

证券代码：400228

证券简称：R三盛1

主办券商：西部证券

三盛智慧教育科技股份有限公司 被申请诉前财产保全进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次申请事项受理的基本情况 & 最新进展

- 挂牌公司所处的当事人地位：被申请人
- 收到民事裁定书的日期：2025年3月10日
- 受理法院的名称：北京昌平区人民法院
- 反诉情况：无
- 本案件的最新进展：

2025年2月8日北京昌平区人民法院出具（2025京0114财保136号）《民事裁定书》：

本院经审查认为，申请人北京万年房地产经纪有限公司的财产保全申请，符合法律规定。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百零三条、第一百零五条规定，裁定如下：

冻结三盛智慧教育科技股份有限公司名下银行账户存款4,165,512元或查封、扣押其相应价值的其他财产。

本裁定立即执行。

目前，我们已正式委托北京博澜律师事务所全权处理“关于更换被冻结及查封标的物的申请事宜”。鉴于所涉大厦的标的价值远超北京万年公司所提出的诉讼请求金额，根据相关法律条款及实

际操作经验，存在合理且可行的法律依据以寻求解除对该大厦的查封措施。相关申请材料已顺利提交至法院并被接收，我们正积极敦促法院加速处理，以期尽快实现标的物的解封。

二、本次申请事项的基本情况

（一）当事人基本信息

1、申请人姓名或名称：北京万年房地产经纪有限公司

法定代表人：王艳铮

与挂牌公司的关系：中介服务合同纠纷

2、被申请人姓名或名称：三盛智慧教育科技股份有限公司

法定代表人：戴德斌

与挂牌公司的关系：挂牌公司

（二）案件事实及纠纷起因：

本公司与北京万年房地产经纪有限公司存在中介服务纠纷，因中介费用支付事宜存在争议尚未有明确统一的共识，北京万年房地产经纪有限公司欲向人民法院提起诉讼，并向北京昌平区人民法院申请诉前财产保全，请求查封、扣押、冻结被申请人冻结三盛智慧教育科技股份有限公司名下银行账户存款4,165,512元或查封、扣押其相应价值的其他财产。

（三）申请请求

请求查封、扣押、冻结被申请人冻结三盛智慧教育科技股份有限公司名下银行账户存款4,165,512元或查封、扣押其相应价值的其他财产。

三、本次申请案件进展情况

（一）诉讼裁判情况

2025年2月8日北京昌平区人民法院裁定：

冻结三盛智慧教育科技股份有限公司名下银行账户存款4,165,512元或查封、扣押其相应价值的其他财产。

(二) 执行情况

上述裁定立即开始执行。

四、本次申请事项对公司的影响及公司应对措施

(一) 对公司经营方面产生的影响：

本次被申请人诉前财产保全，导致公司名下不动产三盛大厦被冻结，将直接导致大厦无法进行正常的交易过户，若无法及时解冻，交易可能会因此受阻。

(二) 对公司财务方面产生的影响：

本次不动产冻结可能导致公司无法将其变现以获取流动资金，将会造成公司财务上的困难。

(三) 公司采取的应对措施：

公司将积极准备应诉工作，采取一切必要合法合理的措施解冻名下不动产。

五、备查文件目录

(一) (2025)京0114财保136号《民事裁定书》

三盛智慧教育科技股份有限公司

董事会

2025年3月11日