

证券代码：400192

证券简称：宋都 5

主办券商：财通证券

宋都基业投资股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

2025 年 4 月 28 日，公司召开第十一届董事会第二十六次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。现将本次计提资产减值准备的具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

根据外部环境的变化和公司的经营现状，为了更加客观公正的反映公司的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》相关规定要求，本着谨慎性原则，公司对 2024 年度末的资产进行了减值测试，2024 年度新增计提各项资产减值准备金额合计 30,784.78 万元，各项减值准备变化具体如下：

单位：万元

项目	期初余额	本期计提	本期转回	其他变动	期末余额
应收及其他应收款坏账准备	37,648.63	14,580.44	6,403.47		45,825.60
存货跌价准备	114,482.41	6,823.78	4,583.03		116,723.16
固定资产及在建工程减值准备	52,977.33	9,380.56			62,357.89
合计	206,520.46	30,784.78	10,986.50	0.00	226,318.74

二、本次计提资产减值准备的具体情况说明

1、应收款项信用减值准备

2024 年公司以预期信用损失为基础，对应收款项进行减值测试并计提信用减值准备。2024 年公司对应收账款、其他应收款计提信用减值准备 14,580.44 万元。

2、存货跌价准备

2024 年末公司根据存货成本账面价值与可变现净值孰低计量，对单个存货可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备。基于 2024 年末至目前的市场形势、房地产行业明显出现下行行情、存货去化周期拉长，为更加客观准确地反映现有开发楼盘价值，公司对期末可能存在减值的房地产项目进行减值测试后计提存货跌价准备 6,823.78 万元

3、固定资产及在建工程减值准备

2024 年公司根据资产预计可收回金额与该资产现有账面价值差额对固定资产及在建工程资产计提资产减值准备。2024 年公司如意云境自持项目完工竣备并获取房管部门的租赁备案，根据公司会计政策对该自持项目资产组进行减值测试，经测算该自持项目预计可收回金额低于该资产现有账面价值，计提资产减值准备 9,380.56 万元

三、上述计提资产减值准备对公司财务状况的影响

上述计提资产减值准备合计 30,784.78 万元，占公司总资产的 1.63%，占本期公司归属于母公司所有者的净利润的 285.81%。本次转回资产减值准备 10,986.50 万元，计提和转回资产减值准备合计 19,798.28 万元。

四、本次计提减值准备的审议程序

1、董事会审议情况

公司于 2025 年 4 月 28 日召开第十一届董事会第二十六次会议，会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

2、监事会审议情况

公司于 2025 年 4 月 28 日召开第十一届监事会第十七次会议，公司监事会认为：公司本次计提资产减值准备的决议程序合法，依据充分；计提符合企业会计准则等相关规定，符合公司战略发展实际情况，计提后更能公允反映公司资产状况，同意本次计提资产减值准备。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 30 日