

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



美好置业集团股份有限公司 实际控制人变更公告

本公司及除董事刘道明先生外的董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、变更基本情况

（一）变更主体

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 第一大股东变更 | <input type="checkbox"/> 控股股东变更 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 实际控制人变更 | <input type="checkbox"/> 一致行动人变更 |

（二）变更方式

近日，美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”、“美好置业”）收到控股股东美好未来企业管理集团有限公司（以下简称“美好集团”）通知，美好集团的控股股东北京温尔馨物业管理有限责任公司（以下简称“北京温尔馨”）的上层股东发生股权变更。

本次变更前，北京温尔馨由刘道明先生（持股 66.667%）及其女儿刘柳（持股 16.667%）和刘南希（持股 16.667%）共同持有，刘道明先生通过控股北京温尔馨间接控制公司的控股股东美好集团，为美好置业的实际控制人。

近期，公司实际控制人父女之间出于继承和家庭内部传承安排，刘道明先生将其持有的北京温尔馨股权过户于其女儿刘柳，北京温尔馨的股权结构变更为刘柳（持股 83.334%）、刘南希（持股 16.667%）。刘柳女士通过赠与继承，从而通过控股北京温尔馨间接控制公司的控股股东美好集团，导致公司实际控制人由刘道明先生变更为刘柳女士，不存在新增的一致行动人。

二、变更后实际控制人基本情况

（一）自然人（如适用）

姓名	刘柳	
国籍	中国	
是否拥有永久境外居留权	否	
最近五年内的工作单位及职务	湖北美好公益基金会副理事长、湖北美好公益研究院理事长	
现任职单位主要业务	1、湖北美好公益基金会主要业务：资助型基金 会，支持、资助、培育社会组织开展社区为老 方面的互助、志愿服务及社区再就业培训教育 等，提升居民幸福指数，促进社区自治。资助 城镇乡村、社区必要的居住环境改善。资助城 镇乡村、社区困难人群，解决其生活困难、住 房困难、治病困难、上学困难等。 2、湖北美好公益研究院业务范围：公益相关理 论研究及解读、公益创新和公共政策研究、评 估与咨询等。	
现任职单位注册地	1、湖北美好公益基金会注册地：湖北省武汉市 汉阳区马鹦路191号新建邓甲村开发NK6地块 项目综合楼39层1号 2、湖北美好公益研究院注册地：武汉市汉阳区 马鹦路191号美好广场36层22号	
与现任职单位存在产权关系情况	无	
是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人 员	否	
是否属于失信联合惩戒对象	否	

三、实际控制人变更的原因及对挂牌公司的影响

本次变更系公司实际控制人家族父女之间出于继承、家庭内部传承安排进行的公司上

层股东的股权变更，对本公司股权结构及经营管理不会产生影响。公司将继续规范运作，进一步提升整体经营效率。

四、其他事项

（一）信息披露事项

本次变更是否构成收购	是	
若构成，是否已披露相关文件	不适用	直系亲属继承
本次变更是否触发权益变动	是	
若触发，是否已披露相关文件	不适用	公司控股股东的上层股东发生变更

（二）国家相关部门批准情况

本次变更是否需国家相关部门批准	否
批准部门	不适用
批准程序	不适用
批准程序进展	不适用

（三）限售情况

按照《非上市公司收购管理办法》的相关规定，收购人成为第一大股东或者实际控制人的，收购人持有的被收购公司股份，在收购完成后 12 个月内不得转让。美好未来企业管理集团有限公司持有的美好置业股份将及时办理限售登记。

（四）其他

截至本公告披露之日，本公告已按照有关规定对本次变更事项的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定应当披露而未披露的其他重大信息。

五、备查文件目录

无

美好置业集团股份有限公司
董事会

2025年3月14日

