

## 江苏中南建设集团股份有限公司 关于为南通康民提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况

为了促进业务发展，公司全资子公司南通市康民全预制构件有限公司（简称“南通康民”）向江苏海门农村商业银行股份有限公司借款 5,000 万元，期限 36 个月。公司全资子公司南通中南新界中心开发有限公司抵押其持有的部分商业房产，为有关融资提供抵押担保，担保金额 3,000 万元。

公司 2023 年第四次临时股东大会审议通过了《关于 2024 年度担保额度的议案》，同意为该公司提供担保。有关情况详见公司 2023 年 11 月 18 日和 12 月 5 日《关于 2024 年度担保额度的公告》（公告编号：2023-162）和《2023 年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-168）相关公告。

### 二、担保额度使用情况

| 被担保方 | 公司权益比例 | 被担保方最近一期资产负债率 | 本次担保前     |             | 本次担保情况   |               | 本次担保后     |             | 可使用担保额度审议情况     | 是否关联担保 |
|------|--------|---------------|-----------|-------------|----------|---------------|-----------|-------------|-----------------|--------|
|      |        |               | 已担保金额（万元） | 可使用担保额度（万元） | 担保金额（万元） | 占公司最近一期股东权益比例 | 已担保金额（万元） | 可使用担保额度（万元） |                 |        |
| 南通康民 | 100%   | 74.96%        | 4,688     | 2,269,341   | 3,000    | 0.33%         | 7,688     | 2,266,341   | 2023 年第四次临时股东大会 | 否      |

注：有关额度为资产负债率超过 70%的子公司已担保金额和可使用担保总额。

### 三、被担保人基本情况

南通市康民全预制构件有限公司  
 成立日期：2008 年 7 月 7 日  
 注册地点：南通市海门区常乐镇培才村 3 组  
 法定代表人：陆信斌  
 注册资本：人民币 3,000 万元  
 主营业务：全预制砼构件制造、销售；道路货运经营。  
 股东情况：公司持有 100% 股权。  
 信用情况：不是失信被执行人。  
 财务情况：

单位：万元

| 类别                | 资产总额      | 负债总额      | 净资产      | 类别                 | 营业收入      | 营业利润    | 净利润     |
|-------------------|-----------|-----------|----------|--------------------|-----------|---------|---------|
| 2023 年末（经审计）      | 20,751.12 | 14,155.27 | 6,595.85 | 2023 年度（经审计）       | 14,353.92 | -566.54 | -429.70 |
| 2024 年 3 月末（未经审计） | 25,685.44 | 19,253.11 | 6,432.34 | 2024 年 1~3 月（未经审计） | 1,959.61  | -213.49 | -163.51 |

### 四、担保协议的主要内容

公司全资子公司南通中南新界中心开发有限公司抵押其持有的部分商业房产，为有关融资提供抵押担保，担保金额 3,000 万元。

## 五、董事会意见

为上述公司提供担保，是基于有关公司业务发展的需要。提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 404.25 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 438.13%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额 71.42 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 77.41%。对外担保余额中逾期金额 132.68 亿元，涉及诉讼的金额 97.11 亿元。

## 七、备查文件

### 1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会  
二〇二四年八月五日