

金泰 5

NEEQ: 400149

山东金泰集团股份有限公司

年度报告摘要

— 2024 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**林云**、主管会计工作负责人**徐顺付**及会计机构负责人**徐顺付**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 新联谊会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	杨继座
电话	0531-88902341
传真	0531-88902341
电子邮箱	jtjt-jn@263.net
联系地址	山东省济南市洪楼西路 29 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司证券部

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	150,246,179.47	141,092,169.07	6.49%
归属于挂牌公司股东的净资产	56,836,986.11	46,126,014.32	23.22%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.38	0.31	23.22%
资产负债率%（母公司）	371.76%	367.56%	-
资产负债率%（合并）	63.19%	68.39%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	73,359,132.55	77,951,496.15	-5.89%
归属于挂牌公司股东的净利润	9,755,231.30	11,078,170.42	-11.94%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	9,328,353.42	10,898,499.04	-
经营活动产生的现金流量净额	20,053,527.57	10,462,266.13	91.67%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	18.95%	27.72%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	18.12%	27.27%	-
基本每股收益（元/股）	0.0659	0.0748	-11.94%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	148,107,148	100%	0	148,107,148	100%
	其中：控股股东、实际控制人	28,277,146	19.09%	0	28,277,146	19.09%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	0	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		148,107,148	-	0	148,107,148	-
普通股股东人数		4,856				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	北京新恒基投资管理集团有限公司	25,743,813	0	25,743,813	17.38%	0	25,743,813	0	0
2	杭州纯阳资产管理有限公司—纯阳五	15,436,335	0	15,436,335	10.42%	0	0	0	15,436,335

	号私募证 券投资基 金								
3	北京盈泽 科技投资 有限公司	11,550,060	0	11,550,060	7.80%	0	11,550,060	0	0
4	陆健	4,668,600	0	4,668,600	3.15%	0	4,668,600	0	0
5	中国建银 投资有限 责任公司	3,169,001	0	3,169,001	2.14%	0	3,169,001	0	0
6	管庆钢	1,728,500	912,183	2,640,683	1.78%	0	2,640,683	0	0
7	吴少群	2,535,705	0	2,535,705	1.71%	0	2,535,705	0	0
8	北京新恒 基房地产 集团有限 公司	2,533,333	0	2,533,333	1.71%	0	2,533,333	0	0
9	张娟	2,305,602	0	2,305,602	1.56%	0	2,305,602	0	0
10	方敏	1,696,290	0	1,696,290	1.15%	0	1,696,290	0	0
合计		71,367,239	912,183	72,279,422	48.80%	0	56,843,087	0	15,436,335

普通股前十名股东情况说明

√ 适用 □ 不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：公司第一大股东北京新恒基投资管理集团有限公司是北京新恒基房地产集团有限公司的控股股东，前十名股东中其他股东间未获知存在关联关系。

山东金泰集团股份有限公司
2025年4月21日