



泰禾 3

NEEQ: 400195

泰禾集团股份有限公司



年度报告摘要

— 2024 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 监事阮仕江先生缺席会议，亦未签署书面承诺，除此之外，公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**黄其森**、主管会计工作负责人**黄其森**及会计机构负责人**王伟华**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带其他事项段的无法表示意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

|                 |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|
| 董事会秘书/信息披露事务负责人 | 马春华                                                  |
| 电话              | 010-89580885                                         |
| 传真              | -                                                    |
| 电子邮箱            | investors@taoecn.com                                 |
| 公司网址            | <a href="http://www.taoecn.com">www.taoecn.com</a>   |
| 联系地址            | 北京市朝阳区东四环中路 58 号泰禾北京公馆 14 层                          |
| 公司指定信息披露平台的网址   | <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a> |
| 公司年度报告备置地       | 福建省福州市晋安区岳峰镇横屿路 9 号东二环泰禾广场泰禾中心                       |

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

|                 | 本期期末               | 上年期末               | 增减比例%      |
|-----------------|--------------------|--------------------|------------|
| 资产总计            | 164,706,868,360.37 | 200,228,170,981.57 | -17.74%    |
| 归属于挂牌公司股东的净资产   | -23,814,340,647.48 | -1,715,676,872.93  | -1,288.04% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | -9.57              | -0.69              | -1,288.04% |
| 资产负债率%（母公司）     | 97.35%             | 95.85%             | -          |

|                                        |                    |                   |          |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|----------|
| 资产负债率%（合并）                             | 113.62%            | 99.66%            | -        |
| （自行添行）                                 |                    |                   |          |
|                                        | 本期                 | 上年同期              | 增减比例%    |
| 营业收入                                   | 8,044,116,627.38   | 6,395,349,345.65  | 25.78%   |
| 归属于挂牌公司股东的净利润                          | -21,308,615,310.40 | -6,071,861,707.99 | -250.94% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润                | -9,893,731,126.49  | -4,686,946,703.69 | -        |
| 经营活动产生的现金流量净额                          | 624,413,804.13     | 265,514,359.43    | 135.17%  |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）         | -                  | -428.51%          | -        |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | -                  | -222.19%          | -        |
| 基本每股收益（元/股）                            | -8.56              | -2.44             | -250.94% |
| （自行添行）                                 |                    |                   |          |

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质    |               | 期初            |        | 本期变动         | 期末            |        |
|---------|---------------|---------------|--------|--------------|---------------|--------|
|         |               | 数量            | 比例%    |              | 数量            | 比例%    |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数       | 2,485,953,196 | 99.88% | -992,297,266 | 1,493,655,930 | 60.01% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 735,203,684   | 29.54% | -735,203,684 | 0             | 0.00%  |
|         | 董事、监事、高管      | 55,400        | 0.00%  | 0            | 55,400        | 0.00%  |
|         | 核心员工          | 0             | 0%     | 0            | 0             | 0.00%  |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数       | 2,948,244     | 0.12%  | 992,297,266  | 995,245,510   | 39.99% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 2,782,044     | 0.11%  | 992,297,266  | 995,079,310   | 39.98% |
|         | 董事、监事、高管      | 166,200       | 0.01%  | 0            | 166,200       | 0.01%  |
|         | 核心员工          | 0             | 0%     | 0            | 0             | 0.00%  |
| 总股本     |               | 2,488,901,440 | -      |              | 2,488,901,440 | -      |
| 普通股股东人数 |               | 45,469        |        |              |               |        |

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数      | 持股变动      | 期末持股数      | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有的质押股份数量 | 期末持有的司法冻结股份数量 |
|----|------|------------|-----------|------------|---------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 1  | 泰    | 734,276,33 | -20,318,0 | 713,958,28 | 28.686  | 713,958,2   | 0           | 713,953,95  | 713,958,2     |

|    |             |               |            |               |          |             |             |               |             |
|----|-------------|---------------|------------|---------------|----------|-------------|-------------|---------------|-------------|
|    | 禾<br>投<br>资 | 6             | 48         | 8             | %        | 88          |             | 2             | 88          |
| 2  | 叶<br>荔      | 250,220,068   | -8,842,300 | 241,377,768   | 9.6982%  | 241,377,768 | 0           | 241,357,768   | 241,377,768 |
| 3  | 智<br>恒<br>达 | 88,636,372    | 0          | 88,636,372    | 3.5613%  | 0           | 88,636,372  | 88,620,000    | 0           |
| 4  | 黄<br>敏      | 36,033,862    | 0          | 36,033,862    | 1.4478%  | 36,033,862  | 0           | 36,000,000    | 36,000,000  |
| 5  | 吴<br>鉴<br>水 | 17,219,563    | 0          | 17,219,563    | 0.6919%  | 0           | 17,219,563  | 0             | 0           |
| 6  | 王<br>飞      | 8,750,000     | 5,550,000  | 14,300,000    | 0.5746%  | 0           | 14,300,000  | 0             | 0           |
| 7  | 王<br>博      | 2,233,800     | 11,522,400 | 13,756,200    | 0.5527%  | 0           | 13,756,200  | 0             | 0           |
| 8  | 黄<br>启<br>雄 | 5,025,500     | 6,830,900  | 11,856,400    | 0.4764%  | 0           | 11,856,400  | 0             | 0           |
| 9  | 杨<br>辉      | 10,668,800    | -1,780,000 | 8,888,800     | 0.3571%  | 0           | 8,888,800   | 0             | 0           |
| 10 | 余<br>兰<br>英 | 8,426,200     | 0          | 8,426,200     | 0.3386%  | 0           | 8,426,200   | 0             | 0           |
| 合计 |             | 1,161,490,501 | -7,037,048 | 1,154,453,453 | 46.3846% | 991,369,918 | 163,083,535 | 1,079,931,720 | 991,336,056 |

普通股前十名股东情况说明

√ 适用    □ 不适用

上述前十名股东中，叶荔女士、黄敏女士与公司控股股东泰禾投资集团有限公司系一致行动人关系。除此之外，未知其他股东之间是否存在关联关系。

泰禾投资及叶荔女士年度内减持股份为被动减持。

因公司年度内收到证监会《立案告知书》（详见公告 2024-047），泰禾投资、叶荔、黄敏、黄其森所持股份均变更为限售股。