「Magnolia」) 訂立若干貸款協議。於二零二三年六月三十日，應付Magnolia的款項為不計息及按要求償還(二零二二年十二月三十一日：不計息及按要求償還)。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團收到貸款人民幣41,047,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣664,095,000元)及償還貸款人民幣21,500,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣647,630,000元)。

(ii) 與關聯方交易產生之未償還結餘：

於報告期末，本集團與其關聯方的未償還結餘於應收貸款(附註18(i))、其他應收款項(附註18(iii))、應收貿易賬款(附註19)、應付貿易賬款及應付票據(附註21)、其他應付款項及應計款項(附註22)以及銀行及其他借款(附註23)披露。

中期簡明綜合財務報表

27 關聯方交易 (續)

(iii) 本集團提供予關聯方之未解除擔保：

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已向南京建工產業集團有限公司（「**南京建工產業**」）及南京建工集團有限公司（「**南京建工**」）（兩家公司均由季先生家族一名緊密成員控制）之銀行貸款（「**銀行貸款**」）合共人民幣1,150,000,000元提供擔保，方式為質押由本公司全資附屬公司南京德盈置業有限公司直接持有並位於中國江蘇省南京雨花臺區之建築面積約為100,605平方米之商用物業及配套設施。

於二零一八年六月十三日及二零一八年九月二十日，季先生、南京建工產業及南京建工各自簽署兩份以本集團為受益人之擔保函（統稱「**擔保函**」）。根據擔保函，季先生承諾，於銀行貸款悉數還清或質押獲解除前，由彼（及／或由彼控制之任何公司）授予本集團之貸款（「**已發放貸款**」）結餘將分別至少為900,000,000港元（相當於人民幣761,293,000元）及550,000,000港元（相當於人民幣483,113,000元）；南京建工及南京建工產業承諾其將向本公司提供一筆具備與貸款協議基本相同之商業條款或與本公司等值之抵押資產之貸款。

於二零二二年七月六日，南京建工產業及南京建工不再為本集團的關聯方，並成為本集團的第三方。然而，於二零二三年六月三十日，向南京建工產業及南京建工提供的擔保及擔保函仍然有效。

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，由於已發放貸款超過銀行貸款餘額，因此未計提擔保責任撥備。

中期簡明綜合財務報表

27 關聯方交易 (續)

(iv) 關聯方提供予本集團之未解除擔保：

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，季先生向一間附屬公司提供最高8,000,000港元（分別相當於人民幣7,407,000元及人民幣7,067,000元）的擔保，作為其貸款組合的擔保。

(v) 本集團管理層要員的薪酬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
短期僱員福利	6,035	5,216
退休福利	277	236
向管理層要員支付的薪酬總額	6,312	5,452

28 報告期後事項

於二零二三年七月二十八日，本公司與若干認購人訂立三份認購協議，據此，認購人已有條件同意認購，而本公司已有條件同意按每股認購股份0.03515港元之價格配發及發行合共5,306,000,000股認購股份。截至本中期簡明綜合財務報表日期，認購事項尚未根據認購協議完成。有關認購事項的詳情載於本公司日期為二零二三年七月二十八日的公佈。

上市規則要求披露的其他資料

業務回顧

於截至二零二三年六月三十日止六個月（「**回顧期**」）內，豐盛控股有限公司（「**本公司**」）及其附屬公司（統稱「**本集團**」）收入來自房地產、旅遊、投資及金融服務、健康及教育以及新能源業務。

(1) 房地產業務

(a) 物業銷售

於回顧期內，本集團並無合約銷售，而於截至二零二二年六月三十日止六個月（「**二零二二年同期**」），本集團總建築面積（「**建築面積**」）約152平方米的合約銷售約為人民幣（「**人民幣**」）1,580,000元。合約銷售額及建築面積減少主要原因為大部分項目已於過往年度竣工及出售，且近期中國房地產市場相對低迷。

上市規則要求披露的其他資料

於二零二三年六月三十日，本集團於中國所持有的主要物業及其建造情況明細如下：

項目名稱	地址	項目類型	項目工程進度	預期竣工日期	地盤面積 (平方米)	已完成 建築面積 (平方米)	在建中 建築面積 (平方米)	累計合約 銷售 建築面積 (平方米)	本集團 所佔權益
雨花客廳A1	中國江蘇省南京市 雨花臺區軟件大道119號	辦公及商業項目	已竣工	已竣工	33,606	79,287	-	60,300	100%
雨花客廳A2	中國江蘇省南京市 雨花臺區軟件大道119號	酒店及辦公項目	已竣工	已竣工	30,416	81,380	-	-	100%
雨花客廳C南	中國江蘇省南京市 雨花臺區寧丹路東側	辦公及商業項目	已竣工	已竣工	42,639	133,832	-	70,946	100%
雨花客廳C北	中國江蘇省南京市 雨花臺區寧丹路東側	公寓及商業項目	已竣工	已竣工	48,825	189,193	-	68,707	100%
香麗名邸2期	中國天津市靜海縣團泊 新城團泊西區團泊大道與大明 湖路交口	住宅項目	尚未動工	二零二五年 第三季度	30,932	-	-	-	80%
香麗名邸3A期	中國天津市靜海縣團泊 新城團泊西區團泊大道與大明 湖路交口	住宅項目	已竣工	已竣工	6,644	5,585	-	-	80%
香麗名邸3B期	中國天津市靜海縣團泊 新城團泊西區團泊大道與大明 湖路交口	住宅項目	在建中	二零二四年 第二季度	35,521	-	69,448	192	80%
香麗名邸4期	中國天津市靜海縣團泊 新城團泊西區團泊大道與大明 湖路交口	住宅項目	已竣工	已竣工	28,459	22,758	-	18,625	80%
					257,042	512,035	69,448	218,770	

上市規則要求披露的其他資料

(b) 投資物業

於二零二三年六月三十日，本集團的投資物業主要包括虹悅城、雨花客廳部分單位、六合歡樂廣場項目、南通優山美地花園項目、匯通大廈項目、鎮江優山美地花園項目及威海項目。

	地址	現有用途	合約時限	建築面積 (平方米)	本集團 所佔權益
南京					
虹悅城	中國江蘇省南京市 雨花臺區應天大街619號	購物中心	中期契約	100,605	100%
雨花客廳 (部分單位)	中國江蘇省南京市 雨花臺區軟件大道119號	辦公及購物中心	中期契約	83,642	100%
六合歡樂廣場 (部分單位)	中國江蘇省南京市 六合區龍津路52-71號	停車場	中期契約	1,628	100%
六合歡樂廣場 (兩層)	中國江蘇省南京市 六合區龍津路52-71號	購物中心	中期契約	18,529	100%
雨花客廳 (部分單位)	中國江蘇省南京市 雨花臺區軟件大道119號	停車場	中期契約	2,691	100%

上市規則要求披露的其他資料

	地址	現有用途	合約時限	建築面積 (平方米)	本集團 所佔權益
南通					
南通優山美地 花園項目	中國江蘇省南通市 星湖大道1888號	商業	中期契約	20,876	100%
匯通大廈項目	中國江蘇省南通市 鐘秀路20號	商業	中期契約	20,461	100%
鎮江					
鎮江優山美地 花園項目	中國江蘇省鎮江市 京口區谷陽北路與 禹山北路交匯區	商業	中期契約	10,085	100%
威海					
威海項目	中國山東省威海市 榮成市成山榮山路 229號1號樓	商業	中期契約	6,472	100%
				264,989	

(c) 綠色建築服務及代建服務

於回顧期內，本集團在中國境內從事提供技術設計及諮詢服務、綠色管理服務及代建服務。於回顧期內，綠色建築服務及代建服務之收入為約人民幣444,000元（截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣1,132,000元）。

上市規則要求披露的其他資料

(2) 旅遊業務

於回顧期內，本集團初步形成投資與業務結合、長期與短期結合的旅遊產業佈局。目前投資並持有的旅遊物業項目包括澳大利亞昆士蘭州拉古拉項目、澳大利亞喜來登項目、五季酒店項目等。

拉古拉項目位於澳大利亞昆士蘭州布魯姆斯伯里，臨近大堡礁的大型綜合開發項目，項目佔地面積約29,821,920平方米，地塊目前處於持作未來發展。

喜來登項目位於全球著名的旅遊度假聖地澳大利亞昆士蘭州道格拉斯港。項目包括蜃景喜來登度假村及高爾夫會所，共295間客房、7間餐廳及酒廊，和一個18洞高爾夫球場。項目總佔地面積約1,108,297平方米，總建築面積約62,328平方米。截至二零二三年六月底，平均價格417澳幣位居第一，入住率59.2%。

於回顧期內，南京五季酒店位於江蘇省南京市軟件谷，佔地面積30,416.26平方米，總建築面積81,379.8平方米。於回顧期內，酒店9號樓和6號樓已全面對外營業。

上市規則要求披露的其他資料

(3) 投資及金融服務業務

本集團投資及金融服務業務包括持有及投資各種上市及非上市股權及金融資產，以及提供投資及金融相關服務。

於回顧期內，此分類錄得虧損約人民幣21,491,000元（截至二零二二年六月三十日止六個月：溢利人民幣973,557,000元）。有關重大變動主要因為二零二二年同期收取違約貸款後就若干金融資產確認重大減值虧損撥回，而於回顧期內違約借款人並無發生有關重大還款。

(a) 持作買賣之上市股本投資

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團持作買賣之上市股本投資組合載列如下：

於二零二三年六月三十日

股份代號	名稱	所持股份 數目 (附註2)	實際股權		賬面值 人民幣千元	期內重估	期內出售	期內 已收/ 應收股息 人民幣千元
			權益	收購成本 人民幣千元		未變現持股 收益/ (虧損) 人民幣千元	產生之 已變現 收益/ (虧損) 人民幣千元	
2098.HK (附註1)	卓爾智聯集團有限公司	80,000,000	0.65%	31,137	27,407	(2,178)	-	-
1708.HK (附註1)	南京三寶科技股份有限公司	10,000,000	1.26%	50,641	39,351	(3,879)	-	-
					66,758	(6,057)	-	-

附註：

1. 所有上述公司均為於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市之公司。
2. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。

上市規則要求披露的其他資料

於二零二二年十二月三十一日

股份代號	名稱	所持股份 數目 (附註2)	實際股權 權益	收購成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	年內重估	年內出售	年內 已收/ 應收股息 人民幣千元
						產生之 未變現 持股收益/ (虧損) 人民幣千元	產生之 已變現 收益/ (虧損) 人民幣千元	
153.HK (附註1)	中國賽特集團有限公司 (附註3)	190,120,000	6.29%	88,646	-	(18,104)	-	-
2098.HK (附註1)	卓爾智聯集團有限公司	80,000,000	0.65%	31,137	28,269	(3,636)	-	-
1708.HK (附註1)	南京三寶科技股份有限公司	10,000,000	1.26%	50,641	41,608	(12,411)	-	-
						69,877	(34,151)	-

附註：

1. 所有上述公司均為於聯交所上市之公司。
2. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。
3. 中國賽特集團有限公司已於二零二二年十一月十六日起於聯交所除牌。根據中國賽特集團有限公司的公眾可得最新財務資料，該等股份獲評估為無剩餘價值。

上市規則要求披露的其他資料

(b) 其他投資

除上述上市股本投資外，本集團亦持有非上市股本投資。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團若干重大非上市股本投資歸類為按公允值計入其他全面收益之金融資產載列如下：

於二零二三年六月三十日

被投資方名稱	投資成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	年內重估產生	年內出售產生	年內已收/ 應收股息 人民幣千元
			之未變現持股 收益/(虧損) 人民幣千元	之已變現 收益/(虧損) 人民幣千元	
浙江浙商產融投資合夥 企業(有限合夥) (「浙商基金」) (附註1)	2,000,000	1,276,354	(264,665)	-	-
江蘇民營投資控股有限 公司(「江蘇投資」) (附註1)	400,000	317,510	(11,555)	-	14,000
		1,593,864	(276,220)	-	14,000

附註：

1. 浙商基金及江蘇投資主要從事(其中包括)股本及債務投資、投資管理及投資諮詢。

上市規則要求披露的其他資料

於二零二二年十二月三十一日

被投資方名稱	投資成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	年內重估產生	年內出售產生	年內已收/ 應收股息 人民幣千元
			之未變現持股 收益/(虧損) 人民幣千元	之已變現 收益/(虧損) 人民幣千元	
浙商基金	2,000,000	1,541,019	(401,411)	-	-
江蘇投資	400,000	329,065	(14,755)	-	16,000
		1,870,084	(416,166)	-	16,000

本集團所持投資的未來表現將受整體經濟環境、市場狀況及被投資方公司業務業績影響。本集團就此繼續監察組合表現及於需要時調整投資組合。多元化投資組合旨在實現擴大本集團投資收益來源之方向，以及穩固其長期投資策略。

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無持有任何價值大於本集團總資產5%的重大投資。

(c) 投資及金融相關諮詢服務

本集團透過成熟附屬公司組別向上市公司、高淨值個人客戶以及機構及企業客戶提供多元化的金融服務，包括企業融資、投資管理、股本市場及放債服務。

上市規則要求披露的其他資料

(4) 健康及教育業務及其他

於回顧期內，本集團持續物色合適的投資機會，為健康及教育業務的可持續發展注入新的動力。健康及教育板塊的收入為約人民幣4,709,000元（截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣3,566,000元）。

(5) 新能源板塊

(a) 風電齒輪傳動設備

本集團為中國風電齒輪傳動設備的領先供應者，藉著強大的研究、設計和開發能力，產品技術達到國際領先水平。本集團風電齒輪傳動設備產品廣泛應用於陸上風電和海上風電，包含11MW、12MW等大兆瓦級風電齒輪傳動設備產品已批量供應國內及國外客戶。回顧期內，本集團仍維持強大的客戶組合，風電齒輪傳動設備產品的客戶包括中國國內的主要風機成套商，也包括國際知名的風機成套商，例如GE Renewable Energy、Siemens Gamesa Renewable Energy、Suzlon及Doosan等。風電齒輪傳動設備為本集團主要開發的產品。

(b) 工業齒輪傳動設備

本集團之工業齒輪傳動設備產品，廣泛應用於冶金、建材、橡塑、化工、航天、採礦、港口及工程機械等行業之客戶。

上市規則要求披露的其他資料

近年來，本集團始終堅持工業齒輪傳動設備綠色發展戰略，以節能環保低碳為主線，深耕傳動技術和拓展驅動技術，在重載傳動領域進行產品技術升級換代，自主開發研製出具有國際競爭力的標準化產品、模塊化產品及智能化產品，以及高效率、高可靠性和低能耗的機電控制集成驅動系統，以「品類齊全、層次清晰和細分精準」的產品定位和市場定位來推動銷售策略和生產模式的轉變，提升綜合競爭力，進一步鞏固市場優勢。同時，大力開發新市場，拓展新行業，特別是全面推進標準齒輪箱和工業行星齒輪箱等產品研發和市場開拓。與此同時，本集團亦加強向客戶提供及出售有關產品之零部件和整體系統解決方案，協助客戶在不增加資本開支的同時提升現有的生產效率及降低能源消耗，實現客戶多樣化和差異化的需求，藉以保持本集團在工業齒輪傳動設備產品市場上的主要供應商地位。

(c) 軌道交通齒輪傳動設備

本集團軌道交通齒輪傳動設備產品應用廣泛，在高鐵、地鐵、市域列車及有軌電車等軌道交通領域，公司先後與行業內多家國內外知名企業建立長期合作關係。本集團軌道交通齒輪傳動設備產品已獲得國際鐵路行業質量管理體系ISO/TS22163認證和鐵路產品CRCC認證，為進一步拓展軌道交通國際市場奠定了堅實的基礎。目前，產品已成功應用在北京、上海、深圳、南京、香港及臺北等中國眾多城市的軌道交通傳動設備上，同時亦成功應用在新加坡、巴西、荷蘭、印度、墨西哥、突尼斯、澳大利亞、加拿大、法國、西班牙、羅馬尼亞及坦桑尼亞等多個國家和地區的軌道交通傳動設備上。憑藉優化的齒輪箱設計技術、卓越的密封技術以及對生產過程的有效控制，公司軌道交通齒輪傳動設備產品凸顯出更勝一籌的環境友好性，產品深受使用者好評。

上市規則要求披露的其他資料

(d) 貿易業務

本集團貿易業務主要是大宗商品貿易業務和鋼材產業鏈貿易業務。大宗商品貿易業務，主要涉及成品油、電解銅等的採購與批量銷售。鋼材產業鏈貿易業務，主要涉及鋼材的上游原材料原煤的採購與批量銷售、焦炭的採購與批量銷售，以及鋼材的採購與批量銷售等。本集團鋼材產業鏈貿易業務，以鋼材產業鏈貿易體系的核心資源為切入點，開拓鋼材產業鏈貿易業務體系，目前已初步完成鋼材產業鏈從上游原材料直至特種鋼材的資源整合，促進了貿易業務的發展。

前景

於二零二三年下半年，本集團將在現有板塊上繼續平穩發展，結合大健康產業佈局，關注市場上，尤其是境內優質的大健康項目，以審慎態度進行投資，同時對自營、參股、合作的資源端、平台端進行資源運營與整合，以期獲得良好的綜合回報。本集團深信，多元化的業務組合能為本集團提供持續穩定的收入，各項業務亦會充分發揮協同效應，為本集團的發展奠定堅實基礎。

本集團將繼續努力保持穩健的財務管理政策，提高資金有效使用率，加強企業內部管治，控制經營和財務風險，增強企業的抗風險能力。

上市規則要求披露的其他資料

主要風險及不確定因素

本集團深信良好的企業風險管理水平對本集團的可持續發展、企業信譽及股東價值尤關重要，本集團致力維持高水平的管理模式，以重視誠信、透明度、問責性及獨立性為原則，並為持續未來發展進行不定期的風險評估及防範措施。本集團主要風險概述及管理如下。

宏觀經濟環境

現時本集團於中國經營房地產、康旅業務、持有投資性為主的金融資產，經濟環境的變動可能會導致經營環境不利的風險。二零二三年上半年，雖然一季度房地產略有回升，但二季度中國房地產市場量、價齊跌的低谷期，客戶需求放窄，市場進入低迷狀態。

管理層回應：中國境內仍在陸續放開一系列的政策，包括不限於銀行降低貸款利率、銀行放鬆貸款政策、換房個人所得稅優惠政策、逐步放開或完全放開限購政策等，相信密集的政策會刺激整體經濟，並最終推動樓市發展。國民經濟將會持續恢復，總體回升向好。本集團會持續關注地產和金融領域政策的方向，提高資產管理水平，靈活融資方式。透過明確的風險管理政策及穩健型的投資策略，按實際市場情況調整投資組合，以進一步加強本集團的盈利能力。

上市規則要求披露的其他資料

市場競爭

中國房地產市場競爭激烈，競爭的領域包括不限於服務、品質、設計、品牌、成本控制及環境配套等。若本集團的對手持續改善其產品，或會令本集團的整體的盈利表現帶來負面影響。

管理層回應：本集團將密切關注政策資訊和市場環境，調整開發和銷售進度，以降低競爭風險。本集團期望於現時行業整合的階段，通過精準的定位，有效的風險把控，持續提升產品及服務的品質，更有效擴大市場對於本集團產品及服務的需求。

匯率變動

目前本集團經營貨幣主要為人民幣，但本集團出口銷售及進口設備主要是以美元及歐元計值，另外，本集團境外公司資產及負債以外幣為主，2023年上半年，人民幣持續貶值，所以本集團的經營現金流和資產價格都會受到匯率的變動所影響。

管理層回應：本集團會持續追蹤國家的貨幣政策及環球經濟的變動，並密切關注市場上對沖匯率風險的工具。透過制定外匯風險管理措施及策略，積極管理金融資產，以降低匯率波動對本集團的影響。

上市規則要求披露的其他資料

財務回顧

收入

本集團來自持續經營業務的收入由二零二二年同期約人民幣9,980,131,000元增加約人民幣1,571,384,000元或16%至回顧期約人民幣11,551,515,000元。回顧期及二零二二年同期來自持續經營業務的收入及來自各個業務板塊的變動如下：

板塊	二零二二年		變動	
	回顧期 人民幣千元	同期 人民幣千元	人民幣千元	百分比
房地產	126,650	129,865	(3,215)	(2)%
旅遊	160,994	155,331	5,663	4%
投資及金融服務	1,567	5,783	(4,216)	(73)%
健康及教育以及其他	4,709	3,566	1,143	32%
新能源	11,257,595	9,685,586	1,572,009	16%
總收入	11,551,515	9,980,131	1,571,384	16%

本集團收入增加主要來自新能源板塊，該板塊為本集團收入帶來最大增幅，約人民幣1,572,009,000元，主要因為風電齒輪傳動設備的交付量增加。

旅遊板塊收入增加約人民幣5,663,000元。此乃由於回顧期內，中國公民的生活於COVID-19防疫限制放寬後逐漸回復正常，不斷推動當地對「宅度假」的需求增加。因此，回顧期內的收入有所增加。

房地產板塊收入輕微減少約人民幣3,215,000元，此乃主要由於回顧期內交付的物業單位較少以及賺取的租金及建築服務收入較少所致。

上市規則要求披露的其他資料

銷售及服務成本

本集團來自持續經營業務的銷售及服務成本由二零二二年同期約人民幣8,526,813,000元增加約人民幣1,170,519,000元或14%至回顧期約人民幣9,697,332,000元。回顧期及二零二二年同期來自各個業務板塊的持續經營業務的成本及變動載列如下：

板塊	二零二二年		變動	
	回顧期 人民幣千元	同期 人民幣千元	人民幣千元	百分比
房地產	44,592	47,895	(3,303)	(7)%
旅遊	137,620	134,604	3,016	2%
投資及金融服務	76	1,820	(1,744)	(96)%
健康及教育以及其他	3,170	2,501	669	27%
新能源	9,511,874	8,339,993	1,171,881	14%
總成本	9,697,332	8,526,813	1,170,519	14%

毛利及毛利率

本集團來自持續經營業務的毛利由二零二二年同期約人民幣1,453,318,000元增加約人民幣400,865,000元或28%至回顧期約人民幣1,854,183,000元。毛利率由二零二二年同期的15%增加至回顧期的16%。本集團的毛利主要來自新能源板塊。回顧期的毛利及毛利率來自新能源板塊分別約為人民幣1,745,721,000元及16%。二零二二年同期的毛利及毛利率來自新能源板塊分別為人民幣1,345,593,000元及14%。新能源板塊的毛利增加主要由於風電齒輪傳動設備的市場需求增加。

上市規則要求披露的其他資料

銷售及分銷開支

本集團來自持續經營業務的銷售及分銷開支由二零二二年同期的約人民幣230,530,000元增加約人民幣47,053,000元或20%至回顧期約人民幣277,583,000元。銷售及分銷開支主要包括產品包裝費用、運輸費用及員工成本。

行政開支

本集團來自持續經營業務的行政開支由二零二二年同期約人民幣407,720,000元增加約人民幣115,060,000元或28%至回顧期約人民幣522,780,000元。回顧期的行政開支主要包括薪金及員工福利、罰款撥備、有形及無形資產的折舊及攤銷。回顧期內行政開支大幅增加主要由於回顧期內於到期日計提逾期支付貸款罰款撥備約人民幣100,000,000元。二零二二年同期內並無作出有關撥備。

研發成本

本集團的研發成本由二零二二年同期約人民幣365,701,000元增加約人民幣93,658,000元或26%至回顧期約人民幣459,359,000元。研發成本增加主要由於增加新能源板塊新產品研發投入所致。

金融資產減值虧損撥備／撥回淨額

本集團於回顧期內的金融資產減值虧損淨額為人民幣219,712,000元，而二零二二年同期則確認減值虧損淨額撥回為人民幣914,741,000元。於二零二二年同期，憑藉管理層的持續努力，若干債務人償還已減值的逾期結餘，因此已確認減值虧損撥回。於回顧期內，並無作出有關重大還款，且鑑於若干借款人或債務人延遲還款及財務狀況持續惡化，若干金融資產的信用風險自初步確認後增加。因此已確認減值虧損。

上市規則要求披露的其他資料

其他收入

其他收入由二零二二年同期約人民幣209,139,000元減少約人民幣4,759,000元或2%至回顧期約人民幣204,380,000元。回顧期的其他收入主要包括銀行及其他利息收入約人民幣78,329,000元，政府補助約人民幣39,802,000元以及銷售廢料及材料約人民幣38,734,000元。二零二二年同期的其他收入主要包括銀行及其他利息收入約人民幣98,104,000元及政府補助約人民幣46,316,000元。

金融工具之公允值淨額變動

本集團透過持有及投資於各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品維持投資板塊。本集團於回顧期內之金融工具之公允值變動收益約為人民幣19,258,000元，而於二零二二年同期則為公允值變動虧損約人民幣862,677,000元。二零二二年同期的公允值變動主要來自有關收購一間主要從事旅遊業務的實體的遠期合約的衍生金融工具，並受COVID-19疫情嚴重打擊。由於有關收購已於二零二二年完成，有關衍生金融工具已經失效。

其他收益－淨額

其他收益主要包括回顧期及二零二二年同期的匯兌收益淨額分別約為人民幣187,506,000元及人民幣91,714,000元。

融資成本

本集團來自持續經營業務的融資成本由二零二二年同期約人民幣379,175,000元增加約人民幣225,401,000元或59%至回顧期約人民幣604,576,000元，主要因為本集團於回顧期內平均借貸額較二零二二年同期為高以及計提未有於到期日償還貸款產生的違約利息撥備所致。

上市規則要求披露的其他資料

分佔合營公司及聯營公司之業績

本集團於回顧期分佔其合營公司及聯營公司的溢利為約人民幣3,384,000元，而二零二二年同期則為分佔溢利約人民幣8,273,000元，主要原因為回顧期內若干被投資方公司表現較不理想。

所得稅開支

於回顧期內，本集團的當期稅項開支及遞延稅項抵免分別為約人民幣73,366,000元及人民幣63,372,000元，而於二零二二年同期，當期及遞延稅項開支分別為約人民幣400,720,000元及人民幣43,865,000元。

於回顧期內，當期稅項減少乃主要由於二零二二年同期出售南京高速齒輪製造有限公司43%股權產生的一筆過所得稅開支約為人民幣315,140,000元。回顧期內並無發生有關出售事項。

回顧期溢利

於回顧期內，本集團錄得稅後溢利約人民幣170,012,000元，而於二零二二年同期，本集團則錄得稅後溢利約人民幣206,096,000元。回顧期的經營表現更加理想乃主要由於新能源板塊的經營溢利增加所致。然而，新能源板塊帶來的正面影響被已確認的金融資產減值虧損及於到期日逾期支付貸款而產生的罰款撥備及違約利息所抵銷。

流動資金、財務資源及資本負債比率

於回顧期，本集團主要以內部產生資金及債務融資撥付經營及投資所需資金。

上市規則要求披露的其他資料

現金狀況

於二零二三年六月三十日，本集團的現金及現金等值物（不包括受限制現金）約為人民幣4,504,742,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣4,533,808,000元），較二零二二年十二月三十一日減少約人民幣29,066,000元或1%。本集團的現金及現金等值物維持穩定。本集團定期及密切監察其融資及庫務狀況以滿足本集團資金需求。

銀行及其他借款以及公司債券

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團的債務狀況分析如下：

	於 二零二三年 六月三十日 人民幣千元	於 二零二二年 十二月 三十一日 人民幣千元
須償還銀行及其他借款：		
一年內或按要求	8,499,035	8,608,849
一至二年	2,768,102	1,338,702
二至五年	1,821,037	1,892,357
五年以上	1,395,021	1,080,154
債務總額	14,483,195	12,920,062

於二零二三年六月三十日，本集團之債務總額較二零二二年十二月三十一日增加約人民幣1,563,133,000元或12%。

槓桿

本集團於二零二三年六月三十日之資產負債比率（按銀行及其他借款總額相對資產總值之比率計算）約為26%（二零二二年十二月三十一日：23%）。於二零二三年六月三十日，本集團權益淨額約為人民幣17,962,008,000元（二零二二年十二月三十一日：約人民幣18,120,248,000元）。

上市規則要求披露的其他資料

於二零二三年六月三十日，本集團錄得流動資產總額約人民幣34,280,931,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣33,959,429,000元）及流動負債總額則約人民幣29,801,175,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣30,181,512,000元）。於二零二三年六月三十日，本集團之流動比率（按流動資產總額除以流動負債總額計算）約為1.2（二零二二年十二月三十一日：1.1）。

外匯風險

本集團之資產、負債及交易主要以人民幣、港元、澳元、美元、歐元及新加坡元計值。本集團現時並無外匯對沖政策。為管理及減低外匯風險，管理層將不時對本集團之外匯風險進行評估及採取適當行動。

庫務政策

於二零二三年六月三十日，銀行及其他借款約人民幣13,698,117,000元、人民幣537,442,000元及人民幣247,636,000元分別以人民幣、美元及澳元計值（二零二二年十二月三十一日：人民幣12,143,445,000元、人民幣531,638,000元及人民幣244,979,000元）。該等債務以多種貨幣計值，主要用作撥付本集團於不同司法權區之實體之經營所需資金。

銀行及其他借款約人民幣6,465,382,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣6,949,171,000元）按固定利率計息，餘下結餘按浮動利率計息或免息。本集團持有的現金及現金等值物主要以人民幣、港元及澳元計值。本集團現時並無外匯及利率對沖政策。然而，本集團管理層會不時監察外匯及利率風險，並將於需要時考慮對沖重大外匯及利率風險。

資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團之資產抵押詳情載於本報告的中期簡明綜合財務報表附註26。

上市規則要求披露的其他資料

經營分類資料

於回顧期，本集團之經營分類資料詳情載於本報告的中期簡明綜合財務報表附註5。

資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團之資本承擔詳情載於本報告的中期簡明綜合財務報表附註25。

或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團之或然負債詳情載於本報告的中期簡明綜合財務報表附註24。

期後事項

於二零二三年六月三十日，本集團之期後事項詳情載於本報告的中期簡明綜合財務報表附註28。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司

於回顧期內，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

上市規則要求披露的其他資料

所得款項用途

於二零二二年六月九日完成的配售事項（「**第一次配售事項**」）所得款項淨額總額約為294.7百萬港元。

誠如本公司二零二二年年報所披露，224.7百萬港元已於截至二零二二年十二月三十一日止年度內動用，而由於相關諒解備忘錄已經失效，原定用作電商業務投資的保證金70百萬港元將退還予本公司，本公司擬將該筆款項用於營運資金及一般企業用途（包括支付運營及融資活動的開支以及亦可能包括償還可能到期應付的債務）。

因此，於回顧期初結轉所得款項淨額為70百萬港元。下表載列於回顧期內所得款項淨額實際使用情況的詳情：

	回顧期初結轉 所得款項淨額及 修訂用途分配 (百萬港元)	於回顧期內 所得款項淨額 實際使用情況 (百萬港元)	於回顧期內 未動用 所得款項淨額 (百萬港元)	悉數動用 的預期時間表
營運資金及一般企業用途（包括支付 運營及融資活動的開支以及亦可能 包括償還可能到期應付的債務）	70.0	-	70.0	二零二三年 十二月三十一日 前
總計	70.0	-	70.0	

上市規則要求披露的其他資料

股份認購

於二零二三年七月二十八日，本公司與張洪雲女士（「張女士」）、巫建忠先生（「巫先生」）及代夢麗女士（「代女士」）（統稱「認購人」）各自訂立合共三份認購協議（「認購協議」），據此，張女士、巫先生及代女士各自已有條件同意認購，而本公司已有條件同意按每股認購股份（「認購股份」）0.03515港元之認購價分別配發及發行3,000,000,000股普通股（「張女士認購股份」）、2,156,000,000股普通股（「巫先生認購股份」）及150,000,000股普通股（「代女士認購股份」），或合共5,306,000,000股普通股（「認購事項」）。所有認購股份的總面值為53,060,000港元。根據各認購協議，認購股份於繳足、配發及發行後，將於所有方面與本公司於認購事項完成日期已發行的所有其他現有普通股（「股份」）享有同等地位，並有權收取記錄日期為發行日期當日或之後的所有股息及分派。認購股份於二零二三年七月二十八日（即認購協議日期）於聯交所所報的市價為每股股份0.037港元。每股認購股份的淨認購價將約為0.03515港元。

於本報告日期，根據認購協議，認購事項尚未完成。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，各認購人為獨立於本公司或其關連人士且與彼等概無關連的第三方。倘若僅與張女士之認購協議完成，則張女士的股權將佔本公司當時經擴大已發行股本約10.16%。然而，於所有認購協議完成後，張女士將僅擁有本公司當時經擴大已發行股本約9.42%的股權，因此不會成為本公司的主要股東（定義見聯交所證券上市規則（「上市規則」））。根據各認購協議，預計巫先生及代女士各自於認購事項完成後亦將不會成為本公司的主要股東。

上市規則要求披露的其他資料

董事認為，認購事項為本公司籌措額外資金，及同時擴充本公司股東基礎的良機。

認購事項所得款項淨額（扣除所有相關開支後）將約為186.5百萬港元。本集團擬將認購事項全部所得款項淨額用於償還本集團的貸款及應付款項。

認購事項之詳情載於本公司日期為二零二三年七月二十八日的公佈。

購買、出售或贖回上市證券

於回顧期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

股份期權計劃

本公司已採納一項股份期權計劃（「**股份期權計劃**」），該計劃已於本公司於二零一八年八月十七日舉行之股東特別大會上獲本公司股東（「**股東**」）批准。股份期權計劃旨在推動共創共用的企業文化落地，促使本公司核心人員關注長期經營業績，更好地吸引、保留和激勵核心人才。根據股份期權計劃，本公司董事會（「**董事會**」）有權向任何合資格參與人士要約授出股份期權。於回顧期初及期末，根據股份期權計劃可供授予的股份期權數量分別為1,919,367,461份及1,919,461,429份。股份期權計劃已於二零二三年八月十六日到期，且其後概不可根據股份期權計劃進一步授出任何股份期權。尚未行使的股份期權仍將繼續有效，而歸屬及行使有關股份期權仍需受股份期權計劃項下之歸屬及行使條款所規限。股份期權計劃之詳情分別載於本公司日期為二零一八年七月七日、二零一八年八月十七日、二零一八年十二月十四日、二零二二年六月九日、二零二二年八月二十四日及二零二二年九月十六日的公佈及本公司日期為二零一八年七月三十日的通函。

上市規則要求披露的其他資料

下表載列股份期權於回顧期內之變動：

股份期權持有人	授出日期	股份期權數目					於 2023/06/30 尚未行使	歸屬期	經調整 行使價 ⁽¹⁾ 港元	行使期
		於 2023/01/01 尚未行使	於期內授出	於期內行使	於期內註銷	於期內失效				
董事										
杜埜女士	2018/12/14	704,804	-	-	-	-	704,804	2022/12/14 - 2023/12/13 ⁽²⁾	2.43	2023/12/13 - 2028/12/13
其他僱員	2018/12/14	9,256,489	-	-	-	(93,968)	9,162,521	2022/12/14 - 2023/12/13 ⁽²⁾	2.43	2023/12/13 - 2028/12/13
總計		9,961,293	-	-	-	(93,968) ⁽²⁾	9,867,325			

附註：

- 根據股份期權計劃之條款，尚未行使股份期權的行使價及於尚未行使股份期權獲行使後將予發行的股份數目因二零二二年六月九日完成第一次配售事項、於二零二二年八月二十四日完成第二次配售事項及於二零二二年九月十六日完成股份認購而進行調整。
- 根據股份期權計劃之條款，總共93,968份股份期權於回顧期內失效。
- 假設於二零一八年十二月十四日授出之股份期權獲行使之所有條件根據股份期權計劃獲達成，有關股份期權須於五年期內分五批歸屬，每批涵蓋有關股份期權之五分之一（20%）。於二零一八年十二月十四日授出之股份期權的首批20%、第二批20%、第三批20%及第四批20%可分別於二零一九年十二月十三日、二零二零年十二月十三日、二零二一年十二月十三日及二零二二年十二月十三日行使。由於未能達致若干行使條件，本公司分別於二零一九年十二月十三日、二零二零年十二月十三日、二零二一年十二月十三日及二零二二年十二月十三日根據股份期權計劃條款註銷第一批、第二批、第三批及第四批股份期權。尚未行使的20%股份期權將於二零二三年十二月十三日起於達成股份期權計劃所載行使條件的情況下予以行使。

上市規則要求披露的其他資料

股份激勵計劃

於二零一八年七月七日，董事會採納一項股份激勵計劃（「**股份激勵計劃**」）以推動共創共用的企業文化落地，促使本公司核心人員關注長期經營業績，更好地吸引、保留和鼓勵核心人才。根據股份激勵計劃，董事會有權向任何合資格參與人士要約授出激勵股份。於回顧期初及期末，根據股份激勵計劃可供授予的激勵股份數目為986,453,086股。股份激勵計劃之詳情分別載於本公司日期為二零一八年七月七日及二零一八年十二月十四日的公佈。

自採納日期起計直至二零二三年六月三十日止，總共17,521,400股激勵股份已由受託人根據股份激勵計劃購入（「**購入激勵股份**」），而所有激勵股份已獎勵予經選定參與者。根據股份激勵計劃條款，於17,521,400股激勵股份中，221,200股激勵股份已於二零一八年失效，而餘下17,300,200股激勵股份已於二零一九年失效。於回顧期內，本公司並無指示受託人根據股份激勵計劃條款及條件，購入任何股份，以作日後獎勵用途或授出任何激勵股份予任何合資格參與者。

於本報告日期，股份激勵計劃已於二零二三年七月六日到期。本公司已指示受託人在董事會釐定的期限內出售全部17,521,400股購入激勵股份。上述出售購入激勵股份所產生的剩餘現金及淨收入應於出售後立即匯予本公司。

僱員

於二零二三年六月三十日，本集團有8,667名僱員（二零二二年十二月三十一日：8,448名僱員）。本集團於回顧期之員工成本總額（包括執行董事酬金）約為人民幣977,956,000元（截至二零二二年六月三十日止六個月：約人民幣944,891,000元）。僱員的薪酬依據本集團的經營業績、崗位要求、市場薪資水平及僱員的個人能力釐定。本集團定期檢討其薪酬政策及額外福利方案，並會作出必要調整以確保其與行業薪酬水平相符。除基本薪酬外，本集團另制定了收益分享方案及績效考核方案，根據本集團業績及僱員個人工作表現給予獎勵。本集團亦已採納一項股份期權計劃及一項股份激勵計劃，以推動共創共用的企業文化落地，促使本公司核心人員關注長期經營業績，更好地吸引、保留和激勵核心人才，有關詳情載於本報告「股份期權計劃」及「股份激勵計劃」兩節內。

上市規則要求披露的其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益

於二零二三年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有之權益及淡倉）；或(ii)須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊之權益及淡倉；或(iii)根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 於股份或相關股份之好倉

董事姓名	權益性質	所持已發行 股份數目/ 根據股本 衍生工具所持 相關股份數目	佔本公司全部 已發行股本 之概約百分比 ⁽³⁾
季昌群先生（「季先生」）	實益擁有人及受控法團權益 ⁽¹⁾	8,534,292,954 ⁽¹⁾	32.17%
杜璋女士	實益擁有人	704,804 ⁽²⁾	0.00%

附註：

- 於二零二三年六月三十日，909,510,000股股份乃由季先生作為實益擁有人直接持有。此外，根據證券及期貨條例，季先生被視作於Magnolia Wealth International Limited（「Magnolia Wealth」）（一間於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之公司，由季先生全資擁有）所持有之7,624,782,954股股份中擁有權益。因此，季先生於合共8,534,292,954股股份中擁有權益。
- 該等權益指授予杜璋女士之704,804份股份期權（根據股份期權計劃之條款，因二零二二年六月九日完成第一次配售事項、二零二二年八月二十四日完成第二次配售事項及二零二二年九月十六日完成股份認購而有所調整），該等股份期權乃受限於根據股份期權計劃之若干歸屬條件，有關詳情載於本報告「股份期權計劃」一節。
- 此百分比乃根據於二零二三年六月三十日之26,532,196,731股已發行股份計算。

上市規則要求披露的其他資料

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉，或須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊之權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東

根據聯交所網站上提交的權益披露，於二零二三年六月三十日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露而記錄於根據證券及期貨條例第336條規定存置之登記冊之權益或淡倉：

股東名稱	權益性質	所持已發行 股份數目 ⁽⁵⁾	佔本公司全部 已發行股本之 概約百分比 ⁽⁶⁾
Magnolia Wealth	實益擁有人 ⁽¹⁾	7,624,782,954 (L)	28.74%
Superb Colour Limited (「Superb Colour」)	實益擁有人 ⁽²⁾	967,178,496 (L)	3.64%
		982,442,195 (S)	3.70%
華融華僑資產管理股份有限公司 (「華融華僑」)	受控法團權益 ⁽²⁾	715,263,699 (L)	2.70%
		1,682,442,195 (L)	6.34%
中國華融資產管理股份有限公司 (「中國華融資產」)	受控法團權益 ⁽²⁾	982,442,195 (S)	3.70%
		1,682,442,195 (L)	6.34%
中國華融資產管理股份有限公司 (「中國華融資產」)	受控法團權益 ⁽²⁾	982,442,195 (S)	3.70%
中信銀行股份有限公司	於股份中擁有抵押權益 的人士 ⁽³⁾	4,902,000,000 (L)	18.48%
中國長城資產管理股份有限公司	於股份中擁有抵押權益 的人士 ⁽⁴⁾	1,520,000,000 (L)	5.73%
姜孝恒先生	實益擁有人	1,970,000,000 (L)	7.42%

上市規則要求披露的其他資料

附註：

1. Magnolia Wealth之全部已發行股本乃由季先生實益擁有。
2. 茲提述華融華僑及中國華融資產分別於二零二零年三月五日在聯交所網站所作出之權益披露。Superb Colour於1,682,442,195股股份中擁有好倉（直接於967,178,496股股份中擁有權益及透過全權控制法團（即Shanghai Asset Management LP）間接於715,263,699股股份中擁有權益）及於982,442,195股股份中擁有淡倉。

Superb Colour為一間根據英屬處女群島法律註冊成立的公司，為Pure Virtue Enterprises Limited（「**Pure Virtue**」）的全資附屬公司。Pure Virtue為一間根據英屬處女群島法律註冊成立的公司，由中國華融海外投資控股有限公司（「**中國華融海外**」）全資擁有。中國華融海外為一間根據香港法律註冊成立的公司，為華融華僑的全資附屬公司。因此，根據證券及期貨條例，華融華僑被視為於Superb Colour所持有上述股份中擁有權益。

華融華僑為一間根據中國法律註冊成立的公司，由華融致遠投資管理有限責任公司（「**華融致遠**」）實益擁有91%權益。華融致遠由中國華融資產全資擁有。故此，根據證券及期貨條例，中國華融資產被視為於Superb Colour所持有上述股份中擁有權益。

3. 中信銀行股份有限公司作為抵押權益持有人持有4,902,000,000股股份。
4. 中國長城資產管理股份有限公司作為抵押權益持有人持有1,520,000,000股股份。
5. 字母「L」指於股份之好倉；字母「S」指於股份之淡倉。
6. 此百分比乃根據於二零二三年六月三十日之26,532,196,731股已發行股份計算。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，本公司並不知悉任何其他人士（董事或本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露而記錄於根據證券及期貨條例第336條規定存置之登記冊之權益或淡倉。

上市規則要求披露的其他資料

競爭業務

誠如本公司日期為二零一三年十月二十八日之通函（內容有關（其中包括）收購南京豐盛資產管理有限公司（一間根據中國法律成立之有限責任企業，現為本公司之全資附屬公司）之非常重大收購及涉及新上市申請之反收購交易）（「**RTO通函**」）所披露，根據控股股東（定義見RTO通函）與本公司訂立之日期為二零一三年十月二十五日之不競爭承諾（「**不競爭承諾**」），除該等控股股東繼續在除外項目（定義見RTO通函）之業務及在不競爭承諾所載有關彼等之持有及／或於本集團任何成員公司及任何其他於認可證券交易所上市從事受限制業務（詳情請參閱RTO通函）之公司之股份及其他證券擁有權益之若干例外情況外，該等控股股東將不獲准於中國從事任何住宅物業（包括別墅）及多用途物業（定義見RTO通函之「技術詞彙表」一節）發展業務（「**受限制業務**」），而彼等將僅可參與商用物業發展業務。有關不競爭承諾之進一步詳情，請參閱RTO通函。於二零二三年六月三十日，控股股東及其各自任何聯繫人士（本集團成員公司除外）概無直接或間接（不論單獨或連同另一人士或公司）擁有、投資、參與、發展、經營或從事與受限制業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之任何業務或公司。除不競爭承諾外，於二零二三年六月三十日，該等控股股東並無向本公司作出任何其他不競爭承諾。

本公司已收到季先生及Magnolia Wealth就其於回顧期內遵守不競爭承諾下的承諾發出的書面聲明。根據自季先生及Magnolia Wealth收到的聲明並經審閱後，獨立非執行董事認為，季先生及Magnolia Wealth已於回顧期內遵從不競爭承諾所載條款。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，概無董事於與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務（除本集團業務外）中擁有任何權益。

上市規則要求披露的其他資料

根據上市規則第13.21條作出之披露

於二零二零年十一月二十四日，本公司透過其全資附屬公司完成收購天津合恒投資發展有限公司（「**天津合恒**」）之80%股權（「**收購事項**」）。於完成收購事項後，天津合恒成為本公司之附屬公司。

一間資產管理公司（「**貸款人**」）向天津合恒提供本金總額為人民幣573,300,000元之貸款用於項目開發建設及作為一般營運資金（「**貸款**」）。於收購事項完成後，貸款成為向本集團提供之貸款。貸款乃由Magnolia Wealth（Magnolia Wealth於質押股份當日曾為本公司控股股東（定義見上市規則））以貸款人為受益人質押本公司已發行股本中1,520,000,000股每股面值0.01港元之普通股（「**質押股份**」）作抵押。於本報告日期，(i) Magnolia Wealth不再為本公司控股股東，其持有本公司7,624,782,954股股份（相當於本公司已發行股本約28.74%）；及(ii)質押股份相當於本公司已發行股本約5.73%。

企業管治守則

本公司於回顧期內一直應用上市規則附錄十四所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的原則，並遵守其守則條文，惟以下偏離者除外：

根據企業管治守則之守則條文第C.2.1條，主席與首席執行官之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於回顧期內，本公司主席及首席執行官（「**首席執行官**」）職務均由季先生擔任。董事會相信由同一人擔任主席及首席執行官有利於本公司更有效地計劃及執行業務策略。此外，董事會認為，董事會執行與獨立非執行董事的平衡組成，及監督本公司事務不同範疇的董事會各委員會將提供充足保障措施，以確保權力與職權的平衡。董事會將定期檢討，以確保此架構不會使董事會與本集團管理層之間之權力及職權失衡。

上市規則要求披露的其他資料

審核委員會審閱

本公司已成立審核委員會（「**審核委員會**」），並根據上市規則附錄十四所載企業管治守則制定書面職權範圍。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團財務報告程序及內部財務監控系統，以及審閱本集團中期及年度報告以及財務報表。回顧期之未經審核中期簡明綜合財務報表已由審核委員會及本公司核數師按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則，作為其有關董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事均已確認彼等於回顧期內一直遵守標準守則所載之規定準則。

承董事會命
豐盛控股有限公司
主席
季昌群

香港，二零二三年八月三十一日

於本報告日期，執行董事為季昌群先生（主席）、杜璋女士、沈晨先生及葛金鑄先生；及獨立非執行董事為劉智強先生、曾細忠先生及黃順先生。

* 僅供識別