

证券代码：400225

证券简称：中南5

主办券商：西南证券

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为温州景容提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况

2020年公司持股51%的温州景容置业有限公司（简称“温州景容”）向中国民生银行股份有限公司温州分行借款50,000万元，期限36个月，公司全资子公司温州恒义置业有限公司质押其持有的温州景容51%股权，公司按持股比例为有关融资提供连带责任担保，担保金额25,500万元。2023年上述借款余额45,500万元，经过协商借款期限延长24个月，担保期限相应延长，公司担保金额按比例调整为23,205万元，其他担保条件不变。（详见2023年12月8日公司《关于为青岛尚源等公司提供担保的进展公告》。）目前上述借款余额38,712万元，经过协商借款期限延长至2029年9月14日，担保期限相应延长，公司担保金额按比例调整为19,743万元，其他担保条件不变。

公司2025年第一次临时股东大会审议通过了《关于2025年度担保额度的议案》，同意为该公司提供担保。有关情况详见2024年12月27日和2025年1月13日在全国中小企业股份转让系统（www.neeq.com.cn）上披露的《关于2025年度担保额度的公告》和《2025年第一次临时股东大会决议公告》等相关公告。

二、担保额度使用情况

| 被担保方 | 公司 权益 比例 | 最近一期 资产负债 率 | 本次担保前 | | 本次担保情况 | | 本次担保后 | | 可使用担保 额度审议情况 | 是否 关联 担保 |
|------|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| | | | 已担保 金额 (万元) | 可使用 担保额度 (万元) | 担保 金额 (万元) | 占公司最近 一期股东 权益比例 | 已担保 金额 (万元) | 可使用 担保额度 (万元) | | |
| 温州景容 | 51% | 109.25% | 19,743 | 20,000 | 19,743 | 2.14% | 19,743 | 257 | 2025年第一次 临时股东大会 | 否 |

注：为该公司提供的担保为已有担保期限延长，前后已担保金额不变。

三、被担保人基本情况

名称：温州景容置业有限公司

成立日期：2020年4月16日

注册地点：浙江省温州市经济技术开发区天河街道永强大道1605号一楼

法定代表人：陆旅宾

注册资本：人民币1,000万元

主营业务：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；房地产咨询；物业管理；市场营销策划；停车场服务；工程管理服务；建筑材料销售。

股东情况：公司全资子公司温州恒义置业有限公司持有51%股权，独立第三方杭州金唐房地产开发有限公司持有49%股权。

关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况：不是失信责任主体。

财务情况：

单位：万元

| 类别 | 资产总额 | 负债总额 | 净资产 | 类别 | 营业收入 | 营业利润 | 净利润 |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 2023 年度 (经审计) | 72,828.70 | 77,988.43 | -5,159.73 | 2023 年度 (经审计) | 57,852.69 | -3,204.72 | -3,322.19 |
| 2024 年 9 月末 (未经审计) | 68,729.93 | 75,089.29 | -6,359.36 | 2024 年 1~9 月 (未经审计) | 4,015.20 | -1,199.63 | -1,199.63 |

四、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：公司全资子公司温州恒义置业有限公司质押其持有的温州景容 51% 股权，公司按持股比例为有关融资提供连带责任担保，担保金额 19,743 万元。

2、担保范围：主债权本金及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权和担保权利的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费和所有其他应付合理费用。

3、担保期限：履行债务期限届满之日起三年。

五、董事会意见

为该公司提供担保，基于有关公司的业务发展需要。在公司提供担保的同时，公司要求该公司其他股东同时按持股比例提供相应担保。提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 386.65 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 419.05%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额 78.35 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 84.92%。对外担保余额中逾期金额 147.52 亿元，涉及诉讼的金额 110.30 亿元。

七、备查文件

1、担保协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会

二〇二五年二月二十一日