

证券代码：400251

证券简称：海印 5

主办券商：爱建证券

广东海印集团股份有限公司

2024 年度财务决算报告

广东海印集团股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度财务报表经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了利安达审字[2025]第 0522 号带强调事项段的无保留审计意见审计报告。现将 2024 年财务决算的有关情况公告如下：

一、2024 年 12 月 31 日经审计后的财务状况（以下数据如非特别说明均取自合并报表数据）

单位：万元

项目	期末数	同比变动	同比变动
		增减	增减率
资产总额	769,984.88	-53,545.40	-6.50%
其中：流动资产	253,645.87	-19,279.80	-7.06%
非流动资产	516,339.01	-34,265.60	-6.22%
负债总额	461,601.36	-46,849.18	-9.21%
其中：流动负债	214,287.35	-18,754.52	-8.05%
非流动负债	247,314.01	-28,094.66	-10.20%
股东权益总额	308,383.52	-6,696.22	-2.13%

（一）资产变动情况分析：

截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 769,984.88 万元，同比减少 53,545.40 万元，减幅 6.50%，主要变化如下：

流动资产期末同比减少 19,279.80 万元，减幅 7.06%。其中变动较大的项目主要有：

货币资金同比减少 5,336.88 万元，减幅 56.00%，主要为本期公司偿还到期债务。

应收账款同比增加 1,329.66 万元，增幅 32.96%，主要为本期应收商铺款项增加。

应收利息同比减少 791.58 万元，减幅 42.78%，主要为金融板块企业收回客户利息。

2、非流动资产期末同比减少 34,265.60 万元，减幅 6.22%，主要变化如下：

无形资产比年初减少 181.85 万元，减幅 34.57%，主要为本期公司摊销无形资产导致减少。

其他非流动资产比年初减少 1,037.70 万元，减幅 61.25%，主要为本期公司结转预付工程款。

（二）负债变动分析

期末负债总额 461,601.36 万元，同比减少 46,849.18 万元，减幅为 9.21%。
主要变动项目分析如下：

预收款项同比增加 31,36.48 万元，增幅 773.78%，主要是本年新增预收停车场租金。

合同负债同比减少 1,290.94 万元，减幅 31.88%，主要为地产企业结算预收房款。

应交税费同比增加 2,814.27 万元，增幅 30.90%，主要为应交本期房产税及企业所得税增加。

长期应付款同比增加 351.20 万元，增幅 100.00%，主要为收购子公司少数股权应付股权款。

有息负债同比减少 24,077.12 万元，减幅 7.47%，主要是本期偿还到期债务。

递延所得税负债同比增加 234.47 万元，增幅 39.06%，主要为使用权资产确认的应纳税暂时性差异增加

（三）股东权益变动情况

单位：万元

项目	期初数	会 计 政 策 变 更 影 响 金 额	本期增加	本期减少	期末数
股本	250,924.48		-	-	250,924.48
资本公积	95,459.19		16,100.00	991.57	110,567.62
库存股	-		-	-	-
其他权益工具	-		-	-	-
其他综合收益	-2,468.55			1,739.24	-4,207.79
盈余公积	4,653.40				4,653.40
未分配利润	-41,016.94			17,976.10	-58,993.04
归属于母公司的 股东权益	307,551.57			4,606.91	302,944.66

期末未分配利润-58,993.04 万元，期初未分配利润-41,016.94 万元：

期末未分配利润比期初减少 17,976.10 万元，具体变化原因为本期归属于母公司净利润亏损导致未分配利润减少。

资本公积本期增加 15,108.44 万元，主要为子公司收到股东补偿款。

其他综合收益本期减少 1,739.24 万元，主要为本期其他权益工具公允价值变动。

二、2024 年度经营情况分析

（一）经审计合并利润表主要数据如下：

单位：万元

项目	2024 年	2023 年	本年比上年增减（%）
营业收入	80,321.16	93,237.16	-13.85%
其中：商业业务	59,012.50	64,279.51	-8.19%
房地产业务	8,567.29	14,128.46	-39.36%
百货业务	5,708.30	6,463.56	-11.68%

酒店业务	1,385.35	2,227.97	-37.82%
金融业务	5,647.72	6,137.66	-7.98%
管理费用	17,966.65	17,913.79	0.30%
销售费用	3,608.65	5,871.16	-38.54%
财务费用	19,333.06	22,601.81	-14.46%
利润总额	-10,483.04	-18,151.04	-42.25%
归属于上市公司股东的净利润	-17,441.85	-15,591.93	11.86%

（二）分板块情况具体如下表所示：

单位：万元

项目	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分客户所处行业						
商业业务	59,012.50	34,821.51	40.99%	-8.19%	-3.27%	-3.01%
百货业务	5,708.30	891.55	84.38%	-11.68%	25.93%	-4.67%
酒店业务	1,385.35	736.10	46.87%	-37.82%	-14.74%	-14.38%
房地产业务	8,567.29	8,879.22	-3.64%	-39.36%	-38.31%	-1.76%
金融业务	5,647.72	651.48	88.46%	-7.98%	82.46%	-5.72%
小计	80,321.16	45,979.86	42.75%	-13.85%	-12.12%	-1.13%

本报告期营业收入为 80,321.16 万元，比上年同期减少 12,916.00 万元，减幅为 12.12%，原因为本期处置子公司及地产企业收入较上期减少。

本报告期公司的综合毛利率为 42.75，上年为 43.89%，减幅 1.13%。

销售费用为 3,608.65 万元，同比降幅 38.54%，占营业收入的 4.49%；管理费用为 17,966.65 万元，同比增幅 0.30%，占营业收入的 22.37%，主要为公司继续贯彻降本增效措施，严控费用开支，人力成本及各项费用较上期减少。

财务费用为 19,333.06 万元，同比降幅 14.46%，占营业收入的 24.07%，主要为公司以强化流动性管理为前提，合理控制负债规模，严控债务风险，有息负债规模持续下降，相关利息费用较上期下降。

资产减值损失为-1,582.95 万元，损失同比减幅 76.25%，主要原因为本期存货及投资性房地产减值损失较上期少。

投资收益为 3,348.78 万元，同比增幅 606.45%，主要为本期处置长期股权投资产生的投资收益较多。

营业外收入为 209.90 万元，同比降幅 41.22%，主要为本期收到的违约赔付金较上期少。

营业外支出为 247.25 万元，同比降幅 68.96%，主要为本期收到的赔偿支出较上期少。

所得税费用为 7,548.21 万元，同比增幅 3,614.03%，主要为当期所得税增加及前期确认的递延所得税资产冲回。

三、现金流量分析

报告期经营活动现金流量净额为 46,917.68 万元，上年为 36,610.63 万元，同比增加 28.15%，主要原因是本期收到子公司股东补偿款。

投资活动现金流量净额为 712.36 万元，上年为 15,167.35 万元，同比减少 95.30%，主要原因是本期收回的以前年度股权转让款较上期少。

筹资活动现金流量净额为-53,120.30 万元，上年为-54,657.55 万元，同比增加 2.81%，主要原因是本期收到借款和偿还债务的净额较上期多。

四、主要财务指标

2024 年末流动比率为 1.18，年初为 1.17；速动比率为 0.04，年初为 0.06；现金比率为 0.02，年初为 0.04；报告期内资产负债率为 59.95%，年初为 61.74%。

2024 年营业收入收现率为 1.09，上年同期为 1.07。2024 年长期负债与权益比率为 0.80；长期负债与总资产比率为 0.32。2024 年每股收益为-0.0729 元，上年同期为-0.0656 元，减幅为 11.13%；2024 年归属于母公司的净利润为-17,441.85 万元，上年同期为-15,591.93 万元，减幅为 11.86%；2024 年加权平均净资产收益率为-5.84%，上年同期为-4.91%。

广东海印集团股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 29 日