



美置 5

NEEQ: 400186

美好置业集团股份有限公司

年度报告摘要

2024

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**刘立浩**、主管会计工作负责人**冯娴**及会计机构负责人**冯娴**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 董事刘道明于2024年10月11日起暂时无法履行其董事职责。具体详见公司于2024年10月15日披露于指定媒体（www.neeq.com.cn）的相关公告，公告编号：2024-052。
- 1.4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了无法表示意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	冯娴
电话	027-87838669
传真	-
电子邮箱	IR@000667.com
公司网址	-
联系地址	湖北省武汉市汉阳区马鹦路 191 号美好广场 38 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	7,232,475,800.26	10,637,354,185.28	-32.01%
归属于挂牌公司股东的净资产	-1,652,880,024.10	539,463,700.13	-406.39%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-0.67	0.22	-406.39%
资产负债率%（母公司）	62.28%	48.38%	-
资产负债率%（合并）	122.80%	94.89%	-

（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	389,702,954.87	6,566,781,068.21	-94.07%
归属于挂牌公司股东的净利润	-2,192,343,724.23	-1,116,458,659.20	-96.37%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,840,981,785.77	-783,244,776.67	-
经营活动产生的现金流量净额	-96,880,986.18	117,899,993.99	-182.17%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	不适用	-93.58%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	不适用	-65.65%	-
基本每股收益（元/股）	-0.8887	-0.4526	-96.37%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,060,252,054	83.51%	384,508,903	2,444,760,957	99.10%
	其中：控股股东、实际控制人	4,216,275	0.17%	390,232,487	394,448,762	15.99%
	董事、监事、高管	5,759,784	0.23%	-5,066,134	693,650	0.03%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	406,736,579	16.49%	-384,508,903	22,227,676	0.90%
	其中：控股股东、实际控制人	388,457,228	15.75%	-368,738,152	19,719,076	0.80%
	董事、监事、高管	18,279,351	0.74%	-15,770,751	2,508,600	0.10%
	核心员工					
总股本		2,466,988,633	-		2,466,988,633	-
普通股股东人数		126,167				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	美好未来企业管理集团有限公司	375,808,402	0	375,808,402	15.23%		375,808,402	0	

	公司								
2	刘琼兰	32,000,000	0	32,000,000	1.30%		32,000,000	32,000,000	
3	吴方观	200	24,115,335	24,115,535	0.98%		24,115,535	0	
4	邓惠诚	17,799,800	0	17,799,800	0.72%		17,799,800	0	
5	吴鉴水	7,133,100	10,006,000	17,139,100	0.69%		17,139,100	0	
6	刘道明	16,865,101	0	16,865,101	0.68%	12,648,826	4,216,275	11,000,000	
7	陶莲华	800,600	13,207,400	14,008,000	0.57%		14,008,000	0	
8	王萍	11,660,000	0	11,660,000	0.47%		11,660,000		11,660,000
9	张兴强	1,983,800	7,798,310	9,782,110	0.40%		9,782,110	0	
10	刘南希	9,427,000	0	9,427,000	0.38%	7,070,250	2,356,750	0	
合计		473,478,003	55,127,045	528,605,048	21.43%	19,719,076	508,885,972	43,000,000	11,660,000

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

1、前十名股东中，第六名股东刘道明先生于报告期内为公司实际控制人，第一名股东美好未来企业管理集团有限公司由其控股，第八名股东王萍女士为刘道明先生配偶，第十名股东刘南希女士为刘道明先生子女，以上股东刘道明先生、美好未来企业管理集团有限公司、王萍女士和刘南希女士为《上市公司收购管理办法》第八十三条规定的一致行动人。除此之外，公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

2、截至报告期末，公司回购专用证券账户持股 22,850,800 股，占公司总股份比例 0.9263%，未纳入前十名股东统计。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 4 月 29 日

董 事 会