

## 财通证券股份有限公司

### 关于宋都基业投资股份有限公司信息披露的风险提示性公告

财通证券作为宋都基业投资股份有限公司的持续督导主办券商，通过持续督导，发现公司存在以下情况：

#### 一、 风险事项基本情况

##### （一） 风险事项类别

序号	类别	风险事项	挂牌公司是否履行信息披露义务
1	其他	公司购买合伙企业份额作价依据为底层资产的估值尽调报告	是

##### （二） 风险事项情况

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 5 月 27 日披露了《购买合伙企业份额暨关联交易的公告》，根据公告：

2019 年 3 月 28 日，宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第四十二次会议审议通过了《关于制定〈宋都基业投资股份有限公司事业合伙人项目跟投管理办法〉的议案》，并提报公司 2018 年年度股东大会审议。2019 年 4 月 23 日，公司 2018 年年度股东大会审议通过了该项议案。

此后，公司按照《事业合伙人项目跟投管理办法》（以下简称“跟投管理办法”）的规定，以合伙企业的组织形式成立跟投平台，对公司各项目进行直接或间接形式的跟投。

公司全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）拟从参与跟投的各员工处收购对应的合伙企业份额，本次份额转让金额以项目估值价值为基础，按照《跟投管理办法》中的要求计算，扣减已分回份额本金和利润后所确定。

公司于 2025 年 5 月 26 日召开第十二届第一次董事会会议，审议通过了《购买合伙企业份额暨关联交易的议案》，表决情况为 3 票同意，0 票反对，0 票弃权。关联董事俞建午先生、蒋林辰先生回避表决。

公司于 2025 年 5 月 26 日召开第十二届第一次监事会会议，审议通过了《购买合伙企业份额暨关联交易的议案》，表决情况为 2 票同意，0 票反对，0 票弃权。关联监事王勇先生回避表决。

公司聘请坤元资产评估有限公司对宋都集团下属子公司的股东全部权益价值出具估值报告；在该估值报告的基础上，宋都集团组织相关人员按照跟投管理办法进行内部测算，坤元资产评估有限公司对相应的计算过程进行了一般性的数据核对，最终确定了标的资产价值为 61,971,953.55 元，其中涉及关联交易的金额为 18,940,088.23 元。

## 二、 对公司的影响

相关风险事项不涉及影响公司持续经营能力，不会导致触发强制终止挂牌情形。

本次公司收购合伙企业份额交易作价系根据底层资产估值尽调报告，在该估值报告的基础上，宋都集团组织相关人员按照跟投管理办法进行内部测算。估值尽调报告不属于资产评估报告，不遵循任何形式的评估准则，也不出具任何形式的资产评估意见。

## 三、 主办券商提示

估值尽调报告不属于资产评估报告，不遵循任何形式的评估准则，也不出具任何形式的资产评估意见。

主办券商提醒广大投资者：

充分关注上述情况，谨慎做出投资决策。

财通证券股份有限公司

2025 年 5 月 30 日