

证券代码：400228

证券简称：R三盛1

主办券商：西部证券

三盛智慧教育科技股份有限公司 被申请诉前财产保全公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次申请事项受理的基本情况及相关最新进展

- （一）挂牌公司所处的当事人地位：被申请人
- （二）收到民事裁定书的日期：2025年2月6日
- （三）申请日期：2025年1月20日
- （四）受理法院的名称：北京昌平区人民法院
- （五）反诉情况：无
- （六）本案件的最新进展：

申请人北京万年房地产经纪有限公司于2025年1月20日向北京昌平区人民法院申请诉前财产保全，请求查封、扣押、冻结被申请人三盛智慧教育科技股份有限公司名下财产，位于北京市海淀区西北旺东路10号院东区21号楼-2至6层101【不动产权登记证号：京（2018）海不动产权第0050758号】的不动产（冻结金额以4,056,000.00元为限），查封期限为三年，自2025年1月23日至2028年1月22日止。

二、本次申请事项的基本情况

（一）当事人基本信息

- 1、申请人姓名或名称：北京万年房地产经纪有限公司
法定代表人：王艳锋

与挂牌公司的关系：中介服务合同纠纷

2、被申请人姓名或名称：三盛智慧教育科技股份有限公司

法定代表人：戴德斌

与挂牌公司的关系：挂牌公司

（二）案件事实及纠纷起因：

本公司与北京万年房地产经纪有限公司存在中介服务纠纷，因中介费用支付事宜存在争议尚未有明确统一的共识，北京万年房地产经纪有限公司欲向人民法院提起诉讼，并于2025年1月20日向北京昌平区人民法院申请诉前财产保全，请求冻结我公司名下的位于北京市海淀区西北旺东路10号院东区21号楼-2至6层101【不动产权登记证号：京（2018）海不动产权第0050758号】的不动产（冻结金额以4,056,000.00元为限）。

（三）申请请求

请求冻结被申请人三盛智慧教育科技股份有限公司名下的位于北京市海淀区西北旺东路10号院东区21号楼-2至6层101【不动产权登记证号：京（2018）海不动产权第0050758号】的不动产。（冻结金额以4,056,000.00元为限）

三、本次申请案件进展情况

（一）诉讼裁判情况

2025年1月21日北京昌平区人民法院裁定：

查封、扣押、冻结被申请人三盛智慧教育科技股份有限公司名下财产，限额4,056,000.00元。

保全申请费5,000.00元，由申请人北京万年房地产经纪有限公司预交。

（二）执行情况

上述裁定立即开始执行。

四、本次申请事项对公司的影响及公司应对措施

(一) 对公司经营方面产生的影响：

本次被申请人诉前财产保全，导致公司名下不动产三盛大厦被冻结，将直接导致大厦无法进行正常的交易过户，若无法及时解冻，交易可能会因此受阻。

(二) 对公司财务方面产生的影响：

本次不动产冻结可能导致公司无法将其变现以获取流动资金，将会造成公司财务上的困难。

(三) 公司采取的应对措施：

公司将积极准备应诉工作，采取一切必要合法合理的措施解冻名下不动产。

五、备查文件目录

(一) (2025)京0114财保99号《民事裁定书》

(二)北京市昌平区人民法院《送达回证》

三盛智慧教育科技股份有限公司

董事会

2025年2月7日

