



**CORE ECONOMY
INVESTMENT GROUP LIMITED**

核心經濟投資集團有限公司

(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：339)

中期報告
2023

目錄

	頁次
公司資料	2
管理層討論及分析	3
其他資料	7
簡明綜合財務報表審閱報告	13
簡明綜合損益及其他全面收益表	15
簡明綜合財務狀況表	16
簡明綜合權益變動表	17
簡明綜合現金流量表	18
簡明綜合財務報表附註	19

公司資料

董事會 執行董事

孫博先生(主席)
王大明先生

非執行董事

何宇先生
劉俐女士*
YAN Jia 女士#

獨立非執行董事

陳銘先生
莫浩明先生
王人緯先生

行政總裁

張宇飛先生

公司秘書

張海好女士

核數師

理賢蕃會計師事務所有限公司
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM 10
Bermuda

香港主要營業地點

香港灣仔
港灣道25號
海港中心18樓
1805室

* 於二零二三年五月十二日辭任

於二零二三年五月十二日獲委任

審核委員會

莫浩明先生(主席)
陳銘先生
王人緯先生

薪酬委員會

王人緯先生(主席)
莫浩明先生
孫博先生

提名委員會

孫博先生(主席)
莫浩明先生
王人緯先生

主要股份登記處及過戶辦事處

Ocorian Management (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM 10
Bermuda

香港股份登記處及過戶辦事處

卓佳登捷時有限公司
香港
夏愨道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司

股份代號

339

網站

www.ceig.hk

管理層討論及分析

核心經濟投資集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」，各為一名「董事」）會（「董事會」）欣然提呈截至二零二三年六月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核綜合中期財務業績。

業績

於本期間，本集團錄得收益約194,000港元（二零二二年：約164,000港元）、其他收入約185,000港元（二零二二年：零）、本公司擁有人應佔虧損約2,255,000港元（二零二二年：約6,579,000港元）及每股基本虧損0.009港元（二零二二年：0.027港元）。本期間所錄得收益來自上市投資之股息收入以及銀行及其他利息收入。收益的增加主要由於本期間來自上市股本證券之股息收入增加所致。

本集團的行政及其他經營開支約為4,015,000港元（二零二二年：約3,867,000港元）。本集團於本期間錄得按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動之收益淨額約1,442,000港元，去年同期則錄得虧損約2,672,000港元。虧損淨額減少主要由於近期金融市場復甦導致的按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動之收益淨額增加所致。

中期股息

董事會不建議派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息（二零二二年：零）。

業務回顧

於二零二三年年初，由於股市估值的擴大及冠狀病毒病防控的放寬，股市表現強勁。投資市場前景樂觀，大多數資產價值大幅上漲。儘管如此，美國聯邦儲備委員會堅定不移地致力於加息以抵銷通貨膨脹，使得二零二三年下半年全球股市前景暗淡。展望未來，預計於年底前經濟疲軟和通脹放緩將為聯邦儲備委員會放寬貨幣政策提供更大的靈活性。中國亦將採取進一步刺激措施以支持其經濟。儘管如此，美中緊張局勢的加劇將給市場蒙上陰霾。因此，建議投資者在評估估值和基本數據時保持謹慎。本公司致力採取保守的投資方式以管理有關經濟衰退及不確定性因素的風險。

管理層討論及分析

於二零二三年六月三十日，本集團的上市證券組合由鼎立資本有限公司、騰訊控股有限公司、阿里巴巴集團控股有限公司、融創中國控股有限公司、新絲路文旅有限公司及中國恒大集團組成。

流動資金、財務資源及資金

本集團主要依賴股東資金、來自一名董事的貸款、配售股份所得資金及業務運營產生之現金為其運營及擴張撥付資金。本集團管理現金及現金等價物時，主要以善用資本為股東賺取回報並確保有足夠的流動資金以滿足營運資金需求為基準。

於二零二三年六月三十日，本集團來自一名董事的不計息貸款為3,000,000港元（於二零二二年十二月三十一日：3,000,000港元），將於二零二三年十二月三十一日償還。有關來自該名董事的貸款之詳情披露於下文「來自一名董事的貸款」一節。

於二零二三年六月三十日的現金及現金等價物為230,605港元（於二零二二年十二月三十一日：323,642港元）。於二零二三年六月三十日，本集團之綜合資產淨值為5,395,249港元（於二零二二年十二月三十一日：7,650,684港元），每股綜合資產淨值為0.02港元（於二零二二年十二月三十一日：0.03港元）。

來自一名董事的貸款

於二零二二年六月八日、二零二二年六月二十四日及二零二二年十一月十一日，本公司與執行董事兼本公司的其中一名股東孫博先生（「孫先生」）訂立三份貸款協議，據此，孫先生同意向本公司提供本金金額分別為500,000港元、1,000,000港元及1,500,000港元的三筆貸款。貸款旨在支持本集團之日常營運。該等貸款並不計息及須於六個月內償還。於二零二三年四月二十八日，本公司與孫先生訂立貸款延期協議，以將貸款到期日進一步延至二零二三年十二月三十一日。該等貸款將於二零二三年十二月三十一日償還。於二零二三年六月三十日，本公司已提取3,000,000港元，及所有資金已用作本集團之營運資金。

於本期間，本公司並無進行任何集資活動。

本集團之應計費用及其他應付款項於二零二三年六月三十日為2,630,142港元（於二零二二年十二月三十一日：1,745,833港元）、一項租賃負債為696,234港元（於二零二二年十二月三十一日：1,329,542港元）及一項撥備為300,000港元（於二零二二年十二月三十一日：300,000港元）。本集團已就辦公室物業租賃合約確認一項使用權資產及一項租賃負債。本集團之資本負債比率（按本集團之負債總額除以擁有人總權益計算）於二零二三年六月三十日為1.23（於二零二二年十二月三十一日：0.833）。

管理層討論及分析

董事袍金豁免

於二零二三年五月十二日，劉俐女士已同意豁免董事袍金229,204港元，即自二零二一年六月十五日至二零二三年五月十二日擔任本公司非執行董事的董事薪酬。

資本架構

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團之資本僅包含普通股。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團整體資本架構並無任何變動。

資本開支

本集團資本開支主要包括購買電腦設備、傢俬及固定裝置、汽車、辦公設備及租賃物業裝修開支。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無產生任何資本開支（二零二二年：零）。

資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔（於二零二二年十二月三十一日：無）。

外匯風險

由於本集團之部分業務交易以人民幣及美元計值，董事會認為本集團承受若干外匯風險。本集團目前並無有關外幣交易、資產及負債之外匯對沖政策。董事會將密切監察外匯風險。

僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團已聘用合共12位（於二零二二年十二月三十一日：12位）僱員（包括本公司董事）。薪酬待遇包括基本薪金、強制性公積金、醫療保險及其他適當福利。薪酬待遇一般參考現行市況、個人資歷及表現制定，並根據個人特長及其他市場因素進行定期檢討。截至二零二三年六月三十日止六個月之員工成本總額為2,377,452港元（二零二二年：2,421,000港元）。

本集團資產之抵押

於二零二三年六月三十日，本集團並無抵押其資產（於二零二二年十二月三十一日：無）。

管理層討論及分析

或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（於二零二二年十二月三十一日：無）。

展望

誠如「業務回顧」一節所描述，市場短期內將面臨動盪。本集團預期未來全球經濟將充滿挑戰。本集團管理層將根據本集團之投資目標及政策採納審慎措施以管理現有投資。另一方面，本集團將繼續尋求及評估良好的投資機遇，從而豐富投資組合，以增加本公司股東之回報。

有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售

於本期間，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售。

所持有重大投資

於二零二三年六月三十日，本集團之重大投資已披露於本報告之簡明綜合財務報表附註15內。

有關重大投資或資本資產之未來計劃

於本報告日期，本集團並無就重大投資或資本資產簽立任何協議，亦無任何其他有關重大投資或資本資產的未來計劃。然而，倘將來出現任何潛在投資機會，本集團將進行可行性研究及準備推行計劃以探討該投資機會對本集團及本公司股東整體是否有利。

其他資料

購股權計劃

於二零一六年五月十六日舉行之本公司股東特別大會上，本公司股東批准採納購股權計劃（「購股權計劃」），據此，本公司董事可向合資格人士（「合資格人士」）授出購股權，以認購本公司股份，惟須受該計劃規定之條款及條件所規限。除另行取消或修訂外，購股權計劃將自其採納日期起計十年內維持有效。購股權計劃受香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第17章規管。

購股權計劃於二零一六年五月十六日獲採納，詳情如下：

(i) 目的

購股權計劃旨在為本公司獎勵、獎賞、酬報、補償及／或提供福利予參與者提供靈活且有效之方法。

(ii) 合資格人士

- (a) 任何行政人員，即於授出日期為本公司或其任何附屬公司之全職或兼職僱員或董事（包括執行及非執行董事）之任何人士。
- (b) 董事會批准之任何非行政人員。

(iii) 於中期報告日期根據購股權計劃可予發行之股份總數及其所佔已發行股本百分比

- (a) 根據購股權計劃及任何其他計劃可予授出之所有購股權獲行使時可予發行之股份總數合共不得超過11,600,000股股份，佔於二零二三年六月三十日之已發行股本約4.82%。
- (b) 行使根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出但尚未行使其所有購股權而可能發行之股份數目上限不得超過不時已發行股份之30%。

其他資料

購股權計劃 (續)

(iv) 各合資格人士之配額上限

於任何十二個月期間內各合資格人士行使獲授之購股權 (包括已行使及尚未行使之購股權) 而發行及將予發行之股份數目上限不得超過本公司已發行股本之1%。超出該限額另行授出購股權, 須經股東於本公司股東大會批准方可實施。

(v) 行使購股權之時間

購股權可於董事知會各購股權持有人之期間內任何時間根據購股權計劃之條款予以行使, 惟不得於授出日期起計十年期限屆滿後行使。因此, 董事可就於可予行使期間行使購股權施加限制, 導致購股權可能獲行使。

(vi) 購股權獲行使前所須持有之最短期限

根據購股權計劃, 董事可酌情設定行使購股權所附帶的認購權前必須持有購股權的最短期限。

(vii) 釐定期權價之基準

一份購股權所涉及之每股期權價應由董事釐定, 且不得低於以下之最高者:

- (a) 股份在向合資格人士授出購股權當日 (必須為營業日) 於香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) 日報表所報之收市價;
- (b) 股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所日報表所報之平均收市價; 或
- (c) 股份於授出日期之面值。

(viii) 該計劃之期限

購股權計劃乃由二零一六年五月十六日 (即採納購股權計劃之日期) 起生效, 為期十年。

於報告期內, 概無購股權根據購股權計劃獲授出、獲行使、被註銷或已失效, 且於二零二三年六月三十日並無任何尚未行使之購股權。

其他資料

董事及主要行政人員於本公司或本公司的任何指明企業或任何其他相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及／或淡倉

於二零二三年六月三十日，就董事所知，本公司董事及主要行政人員於本公司、其指明企業或任何其他相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中，擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及／或淡倉，或根據上市規則所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及聯交所之權益及／或淡倉如下：

董事或主要行政人員姓名	身份	好倉／淡倉	所持股份數目	估二零二三年
				六月三十日 已發行股本之 概約百分比
何宇 ¹	受控制公司的權益	好倉	27,800,000	11.56%
孫博	實益擁有人	好倉	22,275,000	9.26%
張宇飛	實益擁有人	好倉	8,000,000	3.33%

附註：

- 該等27,800,000股股份由何宇先生唯一全資擁有之Sun Oxford Co., Limited所持有。根據證券及期貨條例，何宇先生被視為於本公司該等27,800,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，本公司董事及主要行政人員概無於本公司、其指明企業或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中，擁有或被視為擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之任何權益或淡倉，或根據上市規則所載之標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

其他資料

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及／或淡倉

於二零二三年六月三十日，就董事所知，本公司已獲告知下列主要股東於本公司之股份及相關股份中擁有的權益或淡倉（相當於本公司已發行股本5%或以上）已記入本公司根據證券及期貨條例第XV部第336條備存之主要股東登記冊內：

主要股東名稱	身份	好倉／淡倉	佔於二零二三年 六月三十日	
			所持有 股份數目	已發行股本之 概約百分比
香港金泰豐集團有限公司 ¹	實益擁有人	好倉	57,950,000	24.10%
中擘科技實業發展有限公司 ¹	受控制公司的權益	好倉	57,950,000	24.10%
劉俐女士 ¹	受控制公司的權益	好倉	57,950,000	24.10%
Sun Oxford Co., Limited	實益擁有人	好倉	27,800,000	11.56%
鄭潤恆先生	實益擁有人	好倉	13,200,000	5.49%

附註：

- 根據該主要股東提交的披露權益表格，該等股份由香港金泰豐集團有限公司持有。劉俐女士持有中擘科技實業發展有限公司的99%權益，中擘科技實業發展有限公司持有香港金泰豐集團有限公司的80%權益，而香港金泰豐集團有限公司持有57,950,000股本公司股份。根據證券及期貨條例，劉俐女士被視為於香港金泰豐集團有限公司持有之57,950,000股股份中擁有權益，佔本公司全部已發行股本的24.10%。

除上文披露者外，於二零二三年六月三十日，概無其他人士或企業於本公司股份或相關股份中擁有／或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉，或擁有已於二零二三年六月三十日記入本公司根據證券及期貨條例第XV部第336條須備存之主要股東登記冊的權益或淡倉。

其他資料

購買股份或債權證的安排

除本報告上文「董事及主要行政人員於本公司或本公司的任何指明企業或任何其他相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及／或淡倉」及「購股權計劃」各節所披露者外，於報告期內任何時間，本公司並無訂立任何安排，致使本公司董事及主要行政人員可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲得利益。

董事於與本集團業務有關之重大交易、安排及合約中之重大權益

本公司及其任何附屬公司於本期間結束時或本期間內任何時間概無訂立與本集團業務有關及任何本公司董事直接或間接擁有重大權益且仍然存在之重大交易、安排及合約。

董事於具競爭性業務之權益

截至二零二三年六月三十日止期間及截至本報告日期，概無董事或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）於任何直接或間接與本公司業務有競爭或可能競爭之業務中擁有根據上市規則第8.10條須予披露之任何權益。

董事及主要行政人員資料變動

劉俐女士已辭任本公司非執行董事及YAN Jia女士已獲委任為本公司非執行董事，自二零二三年五月十二日起生效。詳情請參閱本公司日期為二零二三年五月十二日之公告。

除上文披露者外，並無其他董事及主要行政人員資料變更須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄10所載之標準守則，其條款不遜於標準守則所載之規定準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於本期間已就董事進行證券交易遵守標準守則所載之規定標準及其行為守則。

企業管治

本公司致力維持及確保高標準之企業管治常規，且本公司採納之企業管治原則符合本公司及其股東之最佳利益。本公司已設立符合上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）規定之企業管治程序。董事會已檢討並採納企業管治守則作為本公司之企業管治常規守則。截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司已遵守企業管治守則項下之守則條文。

其他資料

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」），其職權範圍符合上市規則之規定，由三名獨立非執行董事莫浩明先生（審核委員會主席）、陳銘先生及王人緯先生組成。審核委員會與本公司管理層已審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表，包括本集團採納之會計原則及慣例，並與本公司管理層討論有關財務申報程序、內部控制及風險管理系統。

賬目審閱

外聘核數師理賢蒼會計師事務所有限公司已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」審閱截至二零二三年六月三十日止六個月之本報告及簡明綜合財務報表。

報告期後事項

除上文所披露者外，截至二零二三年六月三十日止六個月後及直至本報告日期，本集團概無進行重大期後事項。

致謝

董事會藉此機會感謝本集團員工及管理團隊於本期間所作出的努力及奉獻，同時謹此衷心感激本公司所有股東的不斷支持。

代表董事會

主席

孫博先生

香港，二零二三年八月二十九日

簡明綜合財務報表審閱報告

LIF & WONG CPA LIMITED

理賢蒼會計師事務所有限公司

致核心經濟投資集團有限公司董事會

(於百慕達存續之有限公司)

引言

本行已審閱載於第15頁至第32頁的簡明綜合財務報表，此簡明綜合財務報表包括核心經濟投資集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)於二零二三年六月三十日之簡明綜合財務狀況表與其截至該日止六個月期間的簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，及包括主要會計政策和其他說明資料。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告須符合上述規則的有關條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製和呈報該等簡明綜合財務報表。

本行的責任為根據審閱的結果，對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照雙方於應聘書內協定的條款僅向閣下(作為整體)報告結論，除此之外本報告別無其他目的。本行不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

本行已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱工作。該等簡明綜合財務報表審閱工作主要包括向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及進行分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠小於根據香港審計準則進行審核的範圍，故不能令本行保證本行將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，本行不會發表審核意見。

簡明綜合財務報表審閱報告

結論

根據本行的審閱工作，本行並無發現任何事項導致本行相信 貴集團之簡明綜合財務報表在各重大方面未有按照香港會計準則第34號編製。

理賢蕃會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零二三年八月二十九日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零二三年 港元	二零二二年 港元
收益	6	193,710	164,418
其他收入	7	185,333	-
按公平值計入在損益賬之金融資產 公平值變動淨額	8	1,442,041	(2,671,934)
行政及其他經營開支		(4,015,002)	(3,867,006)
財務成本	9	(61,030)	(204,962)
除所得稅開支前虧損	10	(2,254,948)	(6,579,484)
所得稅開支	11	-	-
期內本公司擁有人應佔虧損		(2,254,948)	(6,579,484)
期內經扣除稅項後的其他全面收益： 隨後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(487)	(441)
期內本公司擁有人應佔全面收益總額		(2,255,435)	(6,579,925)
每股虧損			
—基本及攤薄	13	(0.009)	(0.027)

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	(未經審核) 於二零二三年 六月三十日 港元	(經審核) 於二零二二年 十二月三十一日 港元
非流動資產			
物業、機器及設備	14	242,063	339,883
使用權資產		619,345	1,216,227
可退還租賃按金		403,129	403,129
		1,264,537	1,959,239
流動資產			
按公平值計入在損益賬之金融資產	15	10,306,930	11,413,341
預付款項、按金及其他應收款項		219,553	329,837
現金及現金等價物		230,605	323,642
		10,757,088	12,066,820
流動負債			
應計費用及其他應付款項		2,630,142	1,745,833
董事貸款	16	3,000,000	3,000,000
租賃負債		696,234	1,303,657
		6,326,376	6,049,490
流動資產淨值		4,430,712	6,017,330
總資產減流動負債		5,695,249	7,976,569
非流動負債			
租賃負債		-	25,885
撥備		300,000	300,000
		300,000	325,885
資產淨值		5,395,249	7,650,684
本公司擁有人應佔權益			
股本	17	4,809,600	4,809,600
儲備		585,649	2,841,084
總權益		5,395,249	7,650,684

簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	股本 港元	股份溢價 港元	繳入盈餘 港元	匯兌儲備 港元	累計虧損 港元	總計 港元
於二零二二年一月一日 (經審核)	4,809,600	72,344,942	28,040,011	228	(85,745,445)	19,449,336
期內虧損	-	-	-	-	(6,579,484)	(6,579,484)
期內其他全面收益：						
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	(441)	-	(441)
期內全面收益總額	-	-	-	(441)	(6,579,484)	(6,579,925)
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	4,809,600	72,344,942	28,040,011	(213)	(92,324,929)	12,869,411
於二零二三年一月一日 (經審核)	4,809,600	72,344,942	28,040,011	(441)	(97,543,428)	7,650,684
期內虧損	-	-	-	-	(2,254,948)	(2,254,948)
期內其他全面收益：						
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	(487)	-	(487)
期內全面收益總額	-	-	-	(487)	(2,254,948)	(2,255,435)
於二零二三年六月三十日 (未經審核)	4,809,600	72,344,942	28,040,011	(928)	(99,798,376)	5,395,249

簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零二三年 港元	二零二二年 港元
經營業務之現金流量			
經營所得／(所用)現金		408,078	(841,065)
已收股息收入	6	193,412	164,398
已收利息	6	298	20
經營業務所得／(所用)現金淨額		601,788	(676,647)
融資活動之現金流量			
董事貸款所得款項	16	—	1,500,000
其他借款之已付利息	9	—	(75,876)
租賃付款本金部分		(633,308)	(565,252)
租賃負債利息	9	(61,030)	(129,086)
融資活動(所用)／所得現金淨額		(694,338)	729,786
現金及現金等價物(減少)／增加淨額		(92,550)	53,139
匯率變動之影響		(487)	(441)
於一月一日之現金及現金等價物		323,642	1,419,050
於六月三十日之現金及現金等價物		230,605	1,471,748

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

核心經濟投資集團有限公司(「本公司」)根據一九八一年《百慕達公司法》作為一間獲豁免有限公司於百慕達存續。本公司之註冊辦事處位於Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM 10, Bermuda。本公司之主要營業地點為香港灣仔港灣道25號海港中心18樓1805室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一家投資控股公司，主要業務為投資及買賣上市及非上市公司證券。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。

除另有指明外，該等簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列。

簡明綜合財務報表未經審核。

2. 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則之適用披露條文而編製。

該等簡明綜合財務報表乃根據截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用的相同會計政策編製，惟涉及於二零二三年一月一日或之後開始的期間首次生效的新訂準則或詮釋除外。本集團並無提早採納任何於當前會計期間已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。

該等簡明綜合財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則編製完整財務報表所規定之所有資料，並應與截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

遵照香港會計準則第34號而編製的該等簡明綜合財務報表要求使用若干判斷、估計及假設，因而影響政策的應用及本年度迄今為止呈報的資產及負債、收入及開支的數額。實際結果或有別於該等估計。編製財務報表時採用重大判斷及估計的方面及其影響披露於簡明綜合財務報表附註4。

簡明綜合財務報表附註

3. 香港財務報告準則之變動

香港會計師公會已頒佈多項香港財務報告準則之修訂，該等修訂於本集團當前會計期間首次生效。其中，下列修訂與本集團有關：

香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易所產生之資產及負債有關的遞延稅項
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務準則第2號(修訂本)	會計政策披露
香港財務報告準則第17號(包括二零二零年十月及二零二二年二月之香港財務報告準則第17號修訂)	保險合約及相關修訂

此等發展均不會對本集團於該等簡明綜合財務報表編製或呈列本期間或過往期間的業績及財務狀況造成重大影響。本集團並無應用於本會計期間尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

4. 採用判斷及估計

除若干金融資產的公平值估計外，於編製該等簡明綜合財務報表過程中，管理層於應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者相同。

若干金融資產的公平值估計

於聯交所暫停買賣的按公平值計入在損益賬(「按公平值計入在損益賬」)之金融資產的公平值使用估值技術釐定。本集團使用其判斷甄選可資比較公司及作出假設，該等假設乃主要根據於報告期末現有的市場狀況作出。估值技術的詳細資料披露於附註5。

5. 公平值計量

於簡明綜合財務狀況表內顯示的本集團之金融資產及金融負債之賬面值與其各自的公平值相若。

簡明綜合財務報表附註

5. 公平值計量(續)

(a) 公平值層級

公平值乃指市場參與者之間在計量日進行的有序交易中出售一項資產所收取的價格或轉移一項負債所支付的價格。以下公平值計量的披露採用公平值層級，按所使用估值技術的輸入數據分類為三個層級以計量公平值：

- 第一級： 僅使用第一級輸入數據計量的公平值，即在計量日的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；
- 第二級： 基於估值技術使用第二級輸入數據（即不符合第一級的可觀察輸入數據）及不使用重大不可觀察輸入數據所計量的公平值；或
- 第三級： 基於估值技術使用重大不可觀察輸入數據（即不能從市場數據中取得的輸入數據）計量的公平值。

本集團在活躍市場上買賣的金融資產公平值乃根據於報告期末之可識別項目的市場報價釐定。活躍市場乃該資產或負債的交易頻率及數額足以持續提供定價信息的市場。該等上市股本證券的金融資產計入公平值計量第一級。

本集團持有的若干上市股本證券已於聯交所暫停買賣，並於報告期末繼續暫停買賣（「停牌股本證券」）。停牌股本證券計入公平值計量第三級，且其於報告期末的公平值由獨立專業估值師根據公認估值方法釐定。本集團管理層與估值師緊密合作，以設立合適的估值技術及估值輸入數據。

簡明綜合財務報表附註

5. 公平值計量(續)

(a) 公平值層級(續)

下表呈列本集團於報告期末按經常性基準計量及確認按公平值計入在損益賬之金融資產：

	第一級 港元	第二級 港元	第三級 港元	總計 港元
於二零二三年六月三十日 (未經審核)				
按公平值計入在損益賬之金融資產				
– 上市股本證券 (停牌股本證券除外)	10,240,730	–	–	10,240,730
– 停牌股本證券	–	–	66,200	66,200
	10,240,730	–	66,200	10,306,930
於二零二二年十二月三十一日 (經審核)				
按公平值計入在損益賬之金融資產				
– 上市股本證券 (停牌股本證券除外)	10,335,141	–	–	10,335,141
– 停牌股本證券	–	–	1,078,200	1,078,200
	10,335,141	–	1,078,200	11,413,341

(b) 估值技術及使用重大不可觀察輸入數據之公平值計量(第三級)

截至二零二三年六月三十日止六個月，用於公平值計量之估值技術及重大不可觀察輸入數據(第三級)：

	(未經審核) 於二零二三年 六月三十日 之公平值 港元	(經審核) 於二零二二年 十二月三十一日 之公平值 港元	估值技術	不可觀察 輸入數據*	輸入數據區間	不可觀察輸入數據與公平值的關係
停牌股本證券	66,200	1,078,200	市場法	市場趨勢的折讓	64.75% (二零二二年： 33.74% – 37.29%)	市場趨勢的折讓增加/減少10%， 公平值將減少/增加約19,000港元 (二零二二年：164,000港元)。
				缺乏市場流通性的折讓	33.22% (二零二二年： 33.73%)	缺乏市場流通性的折讓增加/減少10%， 公平值將減少/增加約10,000港元 (二零二二年：162,000港元)。

* 不可觀察輸入數據之間並無重大的關聯關係而足以對公平值產生重大影響。

市場法為通過將業務性質與停牌股本證券類似的可資比較公司中得出市場趨勢的平均折讓，及缺乏市場流通性的折讓應用於停牌股本證券暫停買賣時的最後報價或可觀察市場數據。

簡明綜合財務報表附註

5. 公平值計量(續)

(c) 於第一級及第三級之間的轉移

本集團於各報告期末或於導致轉移之情況變化日期確認及決定公平值層級之轉入和轉出。於二零二二年一月一日，按公平值計入在損益賬之金融資產之公平值乃以相關證券交易所之市場報價為基準，屬於第一級公平值計量。由於截至二零二二年十二月三十一日止年度停牌後無法再使用報價或可觀察市場數據釐定停牌股本證券之公平值，故按公平值計入在損益賬之金融資產之停牌股本證券之公平值計量由第一級轉入第三級，轉移金額為2,480,900港元，其按於停牌時之最後報價釐定。於二零二二年十二月三十一日及二零二三年六月三十日，停牌股本證券之公平值由獨立專業估值師根據公認估值方法釐定。於本報告期，若干停牌股本證券已恢復買賣。因此，股本證券按其於二零二二年十二月三十一日之公平值釐定為864,300港元，截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團參考市場計量其公平值，將股本證券投資由第三級轉出至第一級。除以上闡述之停牌股本證券於第一級及第三級之間的轉移外，截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月並無其他公平值等級轉移。第三級公平值計量之變動如下：

	(未經審核) 於二零二三年 六月三十日 港元	(經審核) 於二零二二年 十二月三十一日 港元
按公平值計入在損益賬之金融資產 — 停牌股本證券		
於一月一日	1,078,200	—
轉(入) / 自第一級	(864,300)	2,480,900
未變現虧損自損益內扣除	(147,700)	(1,402,700)
於六月三十日 / 十二月三十一日	66,200	1,078,200

簡明綜合財務報表附註

6. 收益及分部資料

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港元	港元
上市股本投資之股息收入	193,412	164,398
銀行利息收入	73	20
其他利息收入	225	—
收益	193,710	164,418
出售按公平值計入在損益賬之金融資產之所得款項	2,715,290	14,757,090

由於本集團所有收益、經營業績、資產與負債之貢獻乃來自於香港進行或主要源自香港之投資業務，故無呈列分部資料。

7. 其他收入

截至二零二三年六月三十日止六個月，因董事豁免其應計董事薪酬，而確認其他收入185,333港元（二零二二年：零）。

8. 按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動淨額

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港元	港元
出售按公平值計入在損益賬之金融資產之 已變現（虧損）／收益淨額	(698,438)	1,044,294
按公平值計入在損益賬之金融資產之 未變現收益／（虧損）淨額	2,140,479	(3,716,228)
	1,442,041	(2,671,934)

簡明綜合財務報表附註

9. 財務成本

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港元	港元
租賃負債之利息開支	61,030	129,086
其他借款之利息開支	-	75,876
	61,030	204,962

10. 除所得稅開支前虧損

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港元	港元
本期間除所得稅開支前虧損經扣除下列項目後入賬：		
核數師薪酬	50,000	48,000
折舊		
—物業、機器及設備	97,820	97,820
—使用權資產	596,882	596,882
董事酬金		
—袍金	1,324,452	1,368,000

11. 所得稅開支

由於本集團於本期間內並無應課稅溢利，故毋須作出香港利得稅撥備（二零二二年：無）。

於二零二三年六月三十日，本集團有未動用稅務虧損106,628,362港元（於二零二二年十二月三十一日：101,719,030港元）及按公平值計入在損益賬之金融資產之未變現虧損9,313,709港元（於二零二二年十二月三十一日：10,760,222港元）可用作抵銷未來溢利。由於無法預測未來溢利來源，故並無於簡明綜合財務報表確認遞延稅項資產。

簡明綜合財務報表附註

12. 股息

董事不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付任何中期股息（二零二二年：無）。

13. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據於本期間內本公司擁有人應佔虧損2,254,948港元（二零二二年：6,579,484港元）及於本期間內已發行普通股加權平均股數為240,480,000股（二零二二年：240,480,000股）計算。

由於本公司並無於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月發行具潛在攤薄性質之普通股，因此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

14. 物業、機器及設備

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無收購及出售任何物業、機器及設備項目。

15. 按公平值計入在損益賬之金融資產

	(未經審核) 二零二三年 六月三十日 港元	(經審核) 二零二二年 十二月三十一日 港元
股本證券（停牌股本證券除外），按公平值		
— 香港上市	10,240,730	9,462,159
— 香港境外上市	—	872,982
	10,240,730	10,335,141
香港停牌股本證券，按公平值	66,200	1,078,200
	10,306,930	11,413,341

上述投資指上市股本證券投資，為本集團提供機會透過股息收入及公平值收益而獲取回報。該等投資並無固定到期日或票面利率。

除停牌股本證券外，上市證券之公平值乃根據市場報價計算。股本證券的公平值計量詳情披露於附註5。

簡明綜合財務報表附註

15. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

本集團按公平值計入在損益賬之金融資產之詳情如下：

於二零二三年六月三十日

所投資公司之名稱	註冊成立地點	所持有之 股份數目	所擁有投資對象 資本之比例	成本 港元	市值 港元	公平值收益 /(虧損) 港元	期內收取之 股息收入 港元	派息率	本集團 應佔資產/ (負債)淨值 港元
股本證券(停牌股本證券除外)									
—香港上市:									
鼎立資本有限公司(「鼎立資本」)	開曼群島	35,670,000	少於2%	1,397,172	3,602,670	2,205,498	-	不適用	1,013,277
騰訊控股有限公司(「騰訊」)	開曼群島	9,500	少於1%	5,189,012	3,150,200	(2,038,812)	192,038	1.40	832,826
阿里巴巴集團控股有限公司 (「阿里巴巴」)	開曼群島	32,300	少於1%	7,015,900	2,622,760	(4,393,140)	-	不適用	1,679,432
微創中國控股有限公司(「微創中國」)	開曼群島	430,000	少於1%	2,776,106	593,400	(2,182,706)	-	不適用	5,205,113
新絲路文旅有限公司(「新絲路」)	百慕達	1,900,000	少於1%	1,202,546	271,700	(930,846)	-	不適用	864,654
香港停牌股本證券:									
中國恒大集團(「恒大」)	開曼群島	310,000	少於1%	2,039,903	66,200	(1,973,703)	-	不適用	(13,228,277)
				19,620,639	10,306,930	(9,313,709)			

簡明綜合財務報表附註

15. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

本集團按公平值計入在損益賬之金融資產之詳情如下：(續)

於二零二二年十二月三十一日

所投資公司之名稱	註冊成立地點	所擁有投資 對象資本之		成本 港元	市值 港元	公平值 收益/ (虧損) 港元	年內收取 之股息收入 港元	派息率	本集團應佔 資產淨值 港元
		所持有之 股份數目	比例						
股本證券(停牌股本證券除外)									
—香港上市：									
騰訊控股有限公司	開曼群島	11,900	少於1%	6,499,920	3,974,600	(2,525,320)	148,770	14.75	1,012,070
阿里巴巴集團控股有限公司	開曼群島	32,300	少於1%	7,015,900	2,786,875	(4,230,025)	-	不適用	1,630,418
鼎立資本有限公司	開曼群島	37,230,000	少於2%	1,458,276	2,122,110	663,834	-	不適用	1,419,670
新絲路文旅有限公司	百慕達	1,900,000	少於1%	1,202,546	338,200	(864,346)	-	不適用	982,825
京東集團股份有限公司(「京東」)	開曼群島	567	少於1%	129,730	124,854	(4,876)	2,793	不適用 (附註)	42,917
滙豐控股有限公司	英格蘭	2,400	少於1%	178,200	116,520	(61,680)	5,083	2.82	173,123
—香港境外上市：									
Meta Platforms, Inc.	美國	600	少於1%	1,043,109	560,808	(482,301)	-	不適用	262,101
中國平安保險(集團)股份有限公司 (「中國」)	中華人民共和國	6,000	少於1%	523,839	312,174	(211,665)	14,743	3.53	320,971
香港停牌股本證券：									
融創中國控股有限公司	開曼群島	430,000	少於1%	2,776,106	864,300	(1,911,806)	-	不適用	7,969,153
中國恒大集團	開曼群島	310,000	少於1%	2,039,903	213,900	(1,826,003)	-	不適用	5,389,004
				22,867,529	11,413,341	(11,454,188)			

附註： 截至二零二二年十二月三十一日止年度，京東宣派特別股息。派息率並不適用於本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度確認之特別股息。

簡明綜合財務報表附註

15. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

於二零二三年六月三十日，所投資上市公司(本集團之所有投資)之業務及財務資料按各自刊發之年報及中期報告概述如下：

- (a) 鼎立資本為投資上市股本證券及非上市債務證券以達致回報增長及資本增值。截至二零二二年十二月三十一日止年度，鼎立資本之經審核擁有人應佔綜合虧損為24,097,700港元(二零二一年：4,781,495港元)。於二零二二年十二月三十一日，鼎立資本之經審核擁有人應佔綜合資產淨值為102,516,400港元(二零二一年：126,614,100港元)。截至二零二三年六月三十日止六個月，鼎立資本之未經審核擁有人應佔綜合虧損為24,815,324港元(二零二二年：22,311,263港元)。於二零二三年六月三十日，鼎立資本之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值為77,701,076港元(二零二二年：104,302,837港元)。
- (b) 騰訊主要從事提供增值服務(「增值服務」、網絡廣告服務及金融科技及企業服務。騰訊經營三個主要分部。增值服務分部主要包括於各種互聯網及移動平台提供網絡或手機遊戲、社區增值服務及應用程式。網絡廣告分部主要包括展示廣告及效果廣告。其他分部主要包括提供支付相關服務、雲服務及其他服務。截至二零二二年十二月三十一日止年度，騰訊之經審核擁有人應佔綜合溢利約為219,190,149,000港元(二零二一年：271,000,439,000港元)。於二零二二年十二月三十一日，騰訊之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為813,801,187,000港元(二零二一年：987,313,126,000港元)。截至二零二三年六月三十日止六個月，騰訊之未經審核擁有人應佔綜合溢利約為58,832,581,000港元(二零二二年：50,728,421,000港元)。於二零二三年六月三十日，騰訊之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為839,314,406,000港元(二零二二年：862,729,072,000港元)。
- (c) 阿里巴巴主要從事向其客戶提供技術基礎設施及營銷平台，包括零售及批發、物流服務及消費者服務業務；雲計算；數字媒體及娛樂；以及創新業務及其他。截至二零二三年三月三十一日止年度，阿里巴巴之經審核擁有人應佔綜合溢利約為82,022,181,000港元(二零二二年：74,778,317,000港元)。於二零二三年三月三十一日，阿里巴巴之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為1,067,246,109,000港元(二零二二年：1,111,048,301,000港元)。

簡明綜合財務報表附註

15. 按公平值計入在損益賬之金融資產(續)

- (d) 融創中國主要在中國從事物業開發、文化旅遊城市建設及運營及物業管理服務。截至二零二二年十二月三十一日止年度，融創中國之經審核擁有人應佔綜合虧損約為32,217,792,000港元(二零二一年：46,124,220,000港元)。於二零二二年十二月三十一日，融創中國之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為65,958,272,000港元(二零二一年：100,983,693,000港元)。
- (e) 新絲路主要從事生產及分銷葡萄酒。其通過三個分部經營其業務。生產及分銷葡萄酒分部從事生產及分銷葡萄酒。開發及經營房地產、綜合度假村及文化旅遊分部從事開發及經營房地產、綜合度假村及文化旅遊。娛樂業務分部從事娛樂業務運營。截至二零二二年十二月三十一日止年度，新絲路之經審核擁有人應佔綜合虧損約為112,474,000港元(二零二一年：溢利61,864,000港元)。於二零二二年十二月三十一日，新絲路之經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為1,556,331,000港元(二零二一年：1,809,150,000港元)。截至二零二三年六月三十日止六個月，新絲路之未經審核擁有人應佔綜合虧損約為12,195,000港元(二零二二年：73,318,000港元)。於二零二三年六月三十日，新絲路之未經審核擁有人應佔綜合資產淨值約為1,459,715,000港元(二零二二年：1,659,212,000港元)。
- (f) 恒大主要於中國從事房地產開發、物業投資、物業管理、新能源汽車業務、文化旅遊業務及健康產業業務。截至二零二二年十二月三十一日止年度，恒大之經審核擁有人應佔綜合虧損約為123,326,262,000港元(二零二一年：573,812,589,000港元)。於二零二二年十二月三十一日，恒大之經審核擁有人應佔綜合負債淨值約為563,452,107,000港元(二零二一年：479,188,483,000港元)。

簡明綜合財務報表附註

16. 董事貸款

董事貸款按攤銷成本入賬。截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司與董事訂立貸款延長協議以進一步延長償還日期至二零二三年十二月三十一日，原有貸款協議之所有其他條款及條件保持不變。董事貸款為無抵押、免息及須於一年內償還。

17. 股本

	股份數目	股份面值 港元
法定：		
每股面值0.02港元之普通股		
於二零二二年一月一日、		
二零二二年十二月三十一日、		
二零二三年一月一日及		
二零二三年六月三十日	1,000,000,000	20,000,000
已發行及繳足：		
每股面值0.02港元之普通股		
於二零二二年一月一日、		
二零二二年十二月三十一日、		
二零二三年一月一日及		
二零二三年六月三十日	240,480,000	4,809,600

18. 每股資產淨值

於二零二三年六月三十日，每股資產淨值為0.02港元（於二零二二年十二月三十一日：0.03港元）。此乃根據於二零二三年六月三十日本集團之資產淨值5,395,249港元（於二零二二年十二月三十一日：7,650,684港元）及於該日已發行普通股240,480,000股（於二零二二年十二月三十一日：240,480,000股）計算。

簡明綜合財務報表附註

19. 關聯方交易

(a) 主要管理層人員薪酬

本集團主要管理層人員包括全體董事及行政總裁。彼等之薪酬詳情披露如下：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	港元	港元
袍金	1,324,452	1,368,000
薪金	60,000	60,000
退休福利計劃供款	12,000	12,000
	1,396,452	1,440,000

截至二零二三年六月三十日止六個月，其中一名董事豁免其薪酬229,204港元（二零二二年：零）。

(b) 來自一名關聯方的貸款

	(未經審核)	(經審核)
	二零二三年	二零二二年
	六月三十日	十二月三十一日
	港元	港元
來自一名董事的貸款	3,000,000	3,000,000

20. 或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（於二零二二年十二月三十一日：無）。

21. 批准中期財務報表

本未經審核簡明綜合財務報表已於二零二三年八月二十九日獲董事會批准及授權刊發。