

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Zhixin Group Holding Limited**

**智欣集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2187)

**截至二零二三年六月三十日止六個月之  
中期業績公告**

智欣集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核業績。本公告載有本公司二零二三年中期報告(「二零二三年中期報告」)全文，符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則有關中期業績初步公告附載資料之相關規定。二零二三年中期報告之印刷版本將寄發予本公司股東，並將於二零二三年九月八日或之前在聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.xiamenzhixin.com](http://www.xiamenzhixin.com)可供查閱。

承董事會命  
智欣集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
葉志杰

香港，二零二三年八月三十一日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事葉志杰先生、黃文桂先生、賴泉水先生、邱禮苗先生、葉丹先生及黃楷寧先生；及獨立非執行董事王端秀女士、蔡慧農先生及蔣勤儉先生。

# 目 錄

2	公司資料
4	財務摘要
5	主席報告
6	管理層討論與分析
10	簡明綜合中期全面收益表
11	簡明綜合中期財務狀況表
13	簡明綜合中期權益變動表
14	簡明綜合中期現金流量表
15	簡明綜合中期財務報表附註
39	企業管治及其他資料
43	詞彙



## 董事會

### 執行董事

葉志杰先生(主席)  
黃文桂先生  
賴泉水先生  
邱禮苗先生  
葉丹先生  
黃楷寧先生

### 獨立非執行董事

王端秀女士  
蔡慧農先生  
蔣勤儉先生

## 董事委員會

### 審核委員會

王端秀女士(主席)  
蔡慧農先生  
蔣勤儉先生

### 提名委員會

蔡慧農先生(主席)  
王端秀女士  
蔣勤儉先生

### 薪酬委員會

蔣勤儉先生(主席)  
王端秀女士  
蔡慧農先生

### 戰略委員會

賴泉水先生(主席)  
黃文桂先生  
邱禮苗先生  
葉丹先生

## 聯席公司秘書

袁志偉先生·資深會計師  
鍾德注先生

## 授權代表

葉志杰先生  
袁志偉先生

## 核數師

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

## 合規顧問

滙富融資有限公司

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 總部及中國主要營業地點

中國  
福建省  
廈門市  
集美區灌口大道55號1#

## 香港主要營業地點

香港  
銅鑼灣  
告士打道255號  
信和廣場3樓2室

## 公司資料(續)

### 開曼群島股份過戶登記總處

#### **Conyers Trust Company (Cayman) Limited**

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記處

#### 卓佳證券登記有限公司

香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 主要往來銀行

中國建設銀行杏林支行  
興業銀行廈門文濱支行

### 公司網址

[www.xiamenzhixin.com](http://www.xiamenzhixin.com)

### 股份代號

2187

## 財務摘要

	截至六月三十日止六個月		
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	變動%
收益	<b>231,018</b>	306,675	(24.7%)
毛利	<b>32,777</b>	36,080	(9.2%)
期間溢利	<b>10,649</b>	530	1,909.2%

期間收益約為人民幣231.0百萬元，較去年同期減少約24.7%。來自銷售預拌混凝土的期間收益較去年同期減少約48.5%至約人民幣112.0百萬元，而來自銷售預製混凝土構件的收益減少約46.1%至約人民幣44.2百萬元，來自銷售鐵礦石尾礦回收及環保磚塊的期間收益增加約907.5%至約人民幣74.8百萬元。

期間毛利減少約9.2%至約人民幣32.8百萬元。

期間溢利約為人民幣10.6百萬元，較去年同期增加約1,909.2%。

# 主席報告

各位股東：

本人謹此代表董事會提呈本公司截至二零二三年六月三十日止六個月的中期報告。

本集團為中國福建省廈門市的混凝土建材製造商及供應商，並於中國海南省昌江從事鐵礦石尾礦綜合利用及生產環保磚塊的業務。業務分部可大致分為三類，即預拌混凝土、預製混凝土構件，以及鐵礦石尾礦回收及環保磚塊。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得收益約人民幣231.0百萬元，較二零二二年同期減少約人民幣75.7百萬元或約24.7%。收益下降主要由於預拌混凝土及預製混凝土構件市場價格競爭導致本集團在考慮損益平衡及保持競爭力後向部分客戶提供額外的價格優惠，導致預拌混凝土及預製混凝土構件收益下降。下降幅度被期間環保磚塊銷售收益增加及來自鐵礦石尾礦回收生產的產品如鐵礦石和砂石銷售的新收益來源所部分抵銷。

於二零二一年十二月完成收購瑞圖明盛後，本集團大額投資先進的自動組裝線，當中包含適用於鐵礦石尾礦回收的全自動及一體化生產設備。本期間，年加工產能達3百萬噸鐵礦石尾礦的生產線投入生產，為海南省最大規模的鐵礦石尾礦加工生產線之一。此外，瑞圖明盛設有可製造不同類型環保磚塊的全自動模製生產線，年產能達1百萬平方米。本期間，本集團因投資尾礦生產線而獲得政府獎勵補貼約人民幣10.2百萬元。

環保磚塊及鐵礦石尾礦回收業務於本期間實現溢利，毛利率分別達到49.4%及54.8%。期間整體毛利減少約9.2%至約人民幣32.8百萬元，期間毛利率為14.2%，而去年同期毛利率為11.8%。

本集團於本期間實現純利約人民幣10.6百萬元，約為去年同期的20倍。期間純利率約為4.6%。

展望未來，雖然本集團相信預拌混凝土及預製混凝土構件的市場壓力將於本年度維持，但本集團有信心鐵礦石尾礦回收及環保磚塊業務將繼續於本年度帶來強勁的收入來源。由於海南鐵礦石尾礦儲量供應充足，本集團對鐵礦石尾礦綜合利用的業務前景十分樂觀。

## 致謝

本人謹代表董事會對本集團僱員辛勤工作及貢獻致以衷心感謝。

主席  
葉志杰

香港，二零二三年八月三十一日

## 業務回顧

### 收益

本集團的收益來自銷售(i)預拌混凝土、(ii)預製混凝土構件產品，以及(iii)鐵礦石尾礦回收生產的產品及環保磚塊。於本期間，本集團的收益約為人民幣231.0百萬元，較截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣306.7百萬元減少約24.7%。

#### 預拌混凝土

於本期間，來自銷售預拌混凝土的收益為人民幣112.0百萬元，較截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣217.3百萬元減少約48.5%。該減少主要由於來自市場其他競爭者的價格壓力上升，導致銷量下降。

#### 預製混凝土構件

於本期間，來自銷售預製混凝土構件的收益為人民幣44.2百萬元，較截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣82.0百萬元減少約46.1%。該減少乃由於來自市場其他競爭者的價格壓力上升，導致銷量下降。

#### 鐵礦石尾礦回收及環保磚塊

於本期間，來自銷售鐵礦石尾礦回收生產的產品及環保磚塊的收益為人民幣74.8百萬元，較截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣7.4百萬元增加約907.5%。該增加主要由於期間環保磚塊銷量增加及來自鐵礦石尾礦回收生產的產品銷售的新收益來源所致。

### 銷售成本

銷售成本由截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣270.6百萬元減少約人民幣72.4百萬元或約26.7%至本期間約人民幣198.2百萬元。該減少主要由於預拌混凝土及預製混凝土構件產品的銷售相應下降。

### 毛利及毛利率

本集團的整體毛利由截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣36.1百萬元減少約人民幣3.3百萬元或約9.2%至本期間約人民幣32.8百萬元。本集團整體毛利率由截至二零二二年六月三十日止六個月約11.8%增加至本期間約14.2%。

整體毛利下降主要由於收益下降幅度大於銷售成本者。整體毛利率上升乃由於毛利率較低之預拌混凝土及預製混凝土構件的銷量因價格上漲壓力而下降，以及毛利率較高之鐵礦石尾礦回收產生的產品及環保磚塊的銷售增加的綜合結果。

## 管理層討論與分析(續)

### 其他收入

於本期間，其他收入增加約178.3%至約人民幣19.6百萬元，主要由於非經常性政府補助及獎勵增加至約人民幣11.2百萬元。

### 其他虧損淨額

於本期間，其他虧損淨額減少約86.3%至約人民幣0.4百萬元。該減少主要由於去年同期提前終止預製混凝土構件生產廠房租賃所產生的一次性補償費用，以及處置預製混凝土構件的租賃生產廠房生產設施產生的虧損。

### 銷售開支

於本期間，銷售開支減少約48.5%至約人民幣7.2百萬元，主要由於預拌混凝土及預製混凝土構件銷量減少，導致運輸成本減少。

### 行政開支

於本期間，行政開支減少約9.5%至約人民幣21.1百萬元。該增加主要由於員工成本減少。

### 融資成本淨額

於本期間，融資成本淨額減少約4.8%至約人民幣7.0百萬元，主要是由於銀行借款增加引起的利息支出增加與資本化計入建築成本利息上升的綜合結果。

### 所得稅(開支)/抵免

於本期間，所得稅開支約為人民幣4.9百萬元(二零二二年六月三十日止六個月：所得稅抵免約人民幣45,000元)，此乃由於來自本集團中國鐵礦石尾礦回收及環保磚塊業務的應課稅溢利增加。

### 期間溢利

鑒於上述因素，本期間溢利約為人民幣10.6百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣530,000元)。

## 流動資金及財務資源

於本期間，本集團主要通過經營活動所得現金及借款為其營運提供資金。於二零二三年六月三十日，本集團的流動負債淨值約為人民幣4.1百萬元(二零二二年十二月三十一日：流動資產淨值約人民幣39.8百萬元)，而於二零二三年六月三十日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣13.3百萬元(二零二二年十二月三十一日：約人民幣17.5百萬元)。

於二零二三年六月三十日，本集團的即期借款約為人民幣305.7百萬元(二零二二年十二月三十一日：約人民幣257.4百萬元)，非即期借款則約為人民幣146.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：約人民幣186.2百萬元)。

資產負債比率按債務淨額除以總資本計算。債務淨額按借款總額、租賃負債及應付關聯方款項減現金及現金等價物以及受限制銀行結餘計算。總資本按綜合財務狀況表所示的權益加債務淨額計算。本集團於二零二三年六月三十日的資產負債比率約為50.4%(二零二二年十二月三十一日：約51.5%)。



### 貨幣風險

本集團大部分附屬公司於中國經營業務，彼等的功能貨幣為人民幣。本集團預期不會面臨任何可能對其經營業績產生重大影響的重大貨幣風險。目前，本集團並無任何外幣對沖政策。儘管如此，本集團管理層將繼續監控外幣風險並將於必要時考慮對沖重大外幣風險。

### 資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團的資本承擔約為人民幣133.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣148.3百萬元)。

### 資產抵押

有關本集團資產抵押的詳情載於簡明綜合中期財務報表附註20。

### 或然負債

二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無或然負債。

### 資本架構

本集團的資本架構自上市以來保持不變。本集團的資本架構由本公司擁有人應佔權益組成，當中包括已發行股本及儲備。董事會定期審視本集團的資本架構。作為審視的一部分，董事會已考慮資本成本及與各類資本有關的風險。

### 重大收購及出售事項

於本期間，本集團並無進行任何與附屬公司、聯營公司及合營企業有關的重大收購及出售事項。

### 重大投資

於二零二三年五月十六日，本公司與龍巖市永定自然資源局簽訂投資合同書，有條件同意在中國福建省龍巖市永定區投資建設石英礦深加工及輕質環保建材生產項目，總投資額為人民幣1,100百萬元(相當於約1,242.5百萬元)。更多詳情請參閱本公司日期為二零二三年七月二十六日的通函。

除上述者外，於二零二三年六月三十日，本集團並無任何重大投資。

## 管理層討論與分析(續)

### 僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團有497名(二零二二年六月三十日：553名)僱員。僱員薪酬經參考資歷、職責、貢獻及經驗等因素釐定。此外，本集團就預製混凝土構件生產線向若干勞務公司外包部分工廠工人，以提高人力資源效率及人力資源靈活性。

### 所得款項用途

經扣除有關股份發售的包銷費用及上市開支後，本公司獲得的股份發售所得款項淨額約為238.7百萬港元。下表載列於參考日期為二零二二年八月二十六日的公告(「該公告」)更新所得款項淨額擬動用情況。截至二零二二年十二月三十一日已動用所得款項淨額，二零二三年一月一日至二零二三年六月三十日尚未動用所得款項淨額，及於二零二三年六月三十日尚未動用所得款項淨額：

	已披露 於該公告的 更新擬動用 所得款項淨額 百萬港元	截至 二零二二年 十二月三十一日 已動用所得 款項淨額 百萬港元	二零二三年 一月一日至 二零二三年 六月三十日 已動用所得 款項淨額 百萬港元	於 二零二三年 六月三十日 尚未動用所得 款項淨額 百萬港元	動用尚未動用 所得款項淨額的 預期時間表
(i) 擴大本集團的預製混凝土構件產能	24.5	17.2	0.2	7.1	二零二四年 十二月之前
(ii) 提升本集團的資訊科技系統	1.2	1.2	—	—	不適用
(iii) 改善本集團的環境保護系統	1.2	1.2	—	—	不適用
(iv) 購置攪拌車及混凝土泵車	2.0	2.0	—	—	不適用
(v) 一般營運資金	105.3	105.3	—	—	不適用
(vi) 償還借款	104.5	104.5	—	—	不適用
<b>總計</b>	<b>238.7</b>	<b>231.4</b>	<b>0.2</b>	<b>7.1</b>	

### 前景

與本年度上半年相比，本集團的業務於二零二三年下半年將保持上升勢頭，董事表示樂觀。尤其，由於海南省昌江縣內可供加工處理的鐵礦石尾礦供應充足，加上預期鄰近地區對尾礦產出資源的需求殷切，海南的鐵礦石尾礦綜合利用勢必將成為本集團的其中一個主要收益來源。

# 簡明綜合中期全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
收益	6	<b>231,018</b>	306,675
銷售成本	6,7	<b>(198,241)</b>	(270,595)
<b>毛利</b>		<b>32,777</b>	36,080
其他收入		<b>19,562</b>	7,028
其他虧損淨額		<b>(358)</b>	(2,606)
銷售開支	7	<b>(7,180)</b>	(13,932)
行政開支	7	<b>(21,107)</b>	(23,318)
金融資產減值虧損(增加)/撥回	5.1(a)	<b>(1,238)</b>	4,534
<b>經營溢利</b>		<b>22,456</b>	7,786
融資收入		<b>9</b>	94
融資成本		<b>(6,963)</b>	(7,395)
<b>融資成本淨額</b>		<b>(6,954)</b>	(7,301)
<b>除所得稅前溢利</b>		<b>15,502</b>	485
所得稅(開支)/抵免	8	<b>(4,853)</b>	45
<b>本公司擁有人全部應佔期內溢利及全面收益總額</b>		<b>10,649</b>	530
<b>本公司擁有人應佔溢利的每股盈利</b>			
每股基本及攤薄盈利(人民幣元)	9	<b>0.014</b>	0.00071

第15至38頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

# 簡明綜合中期財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	<b>404,988</b>	390,405
使用權資產	11	<b>103,354</b>	104,547
投資物業	11	<b>35,752</b>	36,347
無形資產	11	<b>39,472</b>	39,513
貿易應收款項	13	<b>24,862</b>	25,394
非流動資產預付款項		<b>28</b>	8
遞延所得稅資產		<b>10,715</b>	4,411
		<b>619,171</b>	600,625
<b>流動資產</b>			
存貨	12	<b>87,685</b>	22,571
貿易應收款項	13	<b>640,973</b>	692,387
預付款項、按金及其他應收款項	14	<b>55,624</b>	52,032
受限制銀行結餘	15	<b>—</b>	1
現金及銀行結餘	15	<b>13,327</b>	17,483
		<b>797,609</b>	784,474
<b>資產總值</b>		<b>1,416,780</b>	1,385,099
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	16	<b>6,358</b>	6,358
儲備	17	<b>364,659</b>	364,659
保留盈利		<b>82,702</b>	72,053
<b>權益總額</b>		<b>453,719</b>	443,070

## 簡明綜合中期財務狀況表(續)

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款	20	<b>145,960</b>	186,208
遞延收入		<b>1,563</b>	1,836
遞延所得稅負債		<b>13,877</b>	9,319
		<b>161,400</b>	197,363
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	18	<b>385,537</b>	348,408
其他應付款項及應計費用	19	<b>93,208</b>	134,873
即期所得稅負債		<b>6,937</b>	1,720
借款	20	<b>305,675</b>	257,387
合約負債	6(b)	<b>9,077</b>	2,278
租賃負債	21	<b>1,227</b>	—
		<b>801,661</b>	744,666
<b>負債總額</b>		<b>963,061</b>	942,029
<b>權益及負債總額</b>		<b>1,416,780</b>	1,385,099

第15至38頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

# 簡明綜合中期權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	股本 人民幣千元	儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元	總計 人民幣千元
(未經審核)					
於二零二三年一月一日		<b>6,358</b>	<b>364,659</b>	<b>72,053</b>	<b>443,070</b>
全面收益					
期內溢利		—	—	<b>10,649</b>	<b>10,649</b>
於二零二三年六月三十日		<b>6,358</b>	<b>364,659</b>	<b>82,702</b>	<b>453,719</b>
(未經審核)					
於二零二二年一月一日		6,358	364,659	70,800	441,817
全面收益					
期內溢利		—	—	530	530
於二零二二年六月三十日		6,358	364,659	71,330	442,347

第15至38頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

# 簡明綜合中期現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
	附註	
<b>經營活動所得現金流量</b>		
營運所得現金	41,557	13,145
已付所得稅	(1,382)	(11,218)
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>40,175</b>	1,927
<b>投資活動所用現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備	(36,683)	(54,738)
收購一間附屬公司付款	(1,500)	(30,000)
購買無形資產	—	(114)
出售物業、廠房及設備所得款項	425	9,272
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(37,758)</b>	(75,580)
<b>融資活動所用現金流量</b>		
銀行借款所得款項	72,220	50,500
償還銀行借款	(44,594)	(51,739)
來自股東的所得款項	—	16,963
償還股東款項	(22,814)	—
租賃付款的本金部分	—	(11,078)
已付利息	(11,065)	(7,285)
其他融資成本	(326)	(519)
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(6,579)</b>	(3,158)
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(4,162)</b>	(76,811)
期初現金及現金等價物	17,483	107,199
<b>現金及現金等價物換算收益</b>	<b>6</b>	—
<b>期末現金及現金等價物</b>	<b>13,327</b>	30,388

第15至38頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

# 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止六個月

## 1 本集團的一般資料

本公司於二零一八年十一月十四日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司且其附屬公司(統稱「本集團」)主要於中華人民共和國(「中國」)福建省廈門市從事預拌混凝土與預製混凝土構件的製造及銷售業務。本集團於二零二一年十二月完成收購瑞圖明盛環保建材(昌江)有限公司(「瑞圖明盛」)後於二零二二年開始在中國海南省昌江市製造及銷售環保磚塊以及鐵礦石尾礦綜合利用。本集團總部設於中國福建省廈門市。

本公司股份自二零二一年三月二十六日起於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司的最終控股股東及主要股東分別為葉志杰先生(為本公司主席兼執行董事)，以及黃文桂先生(為本公司執行董事)。

除另外指明外，簡明綜合中期財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，並約整至最接近的千元(「人民幣千元」)。

該等簡明綜合中期財務報表已於二零二三年八月三十一日經本公司董事會批准刊發。

該等簡明綜合中期財務報表未經審核。

## 2 編製基準

該等截至二零二三年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表已根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務報表並無包括年度綜合財務報表一般包括的各類附註。因此，其應與截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱覽，有關財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，惟採納下文附註3所披露新訂及經修訂準則除外。



## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 3 重大會計政策

編製該等簡明綜合中期財務報表所應用的主要會計政策與截至二零二二年十二月三十一日止年度及相關中期財政期間的年度綜合財務報表所應用者貫徹一致，惟採納下文所載新訂及經修訂準則除外。

中期所得稅採用將適用於預期年度盈利總額的稅率累計。

#### (a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

若干新或經修訂準則及詮釋適用於本報告期間。本集團毋須因採納該等準則而變更其會計政策或作出追溯調整。

準則	主要要求	於以下日期或之後開始 的年度期間生效
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號、香港財務報告準則 實務公告第2號(修訂本)	會計政策的披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債有關的 遞延稅項	二零二三年一月一日

# 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

## 3 重大會計政策(續)

### (b) 本報告期間尚未生效的新訂及經修訂準則

以下為已頒佈但截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度報告期間並非強制應用及本集團尚未提前採納的新詮釋及對準則及詮釋的修訂：

準則	主要要求	於下列日期或之後起的年度期間生效
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
香港財務會計準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業的資產出售或注資	待定
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表的呈列 — 借款人對載有按 要求償還條款的定期貸款的分類	當實體應用 「香港會計準則 第1號(修訂本)」時 適用

本集團現正在評估新準則、新詮釋以及對準則及詮釋的修訂的全面影響。

## 4 估計

編製中期財務報表需要管理層作出影響會計政策的應用、資產及負債以及收入及開支的呈報金額的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於該等估計。

於編製此等簡明綜合中期財務報表時，管理層應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所應用者一致。

# 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

## 5 財務風險管理

### 5.1 財務風險因素

本集團的活動面對各種財務風險：市場風險(包括外匯風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃集中於金融市場的不可預測性，並尋求盡量減低對本集團財務表現的潛在不利影響。於期內，本集團並無使用任何衍生金融工具對沖若干風險敞口。

該等簡明綜合中期財務報表並無包括年度財務報表所規定的全部財務風險管理資料及披露，並應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

自上年度結束以來，本集團的風險管理政策並無任何變動。

#### (a) 信貸風險

本集團面對與其現金及銀行結餘、受限制銀行結餘、貿易應收款項及其他應收款項有關的信貸風險。該等結餘的賬面值為本集團就金融資產面對的最大信貸風險。

##### (i) 現金及銀行結餘、受限制銀行結餘的信貸風險

為管理現金及銀行結餘、受限制銀行結餘產生的信貸風險，有關款項主要存放於信貸評級較高的銀行。該等金融機構並無近期違約記錄。預期信貸虧損接近於零。

##### (ii) 貿易應收款項的信貸風險

本集團從事製造及銷售混凝土、預製建築物構件產品、磚塊及回收尾礦。於二零二三年六月三十日，本集團的客戶主要為公私營界別的住宅、商業、工業、市政及基礎設施項目等各類建築項目的建築公司。授予客戶的信貸期一般為自客戶發出付款證明書當日或發票日期起計40日內。

本集團之採用香港財務報告準則第9號的簡化方法計量預期信貸虧損，就所有貿易應收款項採用全期預期虧損撥備。為計量預期信貸虧損，貿易應收款項已根據應佔信貸風險特點及逾期日分組。

# 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

## 5 財務風險管理(續)

### 5.1 財務風險因素(續)

#### (a) 信貸風險(續)

##### (iii) 貿易應收款項的信貸風險(續)

本集團考慮於初步確認資產時違約的可能性及於各報告期間內其信貸風險是否持續顯著增加。為評估信貸風險是否顯著增加，本集團將資產於報告日期發生違約的風險與於初步確認日期發生違約的風險進行比較。本集團考慮可用的合理及具有支持性的前瞻性資料，尤其納入了以下指標：

- 業務、財務或經濟狀況的實際或預期重大不利變動，有關變動預計會導致客戶履行其責任的能力發生重大變動
- 客戶經營業績的實際或預期重大變動
- 客戶預期表現及行為的重大變動，包括付款狀態的變動。

個別減值的貿易應收款項與面對意外經濟困難的客戶有關。本集團預期難以悉數收回應收款項，並已確認減值虧損。於二零二三年六月三十日，貿易應收款項約人民幣2,239,000元已悉數計提虧損撥備(於二零二二年十二月三十一日：人民幣2,192,000元)。

餘下貿易應收款項的預期虧損率乃基於結算日前36個月期間的銷售付款情況及本期間內所經歷的相應過往信貸虧損。過往虧損率乃經進一步調整以反映影響客戶償付應收款項能力的宏觀經濟因素之現時及前瞻性資料。

在此基礎上，於二零二三年六月三十日就貿易應收款項釐定的虧損撥備如下。下列預期信貸虧損已包含前瞻性資料。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 5 財務風險管理(續)

#### 5.1 財務風險因素(續)

##### (a) 信貸風險(續)

##### (ii) 貿易應收款項的信貸風險(續)

	1年內 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至3年 人民幣千元	超過3年 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於二零二三年六月三十日</b>					
<b>(未經審核)</b>					
賬面值總額	<b>385,850</b>	<b>193,805</b>	<b>81,848</b>	<b>16,692</b>	<b>678,195</b>
預期虧損率	<b>0.75%</b>	<b>1.30%</b>	<b>4.57%</b>	<b>19.18%</b>	
虧損撥備	<b>2,894</b>	<b>2,525</b>	<b>3,740</b>	<b>3,201</b>	<b>12,360</b>
個別減值應收款項	—	<b>1,486</b>	—	<b>753</b>	<b>2,239</b>
虧損撥備總額	<b>2,894</b>	<b>4,011</b>	<b>3,740</b>	<b>3,954</b>	<b>14,599</b>
<b>於二零二二年十二月三十一日</b>					
<b>(經審核)</b>					
賬面值總額	465,067	203,799	52,133	7,951	728,950
預期虧損率	0.87%	1.32%	3.91%	30.36%	
虧損撥備	4,026	2,690	2,039	2,414	11,169
個別減值應收款項	—	1,350	52	790	2,192
虧損撥備總額	4,026	4,040	2,091	3,204	13,361

本集團透過考慮客戶的財務狀況、過往經驗及其他因素(包括但不限於彼等經營所在地區)評估其信貸質素。個別風險限額乃根據管理層所設定限額按內部或外部評級釐定。管理層定期監控客戶對信貸額度的遵守情況。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 5 財務風險管理(續)

#### 5.1 財務風險因素(續)

##### (b) 流動資金風險

下表按於結算日至合約到期日的剩餘期間分析本集團按相關到期組別劃分的非衍生金融負債。表內披露的金額為合約未貼現現金流量。

	1年內 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元	超過5年 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於二零二三年六月三十日(未經審核)</b>					
借款(不包括保理借款)	<b>288,414</b>	<b>18,277</b>	<b>38,522</b>	<b>89,161</b>	<b>434,374</b>
應付利息	<b>14,405</b>	<b>4,778</b>	<b>13,774</b>	<b>10,572</b>	<b>43,529</b>
租賃負債	<b>1,233</b>	—	—	—	<b>1,233</b>
貿易應付款項	<b>385,537</b>	—	—	—	<b>385,537</b>
其他應付款項及應計費用(不包括非金融負債,例如稅項及應付僱員款項)	<b>85,876</b>	—	—	—	<b>85,876</b>
	<b>775,465</b>	<b>23,055</b>	<b>52,296</b>	<b>99,733</b>	<b>950,549</b>
<b>於二零二二年十二月三十一日 (經審核)</b>					
借款(不包括保理借款)	237,801	53,531	36,025	96,652	424,009
應付利息	18,307	7,637	18,118	13,121	57,183
貿易應付款項	348,408	—	—	—	348,408
其他應付款項及應計費用(不包括非金融負債,例如稅項及應付僱員款項)	120,361	—	—	—	120,361
	724,877	61,168	54,143	109,773	949,961

#### 5.2 按攤銷成本計量金融資產及負債的公平值估計

由於本集團流動金融資產(包括現金及銀行結餘以及貿易及其他應收款項)及流動金融負債(包括貿易及其他應付款項、銀行借款及租賃負債)於短期內到期,故有關賬面值與其於結算日的公平值相若。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 6 分部資料

本公司的執行董事為本集團的主要營運決策者。本集團的主要營運決策者從產品角度檢討本集團的表現。

於二零二一年十二月，本集團自第三方收購瑞圖明盛的100%股權。瑞圖明盛從事鐵礦石尾礦回收及製造磚塊，該等業務其後成為本集團新的經營分部。本集團業務已識別出以下三個經營分部：

- (i) 預拌混凝土；
- (ii) 預製混凝土構件；及
- (iii) 鐵礦石尾礦回收及環保磚塊。

本集團於期內主要透過在某個時間點轉讓貨物獲取收益。

#### (a) 本集團的分部資料

	截至二零二三年六月三十日止六個月			
	預拌混凝土 人民幣千元	預製 混凝土構件 人民幣千元	鐵礦石尾礦 回收及 環保磚塊 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>分部業績</b> (未經審核)				
收益	<b>111,972</b>	<b>44,209</b>	<b>74,837</b>	<b>231,018</b>
銷售成本	<b>(122,065)</b>	<b>(40,854)</b>	<b>(35,322)</b>	<b>(198,241)</b>
毛利	<b>(10,093)</b>	<b>3,355</b>	<b>39,515</b>	<b>32,777</b>
銷售開支	<b>(3,118)</b>	<b>(2,655)</b>	<b>(1,407)</b>	<b>(7,180)</b>
行政開支	<b>(9,436)</b>	<b>(5,765)</b>	<b>(4,160)</b>	<b>(19,361)</b>
分部業績	<b>(22,647)</b>	<b>(5,065)</b>	<b>33,948</b>	<b>6,236</b>

可報告分部業績與期內溢利的對賬如下：

(未經審核)	
可報告分部業績	<b>6,236</b>
未分配成本及開支	<b>(1,746)</b>
其他收入	<b>19,562</b>
其他虧損淨額	<b>(358)</b>
金融資產減值虧損撥回	<b>(1,238)</b>
融資成本淨額	<b>(6,954)</b>
除所得稅前溢利	<b>15,502</b>
所得稅開支	<b>(4,853)</b>
期內溢利及全面收益總額	<b>10,649</b>

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 6 分部資料(續)

#### (a) 本集團的分部資料(續)

	截至二零二三年六月三十日止六個月			
	預拌混凝土 人民幣千元	預製 混凝土構件 人民幣千元	鐵礦石尾礦 回收及 環保磚塊 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二三年六月三十日止六個月的 其他項目 (未經審核)				
非流動資產添置(除金融工具及 遞延所得稅資產外)	5,672	1,683	18,084	25,439
折舊	3,754	5,731	2,762	12,247
攤銷	12	—	29	41
於二零二三年六月三十日				
分部資產	532,663	393,957	404,031	1,330,651
未分配資產				86,129
資產總值				1,416,780
分部負債	303,522	106,689	78,725	488,936
未分配負債				474,125
負債總額				963,061



# 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

## 6 分部資料(續)

### (a) 本集團的分部資料(續)

	截至二零二二年六月三十日止六個月			
	預拌混凝土 人民幣千元	預製 混凝土構件 人民幣千元	鐵礦石尾礦 回收及 環保磚塊 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>分部業績</b> (未經審核)				
收益	217,281	81,966	7,428	306,675
銷售成本	(189,879)	(76,750)	(3,966)	(270,595)
毛利	27,402	5,216	3,462	36,080
銷售開支	(8,373)	(5,277)	(282)	(13,932)
行政開支	(11,395)	(9,501)	(693)	(21,589)
分部業績	7,634	(9,562)	2,487	559
可報告分部業績與期內溢利的對賬如下：				
(未經審核)				
可報告分部業績				559
未分配成本及開支				(1,729)
其他收入				7,028
其他收益淨額				(2,606)
金融資產減值虧損撥回				4,534
融資成本淨額				(7,301)
除所得稅前溢利				485
所得稅開支				45
期內溢利及全面收益總額				530
<b>截至二零二二年六月三十日止六個月的其他項目</b>				
(未經審核)				
非流動資產添置(除金融工具及遞延所得稅資產外)	5,510	3,525	37,919	46,954
折舊	2,949	6,706	2,596	12,251
攤銷	13	—	4	17
<b>於二零二二年六月三十日</b>				
分部資產	521,592	391,327	252,880	1,165,799
未分配資產				81,961
資產總值				1,247,760
分部負債	312,541	108,436	40,737	461,714
未分配負債				343,699
負債總額				805,413

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 6 分部資料(續)

#### (b) 合約負債

本集團已確認以下與收益相關的合約負債：

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
合約負債		
鐵礦石尾礦回收及環保磚塊	7,097	131
預製混凝土構件	1,223	560
預拌混凝土	757	1,587
	9,077	2,278

所確認的本集團合約負債與不可退還的本集團客戶墊款有關。該等負債因不同項目的期限而浮動。合約負債乃本集團就已收客戶代價而向客戶提供服務的責任。倘客戶在本集團向其交付貨品前支付代價，則本集團確認合約負債。

#### 所確認與合約負債有關的收益

下表顯示於期內的已確認收益(已計入期初合約負債餘額)中與結轉合約負債有關的金額。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
預拌混凝土	1,345	727
預製混凝土構件	353	—
鐵礦石尾礦回收及環保磚塊	50	776
	1,748	1,503

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 7 按性質劃分的開支

自銷售成本、銷售開支及行政開支中扣除的有關費用分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
所用原料及消耗品	142,924	203,708
製成品及在製品的存貨變動	(224)	7,651
僱員福利開支	29,083	38,986
外包服務費用	12,879	12,214
物業、廠房及設備折舊(附註11)	9,315	9,252
使用權資產折舊(附註11)	2,224	2,404
投資物業折舊(附註11)	595	595
無形資產攤銷(附註11)	41	17
運輸開支	8,984	17,474
水電費	6,819	3,390
其他稅項及徵費	1,727	1,766
存貨減值撥備(附註12)	973	1,727
維修及保養開支	699	630
短期租賃租金開支	389	2,194
其他	10,100	5,837
總計	226,528	307,845

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 8 所得稅開支／(抵免)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅		
— 中國所得稅	6,599	1,564
遞延所得稅	(1,746)	(1,609)
所得稅開支／(抵免)	4,853	(45)

#### (i) 開曼群島、英屬處女群島及香港利得稅

本公司為於開曼群島註冊成立的獲豁免公司，毋須繳納開曼群島的稅項。

本集團於英屬處女群島註冊成立的附屬公司為獲豁免公司，毋須繳納英屬處女群島的稅項。

香港利得稅已就於期內估計應課稅溢利按16.5%的稅率計提。於期內，本集團於香港並無應課稅溢利。

#### (ii) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

中國所得稅按期內估計應課稅溢利以本集團實體經營所在地中國的現行稅率計算。於期內，本公司於中國註冊成立的附屬公司須按25%的稅率繳納企業所得稅，惟廈門智欣建工科技有限公司按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

#### (iii) 中國預扣所得稅

根據企業所得稅法，對中國公司於境外設立的直接控股公司已收／應收股息徵收10%預扣稅。倘中國與外國直接控股公司的司法管轄區之間存在稅收協定安排且同時滿足若干條件，則可適用較低的預扣稅率。

於期內，由於母公司能夠控制其附屬公司的分派時間，並預計不會於不久的將來分派該等溢利，因此並無就中國預扣所得稅計提撥備。

於二零二三年六月三十日，本集團中國附屬公司未匯兌盈利的應付預扣所得稅並無確認遞延所得稅負債(二零二二年十二月三十一日：無)。本集團無意於可預見未來分派各自的未匯兌溢利。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 9 每股基本及攤薄盈利

#### (i) 每股基本盈利

每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利除以有關財政期間發行在外普通股加權平均數計算。就此所使用的普通股加權平均數已根據於二零二一年三月四日本公司股東大會通過的決議案本公司股本變動的影響作出追溯調整。這些包括(i)於二零二一年三月四日進行股份拆細(將本公司10,000股已發行普通股拆細為1,000,000股普通股)，及(ii)本公司已發行及配發合共560,000,000股普通股予於該等決議案日期名列於本公司股東名冊的股東(並被視為自二零二零年一月一日起已發行)。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(人民幣千元)	10,649	530
已發行普通股加權平均數	748,000,000	748,000,000
每股基本盈利(人民幣元)	0.014	0.00071

#### (ii) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利調整釐定每股基本盈利所用數據，以計及與攤薄潛在普通股相關的利息及其他融資成本的除所得稅後影響，以及假設轉換所有潛在攤薄普通股，本應發行在外的額外普通股加權平均數。

由於在二零二三年六月三十日並無發行在外的潛在攤薄普通股，故所呈列每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

### 10 股息

截至二零二三年六月三十日止六個月，概無派付、宣派或擬派任何股息(二零二二年：無)。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 11 物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業及無形資產

	物業、 廠房及設備 人民幣千元	使用權資產 人民幣千元	投資物業 人民幣千元	無形資產 人民幣千元
(未經審核)				
於二零二三年一月一日	<b>390,405</b>	<b>104,547</b>	<b>36,347</b>	<b>39,513</b>
添置	<b>24,388</b>	<b>1,031</b>	—	—
折舊／攤銷	<b>(9,428)</b>	<b>(2,224)</b>	<b>(595)</b>	<b>(41)</b>
出售	<b>(377)</b>	—	—	—
於二零二三年六月三十日	<b>404,988</b>	<b>103,354</b>	<b>35,752</b>	<b>39,472</b>
(未經審核)				
於二零二二年一月一日	206,589	118,115	37,536	39,458
添置	46,954	—	—	114
折舊／攤銷	(9,252)	(2,404)	(595)	(17)
出售	(3,458)	(8,983)	—	—
於二零二二年六月三十日	240,833	106,728	36,941	39,555

本集團已抵押以擔保本集團借款的資產載於附註20(a)。

### 12 存貨

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
原料	<b>71,963</b>	8,771
在製品	<b>3,884</b>	623
製成品	<b>13,848</b>	14,214
減：存貨減值撥備	<b>(2,010)</b>	(1,037)
	<b>87,685</b>	22,571

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 12 存貨(續)

存貨減值撥備與該撥備的期初結餘對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
於期初	1,037	2,939
期內於損益確認的撥備增加	2,010	1,727
於銷售存貨後撤銷撥備	(1,037)	(2,939)
於期末	2,010	1,727

個別存貨項目的成本採用各月末的加權平均成本釐定。

### 13 貿易應收款項

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
	即期：	
貿易應收款項	654,242	704,195
減：減值撥備	(13,269)	(11,808)
	640,973	692,387
非即期：		
應收保固金	26,192	26,947
減：減值撥備	(1,330)	(1,553)
	24,862	25,394
總計	665,835	717,781

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 13 貿易應收款項(續)

於二零二三年六月三十日，貿易應收款項的賬面值包括受保理安排規限的應收款項人民幣17,261,000元(二零二二年十二月三十一日：人民幣19,586,000元)。根據該安排，本集團已轉讓相關應收款項予保理商(中國的銀行)以換取現金，且被禁止出售或質押應收款項。然而，本集團已保留逾期款項及信貸風險。因此，本集團繼續在其資產負債表中全數確認已轉讓資產。保理協議下的應償還款項呈列為有抵押借款(附註20)。本集團認為，持作收回業務模式仍適用於該等應收款項，故繼續按攤銷成本計量。

於二零二三年六月三十日，貿易應收款項按發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
1年內	385,850	465,067
1至2年	195,291	205,149
2至3年	81,848	52,185
超過3年	17,445	8,741
	<b>680,434</b>	731,142

於結算日，貿易應收款項的賬面值與彼等的公平值相若。

### 14 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
原料及營運開支預付款項	29,056	25,527
可收回可抵扣增值稅(「增值稅」)	8,771	12,925
應收租金	6,176	5,530
可予退還應收按金	5,294	4,682
其他應收款項	6,327	3,368
總計	<b>55,624</b>	52,032

基於短期性質，於結算日，預付款項、按金及其他應收款項的賬面值與其公平值相若。



## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 15 現金及銀行結餘

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
現金及現金等價物 — 手頭及銀行現金	13,327	17,483
受限制銀行結餘	—	1
總計	13,327	17,484

受限制銀行結餘為持有的銀行存款，及已就發行應付票據予以質押。

### 16 股本

	普通股數目	股本 千港元	股本 人民幣千元
法定：			
於二零二三年一月一日及 二零二三年六月三十日	3,000,000,000	30,000	25,500
已發行：			
於二零二三年一月一日及 二零二三年六月三十日	748,000,000	7,480	6,358

### 17 儲備

	股份溢價	資本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二三年一月一日至 二零二三年六月三十日	220,966	127,135	16,558	364,659
於二零二二年一月一日至 二零二二年六月三十日	220,966	127,135	16,558	364,659

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 18 貿易應付款項

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項		
— 第三方	<b>385,537</b>	348,408

於二零二三年六月三十日，按發票日期計算的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	<b>328,619</b>	325,543
一至兩年	<b>48,408</b>	19,158
超過兩年	<b>8,510</b>	3,707
	<b>385,537</b>	348,408

基於短期性質，於結算日，貿易應付款項的賬面值與其公平值相若。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 19 其他應付款項及應計費用

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
購買物業、廠房及設備應付款項	37,811	52,091
應付關聯方款項(附註23)	21,688	44,502
營運開支應計費用	16,775	13,587
僱員福利應付款項	4,022	4,223
收購附屬公司應付款項	3,000	4,500
其他應付稅項(不包括所得稅負債)	2,822	10,289
其他	7,090	5,681
總計	93,208	134,873

基於短期性質，於結算日，其他應付款項及應計費用的賬面值與其公平值相若。

### 20 借款

	二零二三年六月三十日 人民幣千元 (未經審核)			二零二二年十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)		
	即期	非即期	總計	即期	非即期	總計
銀行借款(a)						
— 有抵押	288,414	145,960	434,374	237,801	186,208	424,009
— 保理借款	17,261	—	17,261	19,586	—	19,586
借款總額	305,675	145,960	451,635	257,387	186,208	443,595

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 20 借款(續)

#### (a) 銀行借款

本集團於二零二三年六月三十日的有擔保銀行借款以下文所載本集團資產抵押，並由本集團三間附屬公司、黃文桂先生、葉志杰先生及其配偶以及一間獨立第三方信貸擔保公司的擔保作為抵押。

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
本集團已抵押作抵押品的資產：		
— 物業、廠房及設備	303,221	289,311
— 使用權資產	102,491	104,167
— 投資物業	33,285	33,807
— 計入貿易應付款項的已轉讓應收款項	17,261	19,586
總計	456,258	446,871

本集團銀行貸款的賬面值以人民幣計值。

#### (b) 還款期

於二零二三年六月三十日，本集團借款須於下列時間償還：

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
1年內	305,675	257,387
1至2年	18,277	53,530
2至3年	9,987	9,987
超過3年	117,696	122,691
	451,635	443,595

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 20 借款(續)

#### (c) 未提取融資信貸

於二零二三年六月三十日，本集團有以下未提取的融資信貸：

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
以浮動利率計息的銀行借款		
— 1年內屆滿	6,000	—
— 1至2年內屆滿	40	40
— 2年至3年內屆滿	785	500
— 3年後屆滿	187	401
	<b>7,012</b>	941

### 21 租賃負債

	二零二三年六月三十日 人民幣千元 (未經審核)			二零二二年十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)		
	流動	非流動	總計	流動	非流動	總計
用作倉庫及廠房的土地及樓宇	1,227	—	1,227	—	—	—

本集團為其營運租賃土地，而該等負債按租期內尚未支付租賃付款的現值淨額計量。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 22 承擔

#### (a) 資本承擔

本集團的重大資本支出承擔載列如下：

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但未計提撥備：		
— 物業、廠房及設備	133,009	148,338

#### (b) 不可撤銷短期經營租賃

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
倉庫		
— 少於一年	396	2,060

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

### 23 關聯方交易

若一方有能力直接或間接控制另一方，或在作出財務及經營決策時對另一方發揮重大影響，即視為有關聯。倘所涉各方受共同控制，則亦視為有關聯。

#### (a) 與關聯方的交易

除本報告另有披露者外，截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團與關聯方有以下交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
(i) 來自一名股東款項 — 葉志杰先生	—	16,963
(ii) 償還一名股東款項 — 葉志杰先生	(22,814)	—

#### (b) 與關聯方的結餘

	二零二三年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
	應付關聯方款項 — 葉志杰先生	21,688

於二零二三年六月三十日應付葉志杰先生的款項為短期股東墊款，用以補充本集團的營運資金需求，屬無抵押、免息及須按要求償還。

#### (c) 主要管理層薪酬

截至二零二三年六月三十日止六個月，主要管理層薪酬約為人民幣2,379,000元(二零二二年：人民幣1,630,000元)。

# 企業管治及其他資料

董事會致力於建立健全的企業管治原則及常規，並達致良好的企業管治標準。董事認為，良好的企業管治標準對保障股東利益、提升並制定企業價值及業務策略、實施有效政策以及提升本公司透明度及問責性至關重要。

## 遵守企業管治守則

董事會已審閱本公司企業管治常規，並信納於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司已應用企業管治守則所載的原則及遵守守則條文，並(倘適用)採納企業管治守則所載的最佳常規，惟下文所述者除外。本公司將繼續審閱及監控其企業管治常規以確保遵守企業管治守則。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則(其條款不遜於標準守則所載規定標準)作為董事進行本公司證券交易的行為守則。經本公司向所有董事進行具體查詢後，董事確認彼等於截至二零二三年六月三十日止六個月已遵守標準守則及有關董事進行交易的行為守則所載的規定準則。本公司亦已採納標準守則作為可能掌握本公司及／或其證券內幕消息的相關僱員買賣本公司證券的準則。

本公司並不知悉董事及僱員有任何不遵守標準守則所載規定準則的事件。



## 企業管治及其他資料(續)

### 董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及／或淡倉

於二零二三年六月三十日，董事及本公司最高行政人員以及彼等各自的聯繫人於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有以下根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文董事及本公司最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須予存置或須記入須予存置登記冊或根據標準守則以其他方式知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

董事	權益性質	擁有權益的 股份數目 <sup>(1)</sup>	佔本公司已發行股 本權益的概約 百分比 <sup>(2)</sup>
葉志杰先生 <sup>(3)</sup>	受控法團權益	274,706,100 (L)	36.73%
黃文桂先生 <sup>(4)</sup>	受控法團權益	121,568,700 (L)	16.25%
賴泉水先生	實益權益	30,000,000 (L)	4.01%
黃楷寧先生	實益權益	6,000,000 (L)	0.80%
邱禮苗先生	實益權益	56,000 (L)	0.01%
葉丹先生	實益權益	50,000 (L)	0.01%

附註：

1. 字母「L」指個人於股份的好倉。
2. 基於二零二三年六月三十日748,000,000股已發行股份計算。
3. 葉志杰先生為智欣投資控股有限公司的唯一股東，該公司持有274,706,100股股份。因此，根據證券及期貨條例，葉志杰先生被視為於智欣投資控股有限公司所持股份權益中擁有權益。
4. 黃文桂先生為耀和控股有限公司的唯一股東，該公司持有121,568,700股股份。因此，根據證券及期貨條例，黃文桂先生被視為於耀和控股有限公司所持股份權益中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，概無董事或本公司最高行政人員擁有或被視為於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有須記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料(續)

本公司或其任何控股公司及附屬公司概無於截至二零二三年六月三十日止六個月的任何時間訂立任何安排，致使董事及本公司最高行政人員(包括其配偶及18歲以下子女)於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

### 主要股東於本公司的股份及相關股份中的權益及／或淡倉

於二零二三年六月三十日，據董事所知，以下人士(並非董事或本公司最高行政人員)擁有或被視為於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或須記入根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊的權益或淡倉：

#### 於本公司股份中的好倉

姓名／名稱	權益性質	擁有權益的 股份數目	佔本公司已發行股 本權益的概約百分 比 <sup>(1)</sup>
智欣投資控股有限公司 <sup>(2)</sup>	實益權益	274,706,100	36.73%
洪偉女士 <sup>(2)</sup>	配偶權益	274,706,100	36.73%
耀和控股有限公司 <sup>(3)</sup>	實益權益	121,568,700	16.25%
林玲玲女士 <sup>(3)</sup>	配偶權益	121,568,700	16.25%
賴依洋先生	實益權益	58,480,000	7.82%
楊敏女士	實益權益	49,980,000	6.68%

附註：

1. 基於二零二三年六月三十日748,000,000股已發行股份計算。
2. 洪偉女士為葉志杰先生的配偶。根據證券及期貨條例，洪偉女士被視為於葉志杰先生被視為擁有權益的所有股份中擁有權益；葉志杰先生為智欣投資控股有限公司的唯一股東。因此，根據證券及期貨條例，葉志杰先生被視為於智欣投資控股有限公司所持股份權益中擁有權益。
3. 林玲玲女士為黃文桂先生的配偶。根據證券及期貨條例，林玲玲女士被視為於黃文桂先生被視為擁有權益的所有股份中擁有權益；黃文桂先生為耀和控股有限公司的唯一股東。因此，根據證券及期貨條例，黃文桂先生被視為於耀和控股有限公司所持股份權益中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，董事並不知悉董事及本公司最高行政人員以外任何其他人士擁有或被視為於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉；或須記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

### 董事變動

誠如本公司日期為二零二三年四月六日的公告所披露，(i)賴泉水先生已獲委任為執行董事及(ii)自戰略委員會已告成立，由賴泉水先生、黃文桂先生、邱禮苗先生及葉丹先生四名執行董事組成，賴先生將擔任戰略委員會主席，自二零二三年四月六日起生效。

截至二零二三年六月三十日止六個月，除上文所述者外，概無有關董事及其資料的任何其他變動須根據上市規則予以披露。

### 董事於競爭業務的權益

截至二零二三年六月三十日止六個月，概無董事於任何與本集團業務競爭或可能直接或間接競爭的業務中擁有權益，亦無與本集團存有或可能存有任何利益衝突。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司均無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 中期財務報表的審閱

本公司及其附屬公司截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表以及本中期報告已經由審核委員會審閱。

### 中期股息

董事會不建議派付截至二零二三年六月三十日止六個月的中期股息。

承董事會命  
智欣集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
葉志杰

香港，二零二三年八月三十一日

## 詞彙

在本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載企業管治守則
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「本公司」	指	智欣集團控股有限公司，一間於二零一八年十一月十四日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「董事」	指	本公司董事
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市」	指	股份首次開始在聯交所買賣之日，股份在聯交所主板上市
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂、補充或修改
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「期間」	指	截至二零二三年六月三十日止六個月
「預製混凝土構件」	指	預製混凝土構件
「招股章程」	指	本公司日期為二零二一年三月十六日的招股章程
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或修改
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「股份發售」	指	股份根據招股章程條款的首次公開發售
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「瑞圖明盛」	指	瑞圖明盛環保建材(昌江)有限公司，一間在中國註冊成立的有限公司
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣

## 詞彙(續)

「重組」	指	本集團有關上市的重組，詳情載於招股章程
「%」	指	百分比