

证券代码：400153/420153 证券简称：海创 A3/海创 B3 主办券商：山西证券

海航创新股份有限公司

关于下属子公司所持土地被司法拍卖的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

重要内容提示：

- 本次司法拍卖标的为海航创新股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司浙江九龙山开发有限公司（以下简称“开发公司”）名下持有的浙江省平湖市九龙山半岛海岸项目下的二宗土地，土地使用权面积分别为45333.3平方米（土地用途为城镇单一住宅用地）、19927.9平方米（土地用途为商住用地）。
- 至本次拍卖事项报名截止日，因无人出价，此次土地拍卖已流拍。

一、本次司法拍卖的前期公告情况

公司前期获悉，根据浙江省嘉兴市中级人民法院（2022）浙04执恢21号之三执行裁定书，浙江省嘉兴市中级人民法院将于2024年7月23日10时至2024年7月24日10时止（延时除外）在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖活动，现将相关情况公告如下：

1、拍卖标的：被执行人浙江九龙山开发有限公司名下位于九龙山半岛海岸项目下的二宗土地【土地使用权证号：平湖国用（2004）第21-305号、平湖国用（2007）第21-325号】。拍卖标的以现状进行拍卖以移交时的现状为准。

2、拍卖价格：评估价20426万元，起拍价14300万元，保证金2800万元，增价幅度30万元。本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的全部费用和税费。

4、拍卖网址：浙江省嘉兴市中级人民淘宝网司法拍卖网络平台：

https://sf.taobao.com/0573/04?auction_source=0&st_param=4&auction_start_seg=-1

5、竞价时间：从2024年7月23日10时至2024年7月24日10时止（延时的除外）。

涉及该案件历史信息及土地拍卖详情请详见公司公告（公告编号：临2022-016、临2022-017、临2024-010）。

二、本次司法拍卖对公司的影响

本次拍卖事项今日已截止且无人竞拍，此次土地拍卖已流拍。

三、相关风险提示

本次公司土地司法拍卖已流拍，后续公司将密切关注该事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

海航创新股份有限公司

董事会

2024年7月24日