

证券代码：400186

证券简称：美置 5

主办券商：太平洋证券



美好置业集团股份有限公司

关于公司及子公司新增重大诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：被告
3. 新增诉讼的累计涉案金额：21,902.47 万元（占最近一期经审计净资产 40.60%）
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼，现将自前次诉讼事项公告以来涉及的新增重大诉讼情况公告如下：

(1) 新增重大诉讼案件

| 序号 | 案号 | 原告/申请人 | 被告/被申请人 | 诉讼/仲裁类型 | 诉讼/仲裁请求内容 | 收到起诉状时间 | 诉讼金额(万元) | 受理法院/仲裁 | 案件状态/进展 |
|----|---------------------|----------------------|---|------------|---|-----------|-----------|------------|---------|
| 1 | (2023)陕0113民初35793号 | 西安曲江新区圣元热力有限公司 | 陕西名流置业有限公司 | 建设工程施工分包合同 | 1、请求判令被告支付工程款 1,652,159.45 元及实际付清之日止的违约金（截至 2023 年 9 月 10 日违约金为 1,106,691.13 元；以 1,652,159.45 元为基数自 2023 年 9 月 11 日起按 LPR 四倍计算至实际付清之日止），以上合计 2,758,850.58 元； 2、请求判令被告支付工程款 1,257,527.6 元及实际付清之日止的违约金（截至 2023 年 9 月 10 日违约金为 454,394.72 元；以 628,763.8 元为基数自 2023 年 9 月 11 日起按 LPR 四倍计算至实际付清之日止），以上合计 1,711,922.32 元； 3、请求判令被告支付工程款 7,542,527.85 元及违约金 109,565.15 元，以上合计 7,652,093 元； 以上合计金额:12,122,865.9 元。 4、本案案件受理费、保全费、保函费等由被告承担。 | 2024/5/13 | 1,212.29 | 西安市雁塔区人民法院 | 审理中 |
| 2 | (2024)鄂01民初184号 | 中国中信金融资产股份有限公司湖北省分公司 | 被告一：武汉市泰宇商贸有限公司、被告二：芜湖美创置业有限公司、被告三：美好置业集团股份有限公司、被告四：芜湖美好置业有限公司、被告五：博罗名流实业有限公司 | 合同纠纷 | 1、依法判令被告一、被告二、被告八立即偿还原告重组债务 200,385,000 元，和相应重组宽限补偿金、违约金(截至 2024 年 3 月 14 日,重组宽限补偿金 5,572,099.17 元、违约金 256,316.56 元。自 2024 年 3 月 14 日起,重组宽限补偿金、违约金按照合同约定计算至全部债务清偿完毕之日止); 2、依法判令被告三、被告六、被告七,就上述第 1 项中被告一对原告负有的全部债务承担连带清偿责任; 3、判令原告有权就被告二抵押的位于安徽省芜湖市弋江区中山南路以东、文津西路以北 108,628 平方米的国有土地使用权折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿; 4、判令原告有权就被告五抵押的位于广东省惠州市博罗县湖镇镇显岗村林场名流幸福庄园一期 1-15 号楼建筑面积合计 14,430.34 平方米的别墅及对应 70,734 平方米的土地折价或拍 | 2024/5/15 | 20,621.34 | 武汉市中级人民法院 | 审理中 |

| 序号 | 案号 | 原告/申请人 | 被告/被申请人 | 诉讼/仲裁类型 | 诉讼/仲裁请求内容 | 收到起诉状时间 | 诉讼金额(万元) | 受理法院/仲裁 | 案件状态/进展 |
|-----|----|--------|---|---------|--|---------|-----------|---------|---------|
| | | | 司、被告六：刘道明、被告七：王萍、被告八：湖北美筑置业有限公司、被告九：武汉美好绿色建筑科技有限公司、被告十：美好建筑装配科技有限公司、被告十一：武汉美好锦程置业有限公司、被告十二：湖北美阖置业有限公司、被告十三：武汉正华利信息工程有限公司。 | | <p>卖、变卖所得价款优先受偿；</p> <p>5、判令原告有权就被告八抵押的位于湖北省黄石市西塞山区“美好·半山云廷”项目2套建筑面积合计133.34平方米的住宅及对应土地折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿；</p> <p>6、判令原告有权就被告一质押的其享有收益权的“美好名流汇”K4地块项目1,110个车位折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿；</p> <p>7、判令原告有权就被告四质押的其持有的被告二100%股权折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿；</p> <p>8、判令原告有权就被告九质押的其持有的美好智造(金堂)科技有限公司100%股权折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿；</p> <p>9、判令原告有权就被告十质押的其持有的岳阳市美建装配式预制构件有限公司100%股权折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿；</p> <p>10、判令原告有权就被告十一质押的其持有的被告八70%股权折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿；</p> <p>11、判令原告有权就被告十二质押的其持有的被告八30%股权折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿；</p> <p>12、判令原告有权就被告十三质押的其持有的被告一70%股权折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿；</p> <p>13、依法判令本案的诉讼费、保全费等原告为实现债权所支出的所有费用全部由被告承担。</p> | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 21,833.63 | | |

（2）新增小额诉讼、仲裁事项

除上述诉讼、仲裁案件外，截至本次公告日，公司及公司控股子公司因商品房买卖合同纠纷、劳动争议纠纷等方面的纠纷，新增我司为被告的小额诉讼、仲裁事项 5 起，累计涉案金额合计约 68.84 万元。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

