

证券代码：400221

证券简称：太安堂 3

主办券商：西南证券

广东太安堂药业股份有限公司

提供反担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、反担保情况概述

(一) 反担保基本情况

中国东方资产管理股份有限公司广东省分公司（“东方公司”）与本公司以及潮州市潮安区金麒麟投资有限公司、上海凯立实业发展有限公司、上海太安堂云健康科技有限公司（潮州市潮安区金麒麟投资有限公司、上海凯立实业发展有限公司及上海太安堂云健康科技有限公司合称为“债务人”）及汕头市太安投资发展有限公司（下称“太安投资公司”）及其他相关方于 2021 年 4 月 26 日签署《债权转让暨债务重组协议》。基于太安投资公司原为债务人向东方公司承担的抵押担保责任及后续太安投资公司如同意继续向东方公司在债务宽限期限继续提供抵押担保责任，本公司拟向太安投资公司提供反担保，反担保方式包括不可撤销的连带责任保证及提供名下自有专利权质押担保。为此，广东太安堂药业股份有限公司（下称“公司”或“本公司”）拟签署《债务合同》、《债务合同之补充协议》、《专利权质押合同》、《保证协议》及其它相关文件。

(二) 审议和表决情况

本次担保事项已经 2024 年 8 月 9 日公司召开的第六届董事会第十四次会议审议通过，需提交股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织（如适用）

1、被担保人基本情况

名称：汕头市太安投资发展有限公司

成立日期：2012年12月6日

住所：汕头市嵩山路南18号太安堂大厦502号房（一址多照）

注册地址：汕头市嵩山路南18号太安堂大厦502号房（一址多照）

注册资本：5,000万元

主营业务：对房地产业、工业、商业的投资；房地产开发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场营销策划；广告设计；广告发布。

法定代表人：方宏霖（如适用）

控股股东：汕头市置业合信有限公司

实际控制人：方峰

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：是

关联关系：无

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

三、董事会意见

（一）反担保原因

(1) 东方公司与本公司以及债务人及太安投资公司及其他相关方于2021年4月26日签署《债权转让暨债务重组协议》，约定东方公司收购本公司对债务人享有的债权及重组事宜；

(2) 根据《债权转让暨债务重组协议》约定，太安投资公司以下位于汕头市龙湖区嵩山路南18号太安堂大厦2.61万平方米不动产提供抵押担保，并与东方公司签署的《抵押协议》及的《抵押协议之补充协议》；

(3) 重组期限已于2024年4月28日届满，东方公司拟同意宽限债务人还款期限，债务人应按照宽限还款安排偿还债务。

(4) 基于太安投资公司原为债务人向东方公司承担的抵押担保责任及后续太

安投资公司如同意继续向东方公司在债务宽限期限继续提供抵押担保责任，本公司拟向太安投资公司提供反担保，反担保方式包括不可撤销的连带责任保证及提供名下自有专利权质押担保。

（二）反担保事项的利益与风险

本次反担保事项是公司经营发展需要，有助于公司持续健康发展。

（三）对公司的影响

本次担保符合公司整体利益和发展战略的实现，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	36,457.86	84.00%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	5,935.65	13.68%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	22,559.88	51.98%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	28,495.53	65.65%
逾期债务对应的担保余额	7,809.22	17.99%
涉及诉讼的担保金额	46,186.55	106.42%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	15,038.12	34.65%

五、备查文件目录

1、《保证协议》

2、第六届董事会第十四次会议决议

广东太安堂药业股份有限公司

董事会

2024年8月12日