

证券代码：400192

证券简称：宋都5

主办券商：财通证券

宋都基业投资股份有限公司 关于子公司获得代建项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

近日，宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）作为联合体牵头单位之一，与项目委托人诸暨市盛润置业有限公司签订了《全过程代开发服务合同》。具体情况如下：

一、项目概况

项目名称	项目委托人	建设地点	建设规模	可获得代建管理费
陶朱街道环城北路与祥云路交叉口西南侧地块全过程代开发服务项目	诸暨市盛润置业有限公司	位于陶朱街道环城北路与祥云路交叉口西南侧	该地块属于城镇住宅用地，建设用地面积39939.5平方米，容积率为1.0-1.5，总建筑面积约为9.5万平方米（最终以规划审批为准）。	1,250万元

二、对上市公司的影响

上述代建项目的获取是公司对品牌输出、管理输出的代建业务加大拓展力度的体现，符合公司积极推进代建业务的发展战略。项目将纳入公司项目运营管理体系，使代建业务风险可控。

三、备查文件

《全过程代开发服务合同》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2024年7月10日