

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



美好置业集团股份有限公司 关于公司及子公司新增诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：被告
3. 新增诉讼的累计涉案金额：9,380.63 万元（占最近一期经审计净资产 17.39%）
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼，现将自前次诉讼事项公告以来涉及的新增诉讼情况公告如下：

(1) 新增大额诉讼、仲裁事项

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2024)鄂0105民初7328号	南京昂特机电科技有限公司	美好建筑装配科技有限公司、美好置业集团股份有限公司、武汉南部新城投资有限公司、合肥美好置业有限责任公司	买卖合同纠纷	1、判令被告美好公司向原告昂特公司支付欠付货款11913391.16元及逾期付款利息(以11913391.16元为本金,自2024年4月21日起算,按银行间同业拆借利率的1.5倍计算至实际给付日止);2、判令被告美好集团公司、南部新城公司、合肥美好公司对诉请第1项债务承担连带清偿责任;3、本案诉讼费、保全费由被告承担。	2024/7/19	1,191.34	武汉市汉阳区人民法院	审理中
2	(2024)皖0123民初7566号	中建三局第二建设工程有限责任公司	安徽美磁置业有限公司、美好置业集团股份有限公司、上海集友广源实业有限公司、安徽美磁置业有限公司紫蓬山广源国际会议中心分公司、安徽美磁置业有限公司合肥紫蓬湾高尔夫俱乐部分公司	建设工程施工合同纠纷	1.判令被告一向原告支付欠付工程款22889217.58元,并确认原告就案涉工程质保金享有优先受偿权;2.判令被告一向原告支付欠付工程款的资金占用费2764327.67元(自2021年5月12日起,以22889217.58元为本金,以一年期LPR3.45%为利率,暂计至2024年6月30日,应计至款项全部清偿之日止);上述1、2项合计为25653545.25元;3.判令被告二、被告三、被告四、被告五对被告一上述债务承担连带责任;4.判令被告承担本案的全部诉讼费用、保全费用。	2024/7/22	2,565.35	肥西县人民法院	审理中

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
3	(2024)苏1081民初551号	浙江恒发新能源有限公司	被告一：扬州名流装配智造科技有限公司 被告二：美好建筑装配科技有限公司 第三人：浙江嘉科新能源环保科技有限公司	合同纠纷	1、判令解除原告与被告1之间的《分布式光伏发电项目能源管理合同书》及《分布式光伏发电项目能源管理合同书》补充协议；2、判令被告2归还原告已经运输到施工现场的晶体硅光伏组件6000块、光伏逆变器13只、热镀锌槽式桥架2260只；3、判令由被告1支付原告预期收益28000000元；4、判令由被告1支付原告此次项目设计费160423.23元，预算费14149元，共计174572.23元；5、判令由被告1支付原告晶体硅光伏组件贬值损失363000元；6、判令由被告1支付原告购买支架的费用1148136元；7、判令由被告1支付原告后期运输费100000元、一年的仓储费10000元及装卸费10000元，三项共计120000元；8、判令由被告1承担原告的施工方损失472333.54元及应承担的违约金709500元(具体以法院评估、认定为准)；9、判令由被告2对被告1的上述全部义务承担连带清偿责任；10、判令由被告承担本案诉讼费和保全费。以上3、4、5、6、7、8项合计31147965元。	2024/7/24	3,114.80	仪征市人民法院	审理中
合 计						-	6,871.49	-	-

（2）新增小额诉讼、仲裁事项

除上述诉讼、仲裁案件外，截至本次公告日，公司及公司控股子公司因建设工程施工合同纠纷、商品房买卖合同纠纷、劳动争议纠纷等方面的纠纷，新增我司为被告的小额诉讼、仲裁事项共计 40 起，累计涉案金额合计约 2,509.14 万元。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2024 年 7 月 24 日

