

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



## 美好置业集团股份有限公司

### 关于公司及子公司新增重大诉讼的公告

本公司及除董事刘道明先生外的董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：被告
3. 新增诉讼的累计涉案金额：24,210.44 万元（占最近一期经审计净资产 44.88%）
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

#### 一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼，自前次诉讼事项公告以来新增诉讼的累计涉案金额 24,210.44 万元（占最近一期经审计净资产 44.88%），具体如下：

(1) 新增两起重大诉讼案件：涉诉金额 17,336.91 万元，占公司最近一期经审计净资产比例 32.14%。具体如下：

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2024)鄂0104民初12881号	武汉长源丰泰实业有限公司	名流置业武汉江北有限公司、东莞名流置业有限公司、美好置业集团股份有限公司	合同纠纷	一、请求依法判令被告名流置业武汉江北有限公司立即向原告武汉长源丰泰实业有限公司支付款项人民币 23175877.5 元及利息(以 23175877.5 元为基数,按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率的标准 3.45%计算,自 2024 年 3 月 30 日起计算至被告实际支付之日止,暂计止至 2024 年 9 月 25 日的利息为 392116.8 元);二、请求依法判令被告东莞名流置业有限公司、美好置业集团股份有限公司对前述第一项诉讼请求承担连带责任。三、本案的诉讼费用、公告费、保全费等均由各被告承担。	2025/1/13	2,356.80	武汉市硚口区人民法院	未判决
2	(2024)鄂0104民初11718号	武汉长源丰泰实业有限公司	名流置业武汉江北有限公司、东莞名流置业有限公司、美好置业集团股份有限公司	合同纠纷	1.请求依法判令被告名流置业武汉江北有限公司立即向原告武汉长源丰泰实业有限公司支付款项人民币 146,015,009.86 元及利息人民币 3,786,133.37 元:【前述利息的计算方式为:利率标准为全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率(LPR),即年利率 3.45%;以 149,642,225.77 元为基数,自 2023 年 12 月 29 日起算,计算至 2024 年 1 月 21 日,利息为人民币 329,836.41 元;以 146,015,009.86 元基数,自 2024 年 1 月 22 日起算,暂计至 2024 年 9 月 25 日,利息已达人民币 3,456,296.96 元,最终计算至款项偿清之日止。】2.请求依法判令被告东莞名流置业有限公司、美好置业集团股份有限公司对前述第 1 项诉讼请求承担连带责任。3.本案的诉讼费用、公告费、保全费等均由各被告承担。	2025/1/15	14,980.11	武汉市硚口区人民法院	未判决

## （2）新增小额诉讼、仲裁事项

除上述诉讼、仲裁案件外，截至本次公告日，公司及公司控股子公司因买卖合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、服务合同纠纷等案由，新增公司为被告的小额诉讼、仲裁事项 67 起，累计涉案金额约 6,873.53 万元，占公司最近一期经审计净资产的 12.74%。

## 二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

## 三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会  
2025 年 1 月 17 日