

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**FULLSUN INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP CO., LIMITED**

**福晟國際控股集團有限公司**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00627)

### 盈利預警

本公告乃由福晟國際控股集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本公司管理層對本集團截至2023年6月30日止六個月(「報告期內」)的未經審核綜合管理賬目以及董事會目前所得資料作出的初步評估，預期本集團於報告期內錄得淨虧損介乎約人民幣260,000,000元至人民幣290,000,000元，而截至2022年6月30日止六個月(「過往期內」)錄得淨虧損約人民幣316,800,000元。根據最新可得資料，報告期內所錄得虧損主要來自因中國房地產開發市場環境困難導致的毛損約人民幣127,000,000元、取消合併附屬公司權益的公允價值變動約人民幣22,700,000元以及因於2023年7月26日完成非常重大出售事項中計劃安排相關產生的專業費用而導致的行政費用增加。

由於本公司仍在最終確定本集團報告期內未經審核綜合中期業績(「中期業績」)，本公告所載資料乃基於本集團最新綜合管理賬目的初步評估。該等信息未經本公司獨立核數師或審核委員會審核或審閱，且仍可能因進一步內部審閱而予以調整。股東及潛在投資者務請仔細閱讀本公司中期業績公告，預計將於二零二三年八月下旬發布。

**股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
福晟國際控股集團有限公司  
執行董事及行政總裁  
金子博

香港，2023年8月25日

於本公告日期，董事會成員包括一名執行董事，即金子博博士；一名非執行董事，即鍾浩為先生；及三名獨立非執行董事，即黃忠全先生、鄧映心女士及夏詩韻女士。