

证券代码：400214

证券简称：世茂 3

主办券商：西南证券

上海世茂股份有限公司

关于公司未弥补亏损超实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 3 月 28 日召开第十届董事会第九次会议，经全体董事一致同意，审议通过了《关于公司未弥补亏损超实收股本总额三分之一的议案》，该事项尚需提交公司股东大会审议。现将相关情况公告如下：

一、情况概述

经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2024 年末公司合并报表实现归属于母公司所有者未分配的利润为 -11,996,055,452.16 元，公司实收股本为 3,751,168,261.00 元，公司未弥补亏损金额超过了实收股本总额的三分之一。

二、未弥补亏损金额较大的原因

公司亏损的原因主要系本期对深圳市世茂新里程实业有限公司名下的龙岗项目计提了利息及违约金，同时确认了龙岗项目资产抵债产生的损失，以及存货和投房评估值下降产生的损失。

三、应对措施

公司将努力盘活存量资源，通过加强经营与管理，稳定资产价值，重塑自身竞争力，实现多渠道增收。同时全面降本增效，努力提升公司经营绩效，优化资产结构，提高资源利用效率，最大化地提升项目的质量和效益，尽力缩减公司年度亏损金额。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2025 年 3 月 28 日