

# 宜华健康医疗股份有限公司董事会

## 关于 2024 年度审计报告保留意见涉及事项的专项说明

宜华健康医疗股份有限公司（以下简称“公司”或“宜华健康”）聘请利安达会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“利安达会所”）为公司 2024 年度财务报告审计机构，利安达会所对公司出具了保留意见的审计报告。根据《中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理（2020 年修订）》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》的相关要求，公司董事会对该审计意见涉及事项说明如下：

### 一、出具保留意见的审计报告涉及事项的情况

（一）如审计报告中“形成保留意见的基础”部分所述：

截至 2024 年 12 月 31 日，贵公司深圳市莲塘康馨养老工程项目相关资产账面原值 78,129.36 万元，减值准备 37,380.84 万元，账面价值 40,748.52 万元。我们获取并检查了贵公司签署的莲塘项目相关合同、贵公司莲塘项目相关银行收支凭证等，并对业主方及施工单位发函询证以及工程实地走访，但截至审计报告日，我们仍未能取得第三方工程造价师出具的《工程造价报告》、业主方询证函回函及业主方银行流水。此外，贵公司与业主方于 2020 年 12 月份签订《项目终止备忘录》约定，公司退出，业主方需支付项目清算款 5 亿元。截至审计报告日，除上述《项目终止备忘录》外，贵公司与业主方尚未签署任何形式的正式《终止协议》。因我们未能获取充分适当的审计证据，故无法判断莲塘项目在财务报表中相关披露的准确性和完整性，以及相关资产减值准备的充分性。

（二）如审计报告中“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述：

我们提醒报告使用者关注，如本财务报告附注二、2 所述，“本公司 2024 年度归属于母公司的净利润-625,829,236.82 元，截至 2024 年 12 月 31 日，公司净资产合计-2,022,046,115.10 元，存在可能导致公司持续经营能力的不确定性。”该情况表明存在可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。公司已在本财务报告附注二、2 充分披露了可能导致对持续经营能力产生

重大疑虑的主要情况或事项，以及公司管理层针对这些事项和情况的应对计划。  
该事项不影响已发表的审计意见。

## **二、董事会对保留意见的审计报告涉及事项的意见**

公司董事会认为，利安达会所出具的保留意见的《审计报告》，按照审慎性原则，充分揭示了公司存在的风险，相关审计程序的情况确实属实，出具保留意见是符合《中国注册会计师审计准则》相关规定的，因此，同意利安达会所出具的保留意见的审计报告。

## **三、关于上述保留意见涉及事项的消除措施**

公司将继续推进与业主方关于莲塘项目终止的谈判，签署正式的《终止协议》，并严格按照《企业会计准则》的相关要求进行会计处理。

宜华健康医疗股份有限公司董事会

二〇二五年四月三十日