

证券代码：400234

证券简称：迪马5

主办券商：西南证券

重庆市迪马实业股份有限公司

关于未弥补的亏损达实收股本总额三分之一的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、情况概述

立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，公司2024年度合并报表实现归属于公司股东的净利润为-4,864,146,062.40元，未分配利润为-9,135,768,272.77元，公司累计未弥补亏损金额为-9,135,768,272.77元；公司实收股本金额为2,491,506,284.00元，未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。

根据《公司法》《公司章程》等的相关规定，该事项需提交公司股东会审议。

二、导致亏损的主要原因

1. 因房地产市场持续下行，2024年度持续亏损，归属于公司股东的净利润为-486,414.61万元。

2. 公司2024年度计提资产减值准备270,809.73万元。

三、为弥补亏损拟采取的措施

（一）及时调整业务方向及节奏

公司将紧跟市场行情的变化及时调整业务方向及节奏，在稳定保交楼保交付部分的同时，不断拓宽销售渠道，通过线上平台增加自获客占比，精准定位目标客户群体等多项措施，以提升公司现有房地产项目的去化及回款效率。

（二）优化组织结构，降本增效

根据公司经营及业务发展情况，及时优化组织结构以匹配运营管理需求，提升管理效率，同时，持续推动降本增效方针，继续强化成本费用管控，尽可能的

节约一切开支；合理规划项目开发节点，根据项目实际销售情况及时调整供货节奏。

（三）强化资金计划管控，确保生产经营正常进行

强化资金管控措施，严格执行资金计划，继续加强对各投资主体投入资金的管理和配置，从回款和支付两个维度对公司的资金情况进行密切监控，整体规划和统筹各项目可用资金，确保资金回笼效率与资金支付节奏相匹配，保证营运流动性稳定。

（四）合规治理

公司将严格按照国家法律、法规、规范性文件及《公司章程》等的要求，不断健全法人治理结构，履行信息披露义务。

四、备查文件

1. 公司第八届董事会第二十一次会议决议公告；
 2. 公司第八届监事会第十二次会议决议公告。
- 特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

二〇二五年四月三日