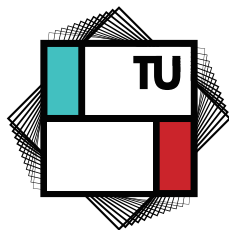


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TIMES UNIVERSAL GROUP HOLDINGS LIMITED

時代環球集團控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：2310)

二零二三年中期業績公告

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		百分比變動 概約
	二零二三年 概約 (未經審核)	二零二二年 概約	
來自持續經營業務的收益	46.0百萬港元	45.1百萬港元	2.0%
毛利	10.9百萬港元	10.0百萬港元	9.0%
毛利率	23.7%	22.2%	1.5%
來自持續經營業務的本公司股東應佔虧損	3.7百萬元	8.5百萬元	不適用
來自持續經營業務的每股基本虧損	0.34港仙	0.78港仙	不適用

董事會不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：零)。

時代環球集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核) (經重列)
持續經營業務			
收益	3	45,963	45,122
直接成本		<u>(35,103)</u>	<u>(35,133)</u>
毛利		10,860	9,989
其他收入、收益淨額及虧損淨額		2,504	136
行政開支		(15,853)	(14,687)
預期信貸虧損模式下的減值虧損，扣除撥回		484	(2,348)
融資成本		<u>(1,553)</u>	<u>(1,629)</u>
除稅前虧損	5	(3,558)	(8,539)
所得稅開支	6	<u>(141)</u>	<u>(9)</u>
自持續經營業務的期內虧損		<u>(3,699)</u>	<u>(8,548)</u>
已終止經營業務			
自己終止經營業務的期內虧損	8	<u>—</u>	<u>(4,226)</u>
本期間虧損		<u><u>(3,699)</u></u>	<u><u>(12,774)</u></u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
其他全面收益		
其後可能會重新分類至損益的項目：		
— 換算海外業務產生之匯兌差額	(23)	917
本期間其他全面(開支)收益，扣除所得稅	(23)	917
本期間全面開支總額	<u>(3,722)</u>	<u>(11,857)</u>
本期間全面開支總額：		
— 自持續經營業務	(3,722)	(7,631)
— 自己終止經營業務	—	(4,226)
	<u>(3,722)</u>	<u>(11,857)</u>
	港仙	港仙
每股虧損	9	
來自持續經營及已終止經營業務		
基本	(0.34)	(1.17)
攤薄	不適用	不適用
來自持續經營業務		
基本	(0.34)	(0.78)
攤薄	不適用	不適用

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備		81,044	79,055
使用權資產	10	8,887	10,057
無形資產	11	3,117	5,434
商譽		2,877	3,010
於一間聯營公司之權益		—	—
遞延稅項資產		10,785	11,028
其他應收賬款		—	—
		106,710	108,584
流動資產			
存貨		698	687
貿易及其他應收賬款	12	8,085	8,344
應收一間聯營公司款項		—	—
現金及現金等價物		8,599	19,696
		17,382	28,727
流動負債			
貿易及其他應付賬款	13	26,088	25,897
合約負債		5,804	5,650
一名控股股東貸款		40,090	38,090
抵押貸款	14	25,988	26,226
債券	15	10,181	20,181
租賃負債		1,017	1,125
稅務負債		14,183	14,713
		123,351	131,882
流動負債淨值		(105,969)	(103,155)
資產總值減流動負債		741	5,429

	附註	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
債券	15	10,000	10,000
租賃負債		8,512	9,479
遞延稅項負債		816	816
		<u>19,328</u>	<u>20,295</u>
負債淨額		<u>(18,587)</u>	<u>(14,866)</u>
資本及儲備			
股本		441,350	441,350
儲備		<u>(459,937)</u>	<u>(456,216)</u>
總權益		<u>(18,587)</u>	<u>(14,866)</u>

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料及編製基準

時代環球集團控股有限公司（「**本公司**」）是一間於香港註冊成立之有限公司。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。註冊辦事處及主要營業地點為香港上環文咸東街78號華東商業大廈30樓3002室

本公司之直接控股公司為Great Match International Limited（「**Great Match**」），一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司，其最終控股股東（「**控股股東**」）為蔡潤初先生。本公司為投資控股公司，本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）的主要業務為於加拿大營運酒店及於中華人民共和國（「**中國**」）管理物業及餐飲。

本公司的功能貨幣為港元（「**港元**」）。就呈列綜合財務報表而言，本集團採納港元為其呈列貨幣，因為其股份於香港上市。

未經審核簡明綜合財務報表已按照香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈之香港會計準則（「**香港會計準則**」）第34號中期財務報告之規定以及香港聯合交易所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄16內適用之披露規定編製。

本公司董事在批准簡明綜合財務報表時，合理預期本集團具有充足資源，在可見將來繼續經營。因此，彼等編製簡明綜合財務報表時，繼續採用會計的持續經營基礎。

簡明綜合財務報表所載作為比較資料之有關截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務資料，並不構成本公司該年度之法定年度綜合財務報表，但源於該等綜合財務報表。與該等法定財務報表有關之更多資料如下：

- 按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，本公司已向公司註冊處處長遞交截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表；及
- 本公司之核數師已就該等綜合財務報表作出報告。核數師建議已修訂，基於(a)對於一間聯營公司之權益及應收一間聯營公司款項之範圍限制；及(b)合營企業之權益之範圍限制。核數師報告包含一段有關持續經營的重大不明朗因素，亦對香港公司條例第407(2)及第407(3)條規定下其他事項的報告。核數師報告並無載列根據香港公司條例第406(2)條作出的陳述。

2. 主要會計政策及採納經修訂（「香港財務報告準則」）

除若干金融工具已按公允值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用香港財務報告準則修訂本而新增的會計政策外，截至二零二三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表應用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納者一致。

應用香港財務報告準則之修訂

於本中期期間，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒布之經修訂香港財務報告新準則，以編製本集團的簡明綜合財務報表，有關修訂於二零二三年一月一日開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第17號（包括二零二零年十月及二零二二年二月之香港財務報告準則第17號之修訂本）	保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂本	會計政策披露
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計的定義
香港會計準則第12號之修訂本	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂本	國際稅務改革 — 支柱二規則範本

除下文所述外，於本中期期間應用香港財務報告準則之新修訂本並不會對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露造成重大影響。

2.1 應用香港會計準則第8號之修訂本會計估計的定義的影響

會計估計為「存在計量不明朗因素的財務報表之貨幣金額」。會計政策可能規定對涉及計量不明朗因素的財務報表的項目進行計量。於該情況下，一間實體應編製會計估計，旨在達到會計政策載列的目標。香港會計準則第8號之修訂本對於會計估計變更及會計政策更變的分別作出進一步闡明，以及更正錯誤。

於本期間應用該等修定本並不會對簡明綜合財務報表造成重大影響。

2.2 應用香港會計準則第12號之修訂本國際稅務改革 — 支柱二規則範本的影響

香港會計準則第12號予以修訂，以加入確認及披露與已頒佈或實質上已頒佈的稅法相關的遞延稅項資產及負債資料的例外情況，從而實施經濟合作暨發展組織公佈的支柱二範本規則（「**支柱二法例**」）。該等修訂要求實體於修訂發佈後立即應用。

該等修訂本亦要求，於支柱二法例已頒佈或實質上已頒佈但於二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間尚未生效的期間，實體應單獨披露其與支柱二所得稅有關的即期稅項開支／收入以及有關支柱二所得稅風險的定性及定量資料。

由於本集團實體於支柱二法例尚未頒佈或實質上尚未頒佈的司法權區營運，故本集團於本中期間尚未應用暫時性例外。本集團將於支柱二法例已頒佈或實質上已頒佈之本集團年度綜合財務報表中披露有助於財務報表使用者了解本集團支柱二所得稅風險之已知或可合理估計之資料，並將於支柱二所得稅生效時單獨披露與支柱二所得稅有關的即期稅項開支／收入。

2.3 應用香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂本會計政策披露的影響

此外，本集團將應用香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂本會計政策披露以編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，有關修訂於二零二三年一月一日開始的本集團年度期間強制生效。

香港會計準則第1號經修訂以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」。倘會計政策資料與實體財務報表所載其他資料一併考慮時，可合理預期會影響一般用途之財務報表的主要使用者基於該等財務報表所作出的決策，則該等料屬重大。

該等修訂亦闡明，即使涉及款項並不重大，但由於相關交易、其他事項或情況之性質，會計政策資料或屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關的會計政策資料本身屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，則有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務公告第2號作出重要性判斷（「**實務公告**」）亦經修訂，以說明一間實體如何將「四步法評估重要性流程」應用於會計政策披露及判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。實務報告已附加指引及實例。

於本期間應用該等修訂並無對簡明綜合財務報表產生重大影響，惟預期將影響本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表內本集團的會計政策披露。

3. 客戶合約收益之解拆

截至二零二三年六月三十日止六個月

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
產品或服務種類				
酒店住宿	8,617	—	—	8,617
餐飲	11,746	—	—	11,746
水療	3,194	—	—	3,194
碼頭	980	—	—	980
於水療及碼頭銷售產品	351	—	—	351
物業管理	—	18,992	—	18,992
餐飲服務	—	—	2,083	2,083
總計	24,888	18,992	2,083	45,963
地區市場				
中國	—	18,992	2,083	21,075
加拿大	24,888	—	—	24,888
總計	24,888	18,992	2,083	45,963
確認收益之時間				
在某一時間點	12,097	—	—	12,097
隨時間	12,791	18,992	2,083	33,866
總計	24,888	18,992	2,083	45,963

截至二零二二年六月三十日止六個月

持續經營業務

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
產品或服務種類			
酒店住宿	9,452	—	9,452
餐飲	11,314	—	11,314
水療	3,347	—	3,347
碼頭	937	—	937
於水療及碼頭銷售產品	264	—	264
物業管理	—	19,808	19,808
總計	25,314	19,808	45,122
地區市場			
中國	—	19,808	19,808
加拿大	25,314	—	25,314
總計	25,314	19,808	45,122
確認收益之時間			
在某一時間點	11,578	—	11,578
隨時間	13,736	19,808	33,544
總計	25,314	19,808	45,122

4. 分部資料

以下為按可呈報分部，對本集團收益及業績的分析：

截至二零二三年六月三十日止六個月

持續經營業務	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
收益	<u>24,888</u>	<u>18,992</u>	<u>2,083</u>	<u>45,963</u>
分部溢利(虧損)	<u>368</u>	<u>(1,923)</u>	<u>(252)</u>	(1,807)
未分配公司開支				(1,550)
融資成本				<u>(201)</u>
除稅前虧損				<u>(3,558)</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月

持續經營業務	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
收益	<u>25,314</u>	<u>19,808</u>	<u>45,122</u>
分部虧損	<u>(2,746)</u>	<u>(1,586)</u>	(4,332)
未分配公司開支			(3,207)
融資成本			<u>(1,000)</u>
除稅前虧損			<u>(8,539)</u>

以下為按可呈報分部對本集團資產及負債的分析。

於二零二三年六月三十日

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
資產				
分部資產	88,008	28,632	961	117,601
未分配公司資產				<u>6,491</u>
綜合資產				<u><u>124,092</u></u>
負債				
分部負債	34,401	35,122	2,680	72,203
未分配公司負債				<u>70,476</u>
綜合負債				<u><u>142,679</u></u>

於二零二二年十二月三十一日

	酒店經營 千港元 (經審核)	物業管理 千港元 (經審核)	餐飲管理 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
資產				
分部資產	84,003	28,724	3,311	116,038
未分配公司資產				<u>21,723</u>
綜合資產總值				<u><u>137,311</u></u>
負債				
分部負債	32,797	32,126	1,747	66,670
未分配公司負債				<u>85,507</u>
綜合負債				<u><u>152,177</u></u>

地區資料

本集團業務主要位於香港、加拿大、馬來西亞及中國。

有關本集團來自外部客戶之持續經營業務收益資料乃按客戶所在地呈列。有關本集團非流動資產(除遞延稅項資產外)之資料乃按資產所在地呈列。

	來自外部客戶之收益		非流動資產	
	截至六月三十日止六個月		二零二三年	二零二二年
	二零二三年	二零二二年	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
加拿大	24,888	25,314	80,367	78,443
香港	—	—	351	236
馬來西亞	—	—	—	—
中國	21,075	19,808	15,207	18,877
	<u>45,963</u>	<u>45,122</u>	<u>95,925</u>	<u>97,556</u>

5. 除稅前虧損

截至六月三十日止六個月	
二零二三年	二零二二年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

來自持續經營業務之除稅前虧損的計算已扣除：

員工成本	22,993	21,126
確認為開支的存貨成本	5,584	3,689
以下項目折舊：		
— 物業、廠房及設備	1,429	1,249
— 使用權資產	764	1,180
折舊總額	2,193	2,429
計入直接成本的折舊	(1,085)	(1,552)
計入行政開支的折舊	1,108	877
無形資產攤銷(已計入行政開支)	2,178	1,815
法律及專業費用	1,318	2,737

6. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
中國企業所得稅	<u>141</u>	<u>9</u>

7. 股息

於中期期間並無派發、宣派或建議派發股息。本公司董事已釐定將不會就中期期間派付股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

8. 已終止經營業務

於二零二二年十一月三十日，本集團與一名買方(「買方」)(其為一名獨立第三方)訂立出售協議，藉此出售(i) Dragon Delight Group Limited及榮領有限公司(統稱「出售附屬公司」)的全部股權；及(ii) 出售附屬公司所欠本公司合計約8,958,000港元的款項，現金代價為1,291,000港元(「出售事項」)。出售附屬公司的主要業務為投資加密貨幣，為本集團的加密貨幣投資分部。進行出售事項是為了避免手頭加密貨幣的市價進一步波動並為本集團產生現金流量，以償還其債券。出售事項於二零二二年十一月三十日完成，於同日，加密貨幣投資的經營控制權轉移至買方。

期內自終止經營加密貨幣投資業務的虧損載列如下。簡明綜合損益及其他全面收益表的比較數字已作重列，以重新呈列作為已終止經營業務的加密貨幣投資業務。

	截至 六月三十日止 六個月 二零二二年 千港元 (未經審核)
期內加密貨幣投資業務虧損	<u>(4,226)</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月，計入簡明綜合損益及其他全面收益表的加密貨幣投資業務的業績如下：

	截至 六月三十日止 六個月 二零二三年 千港元 (未經審核)
銀行存款的利息收入	1
加密貨幣公平值變動之虧損	(4,220)
行政開支	<u>(7)</u>
稅前虧損及期內虧損	<u><u>(4,226)</u></u>

9. 每股虧損

就持續經營業務而言

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔本期間之虧損	(3,699)	(12,774)
減：來自已終止經營業務之期內虧損	<u>—</u>	<u>(4,226)</u>
用以計算持續經營業務每股基本及攤薄虧損之虧損	<u><u>(3,699)</u></u>	<u><u>(8,548)</u></u>
	千股	千股
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u><u>1,092,877</u></u>	<u><u>1,092,877</u></u>

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，由於並無已發行潛在攤薄普通股，故並無呈列截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損。

就持續經營及已終止經營業務而言

本公司擁有人應佔的來自持續經營及已終止經營業務之每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
計算每股基本及攤薄虧損所用之本公司擁有人應佔本期間虧損	<u>(3,699)</u>	<u>(12,774)</u>

所用分母與上文詳述計算每股基本及攤薄虧損所用者相同。

10. 使用權資產

	辦公室物業 千港元	停車場 千港元	總計 千港元
於二零二二年一月一日(經審核)	12,345	100	12,445
添置	—	72	72
折舊費用	(1,478)	(86)	(1,564)
匯兌調整	<u>(889)</u>	<u>(7)</u>	<u>(896)</u>
於二零二二年十二月三十一日(經審核)	9,978	79	10,057
折舊費用	(722)	(42)	(764)
匯兌調整	<u>(404)</u>	<u>(2)</u>	<u>(406)</u>
於二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>8,852</u>	<u>35</u>	<u>8,887</u>

11. 無形資產

	客戶關係 千港元
成本	
於二零二二年一月一日(經審核)	47,062
匯兌調整	<u>(3,672)</u>
於二零二二年十二月三十一日(經審核)	43,390
匯兌調整	<u>(1,912)</u>
於二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>41,478</u>
累計攤銷及減值	
於二零二二年一月一日(經審核)	31,900
期內已計入	3,604
減值虧損	5,209
匯兌調整	<u>(2,757)</u>
於二零二二年十二月三十一日(經審核)	37,956
期內已計入	2,178
匯兌調整	<u>(1,773)</u>
於二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>38,361</u>
賬面值	
於二零二三年六月三十日(未經審核)	<u><u>3,117</u></u>
於二零二二年十二月三十一日(經審核)	<u><u>5,434</u></u>

客戶關係乃透過業務合併自第三方收購，其使用直線基準在十年內攤銷。無形資產之剩餘可使用年期為兩年半(二零二二年十二月三十一日：三年)。

12. 貿易及其他應收賬款

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收賬款		
— 客戶合約	20,460	23,912
減：信貸虧損撥備	(18,982)	(19,444)
貿易應收賬款淨額	1,478	4,468
其他應收賬款	5,876	6,501
按金	4,968	1,597
預付款項	717	960
減：信貸虧損撥備	(4,954)	(5,182)
貿易及其他應收賬款淨額	8,085	8,344

本集團並無就其貿易應收賬款持有任何抵押品或其他信貸增強措施。

本集團給予其貿易客戶之平均信貸期為0至30日。以下為根據交付貨品或提供服務之日期(與收益確認日期相若)呈列之經扣除呆賬撥備之貿易應收賬款之賬齡分析。

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	833	2,757
91至180日	324	1,666
181至365日	277	1
1至2年	—	—
2至3年	44	44
	1,478	4,468

二零二三年 六月三十日	二零二二年 十二月三十一日
千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)

本期間／年度貿易應收賬款之虧損撥備變動如下：

於期初／年初	19,444	48,455
本期間／年度已確認之貿易應收賬款虧損撥備	(484)	(26,019)
匯兌調整	22	(2,992)
	<u>18,982</u>	<u>19,444</u>

13. 貿易及其他應付賬款

二零二三年 六月三十日	二零二二年 十二月三十一日
千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)

貿易應付賬款	3,306	1,742
應計費用	5,561	2,453
其他應付稅項	843	3,849
應付債券利息	245	3,204
其他應付賬款	16,133	14,649
	<u>26,088</u>	<u>25,897</u>

以下載列根據發票日期於報告期末呈列的貿易應付賬款賬齡分析。

二零二三年 六月三十日	二零二二年 十二月三十一日
千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)

90日內	3,282	1,495
91至180日	1	210
181至365日	—	1
365日以上	23	36
	<u>3,306</u>	<u>1,742</u>

購貨之平均信貸期為0至90日。

14. 有抵押貸款

	收益率	實際利率	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
浮息有抵押銀行貸款：				
加拿大最優惠利率+1.5%	二零二三年 三月十五日	7.95%	25,988	26,226

有抵押銀行貸款為Industrial and Commercial Bank of China (Canada) Limited (「中國工商銀行」) 授予的商業按揭貸款 (「貸款」)。中國工商銀行會定期對銀行融資進行審查。

於二零二三年六月三十日，貸款應按季度分期償還，直至二零三二年三月十五日，年息率為中國工商銀行最優惠利率加1.5厘，並以本集團賬面值約77,866,000港元的永久業權土地及持作自用樓宇作抵押及由蔡潤初先生的5,000,000加元作個人擔保。

即使既定還款日期為報告期日期之後十二個月，貸款仍受限於銀行擁有要求還款的優先權。截至二零二二年十二月三十一日止年度及截至二零二三年六月三十日止六個月，貸款已分類為流動負債。

本集團的貸款須待有關若干本集團的財務報表比率的財務契諾達成後，方可作實，此舉於金融機構的借貸安排中實屬常見。如本集團違反契諾，已提取的融資須按要求償還。本集團定期監察該等契諾的遵守狀況。截至二零二二年十二月三十一日止年度及截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團在相關貸款的持續期間及／或只要貸款未償還，須遵守財務契諾，債務涵蓋率不得低於1.25。本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度及截至二零二三年六月三十日止六個月遵從契諾。

15. 債券

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動部分：		
按每年3%固定票面年利率計息的債券(附註(a))	10,181	10,181
按每年8%固定票面年利率計息的債券(附註(b))	—	10,000
	<u>10,181</u>	<u>20,181</u>
非流動部分：		
按每年3%固定票面年利率計息的債券(附註(c))	10,000	10,000
	<u>20,181</u>	<u>30,181</u>

附註：

- (a) 本公司於二零一八年三月六日發行一份本金額為10,181,000港元之非上市債券，作為收購合營企業之部分代價。該債券的年利率為3%，且為無抵押。該金額須於發行日期起計36個月內償還，到期日為二零二一年三月五日。
- (b) 本公司於二零一五年一月二十三日發行一份總本金額為10,000,000港元、票面利率為8厘的非上市及無抵押債券。該金額須於發行日期起計96個月內償還，到期日為二零二三年一月二十二日。
- (c) 本公司於二零一七年十二月一日發行一份本金額為10,000,000港元、票面利率為3厘的非上市及無抵押債券予本公司一名前董事申柯先生。該金額須於發行日期起計84個月內償還，到期日為二零二四年十一月三十日。

16. 資產承諾

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
下列各項已訂約但未於綜合財務報表中撥備：		
未繳附屬公司註冊資本	14,019	14,665
收購物業、機器及設備	—	2,219
	<u>14,019</u>	<u>16,884</u>

中期股息

董事會不建議派付截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

財務回顧

本集團的收益指在加拿大經營一間度假酒店(「**酒店業務**」)、在中國進行物業管理(「**物業管理**」)及為中國客戶管理廚房及管理優質食材供應(「**餐飲管理**」)的收益。收益由截至二零二二年六月三十日止六個月(「**二零二二年上半年**」)的約45,100,000港元增加約900,000港元或2.0%至截至二零二三年六月三十日止六個月(「**二零二三年上半年**」)的約46,000,000港元。收益增加主要是由於新分部餐飲管理的收益約2,100,000港元，惟被因加元及人民幣對港元的折舊所致的酒店業務及物業管理的收益輕微減少所部分抵銷。

本集團的毛利由二零二二年上半年的約10,000,000港元增加約900,000港元或9.0%至二零二三年上半年的約10,900,000港元。毛利增加主要是由於酒店業務的毛利增加，原因是直接成本控制較佳，惟被供應成本及直接勞工成本上漲，導致物業管理的毛利減少所部分抵銷。

本集團的行政開支由二零二二年上半年的約14,700,000港元增加約1,200,000港元或8.2%至二零二三年上半年的約15,900,000港元。

因此，本集團自持續經營業務的期內虧損由二零二二年上半年的約8,500,000港元減少至二零二三年上半年的約3,700,000港元。

流動資金及財務資源

於二零二三年六月三十日，本集團的流動負債淨額由二零二二年十二月三十一日的約103,200,000港元增加約2,800,000港元至二零二三年六月三十日的約106,000,000港元。本集團的流動比率由二零二二年十二月三十一日的約0.22倍減少至二零二三年六月三十日的約0.14倍。

於二零二三年六月三十日，銀行結餘及現金約為8,600,000港元(二零二二年十二月三十一日：約19,700,000港元)。

資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團以持作自用土地及樓宇約79,400,000港元(二零二二年十二月三十一日：約77,900,000港元)作為授予本集團的銀行融資的抵押。

資本結構

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團透過經營所得現金流量、抵押貸款、債券及控股股東貸款支持流動資金需要。

資本承擔及或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。於二零二三年六月三十日，本集團於附屬公司之未繳註冊資本的資本承擔約為14,000,000港元。

員工及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團約有364名僱員，當中224名僱員在中國、9名僱員在香港及131名僱員在加拿大。本集團的員工成本由二零二二年上半年的約21,100,000港元增加約1,900,000港元或9.0%至二零二三年上半年的約23,000,000港元。員工成本整體增加主要是由於加拿大度假酒店的入住率增加及連同提供餐飲、水療服務及碼頭服務，導致酒店業務產生更多員工成本，惟被於中國的員工成本整體減少所部分抵消。

僱員酬金乃根據現行的行業慣例及僱員表現及經驗釐定。酌情花紅乃參考本集團之業績表現，獎勵表現優異的僱員。僱員亦有權享有其他員工福利(包括醫療保險及強制性公積金)。

外匯波動及對沖

由於本集團於中國及加拿大的營運主要分別以人民幣及加元計值，而本集團於中國及加拿大的收益及經營成本以本集團進行銷售或產生成本的實體功能貨幣計值，故本集團並無面對重大外幣風險。因此，董事認為貨幣風險並不重大。故此，董事會認為於截至二零二三年上半年無必要使用對沖工具。董事將持續監察本集團面對的風險，並於有需要時考慮對沖貨幣風險。

於截至二零二三年上半年，本集團並無訂立任何遠期外匯合約。

業務回顧

酒店經營業務

於二零二三年上半年，酒店業務收益佔本集團總收益約54.1%。酒店業務收益由二零二二年上半年的約25,300,000港元減少約400,000港元或1.6%至二零二三年上半年的約24,900,000港元。減少乃主要由於加元及港元之間的匯率波動所致。入住率由二零二二年上半年的約81.3%增加至二零二三年上半年的約82.1%。

物業管理業務

於二零二三年上半年，物業管理業務收益佔本集團總收益約41.4%。收益由二零二二年上半年的約19,800,000港元減少約800,000港元或4.0%至二零二三年上半年的約19,000,000港元。減少乃主要由於人民幣及港元之間的匯率波動所致。

餐飲管理

於二零二三年上半年，餐飲管理收益佔本集團總收益約4.5%。本集團正在為餐飲管理業務積極地招攬客戶，務求為本集團股東帶來更好的回報。

前景

儘管來自加拿大酒店經營的收益減少約1.6%，但二零二三年上半年酒店經營的入住率約為82.1%（二零二二年上半年：81.3%），與區內競爭對手相比表現卓越。與此同時，中國的物業管理及餐飲管理繼續擴展其業務，收入穩步增長（以人民幣計）。隨著中國及加拿大經濟復蘇，市場潛力不斷增加，為我們帶來各種商機。我們的管理層團隊將把握機遇，不斷開拓新商機，為股東帶來穩定回報。

其他資料

企業管治

本公司一向恪守嚴謹之企業管治常規，藉提高透明度確保股東利益。本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司向本公司所有董事作出具體查詢後確認，於截至二零二三年六月三十日止期間，所有董事均有遵守標準守則所載之守則條文。該等由於在本公司所持有之職務而可能擁有未經發表之股價敏感資料之有關僱員已被要求遵守標準守則所載之守則條文。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二三年六月三十日止六個月概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

賬目審閱

董事會審核委員會（「**審核委員會**」）已與本公司管理層審閱及討論會計原則及慣例、財務報告程序、內部監控事宜，以及截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明財務報表。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，彼等中至少一位具有財務方面之專業資格及經驗。

刊登中期業績及二零二三年中期報告

本中期業績公告已於本公司網站(www.timesuniversal.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。二零二三年中期報告預計將於二零二三年九月三十日或之前寄發予股東，該報告亦將於本公司及聯交所網站上刊登。

感謝

我謹代表董事會，向股東、業務夥伴及敬業樂業的高級管理層及員工表達衷心謝意，感激他們對集團的持續支持及寶貴貢獻。

承董事會命
時代環球集團控股有限公司
主席兼執行董事
蔡潤初

香港，二零二三年八月三十日

於本公告日期，執行董事為蔡潤初先生、陳健先生、戴國強先生及洪宏佳女士；及獨立非執行董事為黎卓如女士、黃向陽先生及樂可慰先生。