

江苏中南建设集团股份有限公司
关于为兴化中南提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况

2022 年公司子公司兴化中南企业管理有限公司（简称“兴化中南”）向江苏苏州农村商业银行股份有限公司申请 4,900 万元商票保贴额度，期限 36 个月，公司为有关业务提供连带责任担保，担保金额 4,900 万元。（详见 2022 年 5 月 9 日公司《关于为兴化中南等公司提供担保的进展公告》。）目前上述额度余额 2,900 万元，经过协商期限延长至 2029 年 1 月 1 日，担保金额相应调整，担保期限相应延长，其他担保条件不变。

公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过了《关于 2025 年度担保额度的议案》，同意为有关公司提供担保。详见公司 2024 年 12 月 27 日和 2025 年 1 月 13 日在全国中小企业股份转让系统（www.neeq.com.cn）上披露的《关于 2025 年度担保额度的公告》和《2025 年第一次临时股东大会决议公告》等相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
兴化中南	90%	79.66%	36,800	1,973,000 ^{注1}	2,900	3.30%	36,800	1,970,010 ^{注1}	2025 年第一次临时股东大会	否

注 1：有关可使用额度为资产负债率超过 70%的子公司的合计可使用担保额度；
注 2：本次为兴化中南提供担保为已有担保期限延长，提供担保前后已担保金额不变。

三、被担保人基本情况

公司名称：兴化中南企业管理有限公司
成立日期：2017 年 8 月 21 日
注册地点：兴化市垛田镇凌翟村楚水消防器材厂内
法定代表人：黄超锦
注册资本：人民币 26366.5 万元
主营业务：企业管理及咨询，物业服务，停车场管理，预包装食品和散装食品（商品类别限《食品经营许可证》核定范围）、日用品、百货、服装、箱包、家具、床上用品、针纺织品、洗化用品、五金交电、办公用品、计算机及配件、家用电器、通讯器材（不含卫星地面接收设备）、建筑材料（不含油漆、涂料）销售，餐饮服务，设计、制作、发布国内各类广告。
股东情况：公司间接持有 90%股权，独立第三方兴化市城市建设投资有限公司持有 10%股权。
关联关系：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管

理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况：不是失信责任主体。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2024 年度 (经审计)	137,571.87	115,197.99	22,373.88	2024 年度 (经审计)	3,643.88	759.31	752.45
2025 年 3 月末 (未经审计)	109,242.32	87,023.12	22,219.20	2025 年 1~3 月 (未经审计)	0	-154.69	-154.69

四、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：公司为有关业务提供连带责任担保，担保金额 2,900 万元。

2、担保范围：兴化中南在主合同项下应向债权人偿还或支付的所有债务本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及诉讼费、律师费、公证费、执行费用等债权人实现主债权及担保债权的一切费用。

3、担保期限：主债务履行期届满之日起三年。

五、董事会意见

为该公司提供担保，基于有关公司的业务发展需要，提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 379.63 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 4362%。其中对合并报表外主体担保余额 81.10 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 932%。对外担保余额中逾期金额 142.13 亿元，涉及诉讼的金额 105.80 亿元。

七、备查文件

1、担保协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二五年五月九日