

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为佛山锦毅提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况

2021 年，公司子公司佛山锦毅置业有限责任公司（简称“佛山锦毅”）向中国光大银行股份有限公司佛山分行借款 60,000 万元，期限 36 个月，公司子公司中山锦硕置业有限责任公司质押其持有的佛山锦毅 100% 股权，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 60,000 万元（详见 2021 年 7 月 28 日公司《关于为佛山锦毅等公司提供担保的进展公告》，公告编号：2021-144）。目前有关借款余额 41,323 万元，经过协商借款期限延长 30 个月，担保期限相应延长，其他担保条件不变。

公司 2023 年第四次临时股东大会审议通过了《关于 2024 年度担保额度的议案》，同意为该公司提供担保。有关情况详见公司 2023 年 11 月 18 日和 12 月 5 日《关于 2024 年度担保额度的公告》（公告编号：2023-162）和《2023 年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-168）相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司 权益 比例	被担保方 最近一期 资产负债 率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额 度审议情况	是否 关联 担保
			已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)	担保 金额 (万元)	占公司最近 一期股东 权益比例	已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)		
佛山锦毅	30.6%	69.57%	41,323	918,247 ^{注1}	41,323	4.48%	41,323	876,924 ^{注1}	2023 年第四次 临时股东大会	否

注 1：有关额度为资产负债率未超过 70% 的子公司可使用担保总额；

注 2：为佛山锦毅提供担保为已有担保期限延长，前后已担保金额不变。

三、被担保人基本情况

佛山锦毅置业有限责任公司

成立日期：2020 年 12 月 28 日

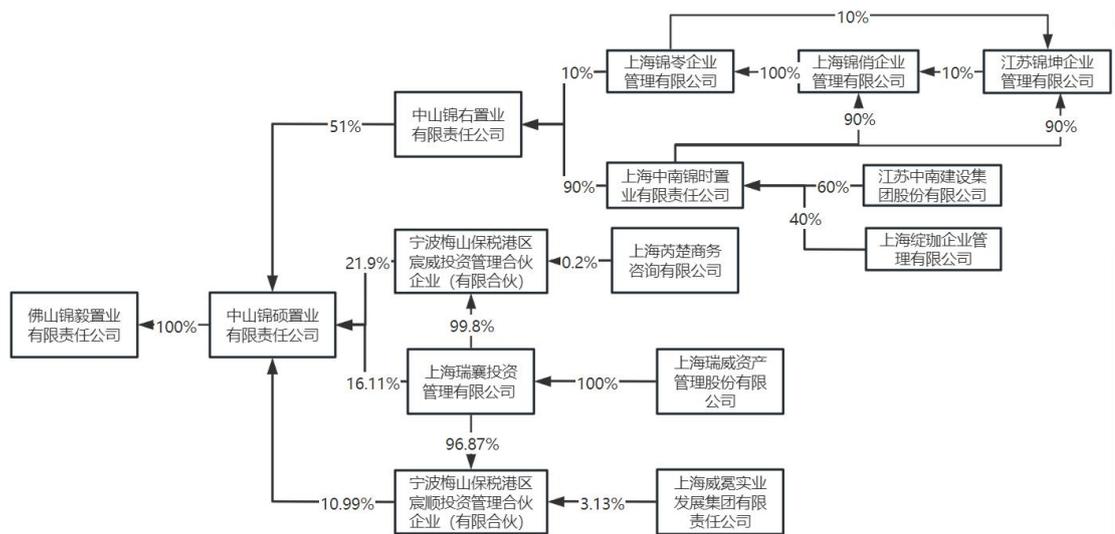
注册地点：广东省佛山市三水区乐平镇南边人民路黄源一街 14 号之十

法定代表人：孙维

注册资本：人民币 1000 万元

主营业务：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程设计。物业管理；建筑材料销售；五金产品零售；日用品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务。

股东情况：



信用情况：不是失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023 年末 (经审计)	156,440.64	107,674.61	48,766.03	2023 年度 (经审计)	0	-5,439.38	-4,080.24
2024 年 3 月末 (未经审计)	159,340.60	110,850.17	48,490.43	2024 年 1~3 月 (未经审计)	0	-367.39	-275.60

四、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：中山锦硕置业有限责任公司质押其持有的佛山锦毅 100% 股权，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 41,323 万元。

2、担保范围：在有关借款合同项下应偿还或支付的本金、利息（包括法定利息、约定利息及罚息）、复利，违约金，损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用，公证费用、执行费用等）和所有其他应付的费用。

3、担保期限：债务履行期限届满之日起三年。

五、董事会意见

为上述公司提供担保，是基于公司业务发展的需要，提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 401.26 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 434.89%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额 68.63 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 74.38%。对外担保余额中逾期金额 123.02 亿元，涉及诉讼的金额 87.45 亿元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二四年七月十八日