

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Lai Group Holding Company Limited

禮建德集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8455)

截至二零二三年三月三十一日止年度之 全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照《聯交所的GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關禮建德集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)的資料。本公司的董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

全年業績

本公司董事會(「董事會」)宣佈本集團截至二零二三年三月三十一日止年度的綜合業績，連同截至二零二二年三月三十一日止年度的比較數字。財務資料已經董事會批准。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	3	111,256	138,327
直接成本		<u>(92,107)</u>	<u>(108,122)</u>
毛利		19,149	30,205
其他收入、其他增益及虧損淨額	4	3,231	1,304
(減值虧損)減值虧損撥回淨額	5	(4,176)	15
行政及其他經營開支		(34,545)	(34,870)
投資人壽保險合約的虧損		<u>(1,311)</u>	<u>—</u>
經營虧損	5	(17,652)	(3,346)
融資成本	6	<u>(252)</u>	<u>(204)</u>
除所得稅前虧損		(17,904)	(3,550)
所得稅開支	7	<u>(4)</u>	<u>(63)</u>
年內虧損		<u>(17,908)</u>	<u>(3,613)</u>
其他全面收益(開支)			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算境外業務之匯兌差額		<u>3</u>	<u>(3)</u>
年內其他全面收益(開支)(扣除所得稅)		<u>3</u>	<u>(3)</u>
年內全面開支總額		<u>(17,905)</u>	<u>(3,616)</u>
以下人士應佔年內虧損：			
本公司擁有人		(17,908)	(3,572)
非控股權益		<u>—</u>	<u>(41)</u>
		<u>(17,908)</u>	<u>(3,613)</u>

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
以下人士應佔年內全面開支總額：			
本公司擁有人		(17,905)	(3,575)
非控股權益		<u>—</u>	<u>(41)</u>
		<u>(17,905)</u>	<u>(3,616)</u>
每股虧損	8		
— 基本 (港仙)		(2.24)	(0.45)
— 攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		8,775	9,807
使用權資產		–	2,248
投資人壽保險合約		6,540	–
遞延稅項資產		155	155
		<u>15,470</u>	<u>12,210</u>
流動資產			
合約資產		593	3,277
應收貿易及其他款項	10	1,985	1,557
應收關連公司款項		–	25
可收回稅項		69	56
定期存款		10,203	–
現金及現金等值物		24,312	57,735
		<u>37,162</u>	<u>62,650</u>
流動負債			
合約負債		10,777	12,251
應付貿易及其他款項	11	10,613	17,898
應付一名董事款項		21	58
保修撥備		878	881
銀行借貸		6,409	2,856
租賃負債		1,282	1,850
		<u>29,980</u>	<u>35,794</u>
淨流動資產		<u>7,182</u>	<u>26,856</u>
總資產減流動負債		<u>22,652</u>	<u>39,066</u>
非流動負債			
租賃負債		1,921	434
遞延稅項負債		34	30
		<u>1,955</u>	<u>464</u>

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
淨資產	<u><u>20,697</u></u>	<u><u>38,602</u></u>
資本及儲備		
股本	8,000	8,000
儲備	<u>12,697</u>	<u>30,602</u>
權益總額	<u><u>20,697</u></u>	<u><u>38,602</u></u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司於開曼群島註冊成立為一間公共獲豁免有限公司，其股份於聯交所GEM上市。其母公司及最終控股公司為駿華有限公司（一間在塞舌爾共和國註冊成立的公司）。其最終控制方為主席兼執行董事陳禮善博士（「陳博士」）。註冊辦事處地址位於Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港新界沙田石門安群街3號京瑞廣場1期19樓H室。

本公司為投資控股公司。本集團主要業務為在香港提供室內設計及裝修服務。

綜合財務報表以港元（「港元」）（亦為本公司功能貨幣）呈列。

2. 應用經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度強制生效之經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈於本集團二零二二年四月一日或之後開始的年度期間強制生效的以下經修訂香港財務報告準則，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號（修訂本）	概念框架之提述
香港會計準則（「香港會計準則」）第16號（修訂本）	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損合約：履行合約之成本
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進

除下文所述者外，本年度應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或載於綜合財務報表的披露並無重大影響。

2.1 對應用香港財務報告準則第3號（修訂本）概念框架之提述的影響

本集團對收購日期為二零二二年四月一日或之後的業務合併應用了該等修訂本。該等修訂本更新香港財務報告準則第3號業務合併內之一項提述，致使其為對於二零一八年六月頒佈之二零一八年財務報告概念框架（「概念框架」）的提述，而非編製及呈列財務報表框架的提述（由二零一零年十月頒佈之二零一零年財務報告概念框架取代）；添加一項規定，對屬於香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產或香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第21號徵費範圍內之交易及其他事件而言，收購方將應用香港會計準則第37號或香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第21號而非概念框架，以識別其於業務合併中承擔之負債；及添加一項聲明，表明收購方不會確認於業務合併中收購之或然資產。

於本年度應用該等修訂本對本集團綜合財務報表並無造成影響。

2.2 對應用香港財務報告準則修訂本香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進的影響

本集團於本年度首次應用該等修訂本。年度改進對以下準則進行了修訂：

香港財務報告準則第9號金融工具

該等修訂本澄清，為評估在「10%」標準下對原始金融負債條款的修改是否構成實質性修改，借款人僅包括在借款人與貸款人之間已支付或收取的費用，包括由借款人或貸款人代表對方支付或接收的費用。

根據過渡條文，本集團對於初始應用日期(二零二二年四月一日)修改或交換之金融負債應用該等修訂本。

香港財務報告準則第16號租賃

附隨香港財務報告準則第16號對示例第13號之修訂本從示例中刪除了出租人為租賃物業裝修而作出補償說明，以消除任何潛在之混淆。

於本年度應用該等修訂本對本集團綜合財務報表並無造成影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未提早應用已頒佈但尚未生效之以下新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號 (包括香港財務報告準則第17號 於二零二零年十月及二零二二年二月的 修訂本)	保險合約 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 ²
香港財務報告準則第16號(修訂本)	出售及租回中的租賃負債 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	流動或非流動負債分類及香港詮釋第5號的相關修訂本(二零二零年) ³
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債(二零二二年) ³
香港會計準則第1號及香港財務 報告準則實踐聲明第2號(修訂本)	會計政策披露 ¹
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第12號(修訂本)	來自單一交易有關資產及負債的遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除綜合財務報表所述新訂及經修訂香港財務報告準則外，董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來不會對綜合財務報表造成重大影響。

3. 收益及分部資料

(i) 來自客戶合約之收益的分類

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貨品及服務類別		
室內設計及裝修服務		
住宅室內設計及裝修服務	101,868	135,298
商業室內設計及裝修服務	9,388	3,029
	<hr/>	<hr/>
總計	111,256	138,327
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
收益確認時間		
隨時間	111,256	138,327
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(ii) 客戶合約的履約責任

本集團向客戶提供室內設計及裝修服務。該等服務確認為隨時間逐步滿足履約責任，因本集團創造出或強化了一項資產，該資產於創造或強化的過程中即由客戶所控制。該等工程之收益根據合約完成階段使用投入法隨時間確認。

本集團的服務合約包括付款時間表，其規定一旦達致若干指定里程碑，則須於服務期間分期付款。本集團一般要求客戶提供佔總合約金額60%至70%的不可退還前期按金，當本集團於服務開始前收到按金，將在合約開始時產生合約負債，直至特定合約的已確認收益超出按金金額。

同一份合約有關的合約資產(扣除合約負債)於提供服務期間確認為本集團就所提供服務收取代價的權利，原因為該等權利取決於本集團未來達成特定里程碑的表現。本集團一般於達致指定里程碑時(即權利成為無條件時)向客戶出具發票及合約資產將轉撥至應收貿易款項。

(iii) 分配至客戶合約之餘下履約責任的交易價格

所有客戶合約為期一年或以下。誠如香港財務報告準則第15號所允許，概不披露分配至該等未履行合約之交易價格。

就資源分配及評估分部表現而向董事會(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告之資料主要關於所提供貨物或服務之類型。釐定本集團可呈報分部時，概無將主要經營決策者所識別的經營分部合併計算。

具體而言，本集團於香港財務報告準則第8號經營分部下的可呈報及經營分部為於香港提供室內設計及裝修服務。

由於該分部為本集團唯一可呈報及經營分部，故並無呈列進一步有關分析。於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，本集團所有收益產生自提供室內設計及裝修服務。

地區資料

本集團的業務位於香港。本集團所有非流動資產位於香港。

有關主要客戶之資料

於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，由於本集團並無個別客戶所產生之收益佔本集團總收益10%以上，故並無呈列有關主要客戶之資料。

4. 其他收入、其他增益及虧損淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
其他收入		
利息收入	710	66
政府補助(附註)	768	—
管理費收入	1,372	897
遞延收入	—	95
其他	—	6
	<u>2,850</u>	<u>1,064</u>
其他增益及虧損淨額		
有關投資人壽保險合約的匯兌差額	381	—
保險索償	—	230
其他	—	10
	<u>381</u>	<u>240</u>
	<u><u>3,231</u></u>	<u><u>1,304</u></u>

附註：於截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團確認由香港政府提供的保就業計劃相關政府補助。

5. 經營虧損

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
經營虧損乃經扣除(計入)以下各項後達致：		
員工成本(包括董事酬金)		
薪金及其他實物福利	17,485	16,745
退休福利計劃供款	485	482
員工成本總額(附註)	<u>17,970</u>	<u>17,227</u>
已確認減值虧損：		
—物業、廠房及設備	1,043	—
—使用權資產	3,173	—
	<u>4,216</u>	<u>—</u>
預期信貸虧損模式下(撥回)確認之減值虧損：		
—應收貿易款項	(37)	—
—其他應收款項	16	3
—合約資產	(19)	(18)
	<u>(40)</u>	<u>(15)</u>
已確認(撥回)減值虧損總淨額	<u>4,176</u>	<u>(15)</u>
核數師酬金	550	550
確認為開支的存貨成本	17,532	19,694
物業、廠房及設備折舊	689	645
使用權資產折舊	1,881	2,144

附註：約7,893,000港元(二零二二年：約7,012,000港元)的員工成本計入直接成本及約10,077,000港元(二零二二年：約10,215,000港元)計入行政及其他經營開支。

6. 融資成本

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行借貸利息	197	102
租賃負債利息	55	102
	<u>252</u>	<u>204</u>

7. 所得稅開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港利得稅：		
即期稅項	-	-
以往年度撥備不足	-	10
	<u>-</u>	<u>10</u>
遞延所得稅	4	53
	<u>4</u>	<u>63</u>
所得稅開支	<u>4</u>	<u>63</u>

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

虧損

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(17,908)</u>	<u>(3,572)</u>

股份數目

	二零二三年 千股	二零二二年 千股
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數	<u>800,000</u>	<u>800,000</u>

由於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度並無已發行潛在普通股，故於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度並無呈列每股攤薄虧損。

9. 股息

截至二零二三年三月三十一日止年度並無向本公司普通股股東支付或擬派股息，自報告期末以來亦無擬派任何股息(二零二二年：無)。

10. 應收貿易及其他款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收貿易款項	158	256
減：信貸虧損撥備	(42)	(79)
	<u>116</u>	<u>177</u>
其他應收款項、按金及預付款	1,888	1,383
減：信貸虧損撥備	(19)	(3)
	<u>1,869</u>	<u>1,380</u>
應收貿易及其他款項總額	<u><u>1,985</u></u>	<u><u>1,557</u></u>

附註：

以下為按發票日期呈列的應收貿易款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至30日	6	42
31至60日	-	-
61至90日	110	-
90日以上	-	135
	<u>116</u>	<u>177</u>

11. 應付貿易及其他款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應付貿易款項	8,293	15,313
其他應付款項及應計費用	<u>2,320</u>	<u>2,585</u>
	<u>10,613</u>	<u>17,898</u>

附註：

(a) 以下為按發票日期呈列的應付貿易款項賬齡分析：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至30日	738	5,805
31至60日	957	41
61至90日	389	322
90日以上	<u>6,209</u>	<u>9,145</u>
	<u>8,293</u>	<u>15,313</u>

(b) 供應商及分包商授出之付款期限一般為自有關購買及所提供服務的發票日期起的30日(二零二二年：30日)。

管理層討論與分析

業務回顧

本集團於香港主要從事提供室內設計及裝修服務。本集團提供包括由本集團室內設計師為客戶提供創意及創新的設計，與最新的市場及設計趨勢協調一致的室內設計的全套服務。為完成該等項目，本集團倚賴其分包商以高質素的裝修及傢俬執行設計。

本集團的業務可分為(i)住宅室內設計及裝修服務；及(ii)商業室內設計及裝修服務。截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，本集團產生收益分別約111.3百萬港元及約138.3百萬港元，其中約101.9百萬港元及約135.3百萬港元分別佔本集團總收益91.6%及97.8%之收益乃產生自住宅室內設計及裝修服務。截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，約9.4百萬港元及約3.0百萬港元分別佔本集團總收益約8.4%及約2.2%之收益乃產生自商業室內設計及裝修服務。

截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團錄得淨虧損約17.9百萬港元，而二零二二年同期則為約3.6百萬港元。董事認為，虧損淨額增加主要歸因於i)本集團承接的項目產生的收益及毛利率減少，主要由於期內持續不利的市場競爭狀況所致；及ii)於本年度物業、廠房及設備及使用權資產產生減值虧損約4.2百萬港元。

前景

雖然全球經濟活動於二零二三年逐步復甦，但本公司認為，由於主要中央銀行採取緊縮貨幣政策，近期香港房地產市場仍將充滿不確定性。同時，由於公眾較可以負擔小型住宅單位，故香港物業發展商繼續建造小型住宅單位。

於不確定的香港物業市場中，預計本年度會是充滿挑戰性的一年，因為其已經對香港的經濟產生不利影響，且預期有關影響將會持續。於該等不確定的行業情況下，本集團預期競爭對手將繼續採取更具競爭力的項目定價策略，並且於未來承擔更高的經營成本。鑑於該競爭激烈的市況，董事會對擴展其業務仍持審慎態度，並將繼續監察其經營成本以及當前市場趨勢，以預期當前物業市場趨勢的任何下滑或變動。

展望未來，本公司認為，隨著公眾負擔住房的能力逐漸增強，董事會預計，長遠而言，對本集團的服務總體需求將增加。因此，本公司將繼續制定其營銷及宣傳策略，以提高本集團的品牌於翻新及室內裝修市場的知名度。鑑於本集團於香港市場規模的可能壯大，本集團將繼續於香港擴大其業務覆蓋範圍，從而使其可接觸更多潛在客戶。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自在香港提供室內設計及裝修服務，包括兩個主要業務類別，即(i)住宅室內設計及裝修服務；及(ii)商業室內設計及裝修服務。於截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團收益減少約19.5%至約111.3百萬港元(二零二二年：約138.3百萬港元)。有關減少主要乃由於住宅室內設計及裝修服務產生的收益減少所致，原因為期內香港的持續不利的市場競爭狀況。

按業務性質劃分之收益	截至三月三十一日止年度			
	二零二三年		二零二二年	
	千港元	%	千港元	%
住宅室內設計及裝修服務	101,868	91.6	135,298	97.8
商業室內設計及裝修服務	9,388	8.4	3,029	2.2
總計	<u>111,256</u>	<u>100.0</u>	<u>138,327</u>	<u>100.0</u>

直接成本

本集團的直接成本主要包括(i)材料；(ii)分包費；(iii)員工成本；及(iv)保修開支。下表載列於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度直接成本組成部分明細：

直接成本組成部分	截至三月三十一日止年度			
	二零二三年		二零二二年	
	千港元	%	千港元	%
材料	17,532	19.0	19,694	18.2
分包費	66,686	72.4	81,429	75.3
員工成本	7,893	8.6	7,012	6.5
撥回保修撥備	(4)	0.0	(13)	0.0
總計	<u>92,107</u>	<u>100.0</u>	<u>108,122</u>	<u>100.0</u>

本集團直接成本由截至二零二二年三月三十一日止年度的約108.1百萬港元減少約14.8%至截至二零二三年三月三十一日止年度的約92.1百萬港元。有關減少主要受收益相應減少推動。

毛利及毛利率

毛利指收益減直接成本。本集團毛利由截至二零二二年三月三十一日止年度約30.2百萬港元減少約11.1百萬港元或約36.6%至截至二零二三年三月三十一日止年度約19.1百萬港元。本集團毛利率於截至二零二三年三月三十一日止年度約17.2%，較截至二零二二年三月三十一日止年度約21.8%減少約4.6個百分點。毛利及毛利率減少主要歸因於本集團承接的項目的收益及毛利率減少，主要由於期內持續不利的市場競爭狀況所致。

其他收入、其他增益及虧損淨額

其他收入、其他增益及虧損淨額由截至二零二二年三月三十一日止年度約1.3百萬港元增加至截至二零二三年三月三十一日止年度約3.2百萬港元。有關增加主要由於截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團收取香港政府提供的保就業計劃相關非經常性政府補助約0.8百萬港元所致。

行政及其他經營開支

本集團截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度的行政及其他經營維持相若，分別約為34.5百萬港元及34.9百萬港元。

減值虧損(減值虧損撥回)淨額

鑒於本集團於截至二零二三年三月三十一日止整個年度面臨香港充滿挑戰之營商環境，導致本集團業績轉差，本集團評估是否應就本集團的非流動資產(包括物業、廠房及設備以及使用權資產)確認任何減值虧損。

於截至二零二三年三月三十一日止年度，已分別確認物業、廠房及設備以及使用權資產的減值虧損約1.0百萬港元(二零二二年：零)及3.2百萬港元(二零二二年：零)。

投資人壽保險合約的虧損

於截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團錄得投資人壽保險合約的虧損約1.3百萬港元(二零二二年：零)。

融資成本

本集團融資成本由截至二零二二年三月三十一日止年度約204,000港元增加約23.5%至截至二零二三年三月三十一日止年度約252,000港元。融資成本增加主要歸因於截至二零二三年三月三十一日止年度銀行借貸利息增加。

所得稅開支

本集團截至二零二三年三月三十一日止年度的所得稅開支約為4,000港元，較截至二零二二年三月三十一日止年度約63,000港元大幅減少。所得稅開支減少主要由於截至二零二三年三月三十一日止年度應課稅溢利減少所致。

本公司擁有人應佔虧損

由於上述原因，於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損分別約17.9百萬港元及約3.6百萬港元。

業務目標及策略

本集團將致力實現下列業務目標：

業務策略

截至二零二三年三月三十一日的進展

加強銷售及營銷工作

- 在周刊及廣告牌等傳統媒體上增加廣告頻率
- 增加網上廣告
- 委聘名人市場推廣及代言本公司的服務

本集團已物色適宜媒體渠道，參與資訊性廣告活動

本集團於期內已增加網上廣告頻率

本集團已委聘名人作為本公司的代言人

招聘高素質人才及加強內部培訓以促進未來增長

- 招聘額外僱員及人才
- 組織內部培訓及研討會
- 向僱員提供獎勵花紅

本集團已聘用額外項目主管、繪圖員及設計師助理以推動業務發展

本集團已向現有及新聘用員工提供內部培訓

部分所得款項用於招聘額外僱員及人才

升級資訊系統

- 為開發軟件支付最後階段付款及升級辦公室系統及設計軟件
- 本集團現正開發線上項目管理系統

發展車隊

- 購買汽車及支付購買汽車產生的相關費用
- 本集團已購買四輛汽車及支付相關費用

上市所得款項淨額用途

本公司透過按每股0.26港元的價格股份發售200,000,000股本公司股本中每股面值0.01港元的股份而於二零一七年四月十二日(「上市日期」)上市時發行新股份的所得款項淨額(扣除包銷佣金及本集團就此所支付的實際開支後)約為34.8百萬港元。該等所得款項按本公司日期為二零一七年三月三十一日的招股章程(「招股章程」)及本公司日期為二零二三年三月七日有關變更所得款項淨額用途的公告(「公告」)中所述方式應用。

下表載列由上市日期至二零二三年三月三十一日的所得款項淨額的擬定用途：

	於二零二二年		於二零二三年		直至		悉數動用 未動用所得 款項淨額的 預期時間表
	三月三十一日	三月三十一日	三月七日	三月三十一日	二零二三年	二零二三年	
招股章程所披露的所得款項淨額擬定用途	的未動用所得款項淨額	的未動用所得款項淨額	未動用所得款項淨額的經修訂分配	於報告期內已動用所得款項淨額	的已動用所得款項淨額	的未動用所得款項淨額	
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	
擴大於香港的市場覆蓋範圍	19.8	19.8	-	-	-	-	不適用
加強銷售及營銷工作	4.0	-	-	-	4.0	-	不適用
招聘高素質人才及加強內部培訓 以促進未來增長	4.7	-	-	-	4.7	-	不適用
升級資訊系統	1.9	1.2	0.5	0.2	1.4	0.5	二零二五年三月之前
發展車隊	2.6	-	-	-	2.6	-	不適用
一般營運資金	1.8	-	19.8	-	1.8	19.8	二零二五年三月之前
	<u>34.8</u>	<u>21.0</u>	<u>20.3</u>	<u>0.2</u>	<u>14.5</u>	<u>20.3</u>	

附註：

二零二三年三月七日，董事會已議決變更自其於二零一七年四月十二日上市時發行本公司新股份的未動用所得款項款項淨額(即於二零二三年三月七日的約20,300,000 港元)如下：(i)約500,000港元用於升級本公司資訊系統；及(ii)餘下結餘約19,800,000港元用作一般營運資金。

升級資訊系統方面，本公司已識別一個合適的資訊系統賣方，目前正在開發項目管理線上系統。因此，本公司預期於截至二零二五年三月三十一日止年度動用該未動用的所得款項約0.5百萬港元，以升級資訊系統。

於二零二三年三月三十一日，未動用所得款項約20.3百萬港元已作為存款存放於香港持牌銀行，預期將根據先前於招股章程及公告中披露的意向動用。預期該筆款項將於二零二五年三月三十一日前悉數動用。

招股章程及公告所載之業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途乃基於本集團於編製招股章程及公告時作出之最佳估計及未來市況假設，而所得款項乃根據本集團之業務及行業實際發展動用。

資本架構

本公司股份於上市日期在GEM成功上市。自此，本集團資本架構並無變動。本集團資本僅包括普通股。

流動資金及財務資源

本集團主要透過經營所得現金及銀行貸款為其流動資金及資本要求撥資。

於二零二三年三月三十一日，本集團債務總額(包括銀行借貸及租賃負債)約為9.6百萬港元，以港元計值(二零二二年：約5.1百萬港元)。有關增加主要歸因於截至二零二三年三月三十一日止年度收購於人壽保險合約的投資。

於二零二三年三月三十一日，本集團的現金及銀行結餘及定期存款約為34.5百萬港元(二零二二年：約57.7百萬港元)。董事認為，本集團財務狀況良好，可實現其業務目標。

資產負債比率

於二零二三年三月三十一日，本集團資產負債比率約為46.4% (二零二二年：約13.3%)。資產負債比率按計息負債及租賃負債總額除以權益總額計算。

集團資產抵押

於二零二二年八月十八日，本公司間接全資附屬公司信揚有限公司(「信揚」)向恒生保險有限公司(「恒生保險」)購買人壽保險並投入初步單筆保費950,000美元(相當於約7,470,000港元)，其於二零二二年九月二十八日起生效。陳博士為受保人而信揚為投保人及受益人。於二零二三年三月三十一日，保單已質押作為本集團銀行融資的抵押品。

持有重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產的計劃

除本公告所披露者外，於截至二零二三年三月三十一日止年度，本公司概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。於二零二三年三月三十一日，概無重大投資或資本資產的其他計劃。

外匯風險

外匯風險指外匯匯率變動導致金融工具公平值或未來現金流量出現波動的風險。本集團大部份業務營運於香港進行。本集團的交易、貨幣資產及負債主要以港元計值。因此，董事認為，本集團並無重大外匯風險。本集團目前並無外匯對沖政策。

庫務政策

董事將繼續採取審慎政策管理本集團之銀行結餘及維持穩健流動資金，以確保本集團作好準備把握未來增長機會。

或然負債

於二零二三年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二二年：無)。

資本承擔

於二零二三年三月三十一日，本集團就一間附屬公司的未繳註冊資本有資本承擔約5.0百萬港元(二零二二年：約5.0百萬港元)。

分部資料

本集團主要經營一個業務分部，於香港提供室內設計及裝修服務。

末期股息

董事會並不建議派付截至二零二三年三月三十一日止年度之末期股息(二零二二年：無)。

購買、出售及贖回本公司上市證券

截至二零二三年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

僱員資料

於二零二三年三月三十一日，本集團於香港聘用38名僱員(二零二二年：38名)。僱員薪酬乃基於其資歷、職位及表現作出。向僱員提供的薪酬通常包括薪金、津貼及酌情花紅。僱員獲提供各類培訓。截至二零二三年三月三十一日止年度的員工成本總額(包括董事酬金及強制性公積金供款)約為18.0百萬港元(二零二二年：約17.2百萬港元)。

企業管治常規

本集團致力於達致及維持高水平的企業管治，此乃由於董事會認為，良好有效的企業管治常規對取得及維持本公司股東及其他持份者的信任尤其關鍵，並且是鼓勵問責性及透明度的重要元素，以便持續本集團的成功及提升本公司股東利益。

因此，本公司已採納健全之企業管治原則，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有持份者之透明度及問責性。

本公司已應用GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)的原則及守則條文。董事會認為，本公司自上市日期以來及直至本公告日期已遵守企業管治守則。

董事的證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定交易標準，作為有關董事進行本公司證券的證券交易的操守守則(「**操守守則**」)。根據向董事作出的具體查詢，全體董事確認，於本年度，彼等已全面遵守規定交易標準以及概無出現不合規事件。

審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)於二零一七年三月二十四日成立。審核委員會的主席為獨立非執行董事呂麗珍女士，及其他成員包括獨立非執行董事鍾少權博士及朱群笑博士。審核委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

審核委員會的基本職責為檢討財務資料及監督財務申報系統、內部監控系統及風險管理系統及與外部核數師的關係，以及檢討可供本公司僱員在機密情況下用於就本公司財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注的安排。審核委員會已審閱本集團的會計原則及常規及截至二零二三年三月三十一日止年度之綜合財務報表。

審閱本末期業績公告

本集團之核數師華融(香港)會計師事務所有限公司已就初步公告所載截至二零二三年三月三十一日止年度的本集團綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註中所列數字與本集團本年度的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。華融(香港)會計師事務所有限公司就此執行的工作不構成核證聘用，因此華融(香港)會計師事務所有限公司並無對初步公告發出任何意見或核證結論。

本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之年度業績已由審核委員會審閱。

報告期後事項

除本公告所披露者外，自二零二三年三月三十一日起及直至本公告日期，概無其他影響本集團之重要事項。

承董事會命
禮建德集團控股有限公司
主席兼執行董事
陳禮善

香港，二零二三年六月二十一日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳禮善先生及溫佩芝女士；及獨立非執行董事呂麗珍女士、鍾少權博士及朱群笑博士。

本公告將由其張貼日起計最少一連七天於聯交所網站www.hkexnews.hk內之「最新上市公司公告」頁內刊登，並於本公司網站 www.dic.hk內刊登。