

证券代码：400128

证券简称：罗顿 5

主办券商：浙商证券

罗顿发展股份有限公司

关于全资子公司增资扩股引入投资者的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次增资事项的基本情况

为盘活公司资产，推进公司转型发展，公司全资子公司海南金海岸罗顿大酒店有限公司（以下简称“酒店公司”）拟通过增资扩股方式引入投资者海南浩铮置地有限责任公司（以下简称“浩铮置地”）。

浩铮置地拟以现金方式向酒店公司增资 1,000 万元，全部计入注册资本。公司作为酒店公司现有股东，放弃本次增资的优先认缴出资权。本次增资扩股后，酒店公司的注册资本由人民币 38,246 万元增加至 39,246 万元，公司对酒店公司的持股比例由 100%变更为 97.452%。

二、议案审议情况

公司于 2025 年 1 月 22 日召开第八届董事会第四十四次会议，审议通过了《关于全资子公司增资扩股引入投资者的议案》，表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。该事项无需提交股东大会审议。

三、增资方基本情况

- 1、名称：海南浩铮置地有限责任公司
- 2、法定代表人：刘大卫
- 3、注册资本：2,000 万元

4、注册地址：海南省海口市美兰区蓝天街道蓝天路8号万华大酒店主楼102铺面

5、经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：房地产咨询；物业管理；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

四、增资标的基本情况

1、名称：海南金海岸罗顿大酒店有限公司

2、法定代表人：刘飞

3、注册资本：38,246万元

4、注册地址：海口市人民大道68号

5、经营范围：许可项目：住宿服务；餐饮服务；洗浴服务；体育场地设施经营（不含高危危险性体育运动）；生活美容服务；理发服务；歌舞娱乐活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：旅游开发项目策划咨询；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；健身休闲活动；棋牌室服务；洗染服务；商业综合体管理服务；打字复印；办公服务；住房租赁；非居住房地产租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

6、财务指标：

单位：万元

科目	2023年12月31日	2024年6月30日
总资产	7,783.69	7,064.80
净资产	4,589.59	2,675.73
科目	2023年度	2024年半年度
营业收入	24.28	9.37
净利润	-1,143.99	-769.88

注：上述2023年财务数据已经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2024年半年度财务数据未经审计。

五、增资协议主要内容

甲方：罗顿发展股份有限公司

乙方：海南浩铮置地有限责任公司

目标公司：海南金海岸罗顿大酒店有限公司

1、各方同意，乙方出资人民币 1,000 万元，增资入股目标公司 2.548%股权。

2、本协议签订后，乙方向目标公司指定账户汇入资本金人民币 1,000 万元，指定账户信息以本协议签订后目标公司向乙方发出的“打款通知”为准。收到打款通知后乙方 5 个工作日内支付完毕。

3、乙方将增资扩股资本金注入目标公司账户后，甲方与乙方共同办理增资扩股变更登记手续，将目标公司 2.548%股权登记到乙方或乙方指定的第三方名下。如需将上述股权登记至乙方指定的第三方名下的，乙方及乙方指定第三方应配合提供有关出资及登记事宜的书面确认文件并加盖乙方、乙方指定第三方公章。

六、本事项对公司的影响

本次增资事项有利于缓解公司目前现金流紧张状况，有利于盘活公司资产，该事项不会损害公司及股东利益。

七、备查文件目录

《罗顿发展股份有限公司第八届董事会第四十四次会议决议》

特此公告。

罗顿发展股份有限公司
董事会

2025 年 1 月 23 日