

证券代码：400192

证券简称：宋都5

主办券商：财通证券

宋都基业投资股份有限公司

关于子公司获得代建项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

近日，宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）作为联合体牵头单位，与项目委托人杭州余杭资产管理有限公司签订了《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同》。具体情况如下：

一、项目概况

项目名称	项目委托人	建设地点	建设规模	预计可获得代建管理费（暂估）
闲林街道何母桥高层公寓新建项目全过程工程咨询项目	杭州余杭资产管理有限公司	项目东至汀目路，南至绿江路，西至良睦路，北至创明路南侧规划支路一。	总建筑面积(含架空层)约195822平方米，其中地上建筑面积(含架空层)约133032平方米，地下建筑面积约为62790平方米，共1080套安置房。	1,115.85万元

项目周期暂定为1825个日历天，包含施工工期1095日历天加上工程缺陷责任期730日历天。

二、对上市公司的影响

上述代建项目的获取是公司品牌输出、管理输出的代建业务加大拓展力度的体现，符合公司积极推进代建业务的发展战略。项目将纳入公司项目运营管理

体系，使代建业务风险可控。该项目付款节点根据工程进度决定，公司将持续跟进该项目进展。

三、备查文件

- 1、《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2025年1月17日