

证券代码：833737

证券简称：望湘园

主办券商：开源证券

## 望湘园（上海）餐饮管理股份有限公司

## 关于股东持股情况变动的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、本次持股变动基本情况

## (一) 投资者股份变动情况

| 股东名称                  | 股份性质     | 本次股份变动前    |        | 本次股份变动后    |        | 变动时间 | 变动方式     |
|-----------------------|----------|------------|--------|------------|--------|------|----------|
|                       |          | 股数（股）      | 占股本比例  | 股数（股）      | 占股本比例  |      |          |
| 天津新远景优盛股权投资合伙企业（有限合伙） | 合计持有股份   | 36,168,000 | 60.28% | 0          | 0%     | -    | 特定事项协议转让 |
|                       | 其中：无限售股份 | 36,168,000 | 60.28% | 0          | 0%     |      |          |
|                       | 有限售股份    | 0          | 0%     | 0          | 0%     |      |          |
| 上海协奏曲餐                | 合计持有股份   | 0          | 0%     | 36,168,000 | 60.28% | -    | 特定事项协议   |
|                       | 其中：      | 0          | 0%     | 0          | 0%     |      |          |

|                        |           |   |    |            |        |     |
|------------------------|-----------|---|----|------------|--------|-----|
| 饮 管<br>理 有<br>限 公<br>司 | 无限售<br>股份 |   |    |            |        | 转 让 |
|                        | 有限售<br>股份 | 0 | 0% | 36,168,000 | 60.28% |     |

2024年9月25日，望湘园（上海）餐饮管理股份有限公司（以下简称“望湘园”）控股股东天津新远景优盛股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津新远景”）与上海协奏曲餐饮管理有限公司（以下简称“协奏曲”）签订了《股份转让协议》，协奏曲以合计人民币 2,000.00 万元收购天津新远景所持望湘园 36,168,000 股股份，占望湘园已发行股份总数的 60.28%。交易完成后，望湘园的控股股东由天津新远景变更为协奏曲。本次股份转让拟通过特定事项协议转让方式办理。

（二） 股份变动涉及的相关股权转让协议、行政批准文件、司法裁定书的主要内容

转让方：天津新远景优盛股权投资合伙企业（有限合伙）

受让方：上海协奏曲餐饮管理有限公司

1、 转让标的

标的股份：指转让方拟转让的、受让方拟受让的标的公司股份 36,168,000 股（占标的公司股份总数的 60.28%）。

2、 转让方式

指按照本协议的约定、转让方向受让方转让其持有的本协议项下的标的股份，转让方式为特定事项协议转让。

3、 转让价款及支付

（1） 转让价格

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司股份特定事项协议转让业务办理指南》相关规定，鉴于本协议签署日标的公司无收盘价，经转让方与受让方协商一致，并参考山东正源和信资产评估有限公司出具的鲁正信评报字（2024）

第 Z116 号评估报告所确认的标的公司净资产评估值（评估基准日为 2024 年 4 月 30 日），本次标的股份转让价格为人民币 0.5530 元/股，标的股份转让总价款为人民币 2,000 万元（大写：贰仟万元整）。

#### （2）支付方式

1) 自双方签署本协议之日起十（10）个工作日内，受让方向转让方以货币方式一次性支付股份转让价款的 50%，即人民币 1,000 万元（大写：壹仟万元整）；

2) 剩余股份转让价款，即人民币 1,000 万元（大写：壹仟万元整），在本协议第 6.3 条先决条件全部得到满足的情况下于 2024 年 9 月 30 日（含当日）之前支付。

3) 如因股份过户障碍等原因导致本协议解除的，双方按照本协议如下约定执行：

根据本协议相关条款约定解除的，违约方除根据本协议约定承担相应的违约责任（如有）外，双方应保证各方恢复至本协议签署日时的状态，即，标的股份仍由转让方所有并登记在转让方名下，转让方已实际收取的标的股份转让价款应在本协议解除后 5 个工作日内原路返还给受让方。根据本协议约定，如受让方需向转让方支付违约金或赔偿损失的，转让方在向受让方返还标的股份转让价款之前可以扣除相应金额的款项，不足部分由受让方继续支付给转让方；如转让方需向受让方支付违约金或赔偿损失的，转让方应在返还标的股份转让价款时一并支付给受让方。

#### 4、股份转让的过户事项

本协议签署后，双方应共同推进办理本次股份转让涉及的信息披露、向股转公司报送文件等相关手续；在本协议生效后的合理期限且最晚不迟于三十（30）日内，双方应及时向股转公司申请合规性确认；在股转公司出具确认意见后的合理期限且最晚不迟于十五（15）个工作日内，双方共同到登记结算公司办理将标的股份过户至受让方名下的手续。在标的股份过户完成后的十（10）个工作日内，双方应及时配合标的公司办理主管市场监督管理局的工商变更登记手续（如涉及）。

双方应积极配合办理本条约定的各项手续。如因监管部门等第三方原因导

致上述相关手续延期办理的，不构成任何一方的违约，双方应本着诚实信用、积极促成本次股份转让顺利完成的原则另行协商办理期限。

#### 5、其他费用的承担

本次股份转让过程涉及的税费根据法律法规规定及本协议约定各自承担己方应承担的部分。

对于本次股份转让双方所各自聘请的中介机构费用，由聘请方承担。

### （三）投资者基本情况

#### 1、法人基本信息

|            |   |
|------------|---|
| 公司名称       | 上海协奏曲餐饮管理有限公司   |
| 法定代表人      | 邵晨宇   |
| 实际控制人      | 孔德顺   |
| 成立日期       | 2016年6月3日   |
| 注册资本（单位：元） | 5,000,000   |
| 住所/通讯地址    | 上海市浦东新区秀浦路2555号22幢  |
| 经营范围       | 许可项目：餐饮服务；食品生产；食品经营；酒类经营；烟草制品零售；保健食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：餐饮管理，销售代理，互联网销售（除销售需要许可的商品），宠物食品及用品、办公设备、通信设备、电气设备、酒店设备、日用百货、体育用品、文具用品、包装材料、工艺美术品及收藏品（象牙及其制品除外）、机械设备、五金交电、电子产品、食用农产品的销售，企业形象策划，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），会议及展览服务，家政服务，企业管理，商业综合体管理服务，住房租赁，组织文化艺 |

|              |   |
|--------------|---|
|              | 术交流活动, 工商登记代理代办, 非居住房地产租赁, 集贸市场管理服务, 外卖递送服务, 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务), 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 公司类型         | 有限责任公司  |
| 股权结构         | 上海麦金地餐饮投资管理有限公司持有收购人上海协奏曲餐饮管理有限公司 100.00% 股权, 为收购人的控股股东, 孔德顺先生为收购人实际控制人。  |
| 统一社会信用代码     | 91310115MA1H7U3E8F  |
| 是否属于失信联合惩戒对象 | 否   |

## 2、合伙企业基本信息

|              |  |
|--------------|--|
| 企业名称         | 天津新远景优盛股权投资合伙企业 (有限合伙)                                     |
| 合伙类型         | 有限合伙   |
| 执行事务合伙人      | 远景万方 (天津) 股权投资管理企业 (有限合伙)                                  |
| 成立日期         | 2011 年 6 月 9 日   |
| 住所/通讯地址      | 天津开发区新城西路 52 号滨海金融街 6 号楼三层 X303 室                          |
| 经营范围         | 从事对未上市企业的投资, 对上市公司非公开发行股票的投资。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) |
| 统一社会信用代码     | 91120116575142325N   |
| 是否属于失信联合惩戒对象 | 否  |

本次持股变动情况达到《非上市公司收购管理办法》规定的权益变动披露标准, 投资者基本情况详见公司于同日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露

平台（www.neeq.com.cn）披露的《权益变动报告书》（公告编号：2024-024，2024-025）相关内容。

## 二、 所涉及后续事项

本次权益变动导致公司第一大股东、控股股东、实际控制人发生变化，具体情况详见公司于同日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《第一大股东、控股股东、实际控制人变更公告》（公告编号：2024-027）。

本次持股情况变动涉及投资者披露权益变动报告书，具体内容详见公司于同日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《权益变动报告书》（公告编号：2024-024，2024-025）。本次股东持股情况变动涉及收购报告书等文件。

## 三、 备查文件目录

《收购报告书》

望湘园（上海）餐饮管理股份有限公司

董事会

2024年9月25日