

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



巨匠建設集團股份有限公司
Jujiang Construction Group Co., Ltd.
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：1459)

截至2023年6月30日止
六個月之中期業績公告

財務摘要

	截至 6 月 30 日止六個月		變幅 %
	2023	2022	
	人民幣千元	人民幣千元	
收入	4,168,315	4,214,634	(1.10)
毛利	160,848	171,704	(6.32)
毛利率	3.86%	4.07%	(0.21)
期內利潤	31,278	34,514	(9.38)
純利率	0.75%	0.82%	(0.07)
每股基本及攤薄盈利(人民幣元)	0.06	0.07	

董事會不建議派發截至 2023 年 6 月 30 日止六個月之中期股息(2022 年 6 月 30 日：無)。

中期業績

巨匠建設集團股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至 2023 年 6 月 30 日止六個月未經審核簡明綜合中期業績及截至 2022 年 6 月 30 日止六個月之比較數字。中期業績已經由本公司審計委員會(「審計委員會」)審閱。

中期簡明綜合損益及其他全面收入表
截至 2023 年 6 月 30 日止六個月

	附註	截至 6 月 30 日止六個月	
		2023 人民幣千元 (未經審核)	2022 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	4,168,315	4,214,634
銷售成本		<u>(4,007,467)</u>	<u>(4,042,930)</u>
毛利		160,848	171,704
其他收入及收益	5	10,590	18,938
行政開支		(86,000)	(81,417)
金融及合同資產減值虧損淨額		(22,676)	(51,368)
其他開支		(8,614)	(230)
財務費用	6	<u>(21,219)</u>	<u>(19,511)</u>
除稅前利潤	7	32,929	38,116
所得稅開支	8	<u>(1,651)</u>	<u>(3,602)</u>
期內利潤		31,278	34,514
其他全面收益綜合收益總額			
以後可能重分類進損益的其他全面綜合收益總額			
匯率差異			
海外業務換算的匯兌差額		<u>281</u>	<u>-</u>
期內總全面收益（除稅後）		<u>281</u>	<u>-</u>
期內全面綜合收益總額		31,559	34,514
下列各方應佔利潤：			
母公司擁有人		31,086	34,915
非控股權益		<u>192</u>	<u>(401)</u>
		<u>31,278</u>	<u>34,514</u>
下列各方應佔總全面收益：			
母公司擁有人		31,283	34,915
非控股權益		<u>276</u>	<u>(401)</u>
		<u>31,559</u>	<u>34,514</u>
母公司普通權益持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄(每股以人民幣元列示)	10	<u>0.06</u>	<u>0.07</u>

中期簡明綜合財務狀況表

於 2023 年 6 月 30 日

		於 2023 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2022 年 12 月 31 日 人民幣千元 (已審核)
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		193,727	188,233
投資性房地產		14,776	15,060
使用權資產		25,335	27,049
商譽		1,162	1,162
其他無形資產		84,029	88,195
遞延稅項資產		70,527	66,038
長期遞延資產		115,051	119,420
		<hr/>	<hr/>
非流動資產總額		504,607	505,157
		<hr/>	<hr/>
流動資產			
存貨		26,767	26,351
一年內到期的非流動資產		8,526	8,274
貿易應收款項及應收票據	12	2,362,959	2,060,624
合同資產	11	2,444,338	2,770,952
預付款、押金及其他應收款項		637,952	655,007
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		10,653	10,535
已抵押存款		229,297	238,151
現金及銀行結餘		210,671	221,145
		<hr/>	<hr/>
流動資產總額		5,931,163	5,991,039
		<hr/>	<hr/>
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	13	3,404,874	3,438,205
其他應付款項及應計費用		445,500	512,644
銀行及其他借款	14	553,934	516,895
應付稅項		227,024	224,995
		<hr/>	<hr/>
流動負債總額		4,631,332	4,692,739
		<hr/>	<hr/>
流動資產淨額		1,299,831	1,298,300
		<hr/>	<hr/>
資產總額減流動負債		1,804,438	1,803,457
		<hr/>	<hr/>

	附註	於 2023 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2022 年 12 月 31 日 人民幣千元 (已審核)
非流動負債			
長期借款		<u>145,224</u>	<u>159,152</u>
非流動負債總額		<u>145,224</u>	<u>159,152</u>
資產淨額		<u>1,659,214</u>	<u>1,644,305</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
實收資本／股本		533,360	533,360
儲備		<u>1,096,610</u>	<u>1,084,427</u>
		1,629,970	1,617,787
非控股權益		<u>29,244</u>	<u>26,518</u>
總權益		<u>1,659,214</u>	<u>1,644,305</u>

中期簡明綜合財務資料附註

1. 編製基準

截至2023年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告。中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務資料規定的所有資料與披露，並應與本集團截至2022年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。除另有說明外，中期簡明綜合財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，所有數值均湊整至最接近千位數。

本中期簡明綜合財務資料未經審核。

2. 本集團會計政策變動及披露

除採納於本期財務資料首次採用的修訂的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)如下外，編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至2022年12月31日止年度的年度綜合財務報表所遵循者一致。

國際會計準則第1號的修訂及 國際財務報告準則實務聲明2號	披露會計政策
國際會計準則第8號的修訂	會計估計的定義
國際會計準則第12號的修訂	與單一交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅
國際會計準則第12號的修訂	國際稅收改革-第二支柱示範規則

經修訂國際財務報告準則的性質及影響描述如下：

- (a) 國際會計準則第1號要求實體披露其重要會計政策信息，而不是其重要會計政策。如果會計政策信息與實體財務報表中包含的其他信息一起考慮時。可以合理預期會影響一般目的財務報表的主要使用者根據這些財務報表做出的決策，則會計政策信息是重要的。國際財務報告準則實務聲明2的修訂提供了關於如何將重要性概念應用於會計政策披露的非強制性指南。本集團自2023年1月1日起應用該等修訂。該修訂對本集團中期簡明合併財務信息沒有任何影響，但預計將影響本集團年度合併財務報表中的會計政策披露。

- (b) 國際會計準則第 8 號的修訂澄清了會計估計變更和會計政策變更之間的區別。會計估計被定義為財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額。該修訂還闡明了實體如何使用計量技術和輸入來製定會計估計。本集團自 2023 年 1 月 1 日起應用該等修訂以變更會計政策和會計估計變更。由於本集團確定會計估計的政策與修訂一致，因此該修訂未對集團財務狀況或業績產生影響。
- (c) 國際會計準則第 12 號與單一交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅的修訂縮小了國際會計準則第 12 號中初始確認例外的範圍，使其不再適用於產生同等應納稅和可扣減暫時性差異的交易，例如租賃和退役義務。因此，實體需要確認遞延所得稅資產（前提是有足夠的應納稅所得額）和因這些交易產生的暫時性差異的遞延所得稅負債。該等修訂並未對本集團的財務狀況或業績產生任何影響。
- (d) 香港會計準則第 12 號的修訂國際稅務改革—支柱二規則範本引入一項強制的臨時例外情況，豁免確認及披露因實施經濟合作暨發展組織公佈的第二支柱規則範本而引致的遞延稅項。修訂亦為受影響實體引入披露規定，以幫助財務報表使用者更能了解實體承受支柱二所得稅風險，包括支柱二在立法生效期間個別披露與支柱二所得稅相關的即期稅項，以及已頒佈立法或實質上已頒佈但尚未生效期間披露承受支柱二所得稅風險的已知或可合理估計的資料。實體須於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間披露與支柱二所得稅風險有關的資料，但在 2023 年 12 月 31 日或之前結束的任何中期期間，則無需披露有關資料。本集團已追溯應用修訂。由於本集團並不屬於支柱二規則範本的範圍，因此修訂對本集團並無任何影響。

3. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團根據其服務劃分各業務單位並擁有如下兩個可呈報經營分部：

- (a) 建築工程承包—提供建築服務；
- (b) 其他—提供與建築施工承包有關的設計、測量、培訓和諮詢服務以及民防產品銷售。

本集團來自各經營分部的外部客戶收入載於中期簡明綜合財務資料附註 4。

管理層個別監察本集團各經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現乃按可呈報分部利潤或虧損(以經調整除稅前利潤或虧損計量)評估。經調整除稅前利潤或虧損採用與本集團的除稅前利潤一致的方法計量。

分部間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售的售價進行。

截至 2023 年

6 月 30 日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收入：				
銷售予外部客戶	4,131,023	37,292	-	4,168,315
分部間銷售	-	8,091	(8,091)	-
收入總額	4,131,023	45,383	(8,091)	4,168,315
除稅前利潤	30,896	(1,438)	595	32,929
所得稅開支	(1,714)	93	(30)	(1,651)
分部業績	29,182	1,531	565	31,278
其他分部資料：				
利息收入	5,037	24	-	5,061
財務費用	16,645	4,574	-	21,219
折舊	6,696	3,331	-	10,027
攤銷	340	3,838	-	4,178
金融及合同資產減值虧損淨額	22,101	575	-	22,676
資本支出 ¹	7,600	5,935	-	13,535

於 2023 年 6 月 30 日

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部資產	6,343,100	352,839	(260,169)	6,435,770
分部負債	4,711,085	233,838	(168,367)	4,776,556

附註：

¹ 資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及其他無形資產。

截至 2022 年

6 月 30 日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部收入：				
銷售予外部客戶	4,184,646	29,988	-	4,214,634
分部間銷售	-	8,615	(8,615)	-
收入總額	<u>4,184,646</u>	<u>38,603</u>	<u>(8,615)</u>	<u>4,214,634</u>
除稅前利潤	43,593	(1,546)	(3,931)	38,116
所得稅開支	<u>(3,998)</u>	<u>188</u>	<u>208</u>	<u>(3,602)</u>
分部業績	<u>39,595</u>	<u>(1,358)</u>	<u>(3,723)</u>	<u>34,514</u>
其他分部資料：				
利息收入	5,994	10	-	6,004
財務費用	14,201	5,310	-	19,511
折舊	7,272	1,718	-	8,990
攤銷	358	3,831	-	4,189
金融及合同資產減值虧損淨額	51,250	118	-	51,368
資本支出 ¹	<u>13,223</u>	<u>668</u>	<u>-</u>	<u>13,891</u>

於 2022 年 12 月 31 日

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部資產	<u>6,330,199</u>	<u>388,394</u>	<u>(222,397)</u>	<u>6,496,196</u>
分部負債	<u>4,721,368</u>	<u>263,103</u>	<u>(132,580)</u>	<u>4,851,891</u>

附註：

¹ 資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及其他無形資產。

4. 收入

與客戶簽訂合同收入的收入資料分類

截至 2023 年 6 月 30 日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
商品或服務類型			
建築工程承包	4,131,023	-	4,131,023
設計、調查、培訓和諮詢	-	19,271	19,271
銷售建築材料和民防產品	-	18,021	18,021
與客戶簽訂合同的總收入	<u>4,131,023</u>	<u>37,292</u>	<u>4,168,315</u>
地域市場			
中國大陸	4,082,554	37,292	4,119,846
印度尼西亞	48,469	-	48,469
與客戶簽訂合同的總收入	<u>4,131,023</u>	<u>37,292</u>	<u>4,168,315</u>
收入確認時間			
按時段轉讓的服務	4,131,023	14,474	4,145,497
在某一時間點轉讓的貨品和服務	-	22,818	22,818
與客戶簽訂合同的總收入	<u>4,131,023</u>	<u>37,292</u>	<u>4,168,315</u>

截至 2022 年 6 月 30 日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
商品或服務類型			
建築工程承包	4,184,646	-	4,184,646
設計、調查、培訓和諮詢	-	15,044	15,044
銷售建築材料和民防產品	-	14,944	14,944
與客戶簽訂合同的總收入	<u>4,184,646</u>	<u>29,988</u>	<u>4,214,634</u>
地域市場			
中國大陸	4,184,646	29,988	4,214,634
與客戶簽訂合同的總收入	<u>4,184,646</u>	<u>29,988</u>	<u>4,214,634</u>
收入確認時間			
按時段轉讓的服務	4,184,646	9,743	4,194,389
在某一時間點轉讓的貨品和服務	-	20,245	20,245
與客戶簽訂合同的總收入	<u>4,184,646</u>	<u>29,988</u>	<u>4,214,634</u>

以下列出與客戶合同收入與分部信息中所披露金額的對賬：

截至 2023 年 6 月 30 日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
收入：			
外部客戶	4,131,023	37,292	4,168,315
分部間銷售	-	8,091	8,091
	<u>4,131,023</u>	<u>45,383</u>	<u>4,176,406</u>
分部間調整和抵銷	-	(8,091)	(8,091)
與客戶簽訂合同的總收入	<u>4,131,023</u>	<u>37,292</u>	<u>4,168,315</u>

截至 2022 年 6 月 30 日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
收入：			
外部客戶	4,184,646	29,988	4,214,634
分部間銷售	-	8,615	8,615
	<u>4,184,646</u>	<u>38,603</u>	<u>4,223,249</u>
分部間調整和抵銷	-	(8,615)	(8,615)
與客戶簽訂合同的總收入	<u>4,184,646</u>	<u>29,988</u>	<u>4,214,634</u>

5. 其他收入及收益

本集團其他收入及收益分析如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2023	2022
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
<u>其他收入</u>		
銀行利息收入	3,787	6,004
政府補助	5,061	10,616
投資收益	118	244
其他*	1,624	1,038
	<u>10,590</u>	<u>17,902</u>
<u>收益</u>		
公允價值變動損益	-	1,036
	<u>10,590</u>	<u>18,938</u>

附註：

*政府贈款主要包括從住房和城鄉發展局獲得的用於支援建築服務的獎勵基金。

6. 財務費用

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2023	2022
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行貸款利息	18,019	15,710
保理費	2,735	2,320
應收票據貼現利息	-	1,136
租賃負債利息	465	345
	<u>21,219</u>	<u>19,511</u>

7. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃經扣除/(計入)：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2023	2022
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
建築工程承包成本(包括折舊及研發費用)	3,992,562	4,021,724
其他成本	14,905	21,206
銷售成本總額	<u>4,007,467</u>	<u>4,042,930</u>
物業、廠房及設備項目折舊	8,029	7,365
投資物業折舊	284	284
使用權資產折舊	1,714	1,341
無形資產攤銷	4,178	4,189
折舊及攤銷總額	<u>14,205</u>	<u>13,179</u>
研發費用		
本期費用	131,432	155,816
	<u>131,432</u>	<u>155,816</u>
應收賬款減值	2,062	15,458
合同資產減值	17,712	26,018
計入預付款項、其他應收款項及其他資產 的金融資產減值	2,902	9,892
總減值虧損淨額	<u>22,676</u>	<u>51,368</u>
核數師酬金	1,100	1,071
僱員福利開支(包括董事及監事的薪酬)：	52,468	50,568
-工資、薪金及津貼	42,450	38,470
-社會保險	8,406	11,652
-福利及其他開支	1,612	446
利息收入	<u>(5,061)</u>	<u>(6,004)</u>

8. 所得稅開支

本集團的大多數公司均受中國公司所得稅法的約束，該稅法是根據相關中國所得稅法規確定的年度內各公司應納稅利潤的25%（2022：25%）的法定稅率提供的，但本公司的某些中國實體除外，按15%的稅率徵稅。其他地方應課稅利潤的稅項已按本集團經營所在司法管轄區的現行稅率計算。

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2023	2022
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
即期所得稅－中國大陸		
期內徵收	5,456	12,587
上一年度超額撥備	-	(570)
即期所得稅－其他地區	684	-
遞延所得稅	<u>(4,489)</u>	<u>(8,415)</u>
期內徵收的稅項	<u>1,651</u>	<u>3,602</u>

按法定所得稅率計算的適用除稅前利潤的所得稅開支及按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2023	2022
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
除稅前利潤	32,929	38,116
按法定所得稅率徵收的所得稅	8,232	9,529
地方當局頒佈的較低稅率	(2,927)	(3,209)
研發費用加計扣除	(4,096)	(2,604)
不納入稅收收入	-	(34)
不可扣稅開支	257	232
上期當期所得稅的調整	-	(570)
未確認稅務虧損	<u>185</u>	<u>258</u>
按實際稅率徵收的期內稅項	<u>1,651</u>	<u>3,602</u>

9. 股息

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2023	2022
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
宣派並支付末期股息		
- 每股普通股人民幣 3.67 分(2022 年：人民幣 3.43 分)*	<u>19,100</u>	<u>18,757</u>
	<u>19,100</u>	<u>18,757</u>

12. 應收賬款及應收票據

	於 2023 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2022 年 12 月 31 日 人民幣千元 (已審核)
按攤銷成本計量的應收賬款	1,774,756	1,699,734
減值撥備	(176,720)	(174,658)
應收賬款淨額	<u>1,598,036</u>	<u>1,525,076</u>
應收票據公允價值	<u>764,923</u>	<u>535,548</u>
	<u><u>2,362,959</u></u>	<u><u>2,060,624</u></u>

本集團的大部分收入通過建築服務產生，並根據相關交易合同中規定的條款進行結算。本集團與客戶的交易條款主要以信用方式進行，新客戶除外，通常需要提前付款。本集團提供的信貸期限為一至三個月。本集團力求對其未償應收賬款保持嚴格控制，並設有信貸控制部門，以最大限度地降低信貸風險。高級管理層定期審查逾期餘額。鑒於上述情況以及本集團的應收賬款涉及大量多元化客戶的事實，不存在明顯的信貸風險集中。應收賬款無息。

應收賬款於報告期末的賬齡分析(包括基於到期日的保留金和基於發票日期的其他應收賬款保留金和虧損撥備後的淨額)如下：

	於 2023 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2022 年 12 月 31 日 人民幣千元 (已審核)
3 個月以內	668,921	656,916
3 至 6 個月	249,144	160,121
6 個月至 1 年	198,078	315,793
1 年至 2 年	408,604	303,046
2 年至 3 年	64,786	74,002
3 年至 4 年	4,375	8,889
4 年至 5 年	4,128	6,309
	<u>1,598,036</u>	<u>1,525,076</u>

應收賬款減值的虧損撥備的變動如下：

	於 2023 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2022 年 12 月 31 日 人民幣千元 (已審核)
於期初/年初	174,658	135,313
減值虧損淨額	<u>2,062</u>	<u>39,345</u>
於期末/年末	<u><u>176,720</u></u>	<u><u>174,658</u></u>

13. 貿易應付款項及應付票據

應付賬款及應付票據於報告期末的賬齡分析(根據發票日期的淨額計算)如下：

	於 2023 年 6 月 30 日 人民幣千元 (未經審核)	於 2022 年 12 月 31 日 人民幣千元 (已審核)
6 個月以內	2,394,839	2,496,681
6 個月至 1 年	418,770	295,956
1 年至 2 年	372,726	447,446
2 年至 3 年	135,012	120,285
3 年以上	83,527	77,837
	<u>3,404,874</u>	<u>3,438,205</u>

應付賬款及應付票據不計利息，且在正常情況下將於三至六個月期限內償付。

14. 計息銀行及其他借款

	於 2023 年 6 月 30 日			於 2022 年 12 月 31 日		
	實際利率 (%)	到期	人民幣 千元	實際利率 (%)	到期	人民幣 千元
即期						
租賃負債	4.90	2023-2024	3,912	4.90	2023	3,493
銀行貸款-已 抵押/擔保	4.20-5.73	2023-2024	475,580	4.35-5.80	2023	440,480
銀行貸款-已 擔保	4.65-7.12	2023-2024	55,350	4.41-7.12	2023	54,550
長期銀行貸款 即期部份-已 擔保	4.41	2023-2024	19,092	4.41	2023	18,372
			<u>553,934</u>			<u>516,895</u>
非即期						
租賃負債	4.90	2025-2032	14,245	4.90	2025-2032	16,585
銀行貸款-已 擔保	4.41	2024-2030	130,979	4.41	2024-2030	142,567
			<u>145,224</u>			<u>159,152</u>

附註：

- 於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團賬面淨值分別為約人民幣83,057,000元（未經審核）及約人民幣84,186,000元（經審核）的若干樓宇，已抵押以供本集團獲授予一般銀行融資。
- 於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團的計息銀行及其他借款分別為約人民幣437,180,000元（未經審核）及約人民幣458,480,000元（經審核），由本集團的控股股東及其他關聯方共同擔保，並無押記。
- 本集團簽訂了最高額為人民幣190,000,000元的固定資產貸款。2023年6月30日及2022年12月31日，未償還貸款結餘為人民幣150,071,000元（未經審核）及人民幣160,939,000元（經審核），利率為4.41%。

15. 承擔

於報告期末內，本集團並無任何重大承擔。

管理層討論與分析

市場回顧

2023年上半年，隨著經濟社會全面恢復常態化運行，中國平穩度過疫情解封期，宏觀經濟迅速實現了恢復式增長。建築行業是中國重要的支柱性行業之一，對國民經濟以及社會發展起著關鍵性作用。地產行業低迷的情況下，基建和公建對建築行業形成較強的支撐，行業景氣度有所回升。一方面，房地產開發投資和房企拿地持續走弱，對未來新開工面積形成較大抑制。另一方面，基礎設施建設大力推進，作為經濟「穩增長」的重要抓手，基建投資未來或將保持較高水平。總體而言，上半年全國建築業總產值維持中低速增長，行業集中度進一步提升。

根據中華人民共和國國家統計局數據，截至2023年6月30日止六個月，全國建築業總產值達約人民幣13.2兆元，同比增長5.9%；全國建築業房屋建築施工面積約117.8億平方米，同比下降1.7%。全國商品房銷售面積約5.95億平方米，下降5.3%；商品房銷售額為約人民幣6.3兆元，增長1.1%。此外，中國建築業協會數據顯示，2023上半年，全國建築企業簽訂合同額約人民幣514,959億元，同比增長5.03%。新簽合同額達約人民幣154,394億元，同比增長3.11%。

2023年3月，中國住房和城鄉建設部部長倪虹提出，要穩住建築業，因為建築業量大、面廣、用人多，為社會提供了大量的就業崗位。提倡用科技賦能建築業，推動建築業高質量發展。讓建築業發揮出「促投資、穩增長、保就業」的重要作用。房地產政策方面，寬松政策延續。多地出台寬松性調控，具體包括上調住房公積金最高貸款額度、發放購房財稅補貼、實施棚改貨幣化安置、優化限購等舉措，力求緩解房地產的低迷狀態。

業務回顧

回顧2023年上半年，集團上下認真貫徹落實年度工作部署，堅持穩健經營、高質安全發展的指導思想，通過以「市場優化」和「風險防治」為突破，以「人才、創新、管理」為支撐，進一步夯實發展基礎，提升發展質量。截至2023年6月30日止六個月，本集團收入和淨利潤分別為約人民幣4,168.3百萬元及約人民幣31.3百萬元，與去年同期比較，分別下跌約1.1%及約9.4%。與2022年6月30日的儲備價格約人民幣17,741.5百萬元相比，截至2023年6月30日，儲備價格上升約9.0%至約人民幣19,346.7百萬元。

下表列出了期內建設項目的儲備變動情況：

	截至6月30日止六個月	
	2023 人民幣百萬元 (未經審核)	2022 人民幣百萬元 (未經審核)
期初的儲備價格	18,736.8	18,762.9
新項目的淨價格 ⁽¹⁾	4,741.0	3,163.3
已確認收入 ⁽²⁾	(4,131.1)	(4,184.7)
期末的儲備價格 ⁽³⁾	<u>19,346.7</u>	<u>17,741.5</u>

附註：

- (1) 新合同的淨價格指於有關所示期間獲得的新建築工程承包合同的合同價格總額。
- (2) 已確認收入指於有關所示期間已確認的收入。
- (3) 期末的儲備價格指於有關所示期末建築項目全面竣工前其余下工程的合同價格總額。

業務穩步推進轉型升級新路徑

於2023年上半年，面對行業的挑戰和機遇，本集團堅持「大客戶、優質業務、走出去」三大業務戰略，提高業務質量，實現新簽項目淨值約人民幣4,741.0百萬元。

大客戶擴展方面，本集團上半年新簽大客戶業務佔合同總額的44.22%。工業企業項目佔比52.54%。上半年合同額超過人民幣億元以上項目10個，超過人民幣3億元以上項目5個。優質業務方面，上半年新簽公建工程佔比34.36%。「走出去」戰略有待持續推進，上半年浙江本地新簽業務佔合同總額的74.20%，其中嘉兴市新簽業務佔比62.19%，本地市場業務大幅度提升。省外承接業務佔比25.80%，較去年同比有所下降。

面對複雜的宏觀經濟和行業環境，本集團堅持高質量的轉型升級。期內，本集團已計劃加大在省內開拓市場，以發揮地方區域優勢，其中本集團將會重點發展義烏市。義烏市擁有聞名世界的小商品市場，其經濟發展迅速，我們會與當地政府和企業加強合作和溝通，將會為進一步拓展義烏市場奠定了基礎，為下一步打造義烏市場區域競爭優勢提供了保障，實現了走出去發展的新路徑、新模式、新平台。另一方面，為響應國家「一帶一路」戰略，本集團董事長前往印尼，進行重點市場的調研，對本集團進一步開拓印尼市場、繪制新發展藍圖具有重要意義。

堅持項目品質創優創標成效顯著

本集團堅持目標導向，一如既往的以項目品質為根本，嚴格執行工期要求，保證高質量、高標準順利完成，以優質的服務和品質贏得客戶的認可和好評。上半年巨石淮安年產80萬噸高性能特種玻纖新材料項目進度、桐鄉第二人民醫院洲泉分院項目進度提前，特別是華友控股總部科技大樓項目樁基工程提前一個月完成，得到建設單位的高度認可。

2023上半年，本集團積極創建優質工程和標化工地，提升品質優勢。共創建市級標化工地9項，獲得「南湖杯」優質工程獎9項、「錢江杯」優質工程獎4項。其中「中國巨石科技中心工程」和「桐昆集團總部大樓（一期）工程」已通過魯班獎和國家優質工程獎篩選併入圍。期內，本集團上榜「2022年浙江民營企業社會責任100家領先企業」及「2022年度優秀省級企業技術中心」，榮獲「浙江省建築產業現代化示范企業」稱號。此外，在全國工商聯直屬商會發佈的「2022浙商全國500強」榜單，本集團位列第51位。

推進智能製造項目加大項目技術支持

智能建造基地項目在各級領導的大力支持下，籌建工作有條不紊的推進中。本集團目前已完成項目選址、項目背景分析、發展前景分析、市場分析、效益分析、設備選型等前期調研工作，形成項目可行性研究報告。如能按預期於下半年成功落地，該項目將為本集團的高質量發展轉型升級提供積極作用。

期內，本集團繼續加強省級企業技術中心評價維護，深化「產學研」、博士後工作站等平台應用，加強「四新」技術研究，加大對重點工程建設的技術支撐力度。上半年完成省級工法申報3項，國家專利受理7項、授權4項，獲得省（部）級質量控制成果1項、市級質量控制成果3項，軟著2項，完成團體標準參編1項，省建設廳科研項目驗收2項，完成浙江省知識產權示范企業申報，博士後工作站新增引進博士後3名。通過質量控制成果、工法、專利、示范工程申報，加強對現有技術成果的總結提升與推廣應用。

BIM技術應用方面，進一步擴大BIM技術應用覆蓋面。新拓展無人機傾斜攝影應用、720°雲場景搭建應用並配合智慧工地事業部實現服務項目落地兩項。加快BIM技術與項目技術、生產、商務管理的深度融合，協助生產管理中心完成8個項目產值拆分，商務結算工作取得實質性突破。上半年共實施智慧工地項目82個。制定了智慧工地3.0版本研發方案，對原系統能進度進行完善與細化，搭建了智慧運維平台1.0版本整體框架功能，研發了智慧工地實訓模擬平台塔吊及環境監測等模塊的實訓功能，實現「BIM+質量+安全+成本+進度」的全面融合。

截至2023年6月30日止六個月，工程承包業務貢獻收入約99.1%（截至2022年6月30日止六個月：約99.3%）。下表列出所示期間按業務和項目類型劃分的收入明細：

	截至 6 月 30 日止六個月			
	2023		2022	
	人民幣百萬元 (未經審核)	%	人民幣百萬元 (未經審核)	%
建築承包業務				
住宅	1,916.3	46.0	1,967.1	46.7
商廈	291.4	7.0	417.8	9.9
工業	1,219.3	29.2	1,221.1	29.0
公共建設	704.0	16.9	578.7	13.7
	4,131.0	99.1	4,184.7	99.3
其他業務				
設計、調查和諮詢	19.3	0.5	15.0	0.4
銷售建築材料和民防產品	18.0	0.4	14.9	0.3
	37.3	0.9	29.9	0.7
總收入	4,168.3	100.0	4,214.6	100.0

財務回顧

收入及毛利率

收入從截至2022年6月30日止六個月約人民幣4,214.6百萬元輕微下降約1.10%至截至2023年6月30日止六個月約人民幣4,168.3百萬元，主要由於截至2023年6月30日止六個月，建築承包業務減少約人民幣53.7百萬元。建築承包業務減少是主要由於截至2023年6月30日止六個月內房地產市場整體低迷。截至2023年6月30日止六個月的住宅及商業建築承包業務收入較去年同期分別減少約人民幣50.8百萬元及約人民幣126.4百萬元。該減少部分被截至2023年6月30日止六個月的公共建築承包業務較去年同期分別增加約人民幣125.3百萬元所抵銷。本集團增加資源，專注於公共及工業及建築承包業務，以降低業務風險，保持業務增長。

毛利從截至2022年6月30日止六個月約人民幣171.7百萬元下降約6.32%至截至2023年6月30日止六個月約人民幣160.8百萬元，這與收入減少一致。但是毛利率由截至2022年6月30日止六個月約4.07%減少至截至2023年6月30日止六個月約3.86%，該減少主要是由於建築承包業務的人工成本與材料價格上漲，導致特別是住宅和公眾建築承包業務的毛利率下降。建築承包業務的毛利率由截至2022年6月30日止六個月的3.89%下降至截至2023年6月30日止六個月的3.47%。

其他收入及收益

其他收入及收益從截至2022年6月30日止六個月約人民幣18.9百萬元下降約人民幣8.3百萬元至截至2023年6月30日止六個月約人民幣10.6百萬元，主要是由於減少政府補助約人民幣6.8百萬元，主要為住房和城鄉建設局收到的支持建設服務的獎勵資金，與以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產相關的公允價值收益減少約人民幣100萬元。

行政開支

行政開支從截至2022年6月30日止六個月約人民幣81.4百萬元上升約5.65%至截至2023年6月30日止六個月約人民幣86.0百萬元，主要是由於薪金和僱員福利增加約人民幣1.9百萬元以及期內，本集團增加了購入物業及辦公設備，導致折舊及攤銷費用增加約人民幣1.3百萬元。

金融及合同資產減值虧損淨額

金融及合同資產（包括應收賬款及其他應收款）減值虧損淨額從截至2022年6月30日止六個月約人民幣51.4百萬元下降約55.84%至截至2023年6月30日止六個月約人民幣22.7百萬元，主要由於截至2022年6月30日六個月，由於房地產市場低迷以及一系列有關若干上市公司財務狀況的負面消息和公告所致房地產開發商增加了信用風險，本集團對若干客戶的應收賬款及合同資產錄得重大金額特定減值虧損。截止2023年6月30日止六個月該情況有所緩解，金融及合同資產減值損失淨額大幅下降。

其他開支

其他開支從截至2022年6月30日止六個月約0.2百萬元上升約人民幣8.4百萬元至截至2023年6月30日止六個月約人民幣8.6百萬元，主要是由於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允價值損失增加約人民幣7.8百萬元。

財務成本

財務成本從截至2022年6月30日止六個月約人民幣19.5百萬元上升約8.72%至截至2023年6月30日止六個月約人民幣21.2百萬元。有關[增加]主要由於利率，以及計息銀行及其他借款的平均餘額上升所致。

所得稅開支

所得稅開支從六個月截至2022年6月30日3.6百萬元下降約52.78%至六個月截至2023年6月30日約人民幣1.7百萬元，主要由於營業利潤減少及本集團被認定為高新技術企業，額外扣除額增加所致。與去年同期相比，實際稅率從9.5%下降至5.0%。

期內利潤

由於上述情況，期內利潤從截至2022年6月30日止六個月約人民幣34.5百萬元下降9.38%至截至2023年6月30日止六個月約人民幣31.3百萬元。純利率由截至2022年6月30日止六個月的約0.82%微降至截至2023年6月30日止六個月的約0.75%。

流動資金、財政來源和資本架構

本集團業務的營運資金主要來源於經營活動產生的現金及計息銀行及其他借款。於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團擁有的現金及現金等價物分別約人民幣210.7百萬元及約人民幣221.1百萬元。

財務政策和目標

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息銀行及其他借款為營運提供資金。除向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃外，本集團預期於短期內不會有任何重大外部債務融資計劃。

合同資產

合同資產從截至2022年12月31日約人民幣2,771.0百萬元下跌約11.79%減少至截至2023年6月30日約人民幣2,444.3百萬元，佔同期期末流動資產總值的46.25%及41.21%。絕對值的下降主要是由於項目完成後轉變成應收賬款導致。

應收賬款和應收票據

應收賬款及應收票據由2022年12月31日約人民幣2,060.6百萬元上升約14.68%至2023年6月30日約人民幣2,363.0百萬元。該增加乃由於我們的客戶延遲結算。應收賬款及應收票據周轉天數由2022年12月31日約99天微降至2023年6月30日約97天。

應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據由2022年12月31日約人民幣3,438.2百萬元下跌約0.97%至2023年6月30日約人民幣3,404.9百萬元。該減少乃由於成本減少導致。應付賬款及應付票據周轉天數由2022年12月31日約145天增加至2023年6月30日約156天。

借貸及資產抵押

於2023年6月30日，本集團所依賴的短期及長期計息借款約人民幣699.1百萬元（2022年12月31日：約人民幣676.0百萬元）。短期計息借款約人民幣553.9百萬元（2022年12月31日：約人民幣516.9百萬元），該借款需於1年內償還，並按實際年利率介於4.20%至7.12%計息（2022年12月31日：年利率介於4.35%至7.12%）。於2023年6月30日，長期計息借款約人民幣145.2百萬元（2022年12月31日：人民幣159.2百萬元）須於2024年至2032年償還，利率介於4.41%至4.90%（2022年12月31日：償還期為2024年至2032年，利率介於4.41%至4.9%）。

於2023年6月30日，本集團若干一般銀行信貸以建築物作抵押約人民幣83.1百萬元（2022年12月31日：人民幣84.2百萬元）。

資產負債比率

資本負債比率從截至2022年12月31日約13.2%上升至2023年6月30日的約15.6%。該上升主要由於增加計息銀行及其他借款所致。

資本負債比率指債務淨額除以年末/期末權益總額。債務淨額指扣除現金及銀行結餘及已抵押存款的所有借款。

資本支出

截至2023年6月30日止六個月，資本支出約人民幣13.5百萬元（2022年6月30日止六個月：約人民幣13.9百萬元）。截至2023年6月30日止六個月產生的資本支出主要與新辦公樓的建設工程和購買新機器有關。

資本承擔

於2023年6月30日，本集團並無任何重大承擔(2022年12月31日:無)。

或然負債

於2023年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2022年12月31日:無)。

人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易及入賬，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務營運或財務業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。

持有的重大投資、重大收購事項及出售事項

除本公告中披露的內容外，本集團於截至2023年6月30日止六個月內並無持有重大投資、重大收購及出售(截至2022年6月30日止六個月:無)。

未來計劃、重大投資及資本資產

截至2023年6月30日，本集團並無重大投資及資本資產等其他計劃。

員工及薪酬政策

於2023年6月30日，本集團共有員工1,070人，其中583名位於嘉興市，及487名位於浙江省其他地區及中國其他省份及地區。截至2023年6月30日止六個月，本集團共發生員工成本約人民幣52.5百萬元，與2022年同期相比上升約3.75%，主要原因為工資增加和績效獎金的增加。

本集團認為，長期發展有賴於僱員的專長、經驗及發展。僱員的薪金及福利主要取決於彼等的工作類型、職位、任職年限及當地市場狀況。為提升僱員的技能及技術專長，本集團向僱員提供定期培訓。

未來展望

近幾年，在政府監管、市場需求、技術發展等諸多因素的影響之下，建築行業同樣面臨著全面提升高質量發展的變革階段。2023年是全面建設社會主義現代化國家開局起步的關鍵之年，也是實施「十四五」規劃承上啟下的關鍵之年。中央經濟工作會議強調要堅持搵字當頭、穩中求進，繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策，建築業將國家穩增長中繼續發揮重要支撐作用。

下半年，集團上下將緊緊圍繞「十四五」發展規劃和年度目標任務，堅持穩健經營、高質安全發展的指導思想，堅持「三個突破」，以全面高質量發展「四大工程」為抓手，對內加強管控和風險防治，夯實發展基礎；對外加強優質業務拓展和客戶維護，不斷提高公司核心競爭力，全力打造健康持續的發展新局面。繼續重點區域與重點客戶，實現義烏市場業務的量、質齊升。適時尋求義烏模式的復制，加大對外埠市場的拓展力度。

其他資料

中期股息

董事會不建議派發截至2023年6月30日止六個月之中期股息(截至2022年6月30日止六個月: 無)。

購買、出售或贖回上市證券

截至2023年6月30日止六個月至本公告日，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事的競爭權益

除本公告所披露者外，本公司控股股東、董事及彼等各自緊密聯繫人概無於與主要業務及其他業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有根據第8.10條上市規則須予以披露的任何權益。

遵守企業管治守則

董事會包括六名執行董事及三名獨立非執行董事。董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文(「守則條文」)。截至2023年6月30日止六個月及直至本公告日期，本公司已完全遵守守則條文。董事將於每個財政年度檢討我們的企業管治政策及遵從企業管治守則。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則(「標準守則」)作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於2023年1月1日至2022年6月30日期間一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的高級管理層亦須遵守標準守則的條文。

報告期後事項

除本公告所披露者外，本公司於2023年6月30日後概無任何主要期後事項對本集團於本公告日期的經營及財務表現造成重大影響。

於聯交所及本公司網站刊發簡明綜合中期業績及2023年中期報告

中期業績公告將刊載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.jujiang.cn>)，而載有上市規則規定的所有資料的2023年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並將於聯交所及本公司各自的網站上刊發。

審核委員會

審核委員會已連同管理層及外聘核數師討論本集團所採納的會計原則及政策，並討論本集團內部監控及財務申報事宜。審核委員會已審閱本集團截至2023年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表，並認為財務報表符合適用的會計準則。

承董事會命
巨匠建設集團股份有限公司
董事長
呂耀能先生

中國，浙江省，2023年8月18日

於本公佈日期，董事會包括執行董事呂耀能先生、呂達忠先生、李錦燕先生、陸志城先生、沈海泉先生及鄭剛先生；獨立非執行董事余景選先生、馬濤先生及王加威先生。