

证券代码：400220

证券简称：同达 3

主办券商：信达证券

上海同达创业投资股份有限公司

提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

(一) 担保基本情况

1. 上海朗绿建筑科技股份有限公司（以下简称“朗绿科技”）的全资子公司朗绿慧居建筑科技有限公司（以下简称“朗绿慧居”）在南京银行南京紫东支行的人民币 3,000 万元授信已于 2025 年 2 月 19 日到期。为满足日常经营需要，维持公司资金链稳定，朗绿科技为朗绿慧居再次向南京银行南京紫东支行申请同等额度的授信提供连带责任保证。本次申请授信的使用范围主要为保函、银票和流动资金贷款。

2. 朗绿科技的全资子公司南京绿慧能源科技有限公司（以下简称“南京绿慧”）在南京银行南京紫金支行的人民币 3,000 万元授信已于 2025 年 3 月 10 日到期。为满足日常经营需要，维持公司资金链稳定，朗绿科技为南京绿慧再次向南京银行南京紫金支行申请同等额度的授信提供连带责任保证。本次申请授信的使用范围主要为保函、银票和流动资金贷款。

3. 朗绿科技在上海农商银行上海控江支行的人民币 1,000 万元授信已于 2025 年 2 月 28 日到期。为满足日常经营需要，维持公司资金链稳定，朗绿慧居和南京绿慧为朗绿科技再次向上海农商银行上海控江支行申请同等额度的授信提供连带责任保证。本次申请授信的使用范围主要为供应链融资。

以上担保事项，授信额度期限均为一年，担保期限为主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年。

(二) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(三) 审议和表决情况

本次对外担保经公司第十届董事会 2025 年第 1 次临时董事会会议审议通过。

二、被担保人基本情况

(一) 法人及其他经济组织

被担保人基本情况

1. 公司名称：上海朗绿建筑科技股份有限公司

成立日期：2013 年 8 月 15 日

住所：上海市长宁区金轮路 55 号 2 座 1005 室

注册地址：上海市长宁区金轮路 55 号 2 座 1005 室

注册资本：51,340,000 元

主营业务：电气安装服务；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；节能管理服务；运行效能评估服务；合同能源管理；在线能源计量技术研发；在线能源监测技术研发；制冷、空调设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；机械设备研发；机械设备销售；物联网技术研发；物联网技术服务；物联网应用服务；软件开发；计算机系统服务；信息系统集成服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；室内空气污染治理；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：田明

控股股东：上海同达创业投资股份有限公司

实际控制人：中央汇金投资有限责任公司

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：不涉及

被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023年12月31日资产总额：43,298万元

2023年12月31日流动负债总额：28,386万元

2023年12月31日净资产：14,624万元

2023年12月31日资产负债率：66.22%

2023年12月31日资产负债率：66.22%

2023年营业收入：18,701万元

2023年净利润：1,443万元

审计情况：已经审计

2. 公司名称：朗绿慧居建筑科技有限公司

成立日期：2013年7月23日

住所：南京市栖霞区马群街道紫东路2号A4栋5楼

注册地址：南京市栖霞区马群街道紫东路2号A4栋5楼

注册资本：50,000,000元

主营业务：建筑智能化系统设计；电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技推广和应用服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；节能管理服务；运行效能评估服务；合同能源管理；在线能源计量技术研发；在线能源监测技术研发；制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售；电子元器件与机电组件设备制造；电子元器件与机电组件设备销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；机械设备研发；机械设备销售；物联网技术研发；物联网技术服务；物联网应用服务；计算机系统服务；软件开发；信息系统集成服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；室内空气污染治理；普通机械设备安装服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：段翔

控股股东：上海朗绿建筑科技股份有限公司

实际控制人：中央汇金投资有限责任公司

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：不涉及

被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023年12月31日资产总额：66,657万元

2023年12月31日流动负债总额：59,837万元

2023年12月31日净资产：5,662万元

2023年12月31日资产负债率：91.51%

2023年12月31日资产负债率：91.51%

2023年营业收入：48,422万元

2023年净利润：-732万元

审计情况：已经审计

3. 公司名称：南京绿慧能源科技有限公司

成立日期：2015年12月1日

住所：南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园A4栋5楼

注册地址：南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园A4栋5楼

注册资本：50,000,000元

主营业务：能源系统的设计、施工、安装；能源系统平台规划及建设；能源系统技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；能源项目管理；合同能源管理；能源系统耗材的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：热力生产和供应（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：刘剑钦

控股股东：上海朗绿建筑科技股份有限公司

实际控制人：中央汇金投资有限责任公司

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：不涉及

被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023年12月31日资产总额：31,868万元

2023年12月31日流动负债总额：15,996万元

2023年12月31日净资产：15,219万元

2023年12月31日资产负债率：52.24%

2023年12月31日资产负债率：52.24%

2023年营业收入：16,568万元

2023年净利润：1,000万元

审计情况：已经审计

三、担保协议的主要内容

1. 朗绿科技为朗绿慧居担保

担保人	被担保人	债权人	担保方式	担保期限	担保金额
朗绿科技	朗绿慧居	南京银行南京紫东支行	连带责任保证	主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年	人民币3,000万元

2. 朗绿科技为南京绿慧担保

担保人	被担保人	债权人	担保方式	担保期限	担保金额
朗绿科技	南京绿慧	南京银行南京紫金支行	连带责任保证	主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年	人民币3,000万元

3. 朗绿慧居和南京绿慧为朗绿科技担保

担保人	被担保人	债权人	担保方式	担保期限	担保金额
朗绿慧居 南京绿慧	朗绿科技	上海农商银 行上海控江 支行	连带责任保 证	主合同项下债务人 每次使用授信额度 而发生的债务履行 期限届满之日起三 年	人民币1,000万元

四、董事会意见

（一）担保原因

上述担保事项为了满足朗绿科技及其全资子公司日常经营需要，维持公司资金链稳定。

（二）担保事项的利益与风险

上述担保事项是为了满足朗绿科技及其全资子公司日常经营需要，维持公司资金链稳定，符合公司整体发展战略。被担保人为公司合并报表范围内的控股公司及控股公司之全资子公司，公司对其日常经营活动风险及决策能够有效控制，并及时掌控其资信情况。且被担保人信用状况良好、具有偿债能力，担保风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。

（三）对公司的影响

上述担保事项是为了满足朗绿科技及其全资子公司日常经营需要，维持公司资金链稳定，符合公司整体发展战略。上述担保事项不会对公司财务状况造成重大不利影响，不会对公司的运营产生重大不利影响。

五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例

挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额		
挂牌公司对控股子公司的担保余额		
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额		
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	3,000 万元	7.19%
逾期债务对应的担保余额		
涉及诉讼的担保金额		
因担保被判决败诉而应承担的担保金额		

六、备查文件目录

公司第十届董事会 2025 年第 1 次临时董事会会议决议

上海同达创业投资股份有限公司

董事会

2025 年 3 月 13 日