



泰禾 5

NEEQ: 400195

泰禾集团股份有限公司

年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**黄其森**、主管会计工作负责人**黄其森**及会计机构负责人**王伟华**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	马春华
电话	010-89580885
传真	-
电子邮箱	investors@taoecn.com
公司网址	www.taoecn.com
联系地址	北京市朝阳区东四环中路 58 号泰禾北京公馆 11 层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	福建省福州市晋安区岳峰镇横屿路 9 号东二环泰禾广场泰禾中心

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	200,228,170,981.57	214,597,822,755.33	-6.70%
归属于挂牌公司股东的净资产	-1,715,676,872.93	4,452,912,067.38	-138.53%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-0.69	1.79	-138.53%
资产负债率%（母公司）	95.85%	94.50%	-
资产负债率%（合并）	99.66%	96.08%	-

(自行添行)			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	6,395,349,345.65	8,802,848,101.52	-27.35%
归属于挂牌公司股东的净利润	-6,071,861,707.99	-5,373,942,235.19	-12.99%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-4,686,946,703.69	-4,737,747,347.11	-
经营活动产生的现金流量净额	265,514,359.43	-222,207,833.62	219.49%
加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	-	-	-
加权平均净资产收益率% (归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-	-	-
基本每股收益 (元/股)	-2.44	-2.16	-
(自行添行)			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,485,685,071	99.87%	268,125	2,485,953,196	99.88%
	其中：控股股东、实际控制人	952,471,684	38.27%	-217,268,000	735,203,684	29.54%
	董事、监事、高管	94,900	0.00%	-39,500	55,400	0.00%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	3,216,369	0.13%	-268,125	2,948,244	0.12%
	其中：控股股东、实际控制人	2,782,044	0.11%	0	2,782,044	0.11%
	董事、监事、高管	434,325	0.02%	-268,125	166,200	0.01%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		2,488,901,440	-	0	2,488,901,440	-
普通股股东人数		49,460				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	泰禾投资	951,544,336	-217,268,000	734,276,336	29.50%	0	734,276,336
2	叶荔	250,220,068	0	250,220,068	10.05%	0	250,220,068
3	智恒达	88,636,372	0	88,636,372	3.56%	0	88,636,372
4	黄敏	36,033,862	0	36,033,862	1.45%	0	36,033,862

5	吴鉴水	1,422,400	8,714,600	10,137,000	0.41%	0	10,137,000
6	徐文星	9,500,020	464,814	9,964,834	0.40%	0	9,964,834
7	余兰英	2,872,300	5,553,900	8,426,200	0.34%	0	8,426,200
8	王飞	11,000,000	-2,830,000	8,170,000	0.33%	0	8,170,000
9	杨辉	0	8,088,000	8,088,000	0.33%	0	8,088,000
10	沈杏女	3,485,700	3,830,000	7,315,700	0.29%	0	7,315,700
合计		1,354,715,058	-	1,161,268,372	46.66%	0	1,161,268,372

普通股前十名股东间相互关系说明：上述前十名股东中，叶荔女士、黄敏女士与公司控股股东泰禾投资集团有限公司系一致行动人关系。除此之外，未知其他股东之间是否存在关联关系。