

证券代码：400124

证券简称：中房 5

主办券商：西南证券

中房置业股份有限公司

关于召开 2024 年年度股东会通知公告（提供网络投票）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、会议召开基本情况

（一）股东会会议届次

本次会议为 2024 年年度股东会会议。

（二）召集人

本次股东会会议的召集人为董事会。

（三）会议召开的合法合规性说明

本次股东会的召集、召开符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

（四）会议召开方式

☒ 现场会议 ☐ 电子通讯会议

北京市海淀区苏州街 18 号长远天地大厦 C 座二层公司会议室。

（五）会议表决方式

☒ 现场投票 ☐ 电子通讯投票

☒ 网络投票 ☐ 其他方式投票

公司股东应选择现场投票、网络投票中的一种投票方式，如果同一表决权出现重复表决的，以第一次投票表决为准。

（六）会议召开日期和时间

1、会议召开时间：2025 年 6 月 24 日 14:00。

2、网络投票起止时间：2025 年 6 月 23 日 15:00—2025 年 6 月 24 日 15:00。

登记在册的股东可通过中国证券登记结算有限责任公司（以下简称“中国结

算”)持有人大会网络投票系统对有关议案进行投票表决,为有利于投票意见的顺利提交,请拟参加网络投票的投资者在上述时间内及早登录中国结算网上营业厅(网址:inv.chinaclear.cn)或关注中国结算官方微信公众号(“中国结算营业厅”)提交投票意见。

投资者首次登陆中国结算网站进行投票的,需要首先进行身份认证。请投资者提前访问中国结算网上营业厅(网址:inv.chinaclear.cn)或中国结算官方微信公众号(“中国结算营业厅”)进行注册,对相关证券账户开通中国结算网络服务功能。具体方式请参见中国结算网站(网址:www.chinaclear.cn)“投资者服务专区-持有人大会网络投票-如何办理-投资者业务办理”相关说明,或拨打热线电话 4008058058 了解更多内容。

(七) 出席对象

1. 股权登记日持有公司股份的股东。

股权登记日下午收市时在中国结算登记在册的公司全体股东(具体情况详见下表)均有权出席股东会会议(在股权登记日买入证券的投资者享有此权利,在股权登记日卖出证券的投资者不享有此权利),股东可以书面形式委托代理人出席会议、参加表决,该股东代理人不必是本公司股东。其中,不包含优先股股东,不包含表决权恢复的优先股股东。

股份类别	证券代码	证券简称	股权登记日
普通股	400124	中房 5	2025 年 6 月 16 日

2. 本公司董事、监事、高级管理人员及信息披露事务负责人。

3. 律师见证的相关安排。

本公司聘请北京天舵律师事务所律师出席本次股东会并出具法律意见书。

二、会议审议事项

议案编号	议案名称	投票股东类型
		普通股股东
非累积投票议案		
1.00	中房置业股份有限公司 2024 年年度报告及摘要	√

2.00	中房置业股份有限公司 2024 年度董事会工作报告	√
3.00	中房置业股份有限公司 2024 年度监事会工作报告	√
4.00	中房置业股份有限公司 2024 年度财务决算报告	√
5.00	中房置业股份有限公司 2024 年度利润分配预案	√

具体内容详见公司于 2025 年 4 月 29 日在全国中小企业股份转让系统（www.neeq.com.cn）披露的相关公告。

上述议案不存在特别决议议案；

上述议案存在对中小投资者单独计票议案，议案序号为（5.00）；

上述议案不存在关联股东回避表决议案；

上述议案不存在公开发行股票并在北交所上市议案。

三、会议登记方法

（一）登记方式

- 1、现场出席股东大会自然人股东登记：自然人股东应持本人身份证、股东账户卡、持股凭证办理登记手续；委托代理人出席的，代理人应持代理人本人身份证、授权委托书、委托人股东账户卡、持股凭证进行登记。
- 2、现场出席会议法人股东登记：持法人账户卡、法定代表人身份证、营业执照复印件（加盖法人股东印章），法人授权委托书和出席人身份证办理登记手续。
- 3、异地股东可以用电子邮件或电话、传真方式登记。

（二）登记时间：2025 年 6 月 23 日 15:00-17:00

（三）登记地点：北京市海淀区苏州街 18 号长远天地大厦 C 座二层公司证券部

四、其他

（一）会议联系方式：联系人：公司证券部；联系电话：010-82608847；传真：010-82611808；电子邮箱：400124@credholding.com；联系地址：北京市海淀区苏州街 18 号长远天地大厦 C 座二层。

（二）会议费用：出席本次股东会的股东或代理人所有费用自理。

五、备查文件

《中房置业股份有限公司第九届董事会第十三次会议决议》

中房置业股份有限公司董事会

2025年6月3日

附件：

授权委托书

授权委托书应当包括委托人基本信息，包括但不限于委托人姓名（或法人股东单位名称）、身份证号码（或法人股东营业执照号码）、法人股东的法定代表人、股东账户、持股数量；代理人基本信息，包括但不限于代理人姓名、身份证号码；代理事项、权限和期限。授权委托书需由委托人签字（法人股东加盖公章，法定代表人签字）。