



粤泰 5

NEEQ: 400191

广州粤泰集团股份有限公司



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**杨树坪**、主管会计工作负责人**张波**及会计机构负责人**张波**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **中喜会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了带**持续经营重大不确定性段落**的**无保留意见**的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	蔡锦鹭
电话	020-87372621
传真	020-87372621
电子邮箱	caijinlu@tom.com
公司网址	www.gzytgf.com
联系地址	广州市越秀区寺右新马路 170 号四楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司证券与投资者关系管理中心

二、主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	9,197,175,841.50	10,840,929,780.86	-15.16%
归属于挂牌公司股东的净资产	260,761,826.99	2,905,689,322.23	-91.03%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.10	1.15	-91.03%
资产负债率%（母公司）	90.62%	55.60%	-
资产负债率%（合并）	98.64%	74.27%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	628,559,717.61	1,452,499,760.88	-56.73%
归属于挂牌公司股东的净利润	-2,655,498,613.53	-1,346,606,583.26	97.20%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,602,225,873.47	-868,365,911.87	-
经营活动产生的现金流量净额	-38,046,036.80	103,700,775.34	-136.69%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-91.10%	-19.32%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-89.27%	-12.46%	-
基本每股收益（元/股）	-1.05	-0.53	98.11%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	1,007,095,552	39.71%	331,238,650	1,338,334,202	52.77%
	其中：控股股东、实际控制人	80,000,000	3.15%		80,000,000	3.15%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	1,529,152,318	60.29%	-331,238,650	1,197,913,668	47.23%
	其中：控股股东、实际控制人	1,529,152,318	60.29%	-1,430,293,812	98,858,506	3.90%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		2,536,247,870	-	0	2,536,247,870	-
普通股股东人数						41,005

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	广州城启集团有限公司	513,376,000	0	513,376,000	20.24%	513,376,000	0
2	广州粤泰控股集团有限公司	502,684,000	-118,046,000	384,638,000	15.17%	304,638,000	80,000,000
3	西藏信托有限公司—西藏信托—华歆3号集合资金信托计划	0	211,014,250	211,014,250	8.32%	0	211,014,250
4	广州建豪房地产开发有限公司	128,111,320	0	128,111,320	5.05%	128,111,320	0
5	山东省金融资产管理股份有限公司	0	120,224,400	120,224,400	4.74%	0	120,224,400
6	广州豪城房产开发有限公司	139,931,928	-22,824,600	117,107,328	4.62%	117,107,328	0
7	广州棕榈投资有限公司	155,605,106	-56,746,600	98,858,506	3.90%	98,858,506	0
8	广州新意实业发展有限公司	56,429,714	-20,607,200	35,822,514	1.41%	35,822,514	0
9	浙江中泰创展企业管理有限公司	17,900,000	0	17,900,000	0.71%	0	17,900,000
10	邹锡昌	24,990,025	-7,990,125	16,999,900	0.67%	0	16,999,900
	合计	1,539,028,093	105,024,125	1,644,052,218	64.82%	1,197,913,668	446,138,550

普通股前十名股东间相互关系说明：

广州粤泰控股集团有限公司、广州城启集团有限公司、广州棕榈投资有限公司、广州豪城房产开发有限公司、广州建豪房地产开发有限公司、广州新意实业发展有限公司存在关联关系，互为一致行动人。其余股东未知是否存在关联关系，未知是否属于一致行动人。

普通股前十名股东情况的说明：

自 2023 年 11 月起，公司控股股东破产清算管理人根据债权人会议表决通过的处置方案陆续举行了五次广州城启集团有限公司（以下简称城启集团）、广州粤泰控股集团有限公司（以下简称粤泰控股）、广州豪城房产开发有限公司（以下简称豪城公司）、广州新意实业发展有限公司（以下简称新意实业）、广州建豪房地产开发有限公司（以下简称建豪公司）共五家企业分别持有广州粤泰集团股份有限公司（以下简称粤泰股份）退市股票的线上拍卖会。

综合公司退市股票的五次拍卖结果，广州南岭控股有限公司竞得城启集团、粤泰控股分别持有的粤泰股份合计 537214000 股退市股票，持股比例为 21.18%。中国长城资产管理股份有限公司广东省分公司竞得豪城公司、新意实业、建豪公司分别持有的粤泰股份合计 234229162 股退市股票，持股比例为 9.24%。广州义天企业策划有限公司竞得粤泰控股、城启集团分别持有的粤泰股份合计 152000000 股退市股票，持股比例为 5.99%。

广州市振鹰创新投资有限公司竞得建豪公司持有的粤泰股份共 46812000 股退市股票，持股比例为 1.85%。广州南岭控股有限公司和广州市振鹰创新投资有限公司为一致行动人，合计持股比例为 23.03%，拍卖综合结果可详见公司于 2023 年 12 月 19 日在股转平台上披露的《广州粤泰集团股份有限公司股权拍卖结果暨第一大股东、控股股东及实际控制人变更公告》（公告编号：2023-028）。

鉴于广州粤泰控股集团有限公司第六次债权人会议中《关于是否同意质押权人以二拍流拍价 1893.36 万元抵债的议案》已获通过，管理人将同意质押权人中信证券华南股份有限公司以物抵债的申请。中信证券华南股份有限公司申请将广州粤泰控股集团有限公司持有的广州粤泰集团股份有限公司 12,880 万股退市股票以二拍流拍价格抵顶粤泰控股对其所负部分债务。在抵债完成后，中信证券华南股份有限公司将持有公司 128,800,000 股股票，持股比例为 5.08%，具体详见公司于 2023 年 12 月 25 日在股转平台上披露的《广州粤泰集团股份有限公司关于公司控股股东破产清算事项的进展公告》（公告编号：2023-030）。

权益变动后，广州南岭控股有限公司持有挂牌公司 537214000 股，为挂牌公司第一大股东，但因其及其一致行动人所持有股份合计并未达到控股股东比例，故公司目前实际上已无控股股东及实际控制人。

截至本报告披露日，中国长城资产管理股份有限公司广东省分公司已完成股票过户手续，广州南岭控股有限公司、广州义天企业策划有限公司、中信证券华南股份有限公司、广州市振鹰创新投资有限公司尚未完成股票过户手续。