



中房 5

NEEQ: 400124

中房置业股份有限公司

CRED HOLDING CO.,LTD.

年度报告摘要

—— 2023 ——

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**朱雷**、主管会计工作负责人**孟长舒**及会计机构负责人**孟长舒**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **永拓会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了带**持续经营重大不确定性段落**的**保留意见**的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	朱宏坤
电话	010-82608847
传真	010-82610018
电子邮箱	400124@credholding.com
公司网址	www.credholding.com
联系地址	北京市海淀区苏州街18号院长远天地大厦C座二层
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司证券事务部

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	168,388,546.35	207,967,699.64	-19.03%
归属于挂牌公司股东的净资产	141,769,069.42	172,538,438.34	-17.83%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.2448	0.2979	-17.82%
资产负债率%（母公司）	56.64%	53.52%	-
资产负债率%（合并）	14.88%	16.28%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	3,309,874.20	16,709,866.54	-80.19%
归属于挂牌公司股东的净利润	-32,298,301.19	-45,433,954.90	28.91%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-34,384,016.14	-44,172,581.61	-
经营活动产生的现金流量净额	-17,050,416.83	-33,994,416.96	49.84%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-20.65%	-23.89%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-21.99%	-23.22%	-
基本每股收益（元/股）	-0.0558	-0.0784	28.83%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	579,194,925	100%	0	579,194,925	100%
	其中：控股股东、实际控制人	112,782,809	19.4723%	0	112,782,809	19.4723%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0%	0	0	0%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		579,194,925	-	0	579,194,925	-
普通股股东人数		12,374				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	嘉益（天津）投资管理有限公司	112,782,809	0	112,782,809	19.4723%	0	112,782,809
2	中国铁路兰州局集团有限公司	78,323,457	0	78,323,457	13.5228%	0	78,323,457
3	天津中维商贸集团有限公司	29,585,300	-5,025,600	24,559,700	4.2403%	0	24,559,700
4	上海华山康健医疗有限公司	12,073,395	0	12,073,395	2.0845%	0	12,073,395

5	陈勇	11,767,490	0	11,767,490	2.0317%	0	11,767,490
6	钟兴华	10,000,001	999,999	11,000,000	1.8992%	0	11,000,000
7	何韬	4,008,879	2,101,002	6,109,881	1.0549%	0	6,109,881
8	陈清锋	5,945,100	131,000	6,076,100	1.0491%	0	6,076,100
9	孙悦	6,068,021	0	6,068,021	1.0477%	0	6,068,021
10	林攀	5,760,600	293,900	6,054,500	1.0453%	0	6,054,500
合计		276,315,052	-1,499,699	274,815,353	47.4478%	0	274,815,353
普通股前十名股东间相互关系说明：公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。							