

关于对海航创新股份有限公司 2024 年度财务报表
出具保留意见审计报告的专项说明

中兴财光华审专字（2025）第 328048 号



关于对海航创新股份有限公司 2024年度财务报表出具保留意见审计报告的专项说明

中兴财光华审专字（2025）第 328048 号

海航创新股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了海航创新股份有限公司（以下简称海航创新）2024年度财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并于2025年4月29日出具了保留意见的审计报告（中兴财光华审会字（2025）第328028号）。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第14号——非标准审计意见及其涉及事项的处理（2020年修订）》、《监管规则适用指引——审计类第1号》以及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的相关要求，现就相关事项说明如下：

在上述财务报表审计中，我们按照《中国注册会计师审计准则第1221号——计划和执行审计工作时的重大性》确定重要性，由于公司的经营状况不稳定，净资产受其影响变动较大，因此选取资产总额为基准，按近期三年资产总额平均数165926.62万元，按0.8%的比例计算的合并财务报表整体重要性水平金额为1,327.41万元。

一、关于导致保留意见的事项

（一）保留意见涉及的事项

1. 海航创新于2021年度确认10,589.29万元的房地产销售收入，该销售业务于2021年12月发生，共计15套别墅，销售合同、发票、交付使用、产权办理当年均已完成。截至本报告日，上述房屋产权不在海航创新名下，本年已向业主实施访谈程序，该项交易不存在其他的债权债务关系，该业务影响年初未分配利润-347.71万元。

2. 截至2024年12月31日，海航创新“其他应付款-其他”账面余额12,221.77万元，主要系历年调整账务形成，对该等事项我们无法获取充分、适当的审计证据。



3. 截至 2024 年 12 月 31 日，海航创新“长期股权投资-平湖九龙山家居装饰有限公司”账面余额 500 万元，对该等事项我们无法获取充分、适当的审计证据。

4. 持续经营能力。如财务报表附注“二、财务报表的编制基础”之“(二)持续经营能力评价”所述，海航创新流动负债高于流动资产 56,124.52 万元，2024 年度净亏损 17,968.59 万元，累计净亏损 168,321.71 万元。这些情况表明存在可能导致对海航创新持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。海航创新已在财务报表附注二(二)中披露了部分保障持续经营能力的措施，但未能充分披露部分尚在论证和报批过程中的对海航创新持续经营假设合理性有重大影响的改善措施。

(二) 发表保留意见的理由和依据

上述事项可能存在的错报对公司 2024 年度财务报表可能产生的影响重大但不具有广泛性，但由于审计范围受到限制，我们无法就此获取充分、适当的审计证据，以确定是否有必要对海航创新公司 2024 年度财务报表作出相应调整。

《中国注册会计师审计准则第 1502 号——在审计报告中发表非无保留意见》第七条规定，当无法获取充分、适当的审计证据，不能得出财务报表整体不存在重大错报的结论时，注册会计师应当发表非无保留意见；第八条规定，当无法获取充分、适当的审计证据以作为形成审计意见的基础，但认为未发现的错报(如存在)对财务报表可能产生的影响重大，但不具有广泛性时，注册会计师应当发表保留意见。因此，我们对海航创新公司 2024 年度财务报表发表了保留意见。

(三) 保留意见涉及的事项对报告期内公司财务状况、经营成果和现金流量可能的影响金额

由于无法获取充分、适当的审计证据，我们无法确定保留意见涉及的事项对海航创新公司报告期内财务状况、经营成果和现金流量可能的影响金额，以及是否导致公司盈亏性质的变化。

二、上期非标事项在本期消除或变化的情况

(一) 海航创新上期被出具无法表示意见审计报告，涉及事项：

1. 持续经营方面



截至 2023 年 12 月 31 日，本公司流动负债高于流动资产 35,449.75 万元。本公司 2023 年度净亏损 15,674.84 万元，逾期借款本息合计 36,879.11 万元，部分资产被法院冻结或执行了财产保全。上述事项连同财务报表附注 2.2 所示的其他事项，我们无法取得与评估持续经营能力相关的充分、适当的审计证据，因而无法判断海航创新运用持续经营假设编制的 2023 年度财务报表是否恰当。

2. 审计受限

海航创新于 2021 年度确认 10,589.29 万元的房地产销售收入，审计中我们对该销售业务执行了检查等实施审计程序，仍不足以获取充分、适当的审计证据，我们无法判断该事项所带来的影响。

（二）本期被出具保留意见审计报告，涉及事项：

1. 海航创新于 2021 年度确认 10,589.29 万元的房地产销售收入，该销售业务于 2021 年 12 月发生，共计 15 套别墅，销售合同、发票、交付使用、产权办理当年均已完成。截至本报告日，上述房屋产权不在海航创新名下，本年已向业主实施访谈程序，该项交易不存在其他的债权债务关系，该业务影响年初未分配利润-347.71 万元。

2. 截至 2024 年 12 月 31 日，海航创新“其他应付款-其他”账面余额 12,221.77 万元，主要系历年调整账务形成，对该等事项我们无法获取充分、适当的审计证据。

3. 截至 2024 年 12 月 31 日，海航创新“长期股权投资-平湖九龙山家居装饰有限公司”账面余额 500 万元，对该等事项我们无法获取充分、适当的审计证据。

4. 持续经营能力。如财务报表附注“二、财务报表的编制基础”之“（二）持续经营能力评价”所述，海航创新流动负债高于流动资产 56,124.52 万元，2024 年度净亏损 17,968.59 万元，累计净亏损 168,321.71 万元。这些情况表明存在可能导致对海航创新持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。海航创新已在财务报表附注二（二）中披露了部分保障持续经营能力的措施，但未能充分披露部分尚在论证和报批过程中的对海航创新持续经营假设合理性有重大影响的改善措施。



根据《中国注册会计师审计准则第 1502 号——在审计报告中发表非无保留意见》第七条规定，当无法获取充分、适当的审计证据，不能得出财务报表整体不存在重大错报的结论时，注册会计师应当发表非无保留意见；第八条规定，当无法获取充分、适当的审计证据以作为形成审计意见的基础，但认为未发现的错报（如存在）对财务报表可能产生的影响重大，但不具有广泛性时，注册会计师应当发表保留意见。因此，我们对海航创新公司 2024 年度财务报表发表了保留意见。

本专项说明仅供海航创新公司 2024 年度报告披露之目的使用，不适用于其他用途。



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 4 月 29 日





营业执照

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

(副本)(5-1)

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

出资人 姚庚春,王凤岐,丁亚轩,杨海龙

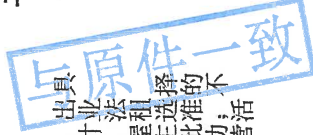
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询；代理记账以及依法须经批准的项目；开展经营业务；经国家有关部门批准后，从事国家产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

出资额 3770万元

成立日期 2013年11月13日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24



登记机关

2023年08月08日



会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

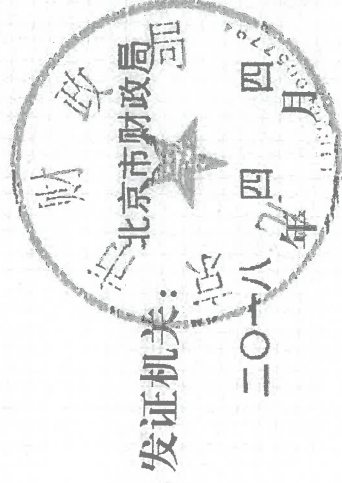
批准执业日期：2014年03月28日

与原件一致

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2023年02月17日 星期五

请输入关键字

会计司

搜索

返回首页

当前位置：首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022年6月）

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022年6月）

附件下载：

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022年6月）.xlsx

发布日期：2022年09月30日



【大小】 【打印页】 【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部

网站标识码：bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持：财政部信息中心

中华人民共和国财政部 版权所有 如需转载，请注明来源



与原件一致

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022年6月）

序号	会计师事务所名称	主要证券服务业务情况							通讯地址	联系电话
		IPO公司审计		上市公司年报审计			非上市公司年报审计			
		家数	家数	资产均值 (亿元)	主要行业	家数	资产均值 (亿元)	主要行业		
从事IPO审计、上市公司年报审计、非上市公司年报审计等证券服务业务的会计师事务所										
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	24	122	6,362.16	制造业(60)、金融业(20)、批发和零售业(9)、采矿业(5)、建筑业(4)、信息传输、软件和信息技术服务业(4)	8	49.02	信息传输、软件和信息技术服务业(3)、制造业(2)、租赁和商务服务业(2)、金融业(1)	北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室	010-58153125
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	1	-	-	-	8	2.69	制造业(6)、批发和零售业(1)、农、林、牧、渔业(1)	北京市海淀区复兴路69号华熙大厦B座3层	010-81921706
3	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	25	72	10,828.37	制造业(33)、金融业(19)、交通运输、仓储和邮政业(3)、电力、热力、燃气及水生产和供应业(3)、批发和零售业(2)、采矿业(2)、房地产业(2)、科学研究和技术服务业(2)、信息传输、软件和信息技术服务业(2)、租赁和商务服务业(2)	5	59.48	制造业(2)、信息传输、软件和信息技术服务业(1)、交通运输、仓储和邮政业(1)、文化、体育和娱乐业(1)	北京市东城区东长安街1号东方广场东二座办公楼6层	010-85085004
4	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	72	450	133.20	制造业(307)、信息传输、软件和信息技术服务业(46)、批发和零售业(18)、建筑业(15)、采矿业(10)、房地产业(10)	529	3.25	制造业(282)、信息传输、软件和信息技术服务业(101)、科学研究和技术服务业(27)、批发和零售业(22)、租赁和商务服务业(21)	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层	010-58350090
5	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	22	198	198.00	制造业(123)、信息传输、软件和信息技术服务业(18)、电力、热力、燃气及水生产和供应业(8)、水利、环境和公共设施管理业(7)、交通运输、仓储和邮政业(5)	356	3.59	制造业(186)、信息传输、软件和信息技术服务业(69)、科学研究和技术服务业(17)、批发和零售业(14)、租赁和商务服务业(14)	北京市海淀区知春路1号学院国际大厦22层	010-82330560
6	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	5	61	11,445.88	制造业(22)、金融业(12)、房地产业(6)、信息传输、软件和信息技术服务业(5)、交通运输、仓储和邮政业(4)	5	63.28	金融业(2)、制造业(1)、批发和零售业(1)、教育(1)	上海市黄浦区延安路222号外滩中心30楼	021-61412881
7	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	12	63	49.80	制造业(51)、信息传输、软件和信息技术服务业(3)、科学研究和技术服务业(2)、采矿业(1)、电力、热力、燃气及水生产和供应业(1)、房地产业(1)、建筑业(1)、交通运输、仓储和邮政业(1)、批发和零售业(1)、水利、环境和公共设施管理业(1)	111	2.48	制造业(75)、信息传输、软件和信息技术服务业(9)、科学研究和技术服务业(7)、建筑业(6)、租赁和商务服务业(5)	无锡市太湖新城金融三街恒伟大财富中心5号10层	0510-68567779
8	广东司农会计师事务所(特殊普通合伙)	1	19	37.89	制造业(10)、信息传输、软件和信息技术服务业(3)、采矿业(1)、电力、热力、燃气及水生产和供应业(1)、房地产业(1)、建筑业(1)、交通运输、仓储和邮政业(1)、水利、环境和公共设施管理业(1)	14	2.06	制造业(8)、信息传输、软件和信息技术服务业(3)、科学研究和技术服务业(1)、建筑业(1)、租赁和商务服务业(1)	广州市南沙区望江二街5号中惠星湾白编12栋2514房	020-83823993

39	34	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	2	73	69.56	制造业(46)、信息传输、软件和信息技术服务业(6)、建筑业(5)、房地产业(4)、水利、环境和公共设施管理业(4)	100	2.53	制造业(48)、信息传输、软件和信息技术服务业(21)、科学研究和技术服务业(9)、租赁和商务服务业(8)、建筑业(4)	嘉定工业区沪宜路叶城路1630号5幢1088室	021-63525500
40	仅从事上市公司年报审计、非上市公司年报审计等证券服务业务的会计师事务所										
41	35	北京兴华会计师事务所(普通合伙)	-	2	95.19	信息传输、软件和信息技术服务业(1)、制造业(1)	6	1.29	制造业(1)、科学研究和技术服务业(1)、信息传输、软件和信息技术服务业(1)、租赁和商务服务业(1)、水利、环境和公共设施管理业(1)	北京市丰台区马家堡西路36号院3号楼11层1202	010-86398538
42	36	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	-	22	52.07	制造业(14)、批发和零售业(2)、信息传输、软件和信息技术服务业(2)、房地产业(1)、金融业(1)、科学研究和技术服务业(1)、租赁和商务服务业(1)	178	3.98	制造业(82)、信息传输、软件和信息技术服务业(41)、租赁和商务服务业(12)、科学研究和技术服务业(11)、建筑业(8)	北京市西城区裕民路北环中心2206房间	010-82250666
43	37	北京中天华茂会计师事务所(普通合伙)	-	1	59.38	水利、环境和公共设施管理业(1)	0	-	-	北京市朝阳区慈云寺北里210号楼10层1001内04单元	010-85775016
44	38	重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)	-	3	45.03	制造业(2)、房地产业(1)	1	0.27	信息传输、软件和信息技术服务业(1)	重庆市渝北区财富大道1号重庆财富金融中心39层	023-63878405
45	39	广东诚安信会计师事务所(特殊普通合伙)	-	1	47.89	制造业(1)	1	0.21	制造业(1)	广州市天河区天河北路179号1601房	020-28098138-8701
46	40	广东亨安会计师事务所(普通合伙)	-	1	15.51	租赁和商务服务业(1)	5	1.74	制造业(4)、信息传输、软件和信息技术服务业(1)	广州市越秀区广州大道中599号第十一层1116单元	020-38936160
47	41	广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)	-	1	27.07	制造业(1)	4	3.45	制造业(3)、水利、环境和公共设施管理业(1)	广州市天河区珠江东路11号1001室(部位:自编01-04、06单元)	020-38324298
48	42	湖南容信会计师事务所(普通合伙)	-	1	13.25	信息传输、软件和信息技术服务业(1)	2	0.62	制造业(1)、信息传输、软件和信息技术服务业(1)	湖南省长沙市开福区通泰街街道中山路589号开福万达广场B区商业综合体(含写字	0731-84451098
53	47	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	-	9	178.49	制造业(3)、采矿业(2)、交通运输、仓储和邮政业(1)、批发和零售业(1)、信息传输、软件和信息技术服务业(1)、科学研究和技术服务业(1)	18	2.02	制造业(10)、批发和零售业(3)、信息传输、软件和信息技术服务业(2)、科学研究和技术服务业(1)、建筑业(1)、农、林、牧、渔业(1)	北京市海淀区中关村南大街乙56号1502-1509单元	010-83914188
54	48	尤尼泰振青会计师事务所(特殊普通合伙)	-	2	14.27	制造业(1)、信息传输、软件和信息技术服务业(1)	20	1.78	制造业(6)、信息传输、软件和信息技术服务业(4)、租赁和商务服务业(3)、农、林、牧、渔业(3)、交通运输、仓储和邮政业(2)	山东省青岛市市北区上清路20号	0532-85921367
55	49	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	-	1	33.25	制造业(1)	6	1.55	制造业(5)、建筑业(1)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267688
56	50	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	-	27	117.09	制造业(15)、批发和零售业(6)、信息传输、软件和信息技术服务业(2)、采矿业(1)、电力、热力、燃气及水生产和供应业(1)、交通运输、仓储和邮政业(1)、水利、环境和公共设施管理业(1)	128	2.23	制造业(66)、信息传输、软件和信息技术服务业(20)、科学研究和技术服务业(10)、租赁和商务服务业(7)、批发和零售业(6)	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88238268-8239
57	51	中兴时光华会计师事务所(特殊普通合伙)	-	75	175.29	制造业(40)、信息传输、软件和信息技术服务业(6)、房地产业(5)、电力、热力、燃气及水生产和供应业(4)、建筑业(4)	497	2.86	制造业(219)、信息传输、软件和信息技术服务业(107)、租赁和商务服务业(32)、科学研究和技术服务业(22)、文化、体育和娱乐业(21)	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-85927137
58	52	中准会计师事务所(特殊普通合伙)	-	16	150.34	制造业(12)、电力、热力、燃气及水生产和供应业(2)、建筑业(17)、金融业(1)	26	1.98	制造业(10)、信息传输、软件和信息技术服务业(9)、科学研究和技术服务业(5)、农、林、牧、渔业(2)、建筑业(1)	北京市海淀区首体南路22号国八大厦1层	010-88356126
59	仅从事非上市公司年报审计等证券服务业务的会计师事务所										
60	53	安徽华明会计师事务所(普通合伙)	-	-	-	-	2	1.83	制造业(2)	安徽省芜湖市鸠江区皖江财富广场A1#楼1207室	0553-2671256
61	54	北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)	-	-	-	-	16	0.51	信息传输、软件和信息技术服务业(5)、制造业(4)、租赁和商务服务业	北京市东城区崇文门大街7号1幢11层11-1	010-67023521



姓名 陈丽
 Full name 女
 Sex
 出生日期 1987-08-23
 Date of birth
 工作单位 华中瑞光会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所
 Working unit
 身份证号码 513424198708231624
 Identity card No.



与原件一致



陈丽 110102050137

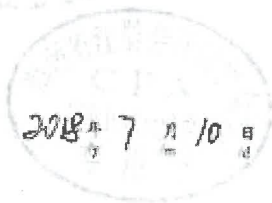
证书编号: 110102050137
 No. of Certificate

批准注册协会: 海南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 4 月 7 日
 Date of issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 黄欣欣

姓 名 Full name

女

性 别 Sex

1995-05-13

出生日期 Date of birth

工作单位 海南国瑞华健会计师事务所(普通合伙)

Working unit

身份证号码

460102199505131220

Identity card No.



与原件一致

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 460100290003

批准注册协会: 海南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance 2022 年 02 月 24 日

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

与原件一致

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

海南国瑞华健会计师事务所
(普通合伙)
特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institution of CPAs
2024 年 10 月 16 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)海南分所
特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institution of CPAs
2024 年 10 月 16 日