

## 长城证券股份有限公司

### 关于深圳世纪星源股份有限公司的风险提示性公告

长城证券作为深圳世纪星源股份有限公司的主办券商，通过公司披露的公告、提供的相关文件以及与公司沟通，发现公司存在以下情况：

#### 一、 风险事项基本情况

##### （一） 风险事项类别

序号	类别	风险事项	挂牌公司是否履行信息披露义务
1	公司治理	2023 年度无法表示意见的审计报告和无法表示意见的内部控制审计报告	是
2	处罚处理	公司及实控人被中国证监会立案调查	是
3	信息披露	公司参股公司挪用银行贷款和对外担保事项	是
4	生产经营	未弥补亏损达到实收股本总额三分之一	是
5	其他	其他与定期报告相关风险事项	不适用

##### （二） 风险事项情况

#### 1、2023 年度无法表示意见的审计报告和无法表示意见的内部控制审计报告

根据深圳世纪星源股份有限公司（以下简称“公司”或“世纪星源”）披露的临时公告，中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中审亚太会计师事务所”）对世纪星源 2023 年度财务报告和内部控制进行了审计，并出具了无法表示意见的审计报告（中审亚太字（2024）004582 号）和无法表示意见的内部控制审计报告（中审亚太（2024）004583 号）。

#### 2、公司及实际控制人被中国证监会立案调查

世纪星源于 2023 年 12 月 8 日发布《关于收到中国证监会立案通知书的公告》

(编号：证监立案字 007202332 号，公告编号：2023-064)，因涉嫌重大违规担保及关联方资金往来未披露，根据《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规，中国证监会决定对公司立案调查。

公司实际控制人丁芑女士、郑列列先生通知公司，其于 2024 年 4 月 8 日收到中国证监会下发的《中国证券监督管理委员会立案告知书》(编号：证监立案字 007202411 号、证监立案字 007202412 号)，内容为中国证监会决定就证监立案字 007202332 号相同事项，即“涉嫌信息披露违法违规”事项，对公司实际控制人立案调查。

### **3、公司参股公司挪用银行贷款和对外担保事项**

按公司 2023 年“关于重大事项的风险提示性公告”、“关于重大事项进展的公告”披露的信息，2023 年 4 月，深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司（以下简称“蓝色空间”）另一股东深圳市泰合瑞思投资有限公司（以下简称“泰合瑞思”，实际控制人为深圳市恒裕实业(集团)有限公司，以下简称“恒裕集团”）要求公司签署一份《深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司股东会决议》，泰合瑞思提供的拟议蓝色空间对外担保展期股东决议草案文件的附件中，包含了日期为 2021 年 3 月 3 日蓝色空间股东会决议及相对应的《借款协议》、《保证协议》，该股东决议主要内容为同意蓝色空间对前述《借款协议》中恒裕集团及深圳市恒裕华飞投资发展有限责任公司的 32.45 亿元债务（债权人为深圳置富蕤颀投资企业（有限合伙），其合伙人为中国华融资产管理股份有限公司、华融置富（深圳）实业有限公司）的履行提供担保。

若上述蓝色空间 15 亿元贷款资金被挪用、印鉴被恒裕集团存放在华融资产深圳分公司控制及使用、为恒裕实业的 32.45 亿元债务提供担保并以项目销售收入作为还款来源的约定合法有效，将影响公司收取蓝色空间欠款 19,318 万元的债权实现，将影响开发期未来每年 8,000 万元稳定收益，以及影响公司在开发期结束时 100%项目公司权益收回时的项目资产价值。

### **4、未弥补亏损达到实收股本总额三分之一**

经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2023 年度归属上市公司股东净利润为-199,310,099.00 元，截至 2023 年 12 月 31 日，公司合并资产负债表中未分配利润为-745,983,346.77 元，未弥补亏损金额为 745,983,346.77 元，实收股本为 1,058,536,842.00 元，公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一。

### 5、未能给予主办券商预留合理审查时间

尽管公司已披露 2023 年年度报告及相关临时公告，但由于公司编制完成 2023 年度报告并提交给主办券商审核的时间较晚，根据《两网公司及退市公司信息披露办法》等规定，未能给予主办券商预留合理的审查时间，故主办券商未能对上述公告进行事前审查。

## 二、对公司的影响

世纪星源 2024 年 4 月 26 日已从深交所退市，目前尚未完成挂牌手续，后续公司将按照《退市公司股票挂牌业务指南》完成挂牌手续。根据监管要求，后续正式挂牌完成的同时，分类转让频次同步进行变更。请广大投资者谨慎投资，注意上述风险。

## 三、主办券商提示

投资者应充分了解股票市场风险及公司生产经营方面存在的风险因素，谨慎决策、理性投资。

主办券商提醒广大投资者：

鉴于世纪星源存在上述风险，主办券商提醒，广大投资者充分关注上述事项及由此产生的相关风险，慎重做出投资决策。

## 四、备查文件目录

《深圳世纪星源股份有限公司 2023 年审计报告》（中审亚太审字(2024)004582 号）

《深圳世纪星源股份有限公司内部控制审计报告》（中审亚太审字【2024】004583 号）

《关于深圳世纪星源股份有限公司 2023 年度财务报表非标准审计意见的专项说明》（中审亚太审字【2024】004586 号）

《深圳世纪星源股份有限公司第十二届董事局第五次会议决议》

《中国证券监督管理委员会调查通知书》（编号：证监调查字 0072023 949 号）

《中国证券监督管理委员会立案告知书》（编号：证监立案字 0072024 11 号、证监立案字 0072024 12 号）

长城证券

2024 年 5 月 15 日