

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券



金马 5

400028

珠海金马控股股份有限公司

Zhuhai Kingma Holding Co.,Ltd

年度报告

2024

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人张剑波、主管会计工作负责人周天亮及会计机构负责人（会计主管人员）杨梅保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经两网公司或退市公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。

董事会就非标准审计意见的说明

董事会同意《审计报告》中关于公司持续经营能力存在重大不确定性强调事项的意见；该强调事项段是为了提醒报告使用者关注，不影响公司本报告期的财务状况及经营成果；该强调事项段所涉及事项非因公司违反企业会计准则或相关信息披露违规所致，其根本原因是公司尚未完成重大资产重组。董事会将继续推进相关工作，解决非标准审计意见所涉及的事项问题，切实维护公司及全体股东利益。

- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析,请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

本报告不存在未按要求进行披露的事项。

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	6
第三节	重大事件	11
第四节	股份变动、融资和利润分配	13
第五节	公司治理	17
第六节	财务会计报告	21
附件	会计信息调整及差异情况	101

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	珠海市香洲区人民东路 121 号 2000 年酒店 1710 房

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

释义

释义项目		释义
公司、本公司、金马 5、金马控股	指	珠海金马控股股份有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
三会	指	股东大会、董事会、监事会
高级管理人员	指	公司总裁、财务总监、董事会秘书等
华龙证券、主办券商	指	华龙证券股份有限公司
关联方	指	公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系
管理层	指	对公司决策、经营、管理负有领导职责的人员，包括董事、监事、高级管理人员
《公司章程》	指	《珠海金马控股股份有限公司章程》
审计报告	指	北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的相关审计报告
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日
挂牌、股份报价转让	指	公司股份在全国中小企业股份转让系统代为管理的两网及退市公司板块挂牌进行股份报价转让

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	珠海金马控股股份有限公司		
英文名称及缩写	Zhuhai Kingma Holding Co.,Ltd		
法定代表人	张剑波	成立时间	1987 年 4 月 11 日
控股股东	控股股东为（深圳市中房同富投资发展有限公司）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（马钟鸿），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	科学研究和技术服务业（M）-专业技术服务业（M74）-工程技术与设计服务（M748）-工程勘察活动（M7483）		
主要产品与服务项目	信息咨询服务		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统有限责任公司代为管理的两网公司及退市公司板块		
证券简称	金马 5	证券代码	400028
进入退市板块时间	2004 年 5 月 26 日	分类情况	每周交易五次
普通股股票交易方式	集合竞价交易	普通股总股本（股）	306,868,102
主办券商（报告期内）	华龙证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	兰州市城关区东岗西路 638 号兰州财富中心 21 楼		
联系方式			
董事会秘书姓名	周天亮	联系地址	珠海市香洲区人民东路 121 号 2000 年酒店 1710 房
电话	13902953321	电子邮箱	morning_zhou@163.com
传真	0756-2230667		
公司办公地址	珠海市香洲区人民东路 121 号 2000 年酒店 1710 房	邮政编码	519000
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	9144040019252393X0		
注册地址	广东省珠海市担杆镇综合大楼 A21 室		
注册资本（元）	306,868,102	注册情况报告期内是否变更	否

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

公司营业范围：高新科技项目投资与管理；房地产开发项目投资与管理；国内商业贸易投资与经营；物业投资与管理，酒店管理服务业投资；信息技术服务等现代服务业投资与管理。
鉴于公司尚未实施重大资产重组，报告期内公司未制定经营计划，也未进行正常经营。

(二) 与创新属性相关的认定情况

☐适用 ☒不适用

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	0.00	0.00	-
毛利率%	-	-	-
归属于两网公司或退市公司股东的净利润	-1,715,337.48	-2,782,612.85	38.36%
归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,716,616.06	-2,781,864.87	38.29%
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的净利润计算）	-293.49%	-98.21%	-
加权平均净资产收益率%（依归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-293.71%	-98.18%	-
基本每股收益	-0.0056	-0.0091	38.46%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	437,288.79	1,696,292.44	-74.22%
负债总计	210,232.61	253,860.16	-17.19%
归属于两网公司或退市公司股东的净资产	226,789.52	1,442,127.00	-84.27%
归属于两网公司或退市公司股东的每股净资产	0.0007	0.0047	-85.11%
资产负债率%（母公司）	30.25%	5.63%	-
资产负债率%（合并）	48.08%	14.97%	-
流动比率	1.95	6.56	-
利息保障倍数	0	0	-

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-1,258,249.35	-1,694,590.17	25.75%
应收账款周转率	-	-	-
存货周转率	-	-	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-74.22%	-62.79%	-
营业收入增长率%	-	-	-
净利润增长率%	38.36%	-245.97%	-

三、财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	324,803.07	74.28%	1,126,709.62	66.42%	-71.17%
应收票据	0	-	0	-	-
应收账款	0	-	0	-	-
其他应收款	21,344.49	4.88%	501,354.02	29.56%	-95.74%
其他流动资产	64,583.24	14.76%	37,923.06	2.24%	70.31%
固定资产	19,393.69	4.43%	23,186.07	1.37%	-16.36%
使用权资产	7,164.30	1.64%	7,119.67	0.42%	0.63%
应付职工薪酬	197,130.00	45.08%	240,176.00	14.16%	-17.92%
资产合计	437,288.79	100.00%	1,696,292.44	100%	-74.22%

项目重大变动原因

- 1、货币资金减少 71.17%，主要是报告期内资金流入减少；
 - 2、其他应收款减少 95.74%，主要是报告期内计提信用减值；
 - 3、其他流动资产增加 70.31%，主要是报告期内留抵的进项税额；
 - 4、应付职工薪酬减少 17.92%；主要是报告期内减少年终奖发放。
- 综合上述原因，导致资产总计减少 74.22%。

(二) 经营情况分析

1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

营业收入	0.00	-	0.00	-	-
营业成本	0	-	0	-	-
毛利率%	-	-	-	-	-
管理费用	1,261,570.44	-	1,678,133.61	-	-24.82%
财务费用	-21,975.44	-	-3,859.24	-	-469.42%
信用减值损失	-476,409.53	-	-1,106,219.09	-	56.93%
其他收益	1,278.58	-	1,757.38	-	-27.25%
营业利润	-1,715,385.95	-	-2,780,197.57	-	38.30%
净利润	-1,715,376.10	-	-2,782,714.97	-	38.36%

项目重大变动原因

- 1、报告期内没有发生主营业务，营业收入、营业成本均为零；
 - 2、管理费用减少 24.82%，主要是报告期内人员结构调整，差旅费、招待费减少；
 - 3、财务费用减少 469.42%，主要是报告期内无需支付借款利息，仅发生定期存款利息收入；
 - 4、信用减值损失增加 56.93%，主要是报告期内计提深圳市易通顺投资发展公司应收利息的信用减值损失；
 - 5、其他收益减少 27.25%，主要是报告期个税手续费返还减少；
- 综上所述原因，报告期净利润比上年同期增加 38.36%。

2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	0	0	-
其他业务收入	0	0	-
主营业务成本	0	0	-
其他业务成本	0	0	-

按产品分类分析

□适用 √不适用

按地区分类分析

□适用 √不适用

收入构成变动的原因

-

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	-	-	-	-
2				
3				
4				
5				
合计				-

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	-	-	-	-
2				
3				
4				
5				
合计				-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-1,258,249.35	-1,694,590.17	25.75%
投资活动产生的现金流量净额	0.00	30,000.00	-100.00%
筹资活动产生的现金流量净额	456,342.80	-43,245.28	1,155.24%

现金流量分析

- 1、报告期内经营活动产生的现金流量净额比上年同期增加 25.75%，主要报告期内经营活动现金流出减少；
- 2、报告期内投资活动产生的现金流量净额比上年同期减少 100%，主要是上期收回以前年度的资金拆借本金；
- 3、报告期内筹资活动的现金流量净额比上年同期增加 1155.24%，主要现金流入是吸收投资收到的现金 50 万元。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
深圳市天朗建筑与规划设计有限公司	控股子公司	规划设计	3,000,000.00	23,056.70	-256,943.30	0	-8,618.70
珠海外伶仃岛幸福度假酒店有限公司	控股子公司	酒店管理	10,000,000.00	548.86	548.86	0	-74.15

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

深圳市幸福旅游投资发展有限公司	控股子公司	旅游开发	1,000,000.00	8,669.74	-1,330.26	0	-228.88
珠海横琴金马兴业资产管理有限公司	控股子公司	资产管理	9,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
珠海横琴雅帕旅游网络科技有限公司	控股子公司	旅游网络技术服务	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：在报告期内注销了珠海横琴金马兴业资产管理有限公司、珠海横琴雅帕旅游网络科技有限公司。

主要参股公司业务分析

☐适用 ☒不适用

(二) 理财产品投资情况

☐适用 ☒不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

☐适用 ☒不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
吸引现金注资及重大资产重组工作存在不确定性	报告期内，公司未能完成现金资产置换破产企业财产处置专用账户股份工作。目前公司仍在积极推进该项工作，并同时寻找优质资产以实施重大资产重组来提升公司的持续经营能力和盈利能力。该两项工作均具有较大不确定性。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	☐ 是 ☒ 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	☐ 是 ☒ 否	
是否对外提供借款	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	☐ 是 ☒ 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	☐ 是 ☒ 否	
是否存在股份回购事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在已披露的承诺事项	☒ 是 ☐ 否	三.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在被调查处罚的事项	☐ 是 ☒ 否	
是否存在失信情况	☐ 是 ☒ 否	
是否存在破产重整事项	☐ 是 ☒ 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三）承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
公司	2017年8月9日	-	其他（股东大会决议）	其他承诺（吸引投资者现金注入）	其他（吸引投资者向公司注入现金资产合计301,035,857.75元人民币，以获得公司破产企业财产处置专用账	正在履行中

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

					户 中 合 计 117,134,575 股 公司股份)	

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

本承诺事项未设定期限。

一、公司 2017 年第三次临时股东大会审议并通过《关于向公司注入现金资产的议案》：

公司第一大股东深圳市中房同富投资发展有限公司联合鹤山市金汇投资有限公司及自然人马楚生同意向公司注入现金资产合计 301,035,857.75 元人民币，以获得公司破产企业财产处置专用账户（以下简称“专户股份”）中合计 117,134,575 股公司股份。按照公司《重整计划》的规定，上述注资方作出利润承诺，即：在获得股份过户后的连续 2 个完整会计年度内，保证公司净利润每年不低于 3000 万元，如果公司经审计后实现净利润未达到上述承诺净利润，将由注资方负责向公司补足差额部分或者按其实现利润承诺比例的差额部分注销其获得的公司股份。上述注资方承诺：其分别获得的公司股份自获得过户后的连续 2 个完整会计年度内不得交易或转让，对专户股份有股权分置改革锁定要求的，仍需遵循股权分置改革锁定要求。

详见公司公告 2017-52。

二、公司 2018 年第一次临时股东大会审议并通过《关于取消鹤山市金汇投资有限公司和马楚生作为注资方及授权董事会另吸引合格注资方的议案》：

取消鹤山市金汇投资有限公司和马楚生作为注资方；终止原《注资方案》注资方所做的资金注入承诺；原《注资方案》的中房同富仍作为注资方保持不变，其注入现金资产数额、获得专户股份数额及比例等视其他注资方的情况确定，但在注入现金资产过程中，须保持公司大股东和公司实际控制人不发生变化。授权董事会负责另吸引合格注资方向公司注入现金资产，注资方可以原《注资方案》中的价格获得专户股份中的相应股份，注资方须遵循原《注资方案》中的利润承诺及锁定期承诺而作出相同承诺。

详见公司公告 2018-17。

三、公司于 2018 年 9 月 18 日召开 2018 年第三次临时股东大会，会议审议并通过《关于明确公司未来 2-3 年发展策略及董事会工作目标的议案》：

责成董事会抓紧与注资方的商洽，在 2018 年底前完成注资工作，以实现本年度公司资产总额、净资产额有实质性增加；责成董事会同步开展购买非现金资产（以下统称为“标的资产”）的筹划及前期洽谈工作，在现金资产注入后，在最迟不超过两个完整的会计年度内，完成保障公司可持续发展的标的资产的收购工作；购买标的资产工作完成之前，授权董事会可通过委托理财、委托贷款、向非关联方贷款等多种方式充分运用好闲置的现金资产以增加公司收入及盈利。

详见公司公告 2018-35。

四、由于市场的变化以及疫情的影响，以公司库存股份吸引现金注资工作的进展并不顺利。为此，公司董事会在吸引现金注入的同时，亦积极寻求通过实施重大资产重组直接注入相应的经营性资产，并逐步将工作侧重点放在广泛接触经营性资产标的之上。公司于 2022 年 9 月 1 日发布《珠海金马控股股份有限公司关于公开招募重组方的公告》（公告编号：2022-027），向社会公开招募重组方，遴选重组资产，拟以公司破产企业财产处置专用账户留存的 117,134,575 股股份置换重组方的优质资产。公司对招募报名时间未设置截止日期，直至公司重组成功。

五、为促进公开招募重组方工作，于 2025 年 2 月 24 日起，公司破产重整管理人广东晨光律师事务所与中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）珠海分所（原众环海华会计师事务所有限公司珠海分所）（以下简称“管理人”）依法在淘宝网破产强清平台发布公告，公开招募投资人。详见公司公告 2025-002。

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、 普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	284,301,806	92.65%	7,049,114	291,350,920	94.94%
	其中：控股股东、实际控制人	27,892,825	9.09%	0	27,892,825	9.09%
	董事、监事、高管	125,000	0.04%	0	125,000	0.04%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	22,566,296	7.35%	-7,049,114	15,517,182	5.06%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		306,868,102	-		306,868,102	-
普通股股东人数		17,787				

股本结构变动情况

√ 适用 □ 不适用

报告期内解除限售股份数量为 7049114 股，占公司总股本 2.30%。

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	珠海鑫海光集团股份有限公司破产企业财产处置专用	117,134,575	0	117,134,575	38.17%	0	117,134,575	0	0

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

	账户								
2	深圳市中同投资发展有限公司	27,892,825	0	27,892,825	9.09%	0	27,892,825	0	0
3	中国有色金属建设股份有限公司	6,030,784	0	6,030,784	1.97%	6,030,784	0	0	0
4	青海铝业有限责任公司	4,237,180	0	4,237,180	1.38%	0	4,237,180	0	0
5	蔡建光	4,000,000	0	4,000,000	1.30%	0	4,000,000	0	0
6	张强	3,868,000	-308,000	3,560,000	1.16%	0	3,868,000	0	0
7	中国国际贸易总公司	2,790,901	0	2,790,901	0.91%	0	2,790,901	0	0
8	吴晓航	2,246,204	298,336	2,544,540	0.83%	0	2,544,540	0	0
9	易诗敏	2,443,364	0	2,443,364	0.80%	0	2,443,364	0	0
10	彭茜	2,347,304	0	2,347,304	0.76%	0	2,347,304	0	0
	合计	172,991,137	-9,664	172,981,473	56.37%	6,030,784	167,258,689	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：

第十大股东彭茜为公司实际控制人关联企业员工；公司控股股东、实际控制人与公司前十名股东中的其他八名股东之间不存在关联关系；公司未能获知前十名股东中其他九名股东之间是否存在关联关系。

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

☒是 ☐否

一、控股股东名称：深圳市中房同富投资发展有限公司

企业住所：深圳市罗湖区延芳路安业馨园 A、B 栋四楼 403 号

成立日期：2010 年 2 月 8 日

法定代表人：闫友惠

注册资本：1,650.00 万元人民币

营业执照注册号：440301104510722

组织机构代码：55031940-3

二、实际控制人马钟鸿先生，其通过深圳市瑞丰年投资发展有限公司持有深圳市中房同富投资发展有限公司 52.12% 股份。

马钟鸿先生简历：

马钟鸿先生，中国国籍，无其他国家或地区居留权，本科学历。马钟鸿先生先后担任深圳市荣兴泰贸易有限公司总经理、金马集团（香港）有限公司执行总裁，现任深圳市金马控股集团有限公司董事长。

其实际控制的上市/挂牌公司有：珠海金马控股股份有限公司（全国中小企业股份转让系统管理的两网和退市公司板块，代码 400028）和金田实业（集团）股份有限公司（全国中小企业股份转让系统管理的两网和退市公司板块，代码 400016）。

三、报告期内，公司的控股股东及实际控制人未发生变更。

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

（一） 报告期内的股票发行情况

☐适用 ☒不适用

（二） 存续至报告期的募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

四、 存续至本期的可转换债券情况

☐适用 ☒不适用

五、 权益分派情况

（一） 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

☐适用 ☒不适用

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

(二) 权益分派预案

☐适用 ☒不适用

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

第五节 公司治理

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例 %
				起始日期	终止日期				
张剑波	董事、董事长	男	1964 年 6 月	2022 年 5 月 16 日	2025 年 5 月 15 日	0	0	0	0%
周天亮	董事、总裁、信息披露负责人	男	1966 年 4 月	2022 年 5 月 16 日	2025 年 5 月 15 日	0	0	0	0%
张筱青	董事	男	1965 年 3 月	2022 年 5 月 16 日	2025 年 5 月 15 日	0	0	0	0%
陈武壮	董事	男	1964 年 11 月	2022 年 5 月 16 日	2025 年 5 月 15 日	0	0	0	0%
庄赐仲	董事	男	1973 年 9 月	2022 年 5 月 16 日	2025 年 5 月 15 日	0	0	0	0%
林炳松	董事	男	1971 年 2 月	2022 年 5 月 16 日	2025 年 5 月 15 日	0	0	0	0%
林俊鸿	独立	男	1973 年 5 月	2022 年 5 月 16 日	2025 年 5 月 15 日	0	0	0	0%

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

	董事								
彭宝庭	独立董事	男	1973年4月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
余关键	独立董事	男	1956年11月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
闫友惠	监事、监事会主席	女	1974年8月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
何松溪	监事	男	1955年1月	2022年5月16日	2025年5月15日	0	0	0	0%
赵敏	职工代表监事	女	1954年12月	2022年8月2日	2025年5月15日	125,000	0	125,000	0.04%
杨梅	财务总监	女	1976年9月	2022年8月2日	2025年5月15日	0	0	0	0%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

张剑波、闫友惠、何松溪为控股股东深圳市中房同富投资发展有限公司关联企业管理人员；张筱青、陈武壮为控股股东深圳市中房同富投资发展有限公司股东。董事、监事、高级管理人员之间无关联关系。董事（包括独立董事）经股东推荐，由股东大会选举通过；监事中闫友惠、何松溪为股东推荐，赵敏为职工代表监事。

(二) 变动情况

□适用 √不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

□适用 √不适用

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

(三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

☐ 适用 ☒ 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	2	0	0	2
技术人员	0	0	0	0
财务人员	2	0	0	2
员工总计	4	0	0	4

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	1	1
硕士	1	1
本科	1	1
专科	1	1
专科以下	0	0
员工总计	4	4

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

公司维持现有员工薪酬，离退休人员无需公司承担费用。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	☐ 是 ☒ 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	☐ 是 ☒ 否
管理层是否引入职业经理人	☐ 是 ☒ 否
报告期内是否新增关联方	☐ 是 ☒ 否

(一) 公司治理基本情况

报告期内，公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序均符合相关法律、法规和公司章程的要求，董事、监事及高级管理人员均按照法律法规的要求履行职责，上述机构和成员均依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

(二) 监事会对监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在新的重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、业务独立：公司于报告期内未开展业务，与关联方之间不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。
2、资产独立：公司对其资产均拥有完整的所有权，与实际控制人及其控制的其他企业在资产产权上有明确的界定与划分，公司的各项资产权利不存在产权纠纷或潜在的相关纠纷；公司不存在实际控制人及其控制的其他企业或其他关联方以无偿占用或有偿使用的形式违规占用公司的资金、资产及其他资源的情况。
3、人员独立：公司的董事会以及高级管理人员人选产生过程合法，公司的实际控制人推荐的董事人选均通过合法程序选任，不存在实际控制人干预公司董事会和股东大会已经做出的人事任免决定的情况。公司股东大会和董事会可自主决定有关人员的选举和聘用。公司的总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在公司工作并领取薪酬，未在实际控制人及其控制的其他企业担任其他职务，公司的财务人员未在关联企业中兼职及领薪。
4、财务独立：公司拥有独立的财务部门，设有财务负责人、并配备有独立的财务会计人员。公司建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和财务管理制度。公司的财务人员专职在公司任职，并领取薪酬；公司拥有独立的银行账户，不存在与实际控制人及其控制的其他企业共用同一银行账户的情况。公司可以依法独立做出财务决策，不存在实际控制人干预公司资金使用的情况；公司依法独立核算并独立纳税。
5、机构独立：公司建立了规范的法人治理结构，设立了股东大会、董事会和监事会，并规范运作。公司组织机构独立，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在合署办公、混合经营的情形。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司现行的内部控制制度均是依据《公司法》、《公司章程》和国家有关法律法规的规定，结合公司自身的实际情况制定的，符合现代企业制度的要求，在完整性和合理性方面不存在重大缺陷。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

☐适用 ☒不适用

(二) 提供网络投票的情况

☒适用 ☐不适用

2024 年公司第一次临时股东大会开通网络投票，审议通过《关于同步进行公开招募投资人向公司注入现金置换公司破产企业财产处置专用账户中留存的 117,134,575 股股份的议案》。

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	☐ 无 ☐ 强调事项段 ☐ 其他事项段 ☒ 持续经营重大不确定性段落 ☐ 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	德皓审字[2025]00000873 号	
审计机构名称	北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	北京市丰台区西四环中路 78 号院首汇广场 10 号楼	
审计报告日期	2025 年 4 月 25 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	李俊	许美玲
	1 年	1 年
会计师事务所是否变更	是	
会计师事务所连续服务年限	1 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	15	

审 计 报 告

德皓审字[2025]00000873号

珠海金马控股股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了珠海金马控股股份有限公司(以下简称金马控股公司)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金马控股公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金马控股公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二(二)所述，金马控股 2024 年度发生净亏损 1,715,376.10 元，且金马控股公司尚未有能够产生稳定现金流的经营性资产组，经营活动产生的现金流量为负数。如财务报表附注二（二）所述，这些事项或情况，连同财务报表附注二（二）所示的其他事项，表明存在可能导致对金马控股持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、 其他信息

金马控股公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事

实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

金马控股公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，金马控股公司管理层负责评估金马控股公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金马控股公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金马控股公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对金马控股公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金马控股公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京德皓国际会计师事务所

中国注册会计师：

中国注册会计师：

（特殊普通合伙）

李俊

许美琳

中国·北京

二零二五年四月二十五日

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	五、注释 1	324,803.07	1,126,709.62
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、注释 2	21,344.49	501,354.02
其中：应收利息			476,712.33
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、注释 3	64,583.24	37,923.06
流动资产合计		410,730.80	1,665,986.70
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、注释 4	19,393.69	23,186.07
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、注释 5	7,164.30	7,119.67
无形资产			

公告编号：2025-007

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券

其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		26,557.99	30,305.74
资产总计		437,288.79	1,696,292.44
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、注释 6	197,130.00	240,176.00
应交税费	五、注释 7	4,257.19	6,491.57
其他应付款	五、注释 8	1,600.00	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、注释 9	7,245.42	7,192.59
其他流动负债			
流动负债合计		210,232.61	253,860.16
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、注释 10		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		210,232.61	253,860.16
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、注释 11	306,868,102.00	306,868,102.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、注释 12	366,089,655.61	365,589,655.61
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、注释 13	33,122,893.42	33,122,893.42
一般风险准备			
未分配利润	五、注释 14	-705,853,861.51	-704,138,524.03
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		226,789.52	1,442,127.00
少数股东权益		266.66	305.28
所有者权益（或股东权益）合计		227,056.18	1,442,432.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		437,288.79	1,696,292.44

法定代表人：张剑波 主管会计工作负责人：周天亮 会计机构负责人：杨梅

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		313,142.80	1,109,718.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十五、注释 1	311,344.49	791,354.02
其中：应收利息			476,712.33
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			

公告编号：2025-007

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券

一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		62,707.71	36,249.52
流动资产合计		687,195.00	1,937,321.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、注释 2		2,562,744.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		654.19	654.19
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,164.30	7,119.67
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,818.49	2,570,517.86
资产总计		695,013.49	4,507,839.41
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		197,130.00	240,176.00
应交税费		4,257.19	6,491.57
其他应付款		1,600.00	
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,245.42	7,192.59
其他流动负债			
流动负债合计		210,232.61	253,860.16
非流动负债：			
长期借款			

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		210,232.61	253,860.16
所有者权益（或股东权益）：			
股本		306,868,102.00	306,868,102.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		364,303,263.26	363,803,263.26
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		33,122,893.42	33,122,893.42
一般风险准备			
未分配利润		-703,809,477.80	-699,540,279.43
所有者权益（或股东权益）合计		484,780.88	4,253,979.25
负债和所有者权益（或股东权益）合计		695,013.49	4,507,839.41

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业总收入		0	0
其中：营业收入		0.00	0.00
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,240,255.00	1,675,735.86
其中：营业成本		0	0
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、注释 15	660.00	1,461.49
销售费用			
管理费用	五、注释 16	1,261,570.44	1,678,133.61
研发费用			
财务费用	五、注释 17	-21,975.44	-3,859.24
其中：利息费用	五、注释 17	724.21	1,323.48
利息收入	五、注释 17	24,627.65	6,984.12
加：其他收益	五、注释 18	1,278.58	1,757.38
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、注释 19	-476,409.53	-1,106,219.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,715,385.95	-2,780,197.57
加：营业外收入			
减：营业外支出	五、注释 20		2,505.36
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,715,385.95	-2,782,702.93
减：所得税费用	五、注释 21	-9.85	12.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,715,376.10	-2,782,714.97
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,715,376.10	-2,782,714.97
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-38.62	-102.12
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,715,337.48	-2,782,612.85
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,715,376.10	-2,782,714.97
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,715,337.48	-2,782,612.85
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-38.62	-102.12
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.0056	-0.0091
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.0056	-0.0091

法定代表人：张剑波 主管会计工作负责人：周天亮 会计机构负责人：杨梅

(四) 母公司利润表

单位：元			
项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业收入		0	0
减：营业成本		0	0
税金及附加			801.49
销售费用			
管理费用		1,254,411.42	1,641,227.65
研发费用			
财务费用		-23,088.00	-4,686.53
其中：利息费用		724.21	1,323.48
利息收入		24,601.21	6,936.91
加：其他收益		1,278.58	1,757.38
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收			

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-476,409.53	-219.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,562,744.00	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-4,269,198.37	-1,635,804.32
加：营业外收入			
减：营业外支出			2,505.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-4,269,198.37	-1,638,309.68
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,269,198.37	-1,638,309.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,269,198.37	-1,638,309.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-4,269,198.37	-1,638,309.68
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五） 合并现金流量表

单位：元

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、注释 22.1	25,916.08	8,741.50
经营活动现金流入小计		25,916.08	8,741.50
购买商品、接受劳务支付的现金			
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		786,496.79	788,773.24
支付的各项税费		660.00	1,504.65
支付其他与经营活动有关的现金	五、注释 22.2	497,008.64	913,053.78
经营活动现金流出小计		1,284,165.43	1,703,331.67
经营活动产生的现金流量净额		-1,258,249.35	-1,694,590.17
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、注释 22.3	0.00	30,000.00
投资活动现金流入小计		0.00	30,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

投资活动产生的现金流量净额		0.00	30,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		500,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		500,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、注释 22.4	43,657.20	43,245.28
筹资活动现金流出小计		43,657.20	43,245.28
筹资活动产生的现金流量净额		456,342.80	-43,245.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-801,906.55	-1,707,835.45
加：期初现金及现金等价物余额		1,126,709.62	2,834,545.07
六、期末现金及现金等价物余额		324,803.07	1,126,709.62

法定代表人：张剑波 主管会计工作负责人：周天亮 会计机构负责人：杨梅

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		25,879.79	8,694.29
经营活动现金流入小计		25,879.79	8,694.29
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		786,496.79	788,773.24
支付的各项税费			801.49
支付其他与经营活动有关的现金		492,301.01	853,014.28
经营活动现金流出小计		1,278,797.80	1,642,589.01
经营活动产生的现金流量净额		-1,252,918.01	-1,633,894.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		500,000.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		500,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		43,657.20	43,245.28
筹资活动现金流出小计		43,657.20	43,245.28
筹资活动产生的现金流量净额		456,342.80	-43,245.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-796,575.21	-1,677,140.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,109,718.01	2,786,858.01
六、期末现金及现金等价物余额		313,142.80	1,109,718.01

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年											
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	306,868,102.00				365,589,655.61				33,122,893.42		- 704,138,524.03	305.28
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	306,868,102.00				365,589,655.61				33,122,893.42		- 704,138,524.03	305.28
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					500,000.00						-1,715,337.48	-38.62
（一）综合收益总额											-1,715,337.48	-38.62
（二）所有者投入和减少资本					500,000.00							
1．股东投入的普通股					500,000.00							
2．其他权益工具持有者投												

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

入资本													
3. 股份支付计入所有者权 益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的 分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股 本）													
2.盈余公积转增资本（或股 本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转 留存收益													
5.其他综合收益结转留存收 益													
6.其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	306,868,102.00				366,089,655.61				33,122,893.42		- 705,853,861.51	266.66	227,056.18

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

项目	2023 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股 东权益	所有者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备			未分配利润
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	306,868,102.00				365,589,655.61				33,122,893.42		- 701,355,911.18	407.40	4,225,147.25
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	306,868,102.00				365,589,655.61				33,122,893.42		- 701,355,911.18	407.40	4,225,147.25
三、本期增减变动金额 （减少以“－”号填列）											-2,782,612.85	- 102.12	- 2,782,714.97
（一）综合收益总额											-2,782,612.85	- 102.12	- 2,782,714.97
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权													

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	306,868,102.00				365,589,655.61				33,122,893.42		-	704,138,524.03	1,442,432.28

法定代表人：张剑波 主管会计工作负责人：周天亮 会计机构负责人：杨梅

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	306,868,102.00				363,803,263.26				33,122,893.42		- 699,540,279.43	4,253,979.25
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	306,868,102.00				363,803,263.26				33,122,893.42		- 699,540,279.43	4,253,979.25
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)					500,000.00						- 4,269,198.37	- 3,769,198.37
(一) 综合收益总额											- 4,269,198.37	- 4,269,198.37
(二) 所有者投入和减少资本					500,000.00							500,000.00
1. 股东投入的普通股					500,000.00							500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	306,868,102.00				364,303,263.26				33,122,893.42		- 703,809,477.80	484,780.88

项目	2023 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	306,868,102.00				363,803,263.26				33,122,893.42		-	5,892,288.93

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

											697,901,969.75	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	306,868,102.00				363,803,263.26				33,122,893.42		- 697,901,969.75	5,892,288.93
三、本期增减变动金额 （减少以“-”号填列）											-1,638,309.68	- 1,638,309.68
（一）综合收益总额											-1,638,309.68	- 1,638,309.68
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	306,868,102.00				363,803,263.26				33,122,893.42		- 699,540,279.43	4,253,979.25

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

珠海金马控股股份有限公司

2024 年度财务报表附注

一、 公司基本情况

珠海金马控股股份有限公司（以下简称“金马控股公司”或“本公司”）前身为珠海鑫光集团股份有限公司（以下简称“珠海鑫光”），是 1992 年 4 月 18 日经珠海市经济体制改革委员会(1992)44 号文批准组建设立的股份有限公司。

1994 年 8 月 20 日和 30 日，分别经珠海市经济体制改革委员会(1994)44 号文和广东省经济体制改革委员会(1994)107 号文批准，公司吸收合并中国有色金属工业珠海供销公司资产净值入股。

1996 年 5 月 21 日，经中国证券监督管理委员会证监发审字(1996)59 号文批准，公司向社公开发行人人民币普通股(A 股)2,370 万股，每股发行价 3.6 元。连同原公司内部职工股 3,000 万股，共计可流通普通股(A 股)5,370 万股。

1996 年 6 月 14 日，根据深圳证券交易所深证发(1996)155 号上市通知书，本公司可流通普通股(A 股)5,370 万股已于 1996 年 6 月 20 日在深圳证券交易所挂牌交易。

2004 年 3 月 17 日，深圳证券交易所对珠海鑫光作出了《关于珠海鑫光集团股份有限公司股票终止上市的决定》（深证上字 2004[7]号），珠海鑫光自 2004 年 3 月 19 日起终止上市。

2015 年 12 月 28 日，根据珠海中院作出的（2014）珠中法民二破字第 1-11 号《民事裁定书》，裁定确认珠海鑫光重整计划执行完毕，按照重整计划减免的债务，自重整计划执行完毕之时起，珠海鑫光不再承担清偿责任。

2016 年 8 月 29 日，2016 年第二次临时股东大会决议，同意将公司名称由珠海鑫光集团股份有限公司变更为珠海金马控股股份有限公司，2016 年 9 月 8 日，公司在广东省珠海市工商行政管理局完成工商注册登记手续。

2017 年 1 月 16 日，2017 年第一次临时股东大会决议，同意将以资本公积向本次临时股东大会暨股权分置改革相关股东会议股权登记日登记在册的全体流通股股东定向转增 21,174,016 股，即流通股股东每 10 股获得 2.5 股的转增股份，2017 年 11 月 22 日为实施股权分置改革的股份变更登记日，公司总股本变更为 306,868,102 股。

公司住所:珠海市担杆镇综合大楼 A21 室。

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

法定代表人：张剑波。

统一社会信用代码：9144040019252393X0。

经营范围：高新科技项目投资与管理；房地产开发项目投资与管理；国内商业贸易投资与经营；物业投资与管理，酒店管理服务业投资；信息技术服务等现代服务业投资与管理。

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构。

（一） 合并财务报表范围

本公司本期纳入合并范围的子公司共 3 户，详见本附注七、在其他主体中的权益。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，减少 2 户，合并范围变更主体的具体信息详见附注六、合并范围的变更。

（二） 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 25 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

（一） 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定，编制财务报表。

（二） 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司累计亏损人民币 705,853,861.51 元，2024 年度经营活动净现金流量-1,258,249.35 元，本公司尚未有能够产生稳定现金流的经营性资产组。本公司考虑到目前净资产和营运资金仍为正数且拟于近年内以破产重整的预留股份来置换具备稳定盈利能力的经营性资产组，以提升公司的持续经营能力，同时，公司第一大股东深圳市中房同富投资发展有限公司承诺将在本公司出现经营困难时提供财务支持。因而本公司仍以持续经营为基础编制本财务报表。

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

（三） 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 重要会计政策、会计估计

（一） 具体会计政策和会计估计提示

1、本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项坏账准备计提的方法（本附注（十二））、固定资产折旧（本附注（十四））等。

（二） 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（三） 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四） 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（五） 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（六） 重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额 100 万元以上（含）或占应收款项余额 10%以上的款项

（七） 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

（1） 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

③已办理了必要的财产权转移手续。

④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。

⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认

为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

(八) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

2. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

3. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债

表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(九) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1） 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2） 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3） 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1） 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2） 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3） 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4） 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5） 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

（十） 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（十一） 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- （1） 以摊余成本计量的金融资产。
- （2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- （3） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

- （1） 分类为以摊余成本计量的金融资产

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收账款、其他应收款、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4） 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5） 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1） 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2） 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条(1)、(2)之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融资产减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司对由收入准则规范的交易形成的全部合同资产和应收票据及应收账款，以及由租赁准则规范的交易形成的租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十二) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（十一）6. 金融资产减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的其他应收款单独确定其信

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
低信用风险组合	应收押金、保证金、备用金及员工社保及公积金	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	合并范围内各公司的其他应收款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
应收其他组合	除上述组合以外的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

（十三）长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注（七）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（十四） 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1） 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2） 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3） 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4） 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1） 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

（2） 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3） 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十五） 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（十六） 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（十七） 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

（十八） 预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

（十九） 租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

1. 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
3. 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
4. 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十） 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

(1) 该交易不是企业合并；(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（二十二） 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

2. 租赁合同的合并

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁，主要包括办公场所租赁。

（2）使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注（十五）和（十九）。

4. 本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3）资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4）在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1）若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2）资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3）承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3）合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4）租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5）由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

（二十三） 终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

- （1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- （2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- （3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

（二十四） 重要会计政策、会计估计的变更

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

1. 重要会计政策变更

本报告期重要会计政策未变更。

2. 重要会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

四、 税项

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据/收入类型	税率	备注
增值税	应税销售服务行为	6%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

五、 合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期末指 2024 年 12 月 31 日，期初指 2024 年 1 月 1 日，上期期末指 2023 年 12 月 31 日）

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	324,803.07	1,126,709.62
合计	324,803.07	1,126,709.62

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

注释2. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	---	476,712.33
其他应收款	21,344.49	24,641.69
合计	21,344.49	501,354.02

(一) 应收利息

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券

（二）应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
其他	1,140,000.00	1,140,000.00
小计	1,140,000.00	1,140,000.00
减：坏账准备	1,140,000.00	663,287.67
合计	---	476,712.33

（三）应收利息坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	---	---	663,287.67	663,287.67
期初余额在本期	---	---	---	---
本期计提	---	---	476,712.33	476,712.33
本期转回	---	---	---	---
期末余额	---	---	1,140,000.00	1,140,000.00

（四）其他应收款**（五）按账龄披露**

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	2,878.10	2,878.10
1—2 年	---	---
2—3 年	---	---
3 年以上	1,410,838.00	1,414,438.00
小计	1,413,716.10	1,417,316.10
减：坏账准备	1,392,371.61	1,392,674.41
合计	21,344.49	24,641.69

（六）按款项性质分类情况

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

款项性质	期末余额	期初余额
保证金、押金、备用金及员工社保及公积金	23,716.10	27,316.10
资金拆借	1,390,000.00	1,390,000.00
小计	1,413,716.10	1,417,316.10
减：坏账准备	1,392,371.61	1,392,674.41
合计	21,344.49	24,641.69

（七）按金融资产减值三阶段披露

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	23,716.10	2,371.61	21,344.49	27,316.10	2,674.41	24,641.69
第二阶段	---	---	---	---	---	---
第三阶段	1,390,000.00	1,390,000.00	---	1,390,000.00	1,390,000.00	---
合计	1,413,716.10	1,392,371.61	21,344.49	1,417,316.10	1,392,674.41	24,641.69

（八）按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	1,390,000.00	98.32	1,390,000.00	100.00	---
按组合计提坏账准备的其他应收款	23,716.10	1.68	2,371.61	10.00	21,344.49
其中：低信用风险组合	23,716.10	1.68	2,371.61	10.00	21,344.49
合计	1,413,716.10	100.00	1,392,371.61	98.49	21,344.49

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	1,390,000.00	98.07	1,390,000.00	100.00	---

公告编号：2025-007

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备的其他应收款	27,316.10	1.93	2,674.41	9.79	24,641.69
其中：低信用风险组合	27,316.10	1.93	2,674.41	9.79	24,641.69
合计	1,417,316.10	100.00	1,392,674.41	98.26	24,641.69

（九）单项计提坏账准备的其他应收款情况

单位名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
深圳市旭鹏昇实业发展有限公司	1,390,000.00	1,390,000.00	100%	3 年以上，预计无法收回
合计	1,390,000.00	1,390,000.00	100%	

（十）按组合计提坏账准备的其他应收款**（1）低信用风险组合**

低信用风险组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	2,878.10	287.81	10.00
1—2 年	---	---	---
2—3 年	---	---	---
3 年以上	20,838.00	2,083.80	10.00
合计	23,716.10	23,716.10	

（十一）其他应收款坏账准备计提情况

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
期初余额	2,674.41	---	1,390,000.00	1,392,674.41
期初余额在本期	---	---	---	---
本期计提	---	---	---	---
本期转回	302.80	---	---	302.80
本期转销	---	---	---	---
本期核销	---	---	---	---
期末余额	2,371.61	---	1,390,000.00	1,392,371.61

(十二) 本期无实际核销的其他应收款

注释3. 其他流动资产

1. 其他流动资产分项列示

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	64,583.24	37,923.06
合计	64,583.24	37,923.06

注释4. 固定资产

1. 固定资产情况

项目	运输设备	办公设备及其他	合计
一. 账面原值			
1. 期初余额	313,994.02	193,889.21	507,883.23
2. 本期增加金额	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---
4. 期末余额	313,994.02	193,889.21	507,883.23
二. 累计折旧			
1. 期初余额	298,294.32	186,402.84	484,697.16

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券

项目	运输设备	办公设备及其他	合计
2. 本期增加金额	---	3,792.38	3,792.38
3. 本期减少金额	---	---	---
4. 期末余额	298,294.32	190,195.22	488,489.54
三. 减值准备			
1. 期初余额	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---
4. 期末余额	---	---	---
四. 账面价值			
1. 期末账面价值	15,699.70	3,693.99	19,393.69
2. 期初账面价值	15,699.70	7,486.37	23,186.07

注释5. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一. 账面原值		
1. 期初余额	88,995.80	88,995.80
2. 本期增加金额	42,985.82	42,985.82
租赁	42,985.82	42,985.82
3. 本期减少金额	88,995.80	88,995.80
租赁到期	88,995.80	88,995.80
4. 期末余额	42,985.82	42,985.82
二. 累计折旧		
1. 期初余额	81,876.13	81,876.13
2. 本期增加金额	42,941.19	42,941.19
本期计提	42,941.19	42,941.19
3. 本期减少金额	88,995.80	88,995.80
租赁到期	88,995.80	88,995.80

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券

项目	房屋及 建筑物	合计
4. 期末余额	35,821.52	125,533.33
三. 减值准备		
1. 期初余额	---	---
2. 本期增加金额	---	---
3. 本期减少金额	---	---
4. 期末余额	---	---
四. 账面价值		
1. 期末账面价值	7,164.30	7,164.30
2. 期初账面价值	7,119.67	7,119.67

注释6. 应付职工薪酬**1. 应付职工薪酬列示**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	240,176.00	699,277.22	742,323.22	197,130.00
离职后福利-设定提存计划	---	44,173.57	44,173.57	---
合计	240,176.00	743,450.79	786,496.79	197,130.00

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	237,000.00	676,765.62	719,515.62	194,250.00
职工福利费	---	5,020.71	5,020.71	---
社会保险费	---	8,034.89	8,034.89	---
其中：基本医疗保险费	---	7,210.00	7,210.00	---
工伤保险费	---	824.89	824.89	---
住房公积金	3,176.00	9,456.00	9,752.00	2,880.00
合计	240,176.00	699,277.22	742,323.22	197,130.00

3. 设定提存计划列示

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	---	43,348.68	43,348.68	---
失业保险费	---	824.89	824.89	---
合计	---	44,173.57	44,173.57	---

注释7. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
个人所得税	4,257.19	6,491.57
合计	4,257.19	6,491.57

注释8. 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
其他	1,600.00	---
合计	1,600.00	---

注释9. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	7,245.42	7,192.59
合计	7,245.42	7,192.59

注释10. 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
应付租赁款	7,245.42	7,192.59
小计	7,245.42	7,192.59
减：一年内到期的租赁负债	7,245.42	7,192.59
合计	---	---

注释11. 股本

项目	期初余额	本期变动增（+）减（-）	期末余额
----	------	--------------	------

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

		发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	306,868,102.00	---	---	---	---	---	306,868,102.00

注释12. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	223,501,204.38	500,000.00	---	224,001,204.38
其他资本公积	142,088,451.23	---	---	142,088,451.23
合计	365,589,655.61	500,000.00	---	366,089,655.61

资本公积说明：张剑波按照公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过的《关于同步进行公开招募投资人向公司注入现金置换公司破产企业财产处置专用账户中留存的 117,134,575 股股份的议案》，本期向公司注入 50 万元；在公司公开招募的投资人向公司注入现金置换库存股份、亦即投资人认购库存股份时，以同等条件置换相应公司股份。

注释13. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	23,259,649.40	---	---	23,259,649.40
任意盈余公积	9,863,244.02	---	---	9,863,244.02
合计	33,122,893.42	---	---	33,122,893.42

注释14. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期期末未分配利润	-704,138,524.03	-701,355,911.18
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	---	---
调整后期初未分配利润	-704,138,524.03	-701,355,911.18
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-1,715,337.48	-2,782,612.85
减：提取法定盈余公积	---	---
期末未分配利润	-705,853,861.51	-704,138,524.03

注释15. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	---	467.54
教育费附加	---	333.95
车船使用税	660.00	660.00
合计	660.00	1,461.49

注释16. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	743,450.79	788,262.62
咨询服务费	356,603.77	47,169.81
办公费	71,443.34	386,397.57
差旅费	33,299.53	228,005.97
业务招待费	2,162.80	125,658.80
折旧及摊销	46,733.57	46,994.30
广告及宣传费	4,510.00	51,910.30
其他	3,366.64	3,734.24
合计	1,261,570.44	1,678,133.61

注释17. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	724.21	1,323.48
减：利息收入	24,627.65	6,984.12
银行手续费	1,928.00	1,801.40
合计	-21,975.44	-3,859.24

注释18. 其他收益**1. 其他收益明细情况**

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还	1,278.58	1,757.38
合计	1,278.58	1,757.38

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

注释19. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-476,409.53	-1,106,219.09
合计	-476,409.53	-1,106,219.09

注释20. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
其他	---	2,505.36	---
合计	---	2,505.36	---

注释21. 所得税费用**1. 所得税费用表**

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-9.85	12.04
递延所得税费用	---	---
合计	-9.85	12.04

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	-1,715,385.95
按法定/适用税率计算的所得税费用	-428,846.49
子公司适用不同税率的影响	---
调整以前期间所得税的影响	-9.85
不可抵扣的成本、费用和损失影响	540.70
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	428,305.79
所得税费用	-9.85

注释22. 现金流量表附注**1. 收到其他与经营活动有关的现金**

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	24,627.65	6,984.12
资金往来及其他	1,288.43	1,757.38
合计	25,916.08	8,741.50

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	462,030.08	908,747.02
银行手续费	1,684.00	1,801.40
资金往来及其他	33,294.56	2,505.36
合计	497,008.64	913,053.78

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆借本金	---	30,000.00
合计	---	30,000.00

4. 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
租金	43,657.20	43,245.28
合计	43,657.20	43,245.28

注释23. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-1,715,376.10	-2,782,714.97
加：信用减值损失	476,409.53	1,106,219.09
资产减值准备	—	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,792.38	4,276.32

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

项目	本期金额	上期金额
使用权资产折旧	42,941.19	42,717.98
无形资产摊销	---	---
长期待摊费用摊销	---	---
处 置 固 定 资 产 、 无 形 资 产 和 其 他 长 期 资 产 的 损 失 (收益以“一”号填列)	---	---
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	---	---
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	---	---
财务费用(收益以“一”号填列)	724.21	1,323.48
投资损失(收益以“一”号填列)	---	---
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	---	---
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	---	---
存货的减少(增加以“一”号填列)	---	---
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-23,060.18	-28,294.31
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-43,680.38	-38,117.76
其他	---	---
经营活动产生的现金流量净额	-1,258,249.35	-1,694,590.17
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
当期新增使用权资产	42,985.82	---
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	324,803.07	1,126,709.62
减：现金的期初余额	1,126,709.62	2,834,545.07
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	-801,906.55	-1,707,835.45

2. 与租赁相关的总现金流出

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

本期与租赁相关的总现金流出为人民币 43,657.20 元（上期：人民币 43,245.28 元）。

3. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	324,803.07	1,126,709.62
其中：库存现金	---	---
可随时用于支付的银行存款	324,803.07	1,126,709.62
可随时用于支付的其他货币资金	---	---
二、现金等价物	---	---
其中：三个月内到期的债券投资	---	---
三、期末现金及现金等价物余额	324,803.07	1,126,709.62
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	---	---

六、 合并范围的变更

（一） 其他原因的合并范围变动

本公司本期注销一级子公司珠海横琴金马兴业资产管理有限公司，持股比例为直接持股 100%；注销二级子公司珠海横琴雅帕旅游网络科技有限公司，通过珠海横琴金马兴业资产管理有限公司间接持股 51%。

七、 在其他主体中的权益

（一） 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
深圳市天朗建筑与规划设计有限公司	3,000,000.00	深圳	深圳	规划设计	100.00	---	购买
珠海外伶仃岛幸福度假酒店有限公司	10,000,000.00	珠海	珠海	酒店管理	---	51.00	设立
深圳市幸福旅游投资发展有	1,000,000.00	深圳	深圳	旅游开发	99.00	1.00	设立

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券

子公司名称	注册资本	主要 经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
限公司							

八、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、借款、应收款项、应付款项等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

截止 2024 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

项目	账面余额	减值准备
其他应收款	1,413,716.10	1,392,371.61
合计	1,413,716.10	1,392,371.61

（二）流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司下属部门基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额						
	即时偿还	1 个月以内	1-3 个月	3 个月-1 年	1-5 年	5 年以上	合计
其他应付款	1,600.00	---	---	---	---	---	1,600.00
合计	1,600.00	---	---	---	---	---	1,600.00

（三）市场风险

1. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

本年度公司无利率互换安排。

九、 公允价值

（一） 以公允价值计量的金融工具

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无以公允价值计量的金融工具。

十、 关联方及关联交易

（一） 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的 持股比例(%)	对本公司的 表决权比例 (%)
深圳市中房同富投资发展有限公司	深圳	投资兴办实业、投资项目策划、国内贸易	1,650.00	9.09	9.09

1. 本公司最终控制方是马钟鸿先生。

（二） 本公司的子公司情况详见附注七（一）在子公司中的权益

（三） 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市金马控股集团有限公司	受同一实际控制人控制

（四） 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 本期未发生关联交易。

十一、 承诺及或有事项

（一） 重要承诺事项

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

（二）资产负债表日存在的重要或有事项

本公司不存在需要披露的重要或有事项。

十二、资产负债表日后事项

公司租赁珠海市人民东路 121 号二千年大酒店 17 楼办公室(1710)，租赁期限为一年，自 2025 年 3 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日。

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十三、租赁

（一）作为承租人

（二）租赁活动

公司租赁珠海市人民东路 121 号二千年大酒店 17 楼办公室(1710)，租赁期限为一年，自 2024 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日，年租金 9 万元。

十四、其他重要事项说明

（一）前期会计差错

1. 追溯重述法

本报告期未发现采用追溯重述法的前期差错。

2. 未来适用法

本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

（二）其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司累计亏损人民币 705,853,861.51 元，2024 年度经营活动净现金流量-1,258,249.35 元，本公司尚未有能够产生稳定现金流的经营性资产组。本公司考虑到目前净资产和营运资金仍为正数且拟于近年内以破产重整的预留股份来置换具备稳定盈利能力的经营性资产组，以提升公司的持续经营能力，同时，公司第一大股东深圳市中房同富投资发展有限公司承诺将在本公司出现经营困难时提供财务支持。因而本公司仍以持续经营为基础编制本财务报表。

十五、母公司财务报表主要项目注释

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券

注释1. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	---	476,712.33
应收股利	---	---
其他应收款	311,344.49	314,641.69
合计	311,344.49	791,354.02

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

（一）应收利息**（二） 应收利息分类**

项目	期末余额	期初余额
其他	1,140,000.00	1,140,000.00
小计	1,140,000.00	1,140,000.00
减：坏账准备	1,140,000.00	663,287.67
合计	---	476,712.33

（三） 应收利息坏账准备计提情况

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
期初余额	---	---	663,287.67	663,287.67
期初余额在本期	——	——	——	——
本期计提	---	---	476,712.33	476,712.33
本期转回	---	---	---	---
期末余额	---	---	1,140,000.00	1,140,000.00

（四）其他应收款**（五） 按账龄披露其他应收款**

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------

公告编号：2025-007

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	2,878.10	12,878.10
1—2 年	10,000.00	---
2—3 年	---	280,000.00
3 年以上	300,838.00	24,438.00
小计	313,716.10	317,316.10
减：坏账准备	2,371.61	2,674.41
合计	311,344.49	314,641.69

(六) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金、备用金及员工社保及公积金	23,716.10	27,316.10
关联方往来	290,000.00	290,000.00
小计	313,716.10	317,316.10
减：坏账准备	2,371.61	2,674.41
合计	311,344.49	314,641.69

(七) 按金融资产减值三阶段披露

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	313,716.10	2,371.61	311,344.49	317,316.10	2,674.41	314,641.69
第二阶段	---	---	---	---	---	---
第三阶段	---	---	---	---	---	---
合计	313,716.10	2,371.61	311,344.49	317,316.10	2,674.41	314,641.69

(八) 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例	
				（%）	

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	---	---	---	---	---
按组合计提坏账准备的其他应收款	313,716.10	100.00	2,371.61	0.76	311,344.49
其中：低信用风险组合	23,716.10	7.56	2,371.61	10.00	21,344.49
关联方组合	290,000.00	92.44	---	---	290,000.00
合计	313,716.10	100.00	2,371.61	0.76	311,344.49

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	---	---	---	---	---
按组合计提坏账准备的其他应收款	317,316.10	100.00	2,674.41	0.84	314,641.69
其中：低信用风险组合	27,316.10	8.61	2,674.41	9.79	24,641.69
关联方组合	290,000.00	91.39	---	---	290,000.00
合计	317,316.10	100.00	2,674.41	0.84	314,641.69

（九）按组合计提坏账准备的其他应收款**（1）低信用风险组合**

低信用风险组合	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	2,878.10	287.81	10.00
3年以上	20,838.00	2,083.80	10.00
合计	23,716.10	2,371.61	

（2）关联方组合

关联方组合	期末余额
-------	------

公告编号：2025-007

证券代码：400028

证券简称：金马 5

主办券商：华龙证券

	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1—2 年	10,000.00	---	---
3 年以上	280,000.00	---	---
合计	290,000.00	---	

(十) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,674.41	---	---	2,674.41
期初余额在本期	---	---	---	---
本期计提	---	---	---	---
本期转回	302.8	---	---	302.8
本期转销	---	---	---	---
本期核销	---	---	---	---
其他变动	---	---	---	---
期末余额	2,371.61	---	---	2,371.61

(十一) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳市天朗建筑与规划设计有限公司	关联方往来	280,000.00	3 年以上	89.25	---
珠海市二千年实业有限公司	押金	20,838.00	3 年以上	6.64	2,083.80
深圳市幸福旅游投资	关联方往来	10,000.00	1-2 年	3.19	---
代扣个人公积金	员工公积金	788.00	1 年以内	0.25	78.80
代扣个人社保	员工社保	2,090.10	1 年以内	0.67	209.01
合计		313,716.10		100.00	2,371.61

注释2. 长期股权投资

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

款项性质	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,562,744.00	2,562,744.00	---	2,562,744.00	---	2,562,744.00
对联营、合营企业投资	---	---	---	---	---	---
合计	2,562,744.00	2,562,744.00	---	2,562,744.00	---	2,562,744.00

1. 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增 加	本期减 少	期末余额	本期计提减 值准备	减值准备 期末余额
深圳市天朗建筑与规划设计有限公司	2,562,744.00	2,562,744.00	---	---	2,562,744.00	2,562,744.00	2,562,744.00
合计	2,562,744.00	2,562,744.00	---	---	2,562,744.00	2,562,744.00	2,562,744.00

十六、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项 目	本期发生额	说明
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	---	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	---	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,278.58	
非经常性损益总额	1,278.58	
减：非经常性损益的所得税影响数	---	
非经常性损益净额	1,278.58	
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数（税后）	---	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	1,278.58	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均 净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马 5 主办券商：华龙证券

报告期利润	加权平均 净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-293.49	-0.0056	-0.0056
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-293.71	-0.0056	-0.0056

珠海金马控股股份有限公司

(公章)

二〇二五年四月二十八日

公告编号：2025-007

证券代码：400028 证券简称：金马5 主办券商：华龙证券

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

☐会计政策变更 ☐会计差错更正 ☐其他原因 ☒不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☐适用 ☒不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	-
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,278.58
非经常性损益合计	1,278.58
减：所得税影响数	-
少数股东权益影响额（税后）	-
非经常性损益净额	1,278.58

三、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用