陽光城

阳光城 3

NEEQ: 400199

阳光城集团股份有限公司

Yango Group Co.,Ltd

年度报告摘要

— 2024 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**施志敏**、主管会计工作负责人崔汉强及会计机构负责人薛书冯保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 会计师事务所对公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	施志敏
电话	021-80328765
传真	021-80328600
电子邮箱	000671@yango.com.cn
公司网址	www.yango.com.cn
联系地址	上海·北外滩·杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	

二、 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	181,629,121,593.96	242,714,294,467.30	-25.17%
归属于挂牌公司股东的净资产	-22,701,546,690.98	-3,195,677,568.20	-610.38%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-5.48	-0.77	-610.38%
资产负债率%（母公司）	88.88%	88.01%	-
资产负债率%（合并）	109.01%	96.22%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	34,086,664,015.36	47,776,551,800.04	-28.65%
归属于挂牌公司股东的净利润	-19,563,161,863.81	-8,068,823,058.99	-142.45%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-18,001,620,840.13	-7,545,554,209.32	-
经营活动产生的现金流量净额	297,646,137.61	694,776,401.42	-57.16%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-151.08%	-732.72%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-139.02%	-553.66%	-
基本每股收益（元/股）	-4.72	-1.95	-142.31%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	4,099,236,505	99.01%	-214,420,999	3,884,815,506	93.83%
	其中：控股股东、实际控制人	652,506,264	15.76%	-69,467,164	583,039,100	14.08%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	41,146,445	0.99%	0	41,146,445	0.99%
	其中：控股股东、实际控制人	1,399,500	0.03%	0	1,399,500	0.03%
	董事、监事、高管	39,746,945	0.96%	-39,746,945	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		4,140,382,950	-		4,140,382,950	-
普通股股东人数		113,521				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	福建阳光集团有限公司	652,506,264	-69,467,164	583,039,100	14.08%	0	583,039,100	583,019,100	583,039,100
2	东方信隆资产管理有限 公司	517,105,167	-19,000,000	498,105,167	12.03%	0	498,105,167	497,975,630	376,375,167
3	福建康田实 业集团有限 公司	306,727,826	-57,146,516	249,581,310	6.03%	0	249,581,310	248,978,570	243,801,310
4	沧州泰禾建 材有限公司	267,581,310	-63,859,479	203,721,831	4.92%	0	203,721,831	203,721,831	203,721,831
5	李博之	71,271,280	101,055,133	172,326,413	4.16%	0	172,326,413	0	0
6	张胜敏		50,000,000	50,000,000	1.21%	0	50,000,000	0	0
7	陈林	21,200,000	10,800,000	32,000,000	0.77%	0	32,000,000	0	0
8	何媚	25,389,133	0	25,389,133	0.61%	25,389,133		0	0
9	阳光城集团 股份有限公 司—2022年 员工持股计 划	24,300,509	0	24,300,509	0.59%	0	24,300,509	0	0
10	郑会谦	15,000,000		15,000,000	0.36%	0	15,000,000	0	0
	合计	1,901,081,489	-47,618,026	1,853,463,463	44.76%	25,389,133	1,828,074,330	1,533,695,131	1,406,937,408

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：前 10 名股东中，东方信隆系阳光集团的全资子公司，阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系；除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。

公司股东福建阳光集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 50,632,550 股，普通账户持股 532,406,550 股，实际合计持有 583,039,100 股。