

证券代码：400191

证券简称：粤泰 5

主办券商：西南证券

## 广州粤泰集团股份有限公司关于 未弥补亏损超实收股本总额三分之一的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、情况概述

广州粤泰集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 4 月 26 日召开了第九届董事会第五十七次会议，经全体董事一致同意，审议通过了《关于公司 2023 年度未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》，该议案尚需提交股东大会审议，现将相关情况公告如下：

经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2023 年末公司合并报表实现归属于母公司所有者净利润 -2,655,498,613.53 元，公司实收股本为 2,536,247,870.00 元，公司未弥补亏损金额超过了实收股本总额的三分之一。

### 二、未弥补亏损金额较大的原因

公司出现未弥补亏损的原因主要是报告期内公司所处的行业仍持续低迷。房地产开发投资处于较低水平，市场端信心尚未回升，商品房销售面积、销售额持续下降。报告期内，全国房地产开发投资约 11.09 万亿元，同比下降 9.6%。其中，住宅投资约 8.38 万亿元，同比下降 9.3%。

除上述因素外，导致公司出现未弥补亏损最重要的两个因素，一是公司债务产生的利息和对应的罚息滞纳金和预计负债等；二是公司持有的已开发或者待开发的相应的资产或者资产组计提相应的减值损失。

### 三、应对措施

公司将提升预算管理、经营分析、成本管控对经营决策的引领和支撑作用。全面降本增效，优化资产结构，提高资源利用效率，尽力缩减公司年度亏损金额。

本议案尚须提交股东大会审议。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

二〇二四年四月三十日